


INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Sign: 
ACC Add: Ashish
ACC Code: UP14107
ACC Add: Nawapura Sadak, Ghazipur
Mobile: 912551275, 70070
License No: 03/13
Tehsil Sadar & District: Ghazipur

Certificate No. : IN-UP83335711672815U
Certificate Issued Date : 01-Sep-2022 02:14 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14107304/ GHAZIPUR/ UP-GZP
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410730458960714442804U
Purchased by : M M PHA J R GZP BY DIR UDAY P S Y SO LT MUKHRAM
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : MAUZA JAGDISHPUR AND GOPINATHPUR PAR TEH AND DIST GHAZIPUR ARAZI NO 49.50 etc LESE RAKBA 6302 SQ MTR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : M M J R GZP BY PRA UDAY P S Y SO LT MUKHRAM S YA
Second Party : M M PHA J R GZP BY DIR UDAY P S Y SO LT MUKHRAM
Stamp Duty Paid By : M M PHA J R GZP BY DIR UDAY P S Y SO LT MUKHRAM
Stamp Duty Amount (Rs.) : 7,200
(Seven Thousand Two Hundred only)



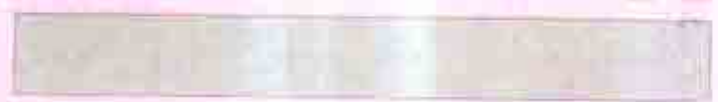
3/11/24



3/11/24



PU 0004269317





संलेख की प्रकृति-लीज डीड (पट्टा विलेख)

(30 वर्ष अनाधिक)

मासिक किराया	-	5,000/-रु०
औसत वार्षिक किराया	-	60,000/-रु० का 6 गुना
मालियत	-	3,60,000/-रु०
कुल देय स्टाम्प शुल्क	-	7,200/-रु०
ई-स्टाम्प नं०	-	IN-UP

उत्पल सिंह
(उत्पल सिंह सिंहे पांडे)



उत्पल सिंह
(उत्पल सिंह सिंहे पांडे)



मौजा-जगदीशपुर, परगना व तहसील व जिला-गाजीपुर के आराजी नम्बर-49 रकबा 0.1130हे0 व आ0नं0-50 रकबा 0.0458हे0 व आ0नं0-51 रकबा 0.0203हे0 व आ0नं0-56 रकबा 0.0380हे0 व आ0नं0-65 रकबा 0.0380हे0 व आ0नं0-57 रकबा 0.0240हे0 व आ0नं0-69 रकबा 0.0240हे0 व आ0नं0-सं0 71 रकबा 0.0240हे0 जुमला आठ गाटा कुल रकबा 0.3274हे0 व मौजा-गोपीनाथपुर, परगना व तहसील व जिला-गाजीपुर के आराजी नम्बर-136 रकबा 0.0888हे0 व आ0नं0-सं0 100 रकबा 0.1340हे0 व आ0नं0-99 रकबा 0.0484हे0 व आ0नं0-98 रकबा 0.00333हे0 चार गाटा रकबा 0.27453हे0 व आ0नं0-76 रकबा 0.0170हे0 व आ0नं0-78 रकबा 0.3230हे0 व आ0नं0-सं0 84 रकबा 0.0090हे0 व आ0नं0-86 रकबा 0.0030हे0 व आ0नं0-87 रकबा 0.0260हे0 व आ0नं0-सं0 100 रकबा 0.1740हे0 व आ0नं0-102 रकबा 0.1230हे0 सात गाटा रकबा 0.7650हे0 का 1/5 यानि 0.1350हे0 इस प्रकार कुल ग्यारह गाटा कुल रकबा 0.5028हे0 दोनों मौजों का कुल रकबा 0.8302हे0 जिसका क्षेत्रफल 8302 वर्गमीटर के बावत यह लीजडीड पट्टा विलेख हो रहा है।

अ. अ. अ.



अ. अ. अ.



पट्टा की गयी भूमि की चौहद्दी:-

- पूरब - चकरोड व खेत विश्राम आदि ।
पश्चिम - खेत चन्द्रदेव आदि ।
उत्तर - खेत राजदेव आदि ।
दक्षिण - खेत राजदेव आदि ।

पट्टाकर्ता-मुखराम महाविद्यालय, जगदीशपुर, रूहीपुर, जिला-गाजीपुर
द्वारा प्रबन्धक उदय प्रताप सिंह यादव पुत्र स्व० मुखराम सिंह यादव
निवासी ग्राम-रूहीपुर, पोस्ट-चौकिया, परगना व जिला-गाजीपुर पैन
नं०-ACSPY6013H आधार नं०-XXXX XXXX 7511 मो०
नं०-9984590402 —————प्रथम पक्ष

एवं

पट्टाग्राही-मुखराम महाविद्यालय, फार्मेंसी, जगदीशपुर, रूहीपुर,
जिला-गाजीपुर द्वारा अध्यक्ष उदय प्रताप सिंह यादव पुत्र स्व० मुखराम
सिंह यादव निवासी ग्राम-रूहीपुर, पोस्ट-चौकिया, परगना व
जिला-गाजीपुर पैन नं०-ACSPY6013H आधार नं०-XXXX XXXX
7511 मो० नं०-9984590402 —————द्वितीय पक्ष

उदय


उदय


पट्टा विलेख

प्रतिफल-0 स्टाम्प शुल्क-7200.00 फजीकरण शुल्क-3600 प्रतिलिपिकरण शुल्क-20 योग:-3620.00

उदय प्रताप सिंह यादव पुत्र स्व. मुखराम सिंह यादव
निवासी ग्राम-रूहीपुर, पोस्ट-सोकिवा, राजीपुर
व्यवसाय: कृषि
विक्रेता-1



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

UM

वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक सदर
राजीपुर
01/09/2022

समजन्म सिंह यादव
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/09/2022 एवं 03:46:45 PM बजे
निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रिंट करे



विदित हो कि पट्टा विलेख में आगे प्रथम पक्ष को पट्टाकर्ता तथा द्वितीय पक्ष को पट्टाग्राही कहा जायेगा। पट्टाकर्ता (प्रथम पक्ष) अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है। पट्टा की जाने वाली जमीन जिसमें 7 कमरा लैंड्रिन, बाथरूम है। उक्त जमीन प्रत्येक प्रकार के वारदेन से प्राक व साफ होने के साथ ही साथ विवादरहित है एवं उसके सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई मुकदमा नहीं चल रहा है। पट्टाशुदा जमीन के बारे में कोई एकरारवय नहीं हुआ है और न तो उसके सम्बन्ध में मौजूदा संलेख पट्टा लिखे जाने के पूर्व, किसी अन्य के पक्ष में कोई पट्टा नहीं किया गया है। पट्टाशुदा जमीन जिसे प्रथम पक्ष लीज डीड लिखकर किराया पर देना चाहते है एवं द्वितीय पक्ष उसे पट्टा मियादी 30 वर्ष (अनाधिक) पर लेकर उसके अन्दर शिक्षा के प्रचार प्रसार एवं प्रशिक्षण हेतु उक्त भूमिखण्ड व कमरो को विभागीय आवश्यकतानुसार अवस्थापना सम्बन्धी सुविधाओं के अनुरूप भवन विद्यालय या उससे सम्बन्धी आवश्यकता की पूर्ति हेतु निर्माण द्वितीय पक्ष अपने खर्च से करेगा इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस प्रकार हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच-समझकर स्वेच्छापूर्वक स्वस्थ दिल व दिमाग से बिना किसी दबाव के प्रसन्नतापूर्वक उक्त भूमिखण्ड को लीज पर दे रहा हूँ।

33/11/14



33/11/14



निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त पट्टादाता : 1

उदय प्रताप सिंह यादव पुत्र स्व० मुखराम सिंह यादव
निवासी ग्राम-रुहीपुर, पोस्ट-चौकिया, गाजीपुर
व्यवसाय: कृषि



पट्टा गृहीता : 1

मुखराम महाविद्यालय फार्मसी
जगदीशपुर, रुहीपुर, गाजीपुर अध्यक्ष उदय प्रताप सिंह यादव
पुत्र स्व० मुखराम सिंह यादव
निवासी ग्राम-रुहीपुर, पोस्ट-चौकिया, गाजीपुर
व्यवसाय: कृषि



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री मनोज कुमार पुत्र श्री शंकर यादव
निवासी: ग्राम व पोस्ट-बुजर्गा, जिला गाजीपुर
व्यवसाय: कृषि
पहचानकर्ता: 2



श्री वीरेन्द्र पुत्र श्री बुद्धिराम
निवासी: ग्राम व पोस्ट-बुजर्गा, जिला गाजीपुर
व्यवसाय: कृषि



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
निघमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक: सदर
गाजीपुर
01/09/2022

प्रिंट कर



रामजन्म सिंह यादव
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

1. यह कि पट्टा दिनांक 01.09.2022 से शुरू होकर दिनांक 31.08.2052 को स्वतः समाप्त हो जायेगी।
- 2- यह कि द्वितीय पक्ष शैक्षिक कार्य के अलावा अन्य कोई कार्य नहीं करेगा।
- 3- यह कि द्वितीय पक्ष किसी अन्य व्यक्ति को लीज डीड से आवद्ध नहीं करेगा।
- 4- यह कि लीज डीड सम्पत्ति की रख रखाव सुरक्षा आदि पर जो भी खर्च होगा वह द्वितीय पक्ष स्वयं वहन करेगा।
- 5- यह कि लीज डीड वाली सम्पत्ति में कोई नव निर्माण या तोड़-फोड़ बिना प्रथम पक्ष की अनुमति के द्वितीय पक्ष नहीं करेगा।
- 6- यह कि लीज डीड का किराया द्वितीय पक्ष प्रत्येक माह के प्रथम सप्ताह में प्रथम पक्ष को अदा करता रहेगा।
- 7- यह कि 30 वर्ष (अनाधिक) का मु0-5,000/-रु0 माहवार की दर से मु0-60,000/-रु0 वार्षिक का छः गुना पर स्टाम्प अदा किया गया है।

अमरपाल



अमरपाल



विवरण भूमिखण्ड स्थित मौजा-जगदीशपुर, परगना व तहसील व जिला-गाजीपुर के आराजी नम्बर-49 रकबा 0.1130हे० व आ०नं०-50 रकबा 0.0458हे० व आ०नं०-51 रकबा 0.0203हे० व आ०नं०-56 रकबा 0.0380हे० व आ०नं०-65 रकबा 0.0380हे० व आ०नं०-57 रकबा 0.0240हे० व आ०नं०-69 रकबा 0.0240हे० व आ०नं०-सं० 71 रकबा 0.0240हे० जुमला आठ गाटा कुल रकबा 0.3274हे० व मौजा-गोपीनाथपुर, परगना व तहसील व जिला-गाजीपुर के आराजी नम्बर-136 रकबा 0.0888हे० व आ०नं०-सं० 100 रकबा 0.1340हे० व आ०नं०-99 रकबा 0.0484हे० व आ०नं०-98 रकबा 0.00333हे० चार गाटा रकबा 0.27453हे० व आ०नं०-76 रकबा 0.0170हे० व आ०नं०-78 रकबा 0.3230हे० व आ०नं०-सं० 84 रकबा 0.0090हे० व आ०नं०-86 रकबा 0.0030हे० व आ०नं०-87 रकबा 0.0260हे० व आ०नं०-सं० 100 रकबा 0.1740हे० व आ०नं०-102 रकबा 0.1230हे० सात गाटा रकबा 0.7650हे० का $1/5$ यानि 0.1350हे० इस प्रकार कुल ग्यारह गाटा कुल रकबा 0.5028हे० दोनों मौजों का कुल रकबा 0.8302हे० जिसका क्षेत्रफल 8302 वर्गमीटर के बावत यह लीजडीड पट्टा विलेख हो रहा है।

उत्तराखण्ड



उत्तराखण्ड



दिनांक:- 01-09-2022ई0

मशविदाकर्ता:-

टाईपकर्ता:- राजपाल

ह0 गवाहान:- मनीष कुमार्

1-मनोज कुमार पुत्र शंकर यादव निवासी ग्राम व पोस्ट-बुजुर्गा, परगना
व जिला-गाजीपुर मो0नं0-7666370656

विरेंद्र सिंह पादव

2-विरेंद्र पुत्र बुद्धिराम निवासी ग्राम व पोस्ट-बुजुर्गा, परगना व
जिला-गाजीपुर मो0नं0-8707007530

बुद्धिराम



बुद्धिराम



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6201 के पृष्ठ 223 से 238 तक
क्रमांक 4690 पर दिनांक 01-09-2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वीरेंद्र कुमार भारती

उप निष्पन्न सदर

गालीपुर

01/09/2022

