



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

Signature: *[Handwritten Signature]*
ACC Name: BHUPENDAR KUMAR SRIVASTAV ACC Code: UP14319504
ACC Address: HANDIA S.A.B.A. HANDIA, Mob. 9801456306
License No. 629, Tehsil: HANDIA, District: PRAYAGRAJ

₹7,200

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP32809877755954U
Certificate Issued Date	: 02-Jul-2022 04:25 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14319504/ HANDIA/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1431950457551010153443U
Purchased by	: ARCHANA SHIKSHAN AVAM SAMAJIK UTTHAN SAMITI
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: PART OF GATA NO 26,51MI,19MI,51MI,19MI MAUJA PUREBHANA HANDIA PRAYAGRAJ MORE DETAILS AS PER DEED
Consideration Price (Rs.)	: 3,60,000 (Three Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: ARCHANA GIRLS DIGREE COLLAGE PUREBHANA
Second Party	: ARCHANA SHIKSHAN AVAM SAMAJIK UTTHAN SAMITI
Stamp Duty Paid By	: ARCHANA SHIKSHAN AVAM SAMAJIK UTTHAN SAMITI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,200 (Seven Thousand Two Hundred only)

₹7,200 7,200 7,200 7,200



LOCKED

SUB REGISTRAR
HANDIA

Please write or type below this line

IN-UP32809877755954U

Handwritten signature



Handwritten signature



JD 0000400161



Prateek Arora
02/07/22

लीज डीड 30 वर्ष तक

ईस्टाम्प संख्या - IN-UP32809877755954U

ई स्टाम्प मु0 7200रु0

अर्चना गर्ल्स डिग्री कालेज पूरेभनई, बरौत प्रयागराज द्वारा प्रबन्धक विजयनाथ मौर्य पुत्र यज्ञनारायण निवासी ग्राम रामनाथी परगना केवाई तहसील हंडिया जनपद प्रयागराज पेशा : व्यवसाय

मो0 नं0 9415645923

आधार सं0 XXXX XXXX 9444

पैनकार्ड कार्ड संख्या

AGYPM2914M

.....प्रथम पक्ष / लैण्डलार्ड

एवम्

अर्चना शिक्षण एवं सामाजिक उत्थान समिति रामनाथी भीटी हंडिया प्रयागराज द्वारा प्रबन्धक विजयनाथ मौर्य पुत्र स्व0 यज्ञ नारायण निवासी ग्राम रामनाथी परगना केवाई तहसील हंडिया जनपद प्रयागराज

पेशा- व्यवसाय

मो0 नं0 9415645923

आधार संख्या XXXX XXXX 9444

पैनकार्ड कार्ड संख्या

AGYPM2914M

.....द्वितीयपक्ष / किरायेदार

visay with man 49



visay with man 49



यह कि मैं प्रथम पक्ष का ग्राम पूरेभनई परगना केवाई तहसील हंडिया जनपद प्रयागराज का गाटा संख्या 26 रकबा 0.0460हे0 व गाटा संख्या 51मि0 रकबा 0.0060हे0 व गाटा संख्या 19मि0 रकबा 0.4670हे0 व गाटा संख्या 51मि0 रकबा 0.0510हे0 व गाटा संख्या 19मि0 रकबा 0.4690हे0 कुल पाँच गाटा कुल रकबा 1.0390हे0 जिसमें निर्माण (26X36) फीट के 9 कमरे व (12X15) फीट का 2 कमरा व 3 लैटिंग व 1 बाथरूम व बरामदा भूतल पर स्थित है। इसी प्रकार प्रथमतल व द्वितीय तल पर भी स्थित है। जिसमें प्रथम पक्ष काबिज है जिसे द्वितीय पक्ष को विद्यालय संचालित करने हेतु मु0 5000(पाँच हजार रुपये प्रतिमाह) किराये पर निम्न शर्तों पर दे रहा है—

1. यह कि लीज डीड 01.07.2022 से आरम्भ होगी 30.07.2052 तक तीस वर्षों के लिये होगी।
2. यह कि द्वितीयपक्ष प्रत्येक माह को प्रथम पक्ष को किराया अदा करेगा तथा लीज डीड के दौरान बीच में कोई किराया बढ़ोत्तरी नहीं होगी।
3. यह कि लीज डीड के दौरान उक्त भूमि न बेचा जायेगा, न गिरवी रखा जायेगा और न शिकमी लीज पर दिया जायेगा।
4. यह कि लीज डीड के दौरान द्वितीय पक्ष उक्त भूमि में केवल अर्चना शिक्षण एवं सामाजिक उत्थान समिति रामनाथी भीटी हंडिया प्रयागराज द्वारा प्रबन्धक विजयनाथ मौर्य पुत्र स्व0 यज्ञ नारायण निवासी ग्राम रामनाथी परगना केवाई तहसील हंडिया जनपद प्रयागराज ही चलायेगा। किसी अन्य उपयोग में नहीं लावेगा।

vijay nath maurus



vijay nath maurus



5. यह कि लीज डीड के दौरान उक्त भूमि की देखभाल की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।
 6. यह कि द्वितीयपक्ष द्वारा उक्त भूमि खण्ड को अपनी आवश्यकतानुसार निर्माण कार्य करने का पूर्ण अधिकार होगा।
 7. यह कि लीज डीड की अवधि तीस वर्ष बीतने के बाद यदि द्वितीय पक्ष किराये वाले भूमि को पुनः किराये पर लेना चाहेगा तो लीज डीड की अवधि दोनों पक्षों की सहमति से आगे नये किरायेदारी अनुबन्ध के द्वारा बढ़ायी जायेगी।
- चौहद्दी निम्नलिखित है- पूरब-हाता अर्चना डिग्री कालेज, पश्चिम-हाता अर्चना डिग्री कालेज, उत्तर-हाता अर्चना डिग्री कालेज, दक्षिण-पक्की सड़क वाके है।
- अतः यह लेखपत्र बतौर अनुबन्ध पत्र लीज डीड अपने पूर्ण होश हवाश में स्वस्थ मन व बुद्धि से बिना किसी के डराये व धमकाये दोनों पक्ष लिखकर पंजीकृत करा रहे है ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै।
- किरायेदारी का स्टाम्प शुल्क मु० 60,000रू० वार्षिक की दर से 6 गुना पर मालियत मु० 3,60,000रू० पर दो प्रतिशत की दर से मु० 7200रू० का स्टाम्प अदा किया गया है।

विजय लक्ष्मी मंगल



विजय लक्ष्मी मंगल



गवाह सं०: 1 फोटो	गवाह सं० : 2 फोटो
	
हस्ताक्षर 	हस्ताक्षर 
नाम : अशोक कुमार पिता का नाम : राज नारायण पता : भीटी(सम्राट नगर) परगना केवाई तहसील हंडिया प्रयागराज। पेशा-कृषि।	नाम : फुलेश्वर कुमार पिता का नाम : चिन्तामणि यादव पता: चन्देलपुर भीटी परगना केवाई तहसील हंडिया जनपद प्रयागराज पेशा-कृषि
आई.डी.सं०- XXXX XXXX 3306	आई०डी०न० XXXX XXXX 9042
मो० नं० 9455408955	मो० नं० 9557500687

Wing with margin



Wing with margin





भारत सरकार
Government of India



विजय नाथ मौर्या
Vijay Nath Maurya
जन्म तिथि / DOB: 01/03/1963
पुरुष / Male



8940 7378 9444

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय पहचान प्रणाली
Unique Identification Authority of India

पता: S/O यश नारायण, 87
रामनाथी, मीरि, झज्जारा, हरियाणा, उत्तर प्रदेश, 221502

Address: S/O Yash Narayan, 87,
Ramnathi, Bho, Bho, Awarhad, Haridra,
Utar Pradesh, 221502

8940 7378 9444



1947



http://uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Vijay Nath Maurya

Vijay





भारत सरकार

Government of India



विजय नथ मौर्य
Vijay Nath Maurya
जन्म तिथि : DOB 01-03-1963
पुरुष / Male



8940 7378 9444

मेरा आधार, मेरी पहचान



आधार
Unique Identification Authority of India

पता S.C. यज्ञ नारायण, 87,
रामनाथी, झीला, झीला इलाहाबाद,
हरिया, उत्तर प्रदेश, 221502

Address: S.C. Yagna Narayan, 87,
Ramnathi, Bha. Bha, Alahabad Haridw
Uttar Pradesh, 221502

8940 7378 9444



1847



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Vijay Nath Maurya

Vijay



धर्म सेवा संकाय / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGYPM2914M

नाम / NAME
VIJAY NATH MAURYA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
YAGYA NARAYAN MAURYA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-03-1963

आयकर अधिकारी / SIGNATURE
[Handwritten Signature]

आयकर अधिकारी, अलाहाबाद
COMMISSIONER OF INCOME TAX ALAHAABAD

57

Vijay Nath Maurya





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अशोक कुमार
Ashok Kumar
जन्म तिथि: DOB: 12/10/1966
पुरुष: MALE
Mobile No: 9455408955

9747 3172 3306
VID: 9142 3032 8468 3313

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार
पता:

आत्मज: राज नारायण, भौटी (सम्राट नगर), भौटी,
इलाहाबाद,
उत्तर प्रदेश - 221502

Address :
S/O: Raj Narayan, Bhati (Samrat Nagar),
Bhati, Allahabad,
Uttar Pradesh - 221502



9747 3172 3306
VID: 9142 3032 8468 3313



1847
1800 300 1847



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Bengaluru-560 001

अशोक कुमार

भारत सरकार
Government of India

पुलेश्वर कुमार
Phuleswar Kumar
जन्म तिथि/DOB: 30/03/1987
पुंर/ MALE

3737 2403 9042
VID : 8176 5889 8361 8938

मेरा आधार, मेरी पहचान



श्री चिन्तामणि यदव

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आरमक चिन्तामणी यदव, चंदेल पुर, भिती, पंजाब,
उत्तर प्रदेश - 221502

Address:
S/O: Chintamani Yadav, Chandel pur, Bhati,
Bhati, Allahabad,
Uttar Pradesh - 221502

3737 2403 9042
VID : 8176 5889 8361 8938

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/लीज कर्ता

विजय रत्न मंगेश

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष/लीज प्राप्तकर्ता

विजय रत्न मंगेश

मसविदा कर्ता: दिनेश कुमार एडवोकेट, हंडिया, इलाहाबाद।

मो0 नं0 :- 9793447565

टाइपकर्ता:- कृष्ण राज यादव

मो0 नं0 :- 9451633239

दिनांक :- 02.07.2022

विजय रत्न मंगेश



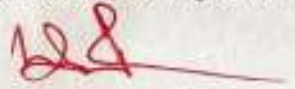
विजय रत्न मंगेश



आवेदन सं०: 202200893004190

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5427 के पृष्ठ 17 से 30 तक क्रमांक 3405 पर
दिनांक 04/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



मायाशंकर विश्वकर्मा प्र०

उप निबंधक : हंडिया

प्रयागराज

04/07/2022

