



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

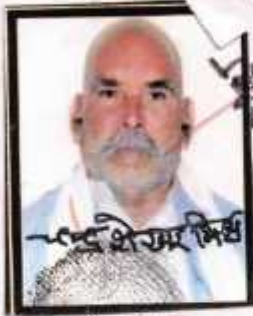
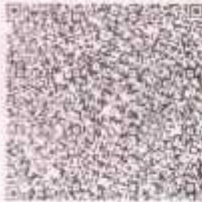
e-Stamp

5096/22

10-कमलेश चन्द्र
कोड-U.P.14251804
रजि0 कार्या0 लखनपुर
नॉ0-9415677205
डि.ना-प्रतापगढ़

Certificate No. : IN-UP85191539218724U
 Certificate Issued Date : 03-Sep-2022 12:41 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14251804/ LALGANJ/ UP-PTG

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1425180462732072178524U
 Purchased by : S C M C O F L R S PBH PRABANDHAK CHANDRA SHEKHAR M
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : GRAM- RAJMATI PUR LALGANJ PBH GATA NO 222kha VA 237 VA 241 ME 0.881 HEC AS PER DEED
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : DILIP KUMAR MISHRA SUT CHANDRA SHEKHAR M AND 2 P
 Second Party : S C M C O F L R S PBH PRABANDHAK CHANDRA SHEKHAR M
 Stamp Duty Paid By : S C M C O F L R S PBH PRABANDHAK CHANDRA SHEKHAR M
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,200
 (Seven Thousand Two Hundred only)



STAMP LOCKED BY
TSD LALGANJ
PR - PARGARH
DATE 03/09/22

LEASE - DEED
BETWEEN

Dileep Kumar Mishra, Ajeet Kumar Mishra, Dinesh Kumar Mishra
S/o Chandra Shekhar Mishra Village-Lakhanpur Shoor Rajmatipur, Post-
Sangipur, Tahsil-Lalganj, Dist- Pratapgarh, (Indian citizen hereinafter
called the LESSEE of the FIRST PART).

दिलीप कुमार मिश्रा

अजीत कुमार मिश्रा

दिनेश कुमार मिश्रा

0000437363

आवेदन सं०: 202200880006128

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

वर्ष: 2022

रजिस्ट्रेशन सं०: 5076

बही सं०: 1

प्रतिफल- 360000 स्टाम्प शुल्क- 7200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 3600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 3640

श्री एस सी एम सी ओ एफ एल आर एस द्वारा
चन्द्र शेखर मिश्र अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री माल चन्द्र मिश्र

चन्द्र शेखर मिश्र

व्यवसाय : अन्य

निवासी: ग्राम लखनपुर सूर पर अठेहा तह लालगंज प्रतापगढ़ आ 711320640049



श्री, एस सी एम सी ओ एफ एल आर एस द्वारा

चन्द्र शेखर मिश्र अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र ग्राम कार्यालय में दिनांक 03/09/2022

एवं 03:04:46 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

2/9/22

टी० पी० गौतम प्रभारी
उप निबंधक : लालगंज

प्रतापगढ़
03/09/2022

निबंधक लिपिक
03/09/2022



2
AND

Shyampati Chandra Shekhar Mishra College Of Pharmacy,
Lakhanpur Shoor Rajmatipur, Sangipur-Pratapgarh Govern by Shyampati
Chandra Shekhar Mishra Shaikshik Sansthan Lakhanpur Shoor,
Sangipur-Pratapgarh U.P. Manager Chandra Shekhar Mishra S/o Late
Bhal Chandra Mishra, Village-Lakhanpur Shoor, Post-Sangipur, Tahsil-
Lalganj, Dist- Pratapgarh, (Indian Citizen hereinafter called the LESSOR
of the OTHER PART).

Whereas, the Lessor Dileep Kumar Mishra, Ajeet Kumar Mishra, Dinesh
Kumar Mishra S/o Chandra Shekhar Mishra is the Landlord of land and
Building appertaining to Gata No. 222ख, Area 0.433 Hectare(4330Sqm),
Gata No- 237, Area 0.280 Hectare(2800Sqm) ,Gata No. 241, Area 0.168
Hectare(1680Sqm).Total Area 0.881 Hectare, which are in my
Possession. Which is the proposed population Area.

The same from rightful owner more fully mentioned and described in the
schedule below and on the request made by the Lessee he became ready
to let out the land measuring an area of 0.881 Hectare = 8810 Square
Meter in favor of the Lessor for a fixed and specified period of 30
(Thirty) years from 03/09/2022 to 02/09/2052 on Lease Amount Rs.
5000/- monthly and annual 60000/- (Sixty Thousand) only and Electric
bills as per consumption will be paid by the Lessee. The Lessor and the
Lessee agreed to carry out this Deed of lease in writing on the following
terms and conditions: -

1. That he period of this lease shall be for a fixed/ specified period of 30
year commencing from 03rd Sep, 2022 and ending on 02nd Sep, 2052.
2. That the, Lease Amount shall be paid Rs. 5000/- only per month
payable in advance through by cash according annual amount Rs.
60000/- only.

दि लीष कुमार मिश्रा



अजय कुमार मिश्रा



दिनेश कुमार मिश्रा



चन्द्र शेखर मिश्रा



आवेदन सं०: 202200880006128

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5076

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री दिलीप कुमार मिश्रा, पुत्र श्री चन्द्र शेखर मिश्र

निवासी: ग्राम लखनपुर सूर पर अठेहा तह लालगंज प्रतापगढ़
आ 602939526775

व्यवसाय: अन्य

दिलीप कुमार मिश्र



पट्टा दाता: 2

श्री अजीत कुमार मिश्रा, पुत्र श्री चन्द्र शेखर मिश्र

निवासी: ग्राम लखनपुर सूर पर अठेहा तह लालगंज प्रतापगढ़
आ 232037662685

व्यवसाय: अन्य

अजीत कुमार मिश्र



पट्टा दाता: 3

श्री दिनेश कुमार मिश्रा, पुत्र श्री चन्द्र शेखर मिश्र

निवासी: ग्राम लखनपुर सूर पर अठेहा तह लालगंज प्रतापगढ़
आ 674885088212

व्यवसाय: अन्य

दिनेश कुमार मिश्र



पट्टा गृहीता: 1

श्री एस सी एम सी ओ एफ एल आर एस के द्वारा चन्द्र शेखर
मिश्र, पुत्र श्री भाल चन्द्र मिश्रनिवासी: ग्राम लखनपुर सूर पर अठेहा तह लालगंज प्रतापगढ़
आ 711320640049

व्यवसाय: अन्य

चन्द्र शेखर मिश्र



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री रामसजीवन सरोज, पुत्र श्री विन्धा सरोज

निवासी: ग्राम लखनपुर सूर पर अठेहा तह लालगंज प्रतापगढ़
आ 730277732359

व्यवसाय: कृषि

रामसजीवन



पहचानकर्ता: 2

श्री दीपेश कुमार शुक्ल, पुत्र श्री दीपक कुमार शुक्ल

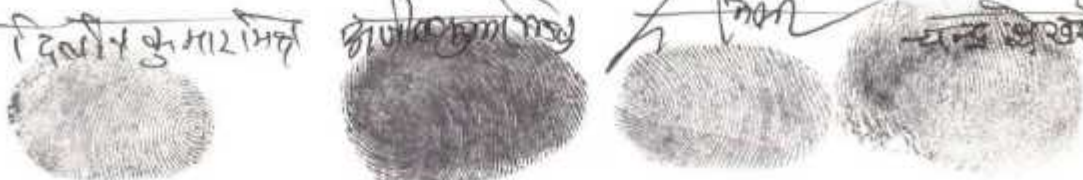
निवासी: ग्रा शुक्लपुर पर सदर तह लालगंज प्रतापगढ़ आ
601768891836

दीपेश कुमार शुक्ल



3. That the lease period of 30 years, ending on 02/09/2052, may be further extended at most thrice, after the expiry of this lease, with the mutual understanding of the Lessor and the Lessee.
4. That the Lessor will issue the receipts against the aforesaid payment against the electric bill.
5. That the Lessee shall pay the electric bills monthly in each and every month as per consumption and bills sent by the PVVNL Electricity Board, and as per separate meter reading.
6. That the Lessee shall have right to erect construction/alteration/modification over the land and the building given in the schedule for the purpose of running education institution of Pharmacy College and the Lessee will use the premises for educational institution.
7. That the Lessee shall have no right to sublet either in part or in full of the landed premises more fully mentioned and described in the schedule below to any other person or persons.
8. That the Lessee hereby undertake not to use the tenanted premises for any illegal acts/business and will not keep any Objectionable articles in the premises for which law does not permit and If the Lessee will be found doing so for the same in future in that case the Lessee shall alone be liable and responsible and the Lessor shall not be liable and responsible for the same.
9. That if the Lessee wants to vacate the leased premises before completion of period the Lessee will give three month prior notice to the Lessor and before vacating the leased premises Lessee will clear all the dues of the Lessor.
10. That if the relation between the lessor and the Lessee will remain cordial in that case the period of lease may be extended for further period on the basis of fresh lease and fresh terms and conditions executed between the parties.
11. That both the parties hereby agreed to abide with the terms and conditions of this Lease.

दिवालीय कुमाउर मिश्र
श्रीजीकृष्ण मिश्र
Aman
चन्द्र शंखर मिश्र



व्यवसाय: अन्य



प्रतिस्वीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

2163

टी० पी० गौतम प्रभारी

उप निबंधक : लालगंज

प्रतापगढ़

03/09/2022

ने की। प्रत्यक्षतः मद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

निबंधक लिपिक प्रतापगढ़

03/09/2022

प्रिंट करें



2

SCHEDULE OF THE DEMISED PREMISE

Gata No. 222ख, 237, & 241 Total Area 0.881 Hectare = 8810 Square meter situated in Village - Rajmatipur, Tehsil - Lalganj, District-Pratapgarh, Front portion of landed premises and building appertaining.

IN WITNESSES WHEREOF, the Lessor and the Lessee have put their respective hands and signatures on 03rd the day, Sep 2022.

First above written in the presence of witnesses after fully understanding the contents of these present, Drafted, Photos & Signature Attested by Advocate at Tehsil Lalganj, District Pratapgarh.

Signature Lessee -

Signature Lessor -

दिनेश कुमार मिश्र

दीपक कुमार मिश्र

चन्द्र शंकर मिश्र

मो 9554608983
आफे 602939526775



आधार नंबर - 232037662685
मो 9415628715



मो 9150260934
आफे 674085088212

Signature Witnesses

मालिका वर्तमान -

बस्तादेज लेखक का नाम - मंत्री प्रसाद यादव
जन्मदिन संख्या 19
बिनांक - 01.04.22 तारीख 03/09/22 विधिमान
उप निबंधक का नाम - चन्द्र शंकर मिश्र - प्रतापगढ़
सी गई कीस 100% एकलकीय
बस्तादेज लेखक के हस्ताक्षर

मो 9451203263

1.



रामसजीवन

रामसजीवन S/O श्री-दा. श्री-लखन कुलशर्मा पॉवर
सांगी कुल प. अठेहा तहसील लालगंज प्रतापगढ़
फु-9005144303 मो 9730277732359

2.



दीपक कुमार मिश्र

दीपक कुमार मिश्र व दीपक कुमार मिश्र के नाम
से प्रमाणित पी.डी.डी. पं. सफल तहसील लालगंज
प्रतापगढ़ मो 9793825915
आफे 601760891836

आवेदन सं०: 202200880006128

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3628 के पृष्ठ 379 से 386 तक क्रमांक
5076 पर दिनांक 03/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



टी० पी० गौतम प्रभारी

उप निबंधक : लालगंज

प्रतापगढ़

03/09/2022

