

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबंधक आवला (बरेली)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

950

क्रम संख्या 25.01.2022

प्रपत्र सं०

1. लेखपत्र का प्रकार विक्रय नामा
2. क्षेत्र ग्रामीण बी० कोड 1221
3. मूल्यांकन सूची में प्रयुक्त दर की पृष्ठ सं० क्रमांक कालम
4. विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1. ग्राम/मुहल्ला फिरोजपुर पराना बलिया
2. गाटा संख्या/प्लॉट नं०/मं० नं० गाटा संख्या 250 नं०
3. विक्रीत रकबा 0.110 हे० मे० 730 मी०, 0.220 हे० मे०
4. कुल आच्छादित क्षेत्रफल 1100 वर्ग मी० 229 हे० मे० 1300 वर्ग मी० 230 क० 17000 वर्ग मी०
5. छत का प्रकार 230 ख० 2 हे० मे० 750 वर्ग मी०, 231 क० 2 हे० मे० 2650 वर्ग मी०
6. निर्माण वर्ष 0-150 हे० मे० 0-530 हे० मे०
7. पेड़ों का मूल्यांकन कुल 8230 वर्ग मी०
8. चौरंग/कुआं का मूल्यांकन

5. प्रतिफल की धनराशि बाजारी मूल्य
6. चौहद्दों : पूरब खेत सिदाय हिंदू पश्चिम सड़क बलिया से फिरोजपुर
उत्तर खेत वीरेन्द्र हिंदू कोड दक्षिण रास्ता

(प्रत्येक दिशा में गाटा नम्बर के साथ ही उस गाटा के स्वामी का नाम लिखना अनिवार्य होगा)

7. (1) दिया गया कुल स्टाम्प शुल्क 7200/रुपया
- (2) दिये गये कुल स्टाम्प शुल्क में विकास शुल्क
- (3) पूर्व इकरारनामों में अदा किया शुल्क का विवरण
8. विक्रीत सम्पत्ति के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रस्तुत अभिलेख का विवरण

9. विक्रेता का विवरण प्रकृत पक्ष
- (1) (1) नाम जगदीश हिंदू पिता का नाम श्री जगजाराध मिश्रा
- (2) पहचान पत्र का नाम क्रम संख्या 3142
- (3) पैनकार्ड/फार्म-60/61 का नम्बर मो. नं० 9755059285
- (2) (1) नाम सिदाय हिंदू पिता का नाम जगदीश हिंदू पिता 289/9
- (2) पहचान पत्र का नाम क्रम संख्या कालिकाजीदाज हिंदू
- (3) पैनकार्ड/फार्म-60/61 का नम्बर मो. नं० 7300893132

- (1) नाम पिता का नाम पता
- (2) पहचान पत्र का नाम क्रम संख्या
- (3) पैनकार्ड/फार्म-60/61 का नम्बर मो. नं.
- (4) (1) नाम पिता का नाम पता
- (2) पहचान पत्र का नाम क्रम संख्या
- (3) पैनकार्ड/फार्म-60/61 का नम्बर मो. नं.
- (5) (1) नाम पिता का नाम पता
- (2) पहचान पत्र का नाम क्रम संख्या
- (3) पैनकार्ड/फार्म-60/61 का नम्बर मो. नं.
- (6) (1) नाम पिता का नाम पता
- (2) पहचान पत्र का नाम क्रम संख्या
- (3) पैनकार्ड/फार्म-60/61 का नम्बर मो. नं.

10. क्रेता का विवरण *श्री प्रदीप*
 (1) नाम *सिद्धांत सिंह* पिता का नाम *जगदीश सिंह* पता *3/42 जेरा जतिपठ*
 (2) पहचान पत्र का नाम *जीएचके लाइवली प्रमाणित* क्रम संख्या *2101*
 (3) पैनकार्ड/फार्म-60/61 का नम्बर *9368740475* मो. नं. *731097373*

- (2) (1) नाम पिता का नाम पता
- (2) पहचान पत्र का नाम क्रम संख्या
- (3) पैनकार्ड/फार्म-60/61 का नम्बर मो. नं.
- (3) (1) नाम पिता का नाम पता
- (2) पहचान पत्र का नाम क्रम संख्या
- (3) पैनकार्ड/फार्म-60/61 का नम्बर मो. नं.
- (4) (1) नाम पिता का नाम पता
- (2) पहचान पत्र का नाम क्रम संख्या
- (3) पैनकार्ड/फार्म-60/61 का नम्बर मो. नं.
- (5) (1) नाम पिता का नाम पता
- (2) पहचान पत्र का नाम क्रम संख्या
- (3) पैनकार्ड/फार्म-60/61 का नम्बर मो. नं.
- (6) (1) नाम पिता का नाम पता
- (2) पहचान पत्र का नाम क्रम संख्या
- (3) पैनकार्ड/फार्म-60/61 का नम्बर मो. नं.

11. गवाह नम्बर-01 का विवरण
 (1) नाम *शारदा कुमारी* पिता का नाम *पम सिंह* पता *रघुवीरपुर*
 (2) पहचान पत्र का नाम *जीएचके* क्रम संख्या *2101*
 (3) गवाह के पते का प्रमाण पत्र का नाम *जीएचके* मोबाईल नम्बर *9368740475*

12. गवाह नम्बर-02 का विवरण
 (1) नाम *सुधी* पिता का नाम *दीर्घा श्रीवास्तव* पता *वलिपुड़ा*
 (2) पहचान पत्र का नाम *जीएचके* क्रम संख्या *2101*
 (3) गवाह के पते का प्रमाण पत्र का नाम *जीएचके* मोबाईल नम्बर *731097373*

13. विक्रेता, क्रेता गवाही की फोटो प्रमाणितवर्ता का नाम व पता
जीएचके शर्मा

JK *Siddhant* *Siddhant*



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP08336809145423U
 Certificate Issued Date : 24-Jan-2022 04:45 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14291504/ AONLA/ UP-BLY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1429150407384303016875U
 Purchased by : LORD BUDDHA CHARITABLE TRUST OWNER SIDDHARTH SINGH
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : GATA NO 250NA AND OTHERS ME SE 8230 SQ/M SITUATED AT FIROZPUR AONLA BAREILLY
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : JAGDISH SINGH SO GANGARAM AND OTHERS
 Second Party : LORD BUDDHA CHARITABLE TRUST OWNER SIDDHARTH SINGH
 Stamp Duty Paid By : LORD BUDDHA CHARITABLE TRUST OWNER SIDDHARTH SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,200
 (Seven Thousand Two Hundred only)



[Handwritten Signature]



Please write or type below this line

[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]



0004013729



UP08336809145423U



S. SHARMA
P No UPI 1056/12



S. SHARMA
P No UPI 1056/12



S. SHARMA
P No UPI 1056/12

(1)

किरायेनामा

मालियत - 3,60,000/रु० दर स्टाम्प - 20/रु० प्रति हजार
कीमत स्टाम्प - 7,200/रु० प्रपत्रों की सं० - 4

मैं कि जगदीश सिंह पुत्र गंगा राम निवासी निकट रोहिलखण्ड यूनिवर्सिटी एस 3/42 ग्रेटर ग्रीन पार्क बरेली व श्री सिद्धार्थ सिंह पुत्र जगदीश सिंह नि० एस-3/42 ग्रेटर ग्रीन पार्क बरेली।
.....प्रथम पक्ष

एवं

लार्ड बुद्धा चैरटेविल ट्रस्ट द्वारा प्रबन्धक श्री सिद्धार्थ सिंह पुत्र जगदीश सिंह नि० एस-3/42 ग्रेटर ग्रीन पार्क बरेली।
.....द्वितीय पक्ष

यह कि प्रथम पक्ष जगह स्थित फिरोजपुर परगना बल्लिया तहसील आँवला जिला बरेली जगदीश सिंह पुत्र गंगा सिंह जिसकी गाटा सं० 250न/0.110है० का 2/3 व सिद्धार्थ सिंह पुत्र जगदीश सिंह जिसकी गाटा सं० 250ग/0.220है० का 1/2 भाग व 229/0.130है० सम्पूर्ण व 230क/0.170है० सम्पूर्ण 230ख/0.150है० का 1/2 भाग व 231क/0.530है० का 1/2 भाग कुल रकवा 1.310है० में से 8230वर्गमीटर है, जिसके हम स्वामी है। प्रथम पक्ष ने उक्त जगह को द्वितीय पक्ष के हाथ 29 वर्ष 11 महीने के लिए किराये पर दे दिया है जिसकी शर्त निम्नप्रकार है-










आवेदन सं०: 202200786001064

अही संख्या 1 जिल्द संख्या 6711 के पृष्ठ 249 से 278 तक क्रमांक
950 पर दिनांक 25/01/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


काली चरन (प्रभारी)
उप निबंधक : आँवला
बरेली
25/01/2022

