4026

Vendor Name-SUNITA R. JAIN
Stamp Vendor
License Number-[illegible]
E-Stamping ACC.ID-UP14108804
Gandhi Nagar [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

E-Stamp

e-Stamp

Locked

Certificate No.	:	IN-UP33058443666516U
Certificate Issued Date	:	04-Jul-2022 10:28 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14108804/ FIROZABAD SADAR/ UP-FRZ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14108804580380298335606U
Purchased by	:	MAMTA SHIKSHA SAMITI
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	PROPERTY SITUATED AT MOUJA NEPAI TEHSIL AND DISTT.FIROZABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT MAMTA VIDHYALAYA NEPAI
Second Party	:	MAMTA SHIKSHA SAMITI
Stamp Duty Paid By	:	MAMTA SHIKSHA SAMITI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,500 (Fourteen Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

Please write or type below this line

किरायेनामा/लीज डीड

0003007138

प्रथमपक्षः- श्रीमती ममता विद्यालय नैपई
प्रबन्धक प्रवीनकुमार उपाध्याय

द्वितीयपक्षः- ममता शिक्षा समिति
सचिव प्रवीनकुमार उपाध्याय

किराया 60,000/- प्रतिवर्ष मालियत 3,60,000/- देय स्टाम्प 14,500/-
भूमि स्थित मौजा नैपई गाटा संख्या 798/9
क्षेत्रफल 7920 वर्गमीटर
कुल निर्मित क्षेत्रफल 2296 वर्गमीटर

हमकि श्रीमती ममता विद्यालय नैपई द्वारा प्रबन्धक श्री प्रवीनकुमार उपाध्याय पुत्रश्री दुर्गाप्रसाद उपाध्याय निवासी तिलकनगर शहर व जिला फिरोजाबाद मालिक प्रथमपक्ष एवं ममता शिक्षा समिति 628/70 तिलक नगर 02, फिरोजाबाद प्रमाणपत्र संख्या 414/2007-2008 दिनॉक 14-06-2007 द्वारा सचिव प्रवीनकुमार उपाध्याय किरायेदार द्वितीयपक्ष है, जोकि प्रथमपक्ष एक किता आराजी प्लॉट/ भूखण्ड जो खसरानम्बर 798/9 रकवा 1.189 है0 के 2/3 भाग रकवा 0.792 है0 अर्थात 7920 वर्गमीटर भूमि है जिसका आवादी डिक्लयरेशन अं0 धारा 143 ज0वि0 एवं भू0 व्य0 अधिनियम वाद संख्या 76/2012-2013न्यायालय श्रीमानअसिस्टेन्ट कलेक्टर/उपजिलाधिकारी महोदय फिरोजाबाद सदर द्वारा दिनॉक 31-12-2012 हो चुका है तथा बाउण्डरी वॉल खिची हुई है व कमरे जात 2296 वर्गमीटर में निर्मित है स्थित मौजा नैपई तहसील व जिला फिरोजाबाद जिसके पूरब में जायदाद मालिक पश्चिम

मे जायदाद मालिक उत्तर मे राष्ट्रीय मार्ग दक्षिण मे आराजी जयपाल है (कि जिसके प्रथमपक्ष मालिक है जिसमे कोई अन्य साझीदार व भागीदार नही है कि जिसको किरायेपर उठाने का पूरा-पूरा अधिकार मालिकाना प्राप्त है) को मै द्वितीयपक्ष किरायेदार मुबलिग साठहजार रूपया सालाना वास्ते शिक्षा का प्रचार- प्रसार करना,नवीन शैक्षिकसंस्थानो की स्थापना करना, नई शैक्षिक संस्थानो के संचालन मे पूर्ण सहयोग के लिये व मुद्दत 30 साल दिनांक 01. 08.2022 ई0 से दिनांक 30-06-2052 ई0 तक किराये पर ले रहा हूँ और मालिक जायदाद प्रथमपक्ष किराये पर देने को तैयार है तब पक्षकारान के बीच निम्नलिखित शर्ते तय हुई है कि जिनसे पक्षकारान दौरान किरायेदारी पाबन्द रहेगे किसी पक्ष को उजर नही होगा:- 1-यहकि द्वितीयपक्ष ने उपरोक्त जायदाद जिसका पूर्ण विवरण ऊपर लिखित है को प्रथमपक्ष से किराये पर ली है और मालिक जायदाद ने दी है मै द्वितीयपक्ष किराया तयशुदा साठ हजार रूपया सालाना हर साल 01 से 07 तारीख तक अदा करूंगा किसी प्रकार का उजर नही करूँगा 2-यहकि मै द्वितीयपक्ष जायदाद किरायेशुदा मे विद्यालय के संचालन हेतु तथा छात्रो की सहुलियत के लिये स्थाई निर्माण व फर्नीचर एवं वृक्षारोपण आदि करा लूँगा और निर्मित भाग मे रददोबदल करा लूँगा जिसमें प्रथमपक्ष किसी प्रकार की आपत्ति नही करेगे 3-यहकि किरायेदार जायदाद किरायेशुदा मे कोई शिकमी किरायेदार को नही रखेगें यदि ऐसा करेगे तो काबिल बे दखली के रहेगे 4-यहकि द्वितीयपक्ष किरायेदारनवीन पाठ्यक्रम जैसे बी-फार्मा, डी- फार्मा आदि की मान्यता के लिये किसी भी संस्था आदि से किसी भी संस्था मे लीज के कागजात को दाखिल कर मान्यता हासिल कर सकेगे तथा किसी भी सरकारी विभाग या कार्यालय से विद्यालय के लिये अनुदान या अन्य कोई लाभ उपरोक्त किराये नामा के आधार पर हासिल कर

आवेदन सं०: 202200772014790

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 4028	वर्ष: 2022

प्रतिफल- 360000 स्टाम्प शुल्क- 14500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 3600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 3640

श्री म०कि०स०रा० प्रवीन कुमार उपाध्याय ,
पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद उपाध्याय
व्यवसाय : अन्य
निवासी: तिलक नगर शहर व जिला फिरोजाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/07/2022 एवं 02:47:49 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय सिंह .
उप निबंधक :सदर द्वितीय
फ़िरोजाबाद
04/07/2022

ब्रहम . प्रकाश
निबंधक लिपिक
04/07/2022

सकेंगे 5-यहकि मैं किरायेदार जायदाद किरायेसुदा में कोई अनैतिक कार्य या प्रतिबन्धित कार्य नहीं करूंगा और न कोई ऐसा कार्य करूंगा जिससे मालिक जायदाद को कोई परेशानी उठानी पड़े यदि ऐसा करूंगा तो उसकी जिम्मेदारी मेरी होगी 6-यहकि यदि भविष्य में जायदाद किरायेशुदा पर कोई भी टैक्स आयद होता है तो समस्त प्रकार के टैक्सों की अदायगी की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी प्रथमपक्ष से कोई वास्ता नही होगा 7- यहकि जायदाद लीजशुदा पर द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष से कब्जा व दखल प्राप्त कर लिया है 8-यहकि प्रथमपक्ष किरायेशुदा/ लीजडीड के किराये नामा की मियाद खत्म होने के बाद स्वतः किरायेसुदा जायदाद को खाली कर देंगे यदि जायदाद किरायेसुदा को पुनः किराये पर रखना चाहेंगे तो मालिक जायदाद की अनुमति से किराया बढाकर पुनः तहरीर किरायेनामा की करके रह सकेंगें 7- यहकि मियाद किरायेदारी 30 साल समाप्त होने के बाद उपरोक्त किरायेशुदा जायदाद को खाली करके कब्जा मालिक मजकूर को सौंप दूंगा किसी प्रकार का हीला हवाला नही करूंगा 8-यहकि किरायेदार द्वितीयपक्ष द्वारा किसी भी शर्तो का उल्लंघन करने पर अथवा किराये दारी विधि के अनुसार कोई कार्य करने पर किराये दारी (तात्कालिक प्रभाव) से समाप्त हो जावेगी और जायदाद किरायेसुदा का कब्जा व दखल तुरन्त वापिस करना होगा इस किरायेनामा पर वार्षिक किराये 60,000/- के छः गुना अर्थात 3,60,000/- के मूल्यांकन पर 14500/- का नॉन ज्युडिशियल ई- स्टाम्प नम्बर IN-UP 33068443656516 U अदा किया है अतः यह किरायेनामा हम पक्षकारान ने खूब सोच व समझकर अपनी-अपनी स्वेच्छा से तहरीर कर दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे

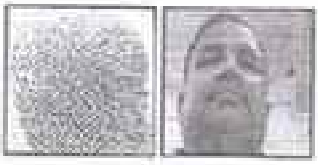
आवेदन सं०: 202200772014799

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 4028 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री श्रीमती ममता विद्यापत्स नेपई प्रबन्धक प्रवीन कुमार उपाध्याय, पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद उपाध्याय

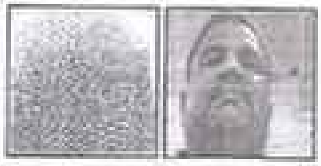


निवासी: तिलक नगर शहर व जिला फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

श्री म०शि०स०स० प्रवीन कुमार उपाध्याय, पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद उपाध्याय



निवासी: तिलक नगर शहर व जिला फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

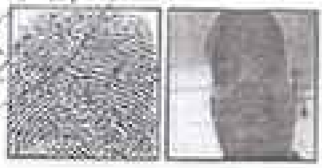
श्री मयंक उपाध्याय , पुत्र श्री प्रवीन कुमार उपाध्याय

निवासी: 447, तिलक नगर फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री श्रीओम शर्मा , पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद शर्मा



निवासी: 364, सुभाष कॉलोनी तिलक नगर फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

संजय सिंह ,
उप निबंधक : सदर द्वितीय
फिरोजाबाद
04/07/2022

ब्रहम . प्रकाश
निबंधक लिपिक फिरोजाबाद
04/07/2022

{5}

तहरीर तारीख 04.07.2022 ई0 मसविदा दिया राजेश कुमार जैन दस्तावेज लेखक तहसील सदर फिरोजाबाद

गO मयंक उपाध्याय पुत्रश्री प्रवीनकुमार उपाध्याय नि0 447 तिलक नगर, फिरोजाबाद

गO श्रीओम शर्मा पुत्रश्री राजेन्द्रप्रसादशर्मा नि0 364 सुभाष कालोनी, फिरोजाबाद

राजेश कुमार जैन दस्तावेज लेखक
ला. नं. 19 A मान्य दिनांक 31.03.25
स्थान. तहसील सदर फिरोजाबाद
लिखाई 550/- प्राप्त
हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202200772014790

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3681 के पृष्ठ 53 से 62 तक क्रमांक 4028 पर दिनाँक 04/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय सिंह .
उप निबंधक : सदर द्वितीय
फ़िरोजाबाद
04/07/2022