(1) 3665 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

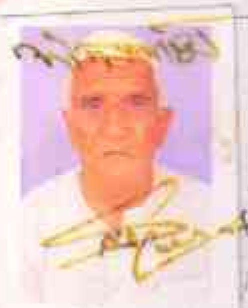
भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 18 APR 2013 C 229138



ॐ

विक्रय पत्र नीचे लिखे पक्षों के बीच आज दिनांक 18-04-2013 ई0।

ग्रामीण क्षेत्र की कृषिभूमि का बैनामा

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1 भूमि का प्रकार- (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)-	कृषि
2 बार्ड/परगना	परगना- शिकोहाबाद
3 मोहल्ला/ग्राम	मौजा- आसदेवमई नूरपुर
4 सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	खेत नं0- 166

क्रमशः......2 पर

ओउम प्रकाश   Mohan kumar   Mohit kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 229139

(2)

5 मापन की इकाई (हेक्टेअर/वर्गमीटर)	हैक्टेअर में
6 सम्पत्ति का क्षेत्रफल	1-254 है० पूर्ण का मालिक जिसमें से 251/330 भाग अर्थात् 2-50 एकड़ भूमि विक्रीत
7 सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	नहीं
8 अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)	नहीं
9 सम्पत्ति का प्रकार– (प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)	कृषि
10 सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	नहीं
11 कुल आच्छादित क्षेत्रफल–	नहीं
12 स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य	नहीं
13 पेड़ों का मूल्यांकन	नहीं
14 बोरिंग/कुआं/अन्य	नहीं
15 निर्मित क्षेत्रफल	नहीं
16 निर्माण का वर्ष	नहीं
17 सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– हाँ/नहीं	नहीं

क्रमशः.....3 पर

ओउम प्रकाश   Mohit Kumar   Mohit Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 APR 2013

C 229140

18 प्रतिफल की धनराशि	*बिक्री 10,00,000/- रुपया* *मालियत 16,55,000/- रुपया*
चौहद्दी-	
पूरब	*नहीं*
पश्चिम	*नहीं*
उत्तर	*नहीं*
दक्षिण	*नहीं*

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)
विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)
क्रेता का विवरण

नाम- ***श्री ओमप्रकाश सिंह*** पिता का नाम- श्री होडल सिंह यादव स्थाई पता- नगला अवाजी, मौजा व पोस्ट- थानूमई, तहसील- जसराना, जिला- फिरोजाबाद अस्थाई पता- तदैव व्यवसाय- कृषि	***श्री विनायक कालेज ऑफ एजूकेशन, नगला अंवाजी (एटा रोड), तहसील शिकोहाबाद, जिला फिरोजाबाद*** (द्वारा संचालित ट्रस्ट- श्री विनायक चेरिटेबल ट्रस्ट) द्वारा प्रबन्धक- 1. श्री मोहित कुमार पुत्र श्री यतेन्द्र सिंह यादव स्थाई पता- नगला अवाजी, मौजा व पोस्ट- थानूमई, तहसील- जसराना, जिला- फिरोजाबाद अस्थाई पता- तदैव, व्यवसाय- प्रबन्धक

क्रमशः......4 पर

ओउम प्रकाश

Mohit kumar

Mohit kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

18 APR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 229141

उप-कोषागार, शिकोहाबाद

(4)

	सचिव- 2. श्री मोहित कुमार पुत्र श्री कमलेश कुमार यादव स्थाई पता- मुहल्ला गंगानगर, नगर व तहसील- शिकोहाबाद, जिला- फिरोजाबाद अस्थाई पता- तदैव व्यवसाय- सचिव

विदित हो काश्त भूमिधरी बाकै मौजा ***आसदेवमई नूरपुर,*** परगना व तहसील शिकोहाबाद के खतौनी वर्ष 1415-1420

क्रमशः.....5 पर

ओउम प्रकाश

Mohit kumar

Mohit kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 APR 2013

V 825270

फसली वर्ष के खाता संख्या 22 के अन्तर्गत स्थित खेत नम्बर 166 एक सौ छियासठ रकवा 1–254 है0 अर्थात् एक हैक्टेअर दो सौ चउअन डेसीएयर सालीना लगान बरूए परता रेट पूर्ण पर मैं बिक्रेता प्रथमपक्ष उपरोक्त विवरणानुसार मालिक काबिज दखील हर प्रकार से हूं। जो आज दिनॉक

क्रमशः.....6 पर

ओउम प्रकाश Mohit kumar Mohit Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 825271

तक हर प्रकार के ऋण, भार दायित्व आदि से पाक व साफ है तथा जिसके हस्तान्तरण आदि करने के समस्त अधिकार मुझ बिक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं कोई अन्य व्यक्ति बाधक या निषेधक किसी भी प्रकार का नहीं है। चूंकि नगद धन की सख्त आवश्यकता है। अतः अपने पूर्ण रकवा में से भाग

क्रमशः......7 पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 APR 2013

AB 271038

(7)

251/310 भाग अर्थात् 1–012 है0 यानी 2–50 एकड़ भूमि बिक्रीत कर रहा हूं। अतः वखुशी व रजामन्दी अपनी बिना किसी भय व दबाव के शुद्ध मन व बुद्धि की दशा में सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों सहित व कीमत मुवलिंग 10,00,000/– दस लाख रूपया सरकारी सिक्के होती है बदस्त क्रेता द्वितीयपक्ष के हाथ बेचता तथा बिक्री करता हूं तथा कीमत

क्रमशः.....8 पर

ओउम प्रकाश Mohit kumar Mohit Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

15 APR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 271039

का कुल और पूरा रूपया मैं अपने मकान पर वसूल पा चुका हूं, वह आज इस पत्र में मुजरा किये तथा आज इस पत्र रजिस्ट्री के समय कुछ भी पाना बाकी नहीं है। कब्जा व दखल बिक्रीत भाग काश्त से मैंने अपना हटाकर अपने समान क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया है तथा अब क्रेता को अधिकार है कि कागजात सरकारी माल में अपने नाम अंकित करा लें और मेरा नाम खारिज करा दे जिसमें मुझ

क्रमशः.....9 पर

ओमप्रकाश   Mohit kumar   Mohit kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5 APR 2013

AB 271040

(9)

बिक्रेता व मेरे वारिसानों को कोई उजर व एतराज न होगा तथा बिक्रीत भाग काश्त की बाबत कोई किसी भी प्रकार की आपत्ति पैदा होती है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ बिक्रेता प्रथमपक्ष व मेरे वारिसान की होगी जिससे क्रेता

क्रमशः.....10 पर

Mohit kumar

Mohit Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 15 APR 2013 AB 271041

(10)

द्वितीयपक्ष को कोई सरोकार नहीं होगा। श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय फिरोजाबाद द्वारा दिनांक 13-7-2012 ई0 से निर्धारित दर 5,50,000/- पांच लाख पचास हजार रूपया प्रति एकड़ निर्धारित है लेकिन बिक्रीत काश्त ग्रामीण पक्की डाबरयुक्त सडक के सहारे स्थित है इस कारण

क्रमशः.....11 पर

ओउम प्रकाश Mohit Kumar Mohit Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 APR 2013

AB 271042

सर्किल रेट में बीस प्रतिशत वृद्धि करके बिक्रीत काश्त की बाजारू कीमत 16,55,000/- सोलह लाख पचपन हजार रूपया होती है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। तथा बिक्रीत भाग काश्त में कोई पेड़, कुआं, आदि नहीं है। तथा बिक्रीत भाग काश्त का उभयपक्षों के मध्य कोई इकरारनामा तहरीर तथा तकमील नहीं हुआ है।

क्रमशः.....12 पर

ओउम् प्रकाश

Mohit kumar

Mohit kumar

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 689103

11 APR 2013

लिहाजा यह बैनामा मैंने खूब पढ़ कर व पढ़वाकर व सुनकर व समझकर लिखित तहरीर करा दिया जो वक्त जरूरत के काम आवे व सनद रहे। तथा बैनामा का कुल विवरण बिक्रेता प्रथमपक्ष व क्रेता द्वितीयपक्ष के बताने के अनुसार तहरीर किया गया है। तथा बिक्रेता एवं क्रेता का फोटो मसौदाकर्ता ने साक्षीगण की शनाख्त के आधार पर सत्यापित किये हैं।

क्रमशः:.....13 पर

ओउम प्रकाश

Mohit Kumar

Mohit Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14 APR 2013 (13) कोषागार, शिकोहाबाद

P 689099

मसौदाकर्ता– सुनील कुमार यादव, एडवोकेट, तहसील शिकोहाबाद। तहरीर तारीख 18-04-2013 ई0।

सुनील कुमार यादव

1. साक्षी– श्री कमलेश कुमार पुत्र श्री गजराज सिंह
निवासी– मुहल्ला गंगानगर, शिकोहाबाद

कमलेश कुमार

2. साक्षी– श्री अशोक कुमार पुत्र श्री जगत सिंह
निवासी– मुस्तफाबाद रोड, शिकोहाबाद

3. साक्षी : श्री दिनेश चन्द्र पुत्र श्री ओमप्रकाश
निवासी : मुहल्ला रामनगर शिकोहाबाद।

दिनेश

ओमप्रकाश

Mohit Kumar

Mohit Kumar