

विक्रय-पत्र

विक्रय-पत्र

कच्ची-मूल्य

स्वयं-

स्वयं-की-पत्र-संख्या

वहक

यह कि नीचे लिखी सम्पत्ति का हैसियत भूमिधर का स्वामी हूँ। मुझे इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार है निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार के भार से मुक्त है मेरे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का अन्य कोई साझेदारी नहीं है। इस सम्पत्ति में मेरे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कोई हक नहीं है अनुसूचित जाति सदस्य है।

अतः मैंने स्वस्थ मन, शुद्ध चित्त एवं स्वेच्छा से निम्नलिखित सम्पत्ति को

श्री वावा रज्युवेदानल ट्रस्ट-1, धिवनगर रामपुर रोड सी०वी०गंज बरेली की है के द्वारा अध्यक्ष श्री देवेन्द्र सिंह पुत्र सोमपाल सिंह निवासी महेयपुरा सी०वी०गंज बरेली।----- वहक

के हाथ 32,41,000/- रुपये (शब्दों में) वत्तीस लाख इक्तातीस हजार रुपये में जिसके आधे 16,20,500/- रुपये (शब्दों में) सोलह लाख बीस हजार पांच सौ रुपये होते हैं बेच दिया और विक्रय धन की प्राप्ति निम्न प्रकार है विक्रय क्रम सम्पत्ति एवं मूल्यांकन का परिवर्तन पूर्ण रूप से हो गया। कटल रजिस्ट्री कुल पाये मुवतिग 2,41,000/- रुपये शेष रकम 30,00000/- रुपये द्वारा चेक।

यह कि विक्रय-पत्र द्वारा मैंने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार क्रेतागण को हस्तांतरित कर दिये गये हैं। कोई विषय सुरक्षित नहीं रखा है, और विक्रीत सम्पत्ति पर अपना समस्त कब्जा व मालिकाना क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है अब मेरा या मेरे समस्त उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति में किसी भी प्रकार का कोई अधिकार शेष नहीं रह गया है न आइन्दा को होगा।

यह कि यदि भविष्य में क्रेता अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वयं में किसी दोष के कारण निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति पर न कर पावे, तो विक्रय धन हर्ष व खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता एवं मेरे समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थापनों पर होगी व मुझ विक्रेता की जात जायदाद से क्रेता हासिल कर लेंगे। अतएव यह विक्रय-पत्र लिपिद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित -आराजी वाके गाम परारा परगना तिरौली तहसील मीरगंज जिला बरेली।

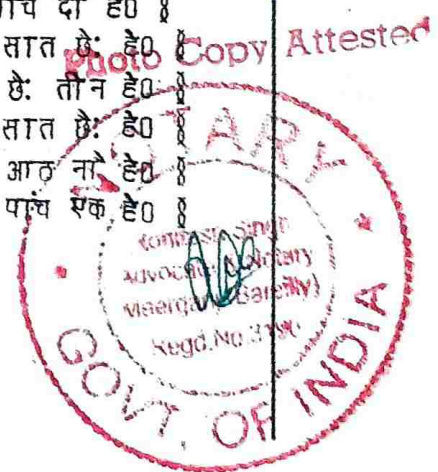
गाँव सी०

रकम है० में

- 133 ॥ एक सौ तेतीस ॥ 0.297 हे० ॥ शून्य क्षमलव दो नाँ सात हेक्टेयर ॥
में से अपना कुल हक व हकूक यानि हिस्सा एकदर 1/3 भाग।
- 111 ॥ एक सौ ग्यारह ॥ 0.152 हे० ॥ शून्य क्षमलव एक पाँच दो हे० ॥
- 112 ॥ एक सौ बारह ॥ 0.076 हे० ॥ शून्य क्षमलव शून्य सात हे० ॥
- 113 ॥ एक सौ तेरह ॥ 0.063 हे० ॥ शून्य क्षमलव शून्य छेः तीन हे० ॥
- 114 ॥ एक सौ चौदह ॥ 0.076 हे० ॥ शून्य क्षमलव शून्य सात हे० ॥
- 115 ॥ एक सौ पन्द्रह ॥ 0.089 हे० ॥ शून्य क्षमलव शून्य आठ नाँ हे० ॥
- 116 ॥ एक सौ सोलह ॥ 0.051 हे० ॥ शून्य क्षमलव शून्य पाँच एक हे० ॥

अ Manjit Kaur अ

(Signature)



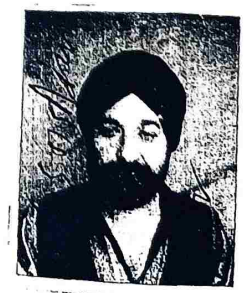
117 एक सौ सत्तरह ॥ 0.038 हे० ॥ शून्य दशमलव शून्य तीनआठ हे० ॥
 118 एक सौ अठारह ॥ 0.076 हे० ॥ शून्य दशमलव शून्य सात छे: हे० ॥

कुल 8 किता कुल रक्कई 0.621 हे० ॥ शून्य दशमलव छे: दो एक ॥ हेक्टयर
 कुल वय किया । लगान सालाना 60 ख के अनुसार किस्म जमीन दु०अ० खाकीस्टाम्प

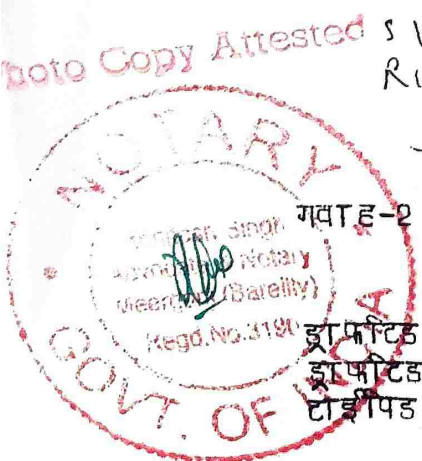
शुल्क श्रीमान जिला अधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर 45,00000/- रुपये प्रति हेक्टयर की दर से दिया जा रहा है। जिसका मूल्यांकन पेज नं०-7 के क्रमांक-2 पर अंकित के अनुसार किया जा रहा है। क्रेता पुरुष होने के कारण शासनादेश संख्या 2756/11 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 50/- रुपये प्रति हजार के हिसाब से स्टाम्प दिया जा रहा है। क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है और भारतीय नागरिक है। उक्त सम्पत्ति में कोई पैड, कुआं, वॉरिंग नहीं है। विक्रय को जाने वाली सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति ग्रामीण क्षेत्र में आती है। तथा आवादी से दूर है। चौहददी:- पूरव- खेत नं०- 134 , पश्चिम- में कच्चाचकमार्ग उत्तर- में राष्ट्रीय राज मार्ग , दक्षिण- में खेत नं०- 119, 120, 121 है। विक्रय को जाने वाली सम्पत्ति राष्ट्रीय राज मार्ग पर स्थित है। चेक नं०- 437452 दिनांक 31-1-2011 मजीत कौर ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स सिविल लाइन्स बरेली रुपया 5,00000/- व चेक नं०-437453 दिनांक- 31-1-2011 रुपया 5,00000/- व चेक नं०-437454 दिनांक 2-2-2011 रुपया 5,00000/- व चेक नं०- 437455 दिनांक 5-2-2011 रुपया 5,00000/- व चेक नं०-437457 दिनांक 22-4-2011 रुपया 5,00000/- व चेक नं०- 437458 दिनांक 23-5-2011 रुपया 5,00000/- कुल रुपया 30,00000/- रुपये । पेन नं० वी०एफ० जी० पी०एस० 8373 है।

नोट- संलग्न विक्रय-पत्र पेज नं०- 21 की सतर । लगायत 4 कटी है।

अ- Manjit Kaur अ- [Signature]



गवाह-1 आलो अ अमर
 स। जी ओमकार अम
 R. गुंदा 31-12-2010
 Daljet Singh S/o S. Garbachan Singh
 14/A Shadana colony



गवाह-2
 डाफिटिड दिनांक: - 01-12-2010
 डाफिटिड वाई- इन्द्रमोहन कातिब तहसील मीरगंज जिला बरेली।
 टोईपड वाई- रामवावु शर्मा तह० मीरगंज बरेली
 1-12-2010 25/12/2010



भाग विभागांक 1.12-119 कोले स्टेट बाउ
 पुस्तक सं / 1980 पुस्तक सं 111/80
 क्रम संख्या 5100 कर्तव्य निरीक्षण
 किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
 धीरमज जि. बरेली

Photo Copy Attested



आवेदन सं०: 202100785002760

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3826 के पृष्ठ 285 से 294 तक क्रमांक 2489 पर दिनांक 23/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रन्दना)
उप निबंधक : मीरगंज
बरेली
23/03/2021



Photo Copy Attester

