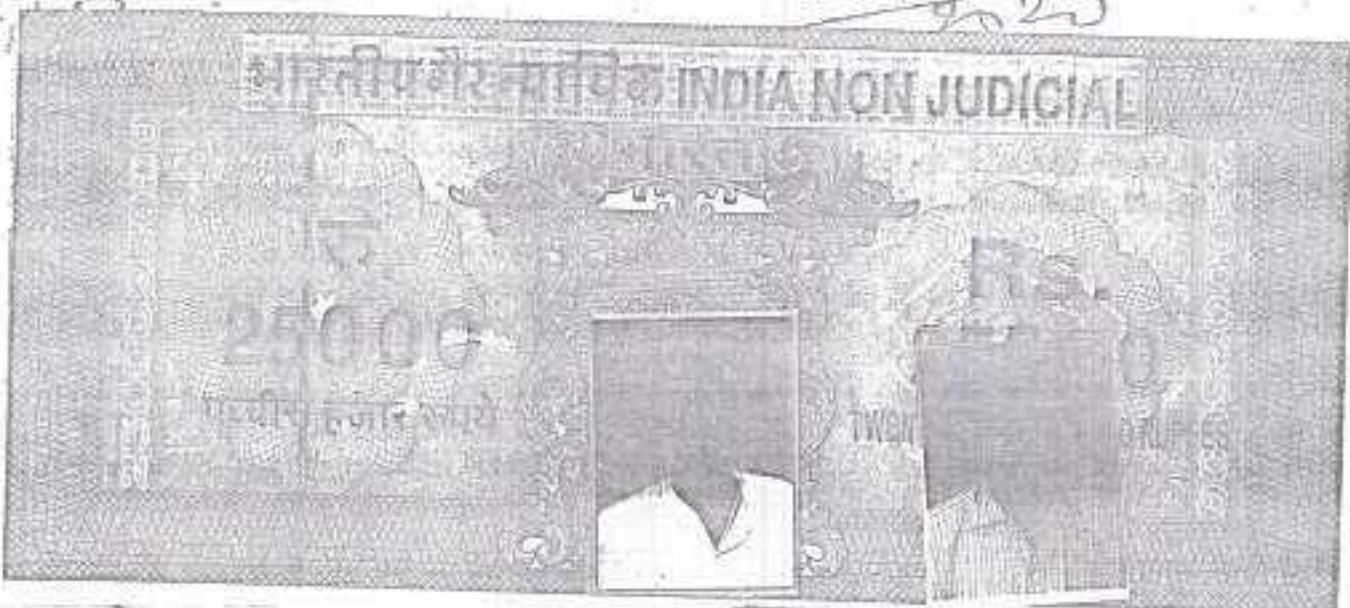


3840/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[Handwritten signature]

[Handwritten number]

G 472839

॥ जय माता दी ॥

लेखपत्र देनामा आराजी का सक्षिप्त विवरण

- 1. नवीन रेट लिस्ट के अनुसार पृष्ठ D8
- 2. भूमि का प्रकार - कृषि
- 3. वार्ड परगना- मथुरा
- 4. ग्राम भौजा-स्थित मौजा-दौलतपुर फरह तहसील व जिला मथुरा
- 5. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) खसरा नम्बर-624
- 6. मापन की इकाई- हैक्टैयर
- 7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- विक्रय रकमा-0.5146 हैक्टैयर
- 8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)-फरह से परखम लिंक मार्ग पर स्थित है
- 9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि
- 10. पेडों का मूल्यांकन- नहीं है
- 11. बोरिंग / कुआ / अन्य- नहीं है
- 12. प्रतिफल की धनराशि- 60,00,000/- रुपये

पं० निनुआराम शिवा संजय
अह्वी (मथुरा)
प्रबन्धक / अध्यक्ष

308650
12/3/20

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

पं० निनुआराम शिवा संजय
अह्वी (मथुरा)
PRINCIPAL
PTAK SHARMA COLLEGE OF PHARMACY
MATHURA
प्रबन्धक / अध्यक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

G 472840

2

13. सरकारी रेंट-

1,20,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर

14. मालियत-

61,70,000/- रुपये

15. देय स्टाम्प-

4,32,000/- रुपये, उ०नि० द्वितीय

मथुरा

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण-

बाबूलाल पुत्र श्री रामपाल शर्मा निवासी- ग्राम चौमुहाफरह तहसील किरावली

जिला आगरा मो०-9058987032 पेन-एच यू आर पी एस 0732एम.

पं० निनुआराम शिखा सांभल
अडुकी (मथुरा)

प्रत्यक्ष, मथुरा

पं० निनुआराम शिखा सांभल
अडुकी (मथुरा)

प्रत्यक्ष, मथुरा

श्री. शर्मा

PRINCIPLE CHAIRMAN

DR. SHARMA COLLEGE OF PHARMACY

MATHURA

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



प्रदेश UTTAR PRADESH

G 472841

G 4728 1

3

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण--

पं० निनुआराम शिक्षा समिति द्वारा प्रबन्धक अशोक कुमार शर्मा पुत्र स्व० श्री
निनुआराम निवासी- सी-51, नटवर नगर धौलीप्याऊ मथुरा मो०- 9418813994
पेन-ए ए एफ ए पी 7913बी.

पक्षकारण इस लेख-पत्र बैनामा के है जो कि आराजी भूमिधरी नकल
खतौनी फसली वर्ष 1422-1427 के अनुसार खाता संख्या-218 खसरा नंबर-624
रकबा-0.5140 हेक्टेयर लगानी कागाजातानुसार बाके मौजा-दौलतपुर फरह तहसील

पं० निनुआराम शिक्षा समिति
अधुकी (मथुरा)
प्रबन्धक / एएफएपी

PRINCIPAL CHAIRMAN
PTAK SHARMA
OF PHARMIA

श्री अशोक कुमार शर्मा



पं० निनुआराम शिक्षा समिति
अधुकी (मथुरा)
प्रबन्धक / एएफएपी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



प्रदेश UTTAR PRADESH

4

व जिला मथुरा आराजी सम्पूर्ण अंश मिल्कीयत प्रथम पक्ष की है उक्त आराजी प्रथम पक्ष के ही कब्जा व देखल व मालकाना यानि कि प्रथमपक्ष के ही स्वामित्व व आधिपत्य में है, और प्रथम पक्ष के ही नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधारी दर्ज है। जिसके सम्बंध में प्रथमपक्ष को समस्त अधिकार स्वामित्व व आधिपत्य व मालकाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं उक्त आराजी हर प्रकार के इंगडे-इंगट

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

पं० निनुआराम शिवा सामंत
अडुकी (मथुरा)
(Handwritten signature)
प्रिन्सिपल / चैरमन

PRINCIPAL CHAIRMAN
PTAK SHARMA
MATHURA

पं० निनुआराम शिवा सामंत
अडुकी (मथुरा)
(Handwritten signature)
प्रिन्सिपल / चैरमन

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

पंजाब UTTAR PRADESH

G 472847

5

व कर्ज आदि से पाक साफ है कहीं भी रहन व गिरवी आदि नहीं है सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है प्रथम पक्ष को रुपयों की आवश्यकता है इसलिए प्रथम पक्ष को उक्त आराजी देवनी है मूल्य भी अच्छा मिले

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

पं० निनुजाराम निवा सांभल
अद्वी (मधुरा)

PRINCIPAL CHAIRMAN
PTAR SHARMA
OF PHARMIA

पं० निनुजाराम निवा सांभल
अद्वी (मधुरा)

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 4728

6

रहा है देव देने में ही प्रथम पक्ष व उसके धारिमानों का सरासर लाभ है। अतः उत्तर आराजी कृषि भूमि को गुडटाईटिल के साथ समस्त अधिकारों सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होवे, यानि कि कुल को दिलाछोड़े किसी भी हक व



पं० निनुआराम शिखा सामंत
अदुकी (मथुरा)

PRINCIPAL CHAIRMAN
PTAK SHARMA
MATHURA

श्री १२३४५६७८९०१२



पं० निनुआराम शिखा सामंत
अदुकी (मथुरा)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



INDIA

G 472845

देश UTTAR PRADESH

7

हकूक के बखुशी वराजी बरेवज मुबलिय-60,00,000/- साठ लाख रुपये जिनके
आपे-30,00,000/- तीस लाख रुपये होते हैं बदस्त-पं० निनुआराम शिक्षा समिति
द्वारा प्रबन्धक अशोक कुमार शर्मा पुत्र स्व० श्री निनुआराम निवासी- सी-51
नटवर नगर धौलीप्याऊ मथुरा उपरोक्त को बेच दी और कलाई बे कर दी और मूल्य

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

पं० निनुआराम शिक्षा समिति
अदुकी (मथुरा)

(Handwritten signature)

PRINCIPAL CHAIRMAN
OF PHARMIA
PTAR SHARM

पं० निनुआराम शिक्षा समिति
अदुकी (मथुरा)

(Handwritten signature)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

क्षेत्र UTAR PRADESH

4/28/11

8

का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न शर्ति जिसका पूर्ण विवरण लेखपत्र के अन्त में दिया गया है के द्वारा प्राप्त करके कब्जा बमालिकाना उक्त आराती पर द्वितीय पक्ष को चाकई प्रथम पक्ष ने अपने समान पूरा करा दिया आज की तारीख से

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

do निनुआराम शिक्षा समिति
अदुली (मथुरा)

do निनुआराम शिक्षा समिति
अदुली (मथुरा)

PRINCIPAL CHAIRMAN
PTAK SHARMA COLLEGE OF PHARMACY
MATHURA

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 47284

9

बेची गयी आराजी पर द्वितीयपक्ष सम्पूर्ण मालिक हुई यह समस्त अधिकार मालिकाना काब्जाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करे अथ प्रथम पक्ष व उसके वारिसानो को बेची गयी आराजी से कोई भी सम्बन्ध व सरोकार कतई किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आगन्दा भविष्य में होगा अगर कभी

(Handwritten signature)



पं० निनुआराम शिवा सम्पत
अद्वैती (मथुरा)

(Handwritten signature)

PRINCIPAL CHAIRMAN
PTAK SHARMA CO. OF PHARMAS
MATHURA

(Handwritten signature)



पं० निनुआराम शिवा सम्पत
अद्वैती (मथुरा)

(Handwritten signature)

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



UTTAR PRADESH

G 472848

G 472848

10

किसी व्यक्ति या वस्तु की दायेदारी से आराजी विक्रय की बाबत कोई झगडा-झगड निकले या किसी व्यक्ति या वस्तु की दायेदारी से बेची गयी आराजी का कुल या जुजभाग कब्जा द्वितीयपक्ष निकल जावे या कोई भार-बरामद हों या कुछ देना पडे तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी और द्वितीयपक्ष अपने मूल्य का कुल

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

प० निनुआराम शिवा शर्मा
अडुकी (मिथुन)

प० निनुआराम शिवा शर्मा
अडुकी (मिथुन)

PRINCIPAL CHAIRMAN
OF PEARLMAN
PTAK SHARMA

[Handwritten signature]
प्रबन्धक / अध्यक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 47284

11

रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत आदि के सूच ब्याज सहित प्रथम पक्ष से व उसकी अन्य चल अचल सम्पत्ति से बजाबा बजरिये अदालत वसूल लें, इसमें प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारिसानो को कोई उजर न होमा। प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति का

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

श्री निनुआराम शिवा संघर्ष
अट्टकी (पटुआ)

श्री निनुआराम शिवा संघर्ष
अट्टकी (पटुआ)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PRINCIPAL CHAIRMAN
PRAK SHARMA C. OF PSARMA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



राज्य UTTAR PRADESH

472850

12

सदस्य-नहीं है उक्त आराजी विकास शुल्क सीमा के अन्दर है उक्त आराजी का कोई इकरारनामा नहीं हुआ है, उक्त आराजी विक्रय के 200 मीटर त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है तथा कृषि कार्य हेतु क्रय की जा रही है। खरीदार अपने नाम का

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

श्री निजुआराम शिक्षा समिति
अहुसी (मधुवा)

श्री निजुआराम शिक्षा समिति
अहुसी (मधुवा)

PRINCIPAL CHAIRMAN
PTAK SHARMA
COLLEGE OF PEDAGOGY
MADHUBANI

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

G 47285

G 472851

13

दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद कराले, तथा प्रथमपक्ष रजामन्दी देता है इस में प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारिरान काई एतराज नहीं करेगें। उक्त विक्रय आराजी का नक्शा विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जिसको संलग्न नक्शों में रग लाल

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

पं० निजुआराम जिला सोमाल
अइकी (मथुरा)

[Handwritten signature]
पंचायत / अइकी

पं० निजुआराम जिला सोमाल
अइकी (मथुरा)

[Handwritten signature]
पंचायत / अइकी

PRINCIPAL CHIEFMAN
PTAK SHARMA OF PHARMAS

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



प्रदेश UTTAR PRADESH

G 472852

14

सौ दर्शाया गया है उक्त आराजी में कोई पेड़, पीछे व कुआ / बोरिंग आदि नहीं है।
अतः यह हस्तान्तरण विलेख, विक्रय पत्र, बैनामा हम दोनों पक्षों ने वस्तुशी व सजी
स्वेच्छा पूर्वक लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। मुकर्रर है कि उक्त

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

पं० निनुआराम शिवा समाल
अडुकी (मथुरा)

पं० निनुआराम शिवा समाल
अडुकी (मथुरा)

PRINCIPAL CHAIRMAN
PTAK SHARMA
MATHURA

[Handwritten signature]
प्रयन्तक / अरण

[Handwritten signature]
प्रयन्तक / अरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



प्रदेश UTTAR PRADESH

G 472853

15

दस्तावेज पक्षगणों के कहे अनुसार तैयार व टाईप किया गया है, जिसको पक्षगण व गवाहों के समक्ष पढ़ाकर व सुनाया गया है, पक्षगण व गवाहान ने पढ़ कर सुनकर समझकर दस्तावेज पर निष्पादन एवं स्वीकृति के हस्ताक्षर व निशानी अगूठा किये हैं।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

श्री ० निनुआराम विद्या समिति
अद्वैत (मथुरा)

[Handwritten signature]

श्री ० निनुआराम विद्या समिति
अद्वैत (मथुरा)

[Handwritten signature]

PRINCIPAL / CHAIRMAN
OF SHARMA
MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 472854

.16.

विक्रय आराजी की सीमा पूरव-फरह से परखम लिक मार्ग, पश्चिम-आराजी घासीराम,
उत्तर- आराजी शिव नंद सिंह- चकमार्ग
कीमत-60,00,000/- रुपये प्रारती का विवरण-
2,50,000/- रुपये आरटी0जी0एस0 न0-बी के आई डी एम 20037030582 दिनांक
06.02.2020 ग्रामीण बैंक आर्याव्रत शाखा तारसी मथुरा च 2,50,000/- रुपये बैंक

(Handwritten signature)



श्री ० नितुआराम शिवा सोमरा
अडुकी (मथुरा)

(Handwritten signature)
प्रधान / अध्यक्ष

(Handwritten signature)



श्री ० नितुआराम शिवा सोमरा
अडुकी (मथुरा)

(Handwritten signature)
प्रधान / अध्यक्ष

PRINCIPAL CHAIRMAN
PTAK SHARMA CHAIRMAN OF PHARMACY
MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्ध्र हजार रुपये

Rs. 15000

राज्य UTTAR PRADESH

529173

अ. सं.

17.

नं०-000737 दिनांक 21.04.2020 व 10,00,000/- रुपये बैंक नं०-001166 दिनांक 25.05.2020 व 10,00,000/- रुपये बैंक नं०-001187 दिनांक 25.05.2020 व

श्री. अ. सं. 17



श्री. निजुआराम जैसा सामंत
अध्यक्ष (सदुरा)

श्री. निजुआराम जैसा सामंत
अध्यक्ष (सदुरा)

PRINCIPAL CHAIRMAN
PTAK SILARMA (FEDERATION OF PHARMAS)
MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

15,000

पन्ध्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

529174

18

10,00,000/- रुपये चेक नं०-001168 दिनांक 25.05.2020 व 5,00,000/- रुपये चेक नं०-001169 दिनांक 25.05.2020 व 5,00,000/- रुपये चेक नं०-001170

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

पं० निनुआराम शर्मा सामंत्
अडुकी (मधुरा)

[Handwritten signature]
पति-शक / 07228

पं० निनुआराम शर्मा सामंत्
अडुकी (मधुरा)

[Handwritten signature]
पति-शक / 07228

PRINCIPAL CHAIRMAN
OF PEARMAN
PTAK SHARM

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹. 1000

Rs. 1000

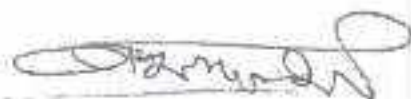
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 285609

19

1. 11 11

दिनांक 27.05.2020 व 5,00,000/- रुपये चेक नं-001171 दिनांक 30.06.2020 व
5,00,000/- रुपये चेक नं-001172 दिनांक 30.06.2020 व 5,00,000/- रुपये चेक



दीपक कुमार

पं० निनुआराम शिक्षा समिति
अहली (मथुरा)

पं० निनुआराम शिक्षा समिति
अहली (मथुरा)

PRINCIPAL CHAIRMAN
PTAK SIKHMA
MAJ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹ 1000

Rs. 1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 285610

20

नं०-001173 दिनांक 30.08.2020 सभी बैंक दायीं शाखा तारसी मथुरा के द्वारा प्राप्त किये ।

[Handwritten signature]

दिनांक- 23.05.2020

टाईप किया- रमेश कुमार सैनी

ड्राफ्ट किया :- चन्द्रमोहन शर्मा एडवोकेट, मथुरा

गवाह- रामबाबू दीक्षित पुत्र स्व० भगवान सिंह

निवासी- कीठम तहसील किरावली जिला आगरा

मो०- 7037474578

गवाह- कृष्णकान्त पुत्र श्री बाबूलाल

निवासी- चौमुहा फरह तहसील किरावली जिला आगरा मो०-9557428540

ॐ निनुआराम जिवा साभर
अडुकी (मथुरा)

ॐ निनुआराम जिवा साभर
अडुकी (मथुरा)

PRINCIPAL CHAIRMAN
COUNCIL OF PHARMACEUTICALS
MATHURA

[Handwritten signature]

किया प्रति प्रमाणित

सय निवृत्त
[Signature]