

कार्यालय जिला पंचायत, लखीमपुर-खीरी।

पत्रांक 98 / सं०लि० / मानचित्र / जि०पं० / 2022-23

दिनांक ०७ फरवरी, 2023

प्रबन्धक,

श्री वरुण सिंह

चौधरी बेंचेलाल कालेज आफ फार्मेसी

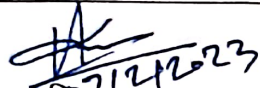
ग्राम रसूलपुर

पो० कस्बान रसूलपुर

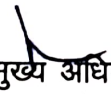
जनपद-खीरी।

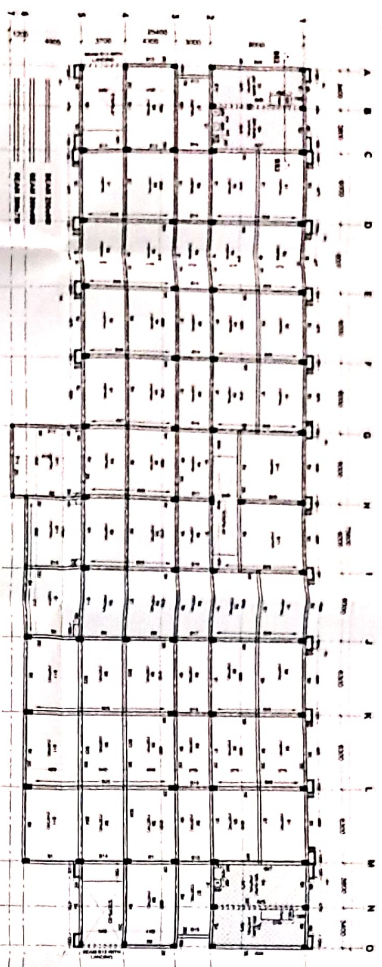
आपके प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न ग्राम रसूलपुर परगना व तहसील धौरहरा जनपद-खीरी स्थित भूमि गाटा सं० 227 का 3/4 रकबा 2.510 हे० में से रकबा 0.809 हे० पर चौधरी बेंचेलाल कालेज आफ फार्मेसी निर्माणाधीन शैक्षणिक भवन के मानचित्र की स्वीकृति सम्यक विचारोपरान्त जिला पंचायत, लखीमपुर-खीरी की भवन निर्माण उपविधि दिनांक 16-11-2019 के उपबन्धों के अधीन प्रदान की जाती हैं :-

1-	भू-खण्ड की सीमा से बाहर कोई निर्माण अनुमन्य नहीं होगा।
2-	उपरोक्त स्वीकृति मानचित्र में अथवा निर्माण में किसी भी प्रकार का परिवर्तन एवं परिवर्धन बिना जिला पंचायत, लखीमपुर-खीरी की स्वीकृति के नहीं किया जाएगा।
3-	किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होने पर जिला पंचायत, खीरी इसका उत्तरदायी नहीं होगा तथा न्यायिक क्षेत्राधिकार जिला एवं सत्र न्यायालय लखीमपुर-खीरी होगा।
4-	स्वीकृत मानचित्र तथा परमिट किसी भी दशा में स्वामित्व अभिलेख के रूप में मान्य नहीं होगा तथा न ही इस रूप में प्रयुक्त किया जाएगा।
5-	प्रस्तावित स्वीकृत मानचित्र संरचना के अनुरूप ही भू-खण्ड का शेष निर्माण कराया जायेगा। भविष्य में अतिरिक्त कार्य कराये जाने हेतु पुनः मानचित्र स्वीकृत कराना अनिवार्य होगा।
6-	स्वीकृत मानचित्र में प्रदर्शित क्षेत्रफल सार्वजनिक उपयोग की भूमि जैसे- चकमार्ग, नाली, तालाब, मरघट, चारागाह व नवीन परती भूमि एवं लखीमपुर की महायोजना/नगरीय क्षेत्र से आच्छादित भूमि यथा लोक निर्माण विभाग, सिंचाई विभाग, विद्युत विभाग, अग्नि शमन विभाग, वन विभाग, रेलवे विभाग व अन्य शासकीय व अर्द्धशासकीय विभाग की भूमि होने पर स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जाएगा।
7-	उपविधि के अनुसार निर्माण के दौरान भू-खण्ड के प्रत्येक 300 वर्ग मीटर के भू-आच्छादन पर एक रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम तथा प्रत्येक 1000 वर्ग मीटर के आच्छादन पर एक अतिरिक्त रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम प्रत्येक दशा में स्थापित करने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी भू-खण्ड स्वामी की होगी। रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम स्थापित न किये जाने की स्थिति में मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
8-	यदि भूमि सम्बन्धी किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है, तो जिला पंचायत लखीमपुर-खीरी इसका उत्तरदायी नहीं होगा तथा उक्त मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
9-	भू-खण्ड पर निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार किया जायेगा। भविष्य में किये जाने वाले प्रस्तावित निर्माण कार्य को पुनः मानचित्र स्वीकृति कराने के उपरान्त ही कराया जायेगा।
10-	उपविधि नियमों एवं शर्तों के अधीन अनुज्ञा जारी होने के दिनांक से तीन वर्ष की अवधि के लिए निर्माण कार्य करने हेतु वैध होगी। यदि 03 वर्ष के अन्दर निर्माण कार्य नहीं कराया जाता है, तो स्वीकृत मानचित्र का नवीनीकरण कराया जाना अनिवार्य होगा।

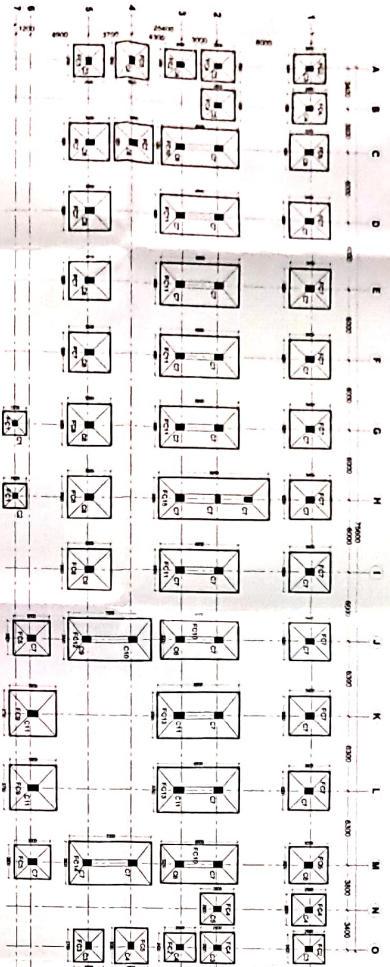

अधिकारी,

जिला पंचायत, लखीमपुर-खीरी।

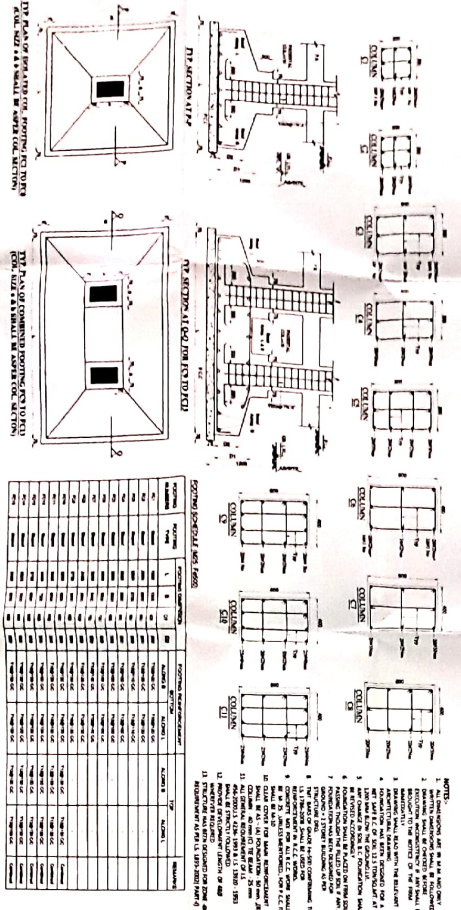

अपर मुख्य अधिकारी,
जिला पंचायत, लखीमपुर-खीरी।



SLAB BEAM LAYOUT PLAN - Scale 1:150



FOUNDATION LAYOUT PLAN - Scale 1:150



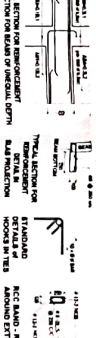
FOUNDATION DETAIL-NITS

BEAM SCHEDULE (MS - F400) (LEVEL 3.20M)

NO.	DESCRIPTION	SECTION	REMARKS
1	Beam 1	100x200	
2	Beam 2	100x200	
3	Beam 3	100x200	
4	Beam 4	100x200	
5	Beam 5	100x200	
6	Beam 6	100x200	
7	Beam 7	100x200	
8	Beam 8	100x200	
9	Beam 9	100x200	
10	Beam 10	100x200	

BEAM SCHEDULE (MS - F400) (LEVEL 3.20M)

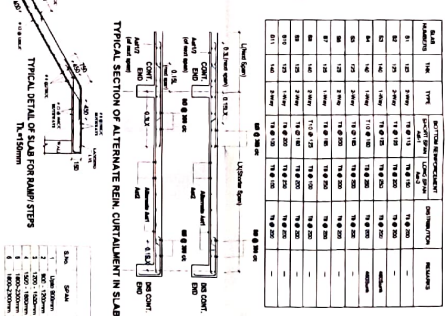
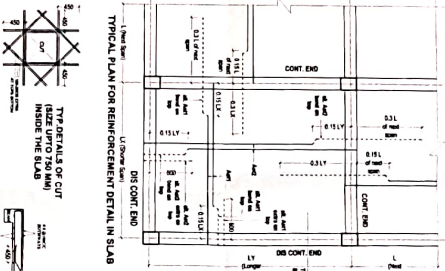
NO.	DESCRIPTION	SECTION	REMARKS
11	Beam 11	100x200	
12	Beam 12	100x200	
13	Beam 13	100x200	
14	Beam 14	100x200	
15	Beam 15	100x200	
16	Beam 16	100x200	
17	Beam 17	100x200	
18	Beam 18	100x200	
19	Beam 19	100x200	
20	Beam 20	100x200	



BEAM DETAIL-NITS

SLAB SCHEDULE (MS - F400) (LEVEL 4.20M)

NO.	DESCRIPTION	SECTION	REMARKS
1	Slab 1	100	
2	Slab 2	100	
3	Slab 3	100	
4	Slab 4	100	
5	Slab 5	100	
6	Slab 6	100	
7	Slab 7	100	
8	Slab 8	100	
9	Slab 9	100	
10	Slab 10	100	



SLAB DETAIL-NITS

ARCHITECTS SIGNATURE: [Signature]

ARCHITECTURAL CONSULTANTS: CHAUDHARY BECHELAL COLLEGE OF PHARMACY AT: VILLAGE & POST, RASOOLPUR, DHAURAHARA, LAKHIMPUR KHERI-262722

PROJECT: Name of Institution: CHAUDHARY BECHELAL COLLEGE OF PHARMACY AT: VILLAGE & POST, RASOOLPUR, DHAURAHARA, LAKHIMPUR KHERI-262722

NAME OF SOCIETY: DHAURAHARA VIKAS SANSTHAN at Aia House, Gram Khampura pandit, post Aia, Dist. Lakhimpur Kheri - (U.P.)

ORIENTATION: [North arrow pointing up]

DRAWING NAME: SUBMISSION DRAWING

GENERAL: 1. Copyright and Right of Reproduction of the drawing or any portion thereof is reserved by CRYSTALS DESIGN STUDIO. 2. Figure Dimensions are to be used in preference to stated sizes. 3. All Dimensions shall be taken from the finished or as shown drawing. 4. This Drawing is to be read in conjunction with all other relevant Architectural drawings and other Consultant drawings. 5. Crystals Design Studio's Technical Specifications for Architecture Works.

CRYSTALS DESIGN STUDIO
 54/66, Sector 17, Gurgaon, Haryana
 Mob: +91 9332135315
 Email: crystals.arch@gmail.com

DRAWN BY: SS
CHECKED BY: RS

SCALE: AS SHOWN
SHEET: AO
DATE: 01/09/22

DRAWING NO.: SU-S-01