I 3153

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

वरिष्ठ कोषाधिकारी

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 407698

निर्मल यादव
पुत्र - श्री झम्मन यादव
साo - सलेमपुर
परगना - शादियाबाद
जिला - गाजीपुर
विसर्जन सिंह यादव
05.09.2019

निर्मल यादव
साo सलेमपुर
परगना - शादियाबाद
जिला - गाजीपुर
विसर्जन सिंह यादव
05.09.2019

लीज डीड बमुद्दत 33 वर्ष

वार्षिक प्रतिफल अंकन 2800/- रूपये

स्टाम्प पत्र 8 किता कीमत अंकन 2000/- रूपये

फोटो स्वयं पक्षकारान द्वारा सत्यापित है।

प्रारूपकर्ता : विसर्जन सिंह यादव एडवोकेट जखनियाँ

हम कि निर्मल यादव पुत्र श्री झम्मन यादव निवासी ग्राम सलेमपुर परगना शादियाबाद तहसील जखनियाँ जिला गाजीपुर प्रथम पक्ष (सम्पत्ति मालिक) व निर्मल मुलचानी एजुकेशनल एण्ड वेल फेयर ट्रस्ट ग्राम सलेमपुर पोस्ट वाजिदपुर जिला गाजीपुर बजरिये अध्यक्ष सुरेन्द्र यादव पुत्र निर्मल यादव निवासी ग्राम सलेमपुर परगना शादियाबाद

निर्मल यादव   सुरेन्द्र यादव

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

वरिष्ठ कोषाधिकारी
FIVE HUNDRED RUPEES
गाजीपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 407699

प्रमाणित
राम कवल सिंह यादव
पुत्र दूधनाथ यादव
सा० मोहनपुर
परगना शादियाबाद
जिला गाजीपुर
बिसर्जन सिंह यादव
05.09.2019

प्रमाणित
सिंह
सिंह
सा० जाफरपुर
परगना निजामाबाद
जिला आजमगढ़
बिसर्जन सिंह यादव
05.09.2019

तहसील जखनियाँ जिला गाजीपुर - द्वितीय पक्ष (लीज गृहिता) है । जो कि हम पक्षगण बिना किसी जबर व दबाव के पूर्ण स्वस्थ मस्तिष्क से निम्न शर्तो पर पूर्ण पाबन्द होते है:-

1- यह कि एक भवन मय मैदान जिसका कुल क्षेत्रफल 8100 वर्ग मीटर है जो स्थित ग्राम नसीरपुर परगना शादियाबाद तहसील जखनियाँ जिला गाजीपुर में है जो खसरा नम्बर 668 व 682 रकबा 0.8093 हे0 भूमि पर निर्मित है जो अकृषित भूमि घोषित है जिसके प्रथम पक्ष मालिक व काबिज है ।

निर्मल यादव

सुरेन्द्र यादव

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बरिष्ठ कोषाधिकारी
FIVE HUNDRED
RUPEES
गाजीपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 407700

2- यह कि उक्त भवन मय मैदान के द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से 2800/- दो हजार आठ सौ रूपये सालाना की दर से लीज पर लिया है जिसे प्रथम पक्ष ने सहर्ष स्वीकार किया है

3- यह कि 33 वर्ष के लीज रेन्ट का प्रतिफल अंकन 92,400/ बानबे हजार चार सौ रूपये द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को अदा करा दिये है

निर्मलयादव

सुरेन्द्र पाण्डे

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

वरिष्ठ कोषाधिकारी

भारत INDIA

गाजीपुर

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FK 659256

4- यह कि लीज की अवधि 33 वर्ष तैय पायी गयी है जो दिनांक 05.09.2019 से प्रारम्भ होकर दिनांक 04.09.2052 ई0 तक रहेगी ।

5- यह कि द्वितीय पक्ष इस भवन में केवल शैक्षणिक संस्था सम्बन्धित कार्य ही कर सकेगा भवन में अन्य कोई कार्य नही किया जायेगा ।

6- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भवन में कोई गैरकानूनी या भवन को क्षति पहुँचाने वाला कोई कार्य नही कर सकेगा

7- यह कि द्वितीय पक्ष कोई सिकमी या साझेदार नही रख सकेगा ।

केवल शैक्षिण संस्था के अर्न्तगत ही कॉलित संचालित होगा

निर्मल यादव

सुरेन्द्र पाण्डे

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

वरिष्ठ कोषाधिकारी

गाजीपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FK 659257

8- यह कि भवन सम्बन्धित जलकर, गृहकर अन्य कोई टैक्स आदि द्वितीय पक्ष उक्त अवधि तक अदा करेगा ।

9- यह कि विद्युत कनैक्शन द्वितीय पक्ष प्राप्त करेगा तथा विद्युत बिल अदा करने की ज़िम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी ।

10- यह कि समय अवधि उपरान्त द्वितीय पक्ष भवन को आज की स्थिति में खाली करके प्रथम पक्ष को सौप देगा

11- यह कि द्वितीय पक्ष की किसी देनदारी से प्रथम पक्ष के भवन का कोई मतलब वास्ता नही होगा यदि द्वितीय पक्ष की किसी देनदारी व लेनदारी के लिए द्वितीय पक्ष स्वयं जिम्मेदार होगा ।

निर्मल यादव

सुरेन्द्र साहा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

वरिष्ठ कोषाधिकारी गाजीपुर

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH FK 659258

12- यह कि उक्त लीज डीड का वार्षिक प्रतिफल अंकन 2800/- रूपये है व 33 वर्षो की लीज के लिए सालाना प्रतिफल के 6 गुने से अंकन 16,800/- मालियत होती है व 33 वर्षो का प्रतिफल अंकन 92,400/- रूपये होता है इस प्रकार कुल मालियत अंकन 1,09,200/- रूपये होती है स्टाम्प अंकन 1,00,000/- रूपये पर 2 प्रतिशत की दर से अंकन 2000/- रूपये का स्टाम्प देय है जो दस्तावेज हाजा के साथ अदा किया गया है.।

निर्मल यादव सुरेन्द्र पाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

वरिष्ठ कोषाधिकारी गाजीपुर

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FK 659259

13- यह कि उक्त लीज डीड पक्षकारान द्वारा दी गयी जानकारी के आधार पर तैयार की गयी है जिसके समस्त तथ्यों की पूर्ण जिम्मेदारी पक्षकारान की है ।

अतः यह लीज डीड बमुद्दत 33 वर्ष दोनों पक्षों ने अपनी पूर्ण खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जबर व दबाव के लख दिया कि

निर्मला यादव

सुरेन्द्र यादव

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

वरिष्ठ कोषाधिकारी गाजीपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH FK 659260

सनद रहे और समय पर काम आवे । तहरीर ता0 05.09.2019 ई0 प्रारूपकर्ता

विसर्जन सिंह यादव एडवोकेट जखनिया ।

विसर्जन सिंह यादव
एडवोकेट जखनियाँ
05.09.2019

साक्षी-रामकवल सिंह यादव पुत्र श्री दूधनाथ सिंह यादव

निवासी ग्राम मोलनापुर तहसील जखनियाँ जिला गाजीपुर

साक्षी-आदित्य सिंह पुत्र श्री रमेश सिंह निवासी ग्राम जाफरपुर आदित्य सिंह

तहसील मेहनगर जिला आजमगढ़

निर्मला यादव

सुरेन्द्र यादव