



शुद्ध

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

Digitally signed by Pankaj Singh
DN: cn=Pankaj Singh, o=Uttar Pradesh, ou=Uttar Pradesh, email=pankaj.singh@up.gov.in
Certificate No. 5853421578
License No. 5853421578
Prayagraj

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP99875189912537U
Certificate Issued Date	: 19-Sep-2022 03:10 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SVY/ up14101704/ ALLAHABAD/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1410170492375349258409U
Purchased by	: C B S C Trust By Dr Pankaj kumar Singh
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: As per deed
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: Pankaj kumar Singh
Second Party	: C B S C Trust By Dr Pankaj kumar Singh
Stamp Duty Paid By	: C B S C Trust By Dr Pankaj kumar Singh
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,440 (One Thousand Four Hundred And Forty only)

11/11/22



पंकज कुमार सिंह

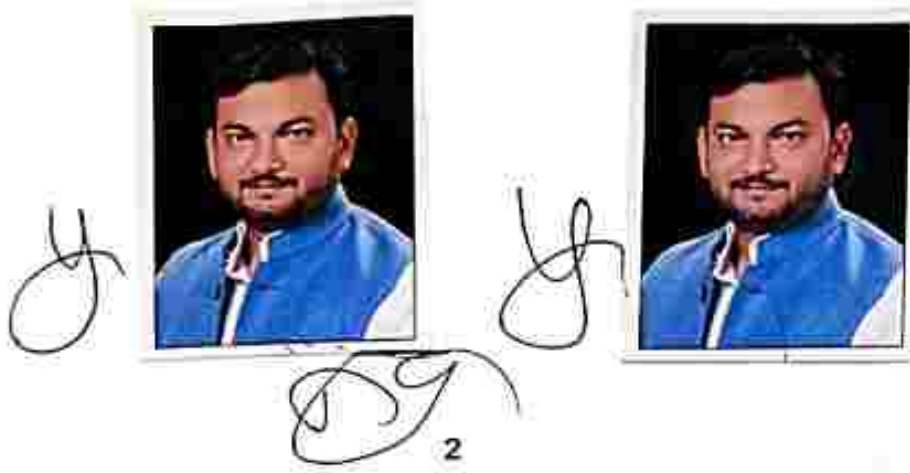


पंकज कुमार सिंह



JD 0000460479





किरायेदारी इकरारनामा पट्टा विलेख

मै पंकज कुमार सिंह पुत्र चन्द्र भान सिंह निवासी कसेरुआ खुर्द, परगना डूंसी, तहसील फूलपुर, जनपद प्रयागराज हा0मु0 469/275 ए/2 न्यू सोहवतिया वाग, पोस्ट अल्लापुर, प्रयागराज।

आधार सं0 XXXX XXXX 4405 मो0 9935144746 प्रथमपक्ष

व

चन्द्रभान सिंह चैरिटेबल ट्रस्ट पता - 469/275 ए/2 न्यू सोहवतिया वाग, पोस्ट अल्लापुर, जनपद प्रयागराज उ0प्र0 मैनेजिंग ट्रस्टी अध्यक्ष डा0 पंकज कुमार सिंह पुत्र चन्द्र भान सिंह निवासी - 469/275 ए/2 न्यू सोहवतिया वाग, पोस्ट अल्लापुर, प्रयागराज।

आधार सं0 XXXX XXXX 4405 मो0 9935144746 द्वितीयपक्ष

पंकज कुमार सिंह



चन्द्रभान सिंह



यह कि मैं प्रथमपक्ष ग्राम चकिया घरहरा, परगना सिकन्दरा, तहसील फूलपुर, जनपद प्रयागराज की आराजी सं० 723 में से रकबा 0.2280हे० व आराजी सं० 511 में से रकबा 0.2753हे० व 273 में से रकबा 0.1258हे० कुल 3 गाटा योग रकबा 0.6291हे० का तनहा मालिक हूँ। मैं अपनी भूमि को द्वितीयपक्ष चन्द्रभान सिंह चैरिटेबल ट्रस्ट पता - 469/275 ए/2 न्यू सोहबतिया बाग, पोस्ट अल्लापुर, जनपद प्रयागराज उ०प्र० मैनेजिंग ट्रस्टी अध्यक्ष डा० पंकज कुमार सिंह पुत्र चन्द्र भान सिंह निवासी - 469/275 ए/2 न्यू सोहबतिया बाग, पोस्ट अल्लापुर, प्रयागराज को किरायेदारी मु० 500/-रु० प्रति माह यानी 6,000/-रु० वार्षिक पर किराये पर दे रहा हूँ और द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार होगा।

पंकज कुमार सिंह



पंकज कुमार सिंह



आवेदन सं०: 202200089913538

पट्टा विलेख/कब्रियतनामा

पृथी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10494

वर्ष: 2022

प्रतिफल: 30000 स्टाम्प शुल्क: 1440 वाजारी शुल्क: 0 पंजीकरण शुल्क: 300 प्रतिष्ठितिकरण शुल्क: 0 योग: 420

श्री पंकज कुमार सिंह,
पुत्र श्री चन्द्र भान सिंह
व्यवसाय: व्यापार
निवासी: कसेरुआ सुई, झुंसी फूलपुर प्रयागराज हा० मु० 401/275/प/2 न्यू सोडरबिया बाग
पोस्ट अल्हापुर प्रयागराज

पंकज कुमार सिंह



ने यह लेखनाम इस कार्यालय में दिनांक 19/09/2022 एवं 03:56:42 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

पंकज कुमार सिंह

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनीष कुमार पांडेय प्रभावी
उप निबंधक - फूलपुर
प्रयागराज
19/09/2022

मंजित पात,
निबंधक लिपिक
19/09/2022



कि मेरी भांति अपने उपयोग एवं उपयोग में लावे मुझ प्रथमपक्ष को कोई एतराज नहीं है और न ही भविष्य में होगा। हम दोनों पक्षों के मध्य निम्नलिखित प्रकार से इकरार हुआ है।

1. यह कि प्रथमपक्ष अपनी उपरोक्त भूमि को मु० 500/-रु० मासिक यानी 6,000/-रु० वार्षिक की दर से द्वितीयपक्ष को 29 वर्ष 11 माह के लिए किराये पर दे रहा है।
2. यह कि द्वितीयपक्ष प्रत्येक माह के प्रथम सप्ताह में प्रथमपक्ष को किराया दे देगा।

पंकज कुमार सिंह



पंकज कुमार सिंह



आवेदन सं०: 202200889013538

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10494

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझाने भजनगुन व प्रादा धनराशि रु प्रत्येकानुसार उक्ता पददा दाता: 1

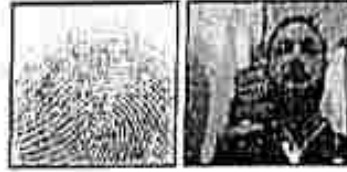
श्री पंकज कुमार सिंह, पुत्र श्री चन्द्र भान सिंह

निवासी: कसेरुआ सुर्द, हुरी फूलपुर प्रयागराज हा० मु०
469/275/ए/2 न्यू सोहबतिया बाग पोस्ट अल्लापुर प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

पंकज कुमार सिंह

पददा गृहीता: 1



श्री चन्द्रभान सिंह चेरिटेबल ट्रस्ट मैनेजिंग ट्रस्टी अध्यक्ष डा०
पंकज कुमार सिंह, पुत्र श्री चन्द्र भान सिंह

निवासी: 469/275/ए/2 न्यू सोहबतिया बाग पोस्ट अल्लापुर
प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

पंकज कुमार सिंह



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

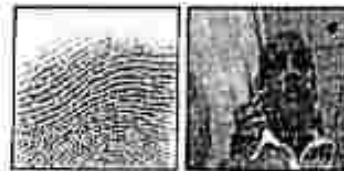
श्री गेदा सिंह सिंगरौर, पुत्र श्री सुर्मापाल सिंह

निवासी: मुन्तजीपुर पोस्ट बरेठी हंडिया प्रयागराज

व्यवसाय: बकालत

पहचानकर्ता: 2

गेदा सिंह



श्री सोरभ कुमार श्रीवास्तव, पुत्र श्री चतुर भुज सहाय श्रीवास्तव

निवासी: अलमापुर पोस्ट मलादा गाँव प्रयागराज

व्यवसाय: बकालत



निष्पादन अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार पोस्टल प्रभारी

उप निबंधक: फूलपुर

प्रयागराज

19/09/2022

मोहित पाल

निबंधक लिपिक प्रयागराज

19/09/2022

ने की। प्रत्येक संकेत साक्षियों के निशान अतिरिक्त लिपिक के हस्ताक्षर
लिए गए हैं
दिप्पणी:



पिट करे

3. यह कि द्वितीयपक्ष उक्त भूमि को अपने उपयोग उपभोग में जैसा चाहे वैसा प्रयोग करेगा।
4. यह कि वार्षिक किराया मु० 6,000/-रु० के 6 गुना यानी 36,000/-रु० पर 4 प्रतिशत की दर से मु० 1,440/-रु० का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।





अतः हम प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष अपने - अपने मस्तिष्क के स्वस्थ दशा में बिना किसी नाजायज जोर व दबाव के स्वेच्छा से यह किरायेदारी इकरारनामा पट्टा विलेख लिख दिया कि सनद रहे और नक्त जरूरत पर काम आवे।

चौहद्दी:-

पूरब	-	आराजी 511
पश्चिम	-	घक रोड
उत्तर	-	आराजी 719
दक्षिण	-	आराजी सं० 723 का मू० भाग

पिताजी सिंह

पिताजी सिंह

गवाह सं०: 1 फोटो  हस्ताक्षर		गवाह सं० : 2 फोटो  हस्ताक्षर	 S.K. Singh हस्ताक्षर
नाम : गेदा सिंह सिंगरौर पिता का नाम : सूर्यपाल सिंह पता : मुन्तजीपुर पोस्ट बरेली, हण्डिया प्रयागराज पेशा: वकालत		नाम : सौरभ कुमार श्रीवास्तव पिता का नाम : चतुर भुज सहाय श्रीवास्तव पता : अलमापुर पोस्ट मलांवा सहसों प्रयागराज। पेशा: वकालत	
आधार सं०-XXXX XXXX 3346 मो० नं० 9415663094		आधार सं०- XXXX XXXX 3627 मो० नं० 8896557999	

पंजाब आरक्षक



पंजाब आरक्षक



हस्ताक्षर प्रथमपक्ष
पं० ज० भा० सिंह



हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष
पं० ज० भा० सिंह



मसविदा कर्ता:- गेंदा सिंह सिंगरौर एडवोकेट फूलपुर, प्रयागराज ।
मो० नं०. 9415663094
टाइपकर्ता:- दिलीप कुमार मिश्रा
जी०एस०टी० :- 09BBAPM0730P2ZH
दिनांक :- 19.08.2022

गेंदा सिंह

आवेदन सं०: 202200889013538

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 9352 के पृष्ठ 331 से 344 तक क्रमांक
10494 पर दिनांक 19/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनाज कुमार पाण्डेय प्रभारी
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
19/09/2022



आवेदन सं०: 202200889013538

दही संख्या 1 जिल्द संख्या 9352 के पृष्ठ 331 से 344 तक क्रमांक
10494 पर दिनांक 19/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मनोज कुमार पाण्डेय प्रभारी
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
19/09/2022

