

10250



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

BIJENDRA SINGH  
LICENCE NO.: 66  
MODINAGAR *B Singh*

e-Stamp

Recorded By *S-R*  
Date *28/6/2022*  
Sl. No. *222*

*u*

Certificate No.  
Certificate Issued Date  
Account Reference  
Unique Doc. Reference  
Purchased by  
Description of Document  
Property Description  
Consideration Price (Rs.)  
First Party  
Second Party  
Stamp Duty Paid By  
Stamp Duty Amount (Rs.)

IN-UP28958746690388U  
28-Jun-2022 03:40 PM  
NEWIMPACC (SVV up14073104/ MODINAGAR/ UP-GZE  
SUBIN-UPUP1407310449512781419857U  
SHIVA EDU AND PHARMACY INST THRO DEVRAJ SHARMA  
Article 35 Lease  
KHASRA NO.454MI MOHAMADPUR KADDIM TEHSIL  
MODINAGAR GZE  
JAGANNATHJI EDUCATIONAL TRUST THRO NARENDRA  
KUMAR  
SHIVA EDU AND PHARMACY INST THRO DEVRAJ SHARMA  
SHIVA EDU AND PHARMACY INST THRO DEVRAJ SHARMA  
9,600  
(Nine Thousand Six Hundred only)



पञ्जाब स्टाम्प एण्ड रेजिस्ट्रार जनरल

*28/6*



*P.R. Singh*

0000952664



2

## लीज डीड मियाद 30 वर्ष

जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अंकन-9600/-रुपये का अदा किया गया है।

हम कि जगन्नाथ जी एजुकेशनल ट्रस्ट परत-सीकरी कला मोदीनगर तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद (पिन AAKTS6110P) द्वारा सचिव श्री नरेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री शिवओम शर्मा निवासी ग्राम सीकरी कला परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद। प्रथम पक्ष, आधार नम्बर 9913 8566 4928 व मोबाईल नम्बर 9568961840

एवं

श्रीवा एजुकेशनल एण्ड फॉर्मसी इन्स्टीट्यूट परत-निकट सीकरी कला एन0एच0 58 कृष्णा पब्लिक स्कूल रोड महमदपुर मोदीनगर गाजियाबाद पिन-201204 द्वारा अध्यक्ष श्री देवराज शर्मा पुत्र श्री शिवओम शर्मा निवासी ग्राम सीकरी कला परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद। द्वितीय पक्ष, आधार नम्बर 9896 7778 7168 व पिन BXKPS4820C व मोबाईल नम्बर 8171875188

(प्रथम पक्ष रेजुलेशन पत्रांक संख्या 108/एसजेईटी दिनांक 24.08.2022 के द्वारा व द्वितीय पक्ष रेजुलेशन पत्रांक संख्या 107/एसजेईटी दिनांक 24.08.2022 के द्वारा अधिकृत है। जो सत्य सलंग है।)



विदित हो कि भूमि रकबाई 10764.25 वर्ग गज यानि 9000 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 454मि० स्थित ग्राम मौहम्मदपुर कदीम परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद लीज पर दी है। जिसकी प्रथम पक्ष ट्रस्ट रकबा 2873 वर्ग मीटर की बजरिये हिबेनामा दिनांक 28-01-2014ई० जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 6792 के पृष्ठ संख्या 307/362 पर दस्तावेज नम्बर 1323 पर सब रजिस्टार कार्यालय मोदीनगर में दर्ज होकर हुई है के द्वारा व रकबा 2530 वर्ग मीटर की बजरिये हिबेनामा दिनांक 26-12-2012ई० जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 5818 के पृष्ठ संख्या 1/68 पर दस्तावेज नम्बर 18572 पर सब रजिस्टार कार्यालय मोदीनगर में दर्ज होकर हुई है के द्वारा व रकबा 4802 वर्ग मीटर की बजरिये हिबेनामा दिनांक 30-12-2017ई० जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 9700 के पृष्ठ संख्या 375/464 पर दस्तावेज नम्बर 12134 पर सब रजिस्टार कार्यालय मोदीनगर में दर्ज होकर हुई है के द्वारा इस प्रकार कुल रकबा 10005 वर्ग मीटर की मालिक काबिज स्वामी है। जो न्यायालय परगनाधिकारी महोदय, मोदीनगर द्वारा अकृषक घोषित है। जो खतीनी पर दर्ज है। जिसमे से रकबा 10764.25 वर्ग गज यानि 9000 वर्ग मीटर यानि 2.22 एकड भूमि द्वितीय पक्ष को लीज पर दी है। उपरोक्त भूमि को द्वितीय पक्ष (शिवा एजुकेशनल एण्ड फार्मेसी इन्व्हीट्यूट पता-निकट सीकरी कला एन०एच० 58 कृष्णा पब्लिक स्कूल रोड महमदपुर मोदीनगर गाजियाबाद पिन-201204) फार्मेसी से सम्बन्धित कोर्स जैसे-डी०फार्मा, बी० फार्मा, एम०फार्मा, ए०एन०एम०, जी०एन०एम० आदि एंव शिक्षरता महाविद्यालय चलाने के लिये किराये पर लेना चाहते हैं। उपरोक्त भूमि को लीज पर देने का मुझ प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उपरोक्त लीज के सम्बन्ध में दोनों पक्षों द्वारा कुछ शर्तें तय पायी गयी है जो निम्न प्रकार है :-

10/12

Signature



22 DEC 2012

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

देश UTTAR PRADESH

AD 227358

10572

दियेनामा ॥ दान पत्र  
 जिस पर सरकारी रेट से मालियती 2088000रु० पर स्टाम्प अंकन  
 146200रु० का अदा किया गया है ।  
 देकीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी सरकारी रेट लिस्ट के पृष्ठ 2/19  
 पर अंकित कर सरकारी 5500000रु० प्रति हेक्टेयर से है । परन्तु सरकारी  
 आदेशानुसार 50 प्रतिशत की वृद्धि करके स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है ।  
 30प्र० सरकार, संस्थागत वित्त कर एवं निवधन अनुभाग-5, अधिसूचना  
 आदेश संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनउ  
 त्पिनॉक 30.6.08 के अनुसार स्वाम्य अदा है ।  
 भूमि बाँके ग्राम मोहम्मदपुर कदीम परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर  
 जिला गाजिपुराबाद में खाता नं० 235 ससरा नं० 454मि० रकबा 0.7130  
 हेक्टेयर भूमि में से रकबा 0.2530 हेक्टेयर भूमि ॥

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

30 DEC 2017

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 566211

### हिबनामा

जिलाधिकारी द्वारा प्रदत्त सर्किल रेट लिस्ट के पेज नम्बर 52 कम संख्या 244 के अनुसार दर सरकारी 90,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर से मूल्यांकन 43,22,000/-रुपये पर अकन-3,03,000/-रुपये का स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया है।

Vinod Kumar Singh  
Regd. No. S.D.M. Col.



Singh

Vinod Kumar Singh  
Regd. No. S.D.M. Col.



Nishu

Nishu Kumar Singh  
Regd. No. S.D.M. Col.



V. R. Singh

पत्रा सुना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत  
INDIA

राज्य UTTAR PRADESH

हम कि आसति जसदमती घन्ना स्था श्री शिवश्याम शर्मा ४ नरन्द १०११  
मुकनाद हुवो श्री शिवश्याम शर्मा निवासी राव गाँव को-२ वि. नं. १०११  
मैदीनगर जिला गालियाबाद। फरवरी १९७२ ई. १९७१ ई.

श्रीवा एजुकेशनल इन्स्टीट्यूट- मोहम्मदपुर जरीन द्वारा प्राप्त १०११  
जनाद शर्मा निवासी ग्राम सोकरे कला परगना जलालाबाद तहसील मादीनगर जिला  
गालियाबाद-कोषाग्रश. श्री जगन्नाथजी एजुकेशनल इस्ट। यशोधर दोगल  
दिये गये।



पका-  
बुना-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



राज्य UTTAR PRADESH

8

विदित हो कि भूमि वाले ग्राम मीहमवाड़ा कर्षण जयपुर जिले में  
मोदीनगर जिला गाजियाबाद के खाता सं० 235 खसरा सं० 4561/2 का  
जगती 37.80 पिस सालाना में हम दानकर्तागण संयुक्त रूप से 3/4 भाग का  
रकबा 0.2673 हे० के सहखातेदार बजरिये फर्द सक्रमणीय भूमिपर मालिक काबिल स्थान

*Handwritten signatures and text*



सहा-एक  
सुना