

ADW

I-7172/22

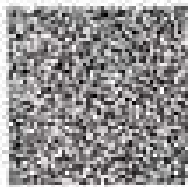


INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP34335289020213U
Certificate Issued Date	: 05-Jul-2022 12:04 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SVY) up14101104/ ALLAHABAD/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1410110459783469715614U
Purchased by	: MANAGER SUDHA MISHRA
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: MALUA - KHEMANANDPUR, EK KITA PLOT, MORE DETAILS AS PER DEED.
Consideration Price (Rs.)	: 2,900
First Party	: MANAGER DHARNI DHAR DWIVEDI
Second Party	: MANAGER SUDHA MISHRA
Stamp Duty Paid By	: MANAGER SUDHA MISHRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,900 (Two Thousand Nine Hundred only)



[Signature]
 प्रबन्धक
 आदर्श जनता विद्यालय
 शाली नगर, सोनीक-प्रयागराज

[Signature]
 प्रबन्धक
 आदर्श जनता कॉलेज ऑफ पारमैडी
 शाली नगर, सोनीक-प्रयागराज

JD 0000421723



Same both finger identified by


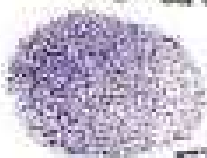
 08.07.2022

लीज-डीड

अवधि 30 वर्ष	: 1 वर्ष के लाभान्ना का 6 गुना 1,44,000/- रुपये पर नियमानुसार स्टाम्प अदा है।
वार्ड परगना	: तहसील सोरांव
सम्पत्ति	: एक किता मुखण्ड
मुहल्ला/मीजा	: खेमानन्दपुर
स्टाम्प शुल्क	: 2900/-
सम्पत्ति का विवरण	: गाटा सं० 59 रकबा 0.3880हे० व 64 रकबा 0.0230हे० व गाटा सं० 65 रकबा 0.7360हे० व गाटा सं० 56ख रकबा 0.1940हे० व कुल 4 गाटा का योग रकबा 1.3410हे० में से 1.0250हे० अर्थात 10250 वर्गमीटर होता है।

धीहद्दी-

- पूरब - सोरांव से होलागढ़ मार्ग
- पश्चिम - खेत मोहन लाल आदि
- उत्तर - ज्वाला प्रसाद राम संवारी आदि का खेत
- दक्षिण - शास्त्रीनगर से नवाबगंज मार्ग

प्रबन्धक
 आदर्श जनता विद्यालय
 शास्त्री नगर, सोरांव-प्रधानराज

सुधा



प्रबन्धक
 आदर्श जनता विद्यालय
 शास्त्री नगर, सोरांव-प्रधानराज

(3)

आदर्श जनता विद्यालय शास्त्रीनगर सोरांव प्रयागराज द्वारा प्रबंधक धरणी धर
दिवेदी पुत्र लक्ष्मी धर दिवेदी निवासी ग्राम सहसो तहसील फूलपुर जनपद
प्रयागराज। आधार नं० 6955 5975 3709 पैन नं० ACKPD6077G मो० :
9838982096

-----प्रथम पक्ष/लीज डीडवाला

एवं

आदर्श जनता कालेज ऑफ फार्मसी शास्त्री नगर सोरांव प्रयागराज द्वारा
प्रबन्धक सुधा मिश्रा पत्नी अखिलेश मिश्र निवासी 102/3ए ओम गायत्री नगर
सलोरी प्रयागराज। आधार नं०- 3598 1782 3207 पैन नं० GXOPS3310C मो०
: 9415639459

----- द्वितीय पक्ष/लीज डीडग्रहीता

जो कि प्रथम पक्ष आराजी सं० गाटा सं० 59 रकबा 0.3880हे० व 64
रकबा 0.0230हे० व गाटा सं० 65 रकबा 0.7360हे० व गाटा सं० 56ख रकबा
0.1940हे० व कुल रकबा 1.3410हे० वार्ड नौजा खेमनन्दपुर परगना व तहसील
सोरांव जनपद प्रयागराज का मालिक स्वामी काबिज व दखील चला आ रहा है।
भूमि हर प्रकार के बार बार से पाक व साफ है जिससे मुकिल को हर तरह से
मुन्तकिल करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। जो कि उपरोक्त आराजियात में रकबा
1.0250हे० अर्थात् 10250 वर्गमीटर का लीज डीड प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के
मध्य आज दिनांक 04.07.2022 से 02.07.2052 के लिए तकमील की जा रही
है। जिसकी अवधि 30 वर्ष के लिए मान्य होगी।

1. यह कि 30 वर्ष का लाभान्हा मु०- 7,20,000/- रुपये होगा जो प्रथम पक्ष को
द्वितीय पक्ष को सम्पूर्ण 30 वर्ष का लाभान्हा प्रीमियम एक मुश्त मु०-
7,20,000/- रुपये उपरोक्त लाभान्हा प्रथम पक्ष व सोसाइटी के सभी सदस्यों
को सहज स्वीकार है।
2. यह कि प्रथम पक्ष के द्वारा सोसाइटी के सभी सदस्यों को बुलाकर यह बताया
गया है कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि लीज डीड पर लेने को तैयार है आपसी
सहमति के आधार पर सभी सदस्यों की सहमति से लीज का निष्पादन किया




प्रबन्धक
आदर्श जनता विद्यालय
शास्त्री नगर, सोरांव-प्रयागराज


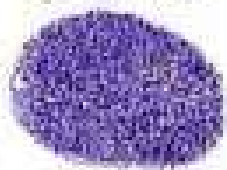



प्रबन्धक
आदर्श जनता कालेज ऑफ फार्मसी
शास्त्री नगर, सोरांव-प्रयागराज

(4)

जा रहा है। उपरोक्त लीज के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य जो शर्तें हुई हैं। दोनों पक्ष उन शर्तों का पालन करेंगे। ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे।

3. यह कि दोनों पक्ष सम्पत्ति हस्तान्तरण एक्ट 1882 एवं संशोधन उOप्रO राजस्व संहिता 2006, एवं सभी संशोधन अध्याय जो भी नियम राज्य व भारत सरकार द्वारा समय-समय पर लागू किये जायेंगे उनमें लीज हेतु निहित सभी प्रावधानों का पालन करेंगे।
4. यह कि भारत के किसी न्यायालय में उपरोक्त भूमि के सन्वर्ध में कोई विधिक कार्यवाही लंबित नहीं है जो कि उक्त भूमि को लीज पर देने अथवा लेने में बाधक हों।
5. यह कि यह लीज दिनांक 04.07.2022 दिन सोमवार से 30 वर्षों हेतु अपरिवर्तनीय है। 30 वर्ष की अवधि पूर्ण हो जाने के उपरान्त लीज स्वतः समाप्त हो जायेगी। अथवा दोनों पक्ष आपसी सहमति के आधार पर लीज को आगे की अवधि के लिए पुनः स्थापित कर सकते हैं।
6. यह कि उक्त भूमि पर लीज की तिथि से पूर्व एवं लीज के दिनांक तक किसी सरकारी गैर सरकारी अथवा व्यक्तिगत वित्तीय देनदारियाँ शेष नहीं हैं यह भूमि सभी प्रकार के भार एवं बाधा से मुक्त है पाक-साफ है।
7. यह कि द्वितीय पक्ष लीज ग्रहीता को इस भूमि को किसी अन्य पक्ष को लीज पर देने का कोई अधिकार नहीं होगा।
8. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि पर उपलब्ध भवन का अथवा निर्माण करवाकर शैक्षणिक संस्थान, छात्रावास, अस्पताल आदि सभी संबंधित संस्थाओं से मान्यता/अनुमोदन/सम्बद्धता/पंजीकरण/लाइसेंस प्राप्त कर संचालन कर सकेगा।
9. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर शैक्षणिक संस्थान छात्रावास अस्पताल के संचालन के क्रम में भवन निर्माण एवं शैक्षणिक संस्थान संचालन हेतु सभी विधिक कार्यवाही हेतु स्वतंत्र होगा।

प्रधान्यक
राज्यीय जल विद्यालय




प्रधान्यक
ओपर्स जगत कालेज ऑफ एजुकेशन
शाही नगर, सीरीस-201301

(5)

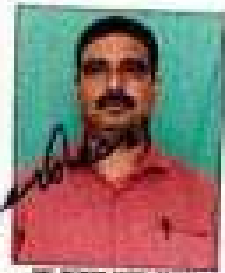
10. यह कि लीज द्वितीय पक्ष की तिथि से एवं उसके बाद लीज की अवधि में उक्त सम्पत्ति से संबंधित सभी विधिक टैक्स/शुल्क जमा करने हेतु उत्तरदायी एवं बाध्य होगा।
11. यह कि प्रथम पक्ष की आवश्यकता यदि द्वितीय पक्ष को किसी भी विधिक कार्य सरकारी एवं स्वाभित के संबंध में प्रमाण प्रस्तुत करने की पड़ती है तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के साथ उपस्थित होकर सम्पूर्ण सहयोग करेगा। उपरोक्त किरायेदारी भूमि अकृषक/आवासीय है।

अतः प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को यह लीज अपनी राजी खुशी व सही होश हवास में व खूब सोच समझकर पढ़ सुनकर कतई तहरीर कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। लीज डीउ वाली भूमि अकृषक/आवासीय है। पक्षकारों की इच्छानुसार लेखक द्वारा पक्षकारों की फोटो प्रमाणित रुबरु गवाहान के नियमानुसार स्वयं प्रारूपकर्ता ने की है। उक्त प्रलेख के कम्प्यूटर प्रणाली लागू होने के कारण पक्षकारों के इच्छानुसार लेखक द्वारा प्रारूप तैयार कर कम्प्यूटर द्वारा टाइप कर तैयार किया गया है। विदित हो कि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व गवाहान के पहचान के रूप में आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न है।

कैफियत


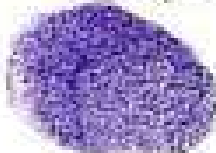
उपरोक्त लीज डीउ शुदा भूमि का वार्षिक किराया 24000/-रुपये के छः गुना यानी 1,44,000/-रुपये पर 2 प्रतिशत की दर से 2900 रु० का स्टाम्प शुल्क जरिए ई-स्टाम्प सं० IN-UP34335289020213U द्वारा अदा किया जा रहा है।
गवाहान-

1. मनोज कुमार तिवारी पुत्र राजेन्द्र मणि तिवारी
निवासी मकान नं० 88 पूरे ओझा तहसील सदर
प्रतापगढ़। आधार नं० 5945 0713 3980 मो०
9455408797



2. रविकान्त पुत्र पुरुषोत्तम लाल मौर्य निवासी पड़रैया
सौरांव, प्रयागराज। आधार नं० 8377 8375 0065
मो. 8756346094



प्रबन्धक
अदरश जनता विद्यालय
शाल्टी नगर, सौरांव-प्रयागराज

प्रबन्धक
अदरश जनता विद्यालय
शाल्टी नगर, सौरांव-प्रयागराज

मो०


(6)

दिनांक : 05.07.2022

मस्यिदाकर्ता-


05.07.2022

नीलेश कुमार एडवोकेट
(रजिड नं० UP1798/20)
सौरांव, प्रयागराज

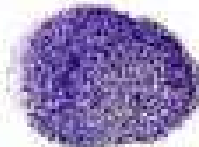
टाइपकर्ता :



रमेश चन्द्र भीर

हउ प्रथम पक्ष





प्रबन्धक
आदर्श ज्ञानता विद्यालय
शास्त्री नगर, सौरांव-प्रयागराज

हउ द्वितीय पक्ष

सुधा



प्रबन्धक
आदर्श ज्ञानता विद्यालय शास्त्री नगरी
शास्त्री नगर, सौरांव-प्रयागराज