



सत्यमेव जयते

1756  
022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

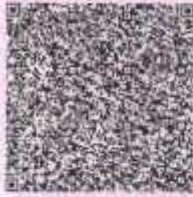
Signature: *Krishna Gupta*  
ACC Name-KRISHNA PRAKASH GUPTA  
ACC Code No.-UP14198004  
ACC Address-Tehsil Campound, Deoria  
Mobile No.-91185948  
License No.-348 Tehsil and District Deoria

e-Stamp

LOCKED 500

उप-निबन्धक  
भाटपाररानी, देवरिया ।

Certificate No.	: IN-UP29131985317090U
Certificate Issued Date	: 28-Jun-2022 08:48 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14198004/ DEORIA SADAR/ UP-DRA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1419800450150178044859U
Purchased by	: L B S S BY M CHANDRAWATI SINGH W O ASHOK KUMAR
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: VANKATIYA DUBEY TP SOHANPUR PR S M TEH BHATPARRANI DIST DEORIA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: R B M BY M CHANDRAWATI SINGH W O ASHOK KUMAR
Second Party	: L B S S BY M CHANDRAWATI SINGH W O ASHOK KUMAR
Stamp Duty Paid By	: L B S S BY M CHANDRAWATI SINGH W O ASHOK KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,500 (Seven Thousand Five Hundred only)



7,500

प्रबन्धक

सिजेन्द्र बाबू अहमिदाबादी

वनकटिया रो नीरिया

चन्दावती सिंह

सचिव

किर्त बुद्धा सेवा संस्थान

राघवनगर, देवरिया

चन्दावती सिंह

PU.0000812805

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.e-stamp.com](http://www.e-stamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



—2—

## लीज डीड

- निष्पादन की तिथि : 28.06.2022
- प्रलेख का प्रकार : पट्टा विलेख
- किराया : रू0 5000 /—प्रतिमाह
- मुल्याकन : रू0 360000 /—
- स्टैम्प : रू0 7500 /—
- सम्पत्ति : एक किता भू-खण्ड तथा शेष भाग पर निर्मित भवन
- सम्पत्ति का विवरण : वनकटिया दूबे तप्पा सोहनपुर परगना सलेमपुर मझौली तहसील भाटपाररानी जिला देवरिया में स्थित है जिसका आ0 संख्या 271 व 272मि0 है जिसका कुल क्षेत्रफल 1.023 हे0ए0 यानि 10347.64 वर्गमीटर है जो अकृषक भूमिप्रवैशिसका लीज होता है।

राजेंद्र बाबू अद्विद्यालय  
वनकटिया देवरिया  
चन्द्रावती सिंह



सचिव  
कार्ड बुधा सेवा संस्थान  
राधवनगर, देवरिया

चन्द्रावती सिंह





चौहद्दी :-	पूरब	खेत अशोक कुमार बादहू हरिशचन्द्र, ब्यास व शारदा देवी
	पश्चिम	खेत चन्द्रदेव, शिवनन्दन
	उत्तर	सड़क
	दक्षिण	खेत अयोध्या व रामलखन

प्रथम पक्ष (लीज डीड दाता) : राजेन्द्र बाबू महाविद्यालय, बनकटिया दूबे पोस्ट इंगुरी बाजार तहसील भाटपाररानी जिला देवरिया द्वारा प्रबन्धक श्रीमती चन्द्रावती सिंह पत्नी अशोक कुमार सिंह साकिन ग्राम जगदीशपुर पोस्ट रहीमपुर जिला देवरिया के है। (MOB NO-9450879000)

द्वितीय पक्ष (लीज डीड ग्रहिता) : लार्ड बुद्धा सेवा संस्थान, राघव नगर जिला देवरिया द्वारा सचिव श्रीमती चन्द्रावती सिंह पत्नी अशोक कुमार सिंह साकिन ग्राम जगदीशपुर पोस्ट रहीमपुर जिला देवरिया के है।

(MOB NO-9450879000)

चूँकि हम प्रथम पक्ष एक किता भू-खण्ड व कुछ भाग पर भवन निर्माण है जो बनकटिया दूबे तप्पा सोहनपुर परगना सलेमपुर मझौली तहसील भाटपाररानी जिला देवरिया में स्थित है जो पूर्णतया अकृषक भूमि है जिसके काबिज

चन्द्रावती सिंह



चन्द्रावती सिंह





3—यह कि दोनो पक्ष सम्पत्ति हस्तानान्तरण एक्ट 1882 एवं संशोधन, उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006, एवं सभी संशोधन अथवा जो भी कानून/नियम राज्य व भारत सरकार द्वारा समय-समय पर लागू किये जायेगें उनमें लीज हेतु निहित सभी प्रावधानों का पालन करेगें।

4—यह कि भारत के किसी न्यायालय में उपरोक्त भूमि के सन्दर्भ में कोई विधिक कार्यवाही लांबित नहीं है जो कि उक्त भूमि को लीज देने अथवा लेने में बाधक हो।

5—यह कि उक्त भूमि पर लीज की तिथि से पूर्व एवं लीज के दिनांक तक किसी सरकारी गैर सरकारी अथवा व्यक्तिस वित्तिय देनदारियों शेष नहीं है। यह भूमि सभी प्रकार के भार एवं बाधा से मुक्त है पाक-साफ है।

6—यह कि द्वितीय पक्ष लीज ग्रहिता को इस भूमि को किसी अन्य पक्ष को लीज पर देने का कोई अधिकार नहीं होगा।

गजेन्द्र बाबू  
कानपुर जिले के जज

च-दावती सिंह



सचिव  
लार्ड बुद्धा सेवा संस्थान  
राधवनगर, देवरिया

च-दावती सिंह



आवेदन सं०: 202200963002402

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1756

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 360000 स्टाम्प शुल्क- 7500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 3600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3660

श्रीमती लार्ड बुद्धा सेवा संस्थान , राघव नगर जिला देवरिया द्वारा  
चन्द्रावती सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पत्नी श्री अशोक कुमार सिंह  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: साकिन ग्राम जगदीशपुर पोस्ट रहीमपुर जिला देवरिया



च-डा वती सिंह

श्रीमती, लार्ड बुद्धा सेवा संस्थान , राघव नगर जिला देवरिया द्वारा  
चन्द्रावती सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
29/06/2022 एवं 03:13:27 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उदयेन्द्र नाथ सिंह  
उप निबंधक :भाटपाररानी  
देवरिया  
29/06/2022  
  
कमलेश प्रसाद  
निबंधक लिपिक  
29/06/2022

प्रिंट करें





7—यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि पर उपलब्ध भवन अथवा निर्माण कराकर शैक्षणिक संस्थान, छात्रावास, अस्पताल आदि सभी सम्बन्धित संस्थाओं से मान्यता/अनुमोदन/सम्बद्धता/पंजीकरण/ लाइसेंस प्राप्त कर संचालन कर सकेगा।

8—यह कि लीज द्वितीय पक्ष की तिथि से एवं उसके बाद लीज की अवधि में उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी विधिक टैक्स/शुल्क जमा करने हेतु उत्तरदायी एवं बाध्य होगा।

9—यह कि प्रथम पक्ष की आवश्यकता द्वितीय पक्ष को किसी भी विधिक कार्य सरकारी एवं स्वामित के सम्बन्ध में प्रमाण प्रस्तुत करने की पड़ती है तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के साथ उपस्थित होकर सम्पूर्ण सहयोग्य करेगा एवं उपरोक्त कार्यवाही को पूर्ण करायेगा।

**प्रबन्धक**

राजेन्द्र बाब महाविद्यालय  
बनकटिया - 711001

चन्द्रावती सिंह



**सचिव**

लार्ड बुद्धा सेवा संस्थान  
राघवनगर, देवरिया

चन्द्रावती सिंह



पृष्ठी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1756

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्रीमती राजेन्द्र बाबू महाविद्यालय, बनकटिया दूबे पोस्ट इगुरी  
बाजार देवरिया के द्वारा चन्द्रावती सिंह, पत्नी श्री अशोक कुमार सिंह  
निवासी: साकिन ग्राम जगदीशपुर पोस्ट रहीमपुर जिला देवरिया  
व्यवसाय: अन्य



पट्टा गृहीता: 1

चन्द्रावती सिंह

श्रीमती लार्ड बुद्धा सेवा संस्थान, राघव नगर जिला देवरिया के द्वारा  
चन्द्रावती सिंह, पत्नी श्री अशोक कुमार सिंह  
निवासी: साकिन ग्राम जगदीशपुर पोस्ट रहीमपुर जिला देवरिया  
व्यवसाय: अन्य



चन्द्रावती सिंह

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अविनाश कुमार, पुत्र श्री रतन लाल

निवासी: साकिन बांस देवरिया जिला देवरिया

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

अविनाश



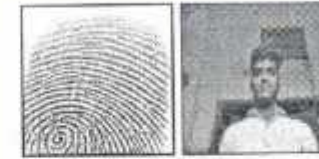
श्री दीपू जायसवाल, पुत्र श्री मन्नु जायसवाल

निवासी: साकिन देवरिया खास जिला देवरिया

व्यवसाय: अन्य

टिप्पणी:

DEEPU



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उदयेन्द्र नाथ सिंह

उप निबंधक: भाटपाररानी  
देवरिया

29/06/2022

कमलेश प्रसाद

निबंधक लिपिक देवरिया

29/06/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करें



इस वारस्ते प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को यह लीज डीड अपनी राजी खुशी व सही होश-हवाश में खूब सोच समझकर पढ़ सुनकर कतई तहरीर कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

प्रबन्धक  
राजेंद्र बाब 'धर्मविद्यालय'  
वनकटिया ठ देवरिया  
—  
च-डावरी सिंह



सचिव  
लार्ड बुसा सेवा संस्थान  
राघवनगर, देवरिया  
—  
च-डावरी सिंह



गवाह : 1 \_\_\_\_\_  
दीपू जायसवाल पुत्र मन्नू जायसवाल साकिन देवरिया खास जिला देवरिया।  
MOB NO-7080758145 DEEPU

गवाह : 2 \_\_\_\_\_  
अविनाश कुमार पुत्र रतन लाल साकिन बांस देवरिया जिला देवरिया  
MOB NO-8299489607 Avinash



जिम्मेदार/मालीदाफती  
मुकेश कुमार श्रीवास्तव

मुकेश कुमार श्रीवास्तव  
एडवोकेट  
तहसील कोर्ट, सलेमपुर (देवरिया)  
Mob.-9450235081  
UP 07589/09

आवेदन सं०: 202200963002402

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3358 के पृष्ठ 209 से 222  
तक क्रमांक 1756 पर दिनांक 29/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत  
किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

21

उदयेन्द्र नाथ सिंह

उप निबंधक : भाटपाररानी

देवरिया

29/06/2022

प्रिंट करें

