139

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

Acc. Name ... KUMAR MISHRA
Acc Code-UP14227504
Acc Address KUNDA Mobile-
No -22 Teh & Distt -Kunda-Pratap...

e-Stamp

6156/22

Certificate No.	:	IN-UP86575038191290U
Certificate Issued Date	:	05-Sep-2022 02:00 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14227504/ KUNDA/ UP-PTG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14227504646915578266644U
Purchased by	:	MA GOMATI FARMECI COLLEGE PRABANDHAK MANISH SHUKLA
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	GATA NO115 MI RAKVA 0.506 AND ONE GATA OTHERS ME SE 8100 WM AND MORE DETILES AS PER DEED
Consideration Price (Rs.)	:	4,32,000 (Four Lakh Thirty Two Thousand only)
First Party	:	MA GOMATI S M V BHAW PRABANDHAK RAM SURAT SHUKLA
Second Party	:	MA GOMATI FARMECI COLLEGE PRABANDHAK MANISH SHUKLA
Stamp Duty Paid By	:	MA GOMATI FARMECI COLLEGE PRABANDHAK MANISH SHUKLA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,640 (Eight Thousand Six Hundred And Forty only)

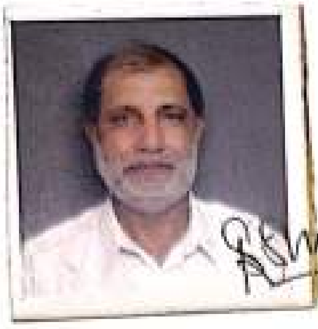
ई-स्टाम्प लॉक

Please write or type below this line

Manish Shukla

PU 0004394503

Statutory Alert:



लीज डीड (किरायादारी विलेख)

समय 30 वर्ष अनधिक

मासिक किराया - 6000 /-रु0

वार्षिक किराया- 72000 /-रु0

औसत किराया- 432000 /-रु0

देय स्टाम्प- 8640 /-रु0

प्रयोजन - माँ गोमती फार्मेसी कालेज स्थापना हेतु

यहकि माँ गोमती स्मारक महाविद्यालय भाव, कुण्डा प्रतापगढ द्वारा प्रबन्धक राम सूरत सुत जगत नारायन निवासी/ग्राम- भाव, सिया परगना- बिहार तहसील-कुण्डा, जिला-प्रतापगढ उ0प्र0

---------प्रथमपक्ष

व

माँ गोमती फार्मेसी कालेज भाव, सिया बिहार कुण्डा प्रतापगढ बजरिये प्रबन्धक मनीष शुक्ल सुत राम सूरत शुक्ल निवासी/ग्राम- भाव, सिया परगना-बिहार तहसील-कुण्डा, जिला-प्रतापगढ उ0प्र0 ।

-----द्वितीय पक्ष ।

हम प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के मध्य उपनिबन्धक कार्यालय कुण्डा प्रतापगढ मे लीज डीड निष्पादित कियाजा रहा है।

विवरण निम्नवत है:-

विदित हो कि भूमि व भवन निम्नांकित जिसका विस्तृत विवरण इस लीज डीड के अन्त मे दिया गया है , का हम प्रथमपक्ष पूर्ण रूपेण मालिक एवं काबिज व स्वामी हू जिसपर कोई ऋण कर या अन्य प्रकार बकाया नही है और न ही किसी अदालती कार्यवाहीमे विवादास्पद है । निम्न वर्णित सम्पत्ति हर तरह से पाक व साफ है जिसका एक मात्र स्वामी प्रथमपक्ष है जिसे उसको हर तरह का मालिकाना हक हासिल है।

चूंकि निम्नवर्णित सम्पत्ति उपजिलाधिकारी कुण्डा प्रतापगढ के आदेश दिनाक- 09-06-2009वाद स०- 19 के अन्तर्गत धारा धारा 143 के द्वारा गैर कृषि प्रयोजनार्थ उदघोषित किया जा चुकाहै तथा वर्तमान समय मे खाली पडाहुआहै। इसलिए हम प्रथमपक्ष ने यह उचित समझा कि मै निम्न वर्णित सम्पत्ति को किराये पर देकर उसका एक लीज डीड तहरीर करा दूं । हम प्रथमपक्ष ने इस सम्बन्ध मे द्वितीयपक्ष से जिसका प्रबन्धक स्वयं प्रथमपक्ष ही है , जिसका मासिक किराया 6000 /-रु०(छः हजार रुपया) तथा वार्षिक किराया 72000 /-रु० निर्धारित करके यह लीज डीड 30 वर्ष से अनधिक समय केलिए द्वितीयपक्ष लेने को तैयारहुए । चूकि किराया उचित मिल रहा है जो प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष को स्वीकार व मंजूर है।

Manish Shukla

S Shukla

अतः यह किरायेदारी विलेख निम्न शर्तों के अधीन निष्पादित किया जा रहा है।

§1§ यह कि उपरोक्त द्वितीयपक्ष आज की तिथि से लीज शुदा सम्पत्ति पर बतौर किरायेदार रहकर उसमे अपना माँ गोमती फार्मेसी कालेज का कार्य करेगा।

§2§ यह कि यह लीज डीड § तीस वर्षों के लिए किया जा रहा है और मियाद समाप्त हो जाने पर यह लीज डीड स्वतः समाप्त हो जायेगी और द्वितीयपक्ष जिस रूप मे भूमि व भवन किराये पर लिया है उसी रूप मे मुझ प्रथमपक्ष को वापस कर देंगे।

§3§ यह कि लीज शुदा भूमि व भवन का तय शुदा किराया रूपया 6000/- §छः हजार रूपया§ प्रतिमाह हम प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष प्रत्येक महीने अदा करके उसी रसीद प्राप्त करते रहेंगे।

§4§ यह कि मुझ प्रथमपक्ष के पास मौजा भावन्न परगना-बिहार तह0कुण्डा, प्रतापगढ़ मे गाटा सं0 115 मि0/0.506हे0 व गाटा सं0 103 मि0/ 0.582हे0 =2 किता 1.088हे0 के सम्पूर्ण रक्बे मे से 8100 वर्गमीटर भूमि को जिसपर 2500 वर्गमीटर भूमि आच्छादित है शेष भूमि चहारदीवारी से घिरी हुई है जिसपर कि प्रथमपक्ष मालिक व काबिज दखील चला आ रहा है और उक्त सम्पत्ति हर प्रकार के भार एवं अनुबन्धों से मुक्त है।, को द्वितीयपक्ष को माँ गोमती फार्मेसी कालेज के संचालन हेतु किराये पर दे रहा है।

§5§ यह कि इस लीज डीड का कुल औसत किराया 432000 /-रू0 होता है जिसपर स्टाम्प शुल्क नियमानुसार 8640/-रू0 अदा किया गया है।

§6§ यह कि इस लीज डीड पर स्टाम्प शुल्क देने का दायित्व द्वितीयपक्ष का है।

S Shukla   Manish Shukla

§7§ यह कि लीज डीड की अवधि तक मकानो के साफ सफाई, रंगाई पोताई आदि तथा बिजली के खर्च का वहन करनेका दायित्व द्वितीयपक्ष काहोगा।

§8§ यह कि प्रथमपक्ष/ द्वितीयपक्ष अनुसूचित जाति/ अनु0 जनजाति के नही है तथा यह लीज डीड पक्षकारो द्वारा दिये गये अभिलेखो के अनुसार ही दस्तावेज तैयार किया गयाहै इस लीज डीड का अनुपालन उभयपक्ष करेंगे।

विवरण सम्पत्ति लीज शुदा

स्थित मौजा- भाव परगना-बिहार तहसील- कुण्डा, जिला-प्रतापगढ उ0प्र0 बाबत गाटा सं0- 115 मि0/ 0.506हे0 व गाटा सं0- 103 मि0/ 0.582हे0 कुल 2 किता रकबा / 1.088 हे0 के सम्पूर्ण रकबे से 8100 वर्गमीटर जिसे किरायेपर § लीज डीड § दी जा रही है।

चौहद्दी- पूरब- श्रीमती उर्मिला शुक्ला का खेत

पश्चिम- संजय तिवारी, ~~अवस्थी~~ आदि का खेत

उत्तर- कमलाकान्त मिश्रा आदि का खेत

दक्षिण- सियाराम मिश्रा आदि का खेत।

नोट- बक्त सम्पत्ति उपजिलाधिकारी कुण्डा प्रतापगढ के आदेश दिनांक 9-6-09 के वाद सं0-19 के अन्तर्गत धारा 143 के द्वारा गैर कृषि प्रयोजनार्थ उदघोषित किया जा चुका है तथा पूर्ण रुप से प्रथमपक्ष के कब्जे व स्वामित्व मे है। यह लीज डीड प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के द्वारा बतायेगये तथ्यो पर आधारित है यदि असत्य पायाजाय तो उसकी जिम्मेदारी प्रथमपक्ष व द्वितीय पक्ष की होगी। मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरुप दोनो पक्षकारो ने बिना किसी जोर दबाव के अपने पूर्ण होशोहवाश मे इस लीज डीड पर अपना अपना हस्ताक्षर किये है।

Manish Shukla

S Shukla

गवाह1- भास्कर तिवारी पुत्र श्री राम पाल तिवारी
नि0- हिसामपुर मनगढ़ तह0कुण्डा, प्रतापगढ़ उ0प्र0।

ह0-

गवाह2- अशोक कुमार पाल पुत्र देवानन्द पाल नि0
देवीदीनका पुरवा बारो पर0बिहार तह0कुण्डा
प्रतापगढ़ उ0प्र0।

ह0

ह0 मसविदाकर्ता- सुनील कुमार त्रिपाठी
एडवोकेट
कुण्डा, प्रतापगढ़।
रजि0 नं0- यू पी 05088/87

आज दिनांक- 05-09-2022ई0 बमुकाम कचहरी कुण्डा, प्रतापगढ़ उ0प्र0।

यह लीज डीड हम उभयपक्षगण द्वारा समय 30 वर्ष

के लिए निष्पादित किया जा रहा है।

आवेदन सं०: 202200881007432

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6097 के पृष्ठ 333 से 364 तक क्रमांक 6156 पर दिनॉक 05/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राशि अग्रवाल . .
उप निबंधक : कुंडा
प्रतापगढ़
05/09/2022

प्रिंट करें