I-7172/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP34335289020213U
Certificate Issued Date	:	05-Jul-2022 12:04 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14101104/ ALLAHABAD/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14101104597834697156614U
Purchased by	:	MANAGER SUDHA MISHRA
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	MAUJA- KHEMANANDPUR, EK KITA PLOT, MORE DETAILS AS PER DEED.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MANAGER DHARNI DHAR DWIVEDI
Second Party	:	MANAGER SUDHA MISHRA
Stamp Duty Paid By	:	MANAGER SUDHA MISHRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,900 (Two Thousand Nine Hundred only)

प्रबन्धक
आदर्श जनता विद्यालय
शास्त्री नगर, सोरॉव-प्रयागराज

प्रबन्धक
आदर्श जनता कालेज ऑफ फार्मेसी
शास्त्री नगर, सोरॉव-प्रयागराज

JD 0000421723

Scanned with OKEN Scanner

Above both persons identified by

05.07.2022

लीज–डीड

अवधि 30 वर्ष	:1 वर्ष के लाभान्श का 6 गुना 1,44,000/–रूपये पर नियमानुसार स्टाम्प अदा है।
वार्ड परगना	: तहसील सोरांव
सम्पत्ति	: एक किता भूखण्ड
मुहल्ला/मौजा	: खेमानन्दपुर
स्टाम्प शुल्क	: 2900/–
सम्पत्ति का विवरण	: गाटा सं0 59 रकबा 0.3880हे0 व 64 रकबा 0.0230हे0 व गाटा सं0 65 रकबा 0.7360हे0 व गाटा सं0 56ख रकबा 0.1940हे0 व कुल 4 गाटा का योग रकबा 1.3410हे0 में से 1.0250हे0 अर्थात 10250 वर्गमीटर होता है।

चौहद्दी–

पूरब	– सोरांव से होलागढ़ मार्ग
पश्चिम	– खेत मोहन लाल आदि
उत्तर	– ज्वाला प्रसाद राम संवारी आदि का खेत
दक्षिण	– शास्त्रीनगर से नवाबगंज मार्ग

सुधा

प्रबन्धक
आदर्श जनता विद्यालय
शास्त्री नगर, सोरांव-प्रयागराज

प्रबन्धक
आदर्श जनता [illegible]
शास्त्री नगर, [illegible]

Scanned with OKEN Scanner

आदर्श जनता विद्यालय शास्त्रीनगर सोरांव प्रयागराज द्वारा प्रबंधक धरणी धर द्विवेदी पुत्र लक्ष्मी धर द्विवेदी निवासी ग्राम सहसो तहसील फूलपुर जनपद प्रयागराज। आधार नं0 6955 5975 3709 पैन नं0 ACKPD6077G मो0 : 9838982096

-------प्रथम पक्ष/लीज डीडदाता

एवं

आदर्श जनता कालेज ऑफ फार्मेसी शास्त्री नगर सोरांव प्रयागराज द्वारा प्रबन्धक सुधा मिश्रा पत्नी अखिलेश मिश्र निवासी 102/3ए ओम गायत्री नगर सलोरी प्रयागराज। आधार नं0– 3598 1782 3207 पैन नं0 GXOPS3310C मो0 : 9415639459

------- द्वितीय पक्ष/लीज डीडग्रहीता

जो कि प्रथम पक्ष आराजी सं0 गाटा सं0 59 रकबा 0.3880हे0 व 64 रकबा 0.0230हे0 व गाटा सं0 65 रकबा 0.7360हे0 व गाटा सं0 56ख रकबा 0.1940हे0 व कुल रकबा 1.3410हे0 वाके मौजा खेमानन्दपुर परगना व तहसील सोरांव जनपद प्रयागराज का मालिक स्वामी काबिज व दखील चला आ रहा है। भूमि हर प्रकार के बार भार से पाक व साफ है जिससे मुकिर को हर तरह से मुन्तकिल करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। जो कि उपरोक्त आराजियात में रकबा 1.0250हे0 अर्थात 10250 वर्गमीटर का लीज डीड प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य आज दिनांक 04.07.2022 से 02.07.2052 के लिए तकमील की जा रही है। जिसकी अवधि 30 वर्ष के लिए मान्य होगी।

1. यह कि 30 वर्ष का लाभान्श मु0– 7,20,000/– रूपये होगा जो प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष को सम्पूर्ण 30 वर्ष का लाभान्श प्रीमियम एक मुश्त मु0– 7,20,000/– रूपये उपरोक्त लाभान्श प्रथम पक्ष व सोसाइटी के सभी सदस्यो को सहज स्वीकार है।

2. यह कि प्रथम पक्ष के द्वारा सोसाइटी के सभी सदस्यो को बुलाकर यह बताया गया है कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि लीज डीड पर लेने को तैयार है आपसी सहमति के आधार पर सभी सदस्यो की सहमति से लीज का निष्पादन किया

प्रबन्धक
आदर्श जनता विद्यालय
शास्त्री नगर, सोरांव-प्रयागराज

सुधा
प्रबन्धक
आदर्श जनता कालेज ऑफ फार्मेसी
शास्त्री नगर, सोरांव-प्रयागराज

Scanned with OKEN Scanner

जा रहा है। उपरोक्त लीज के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य जो शर्तें हुई है। दोनो पक्ष उन शर्तों का पालन करेगे। ताकि सनद रहे व समय पर काम आये।

3. यह कि दोनो पक्ष सम्पत्ति हस्तानान्तरण एक्ट 1882 एवं संशोधन उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006, एवं सभी संशोधन अथवा जो भी नियम राज्य व भारत सरकार द्वारा समय–समय पर लागू किये जायेगे उनमें लीज हेतु निहित सभी प्रावधानो का पालन करेगे।

4. यह कि भारत के किसी न्यायालय में उपरोक्त भूमि के सन्दर्भ में कोई विधिक कार्यवाही लंबित नहीं है जो कि उक्त भूमि को लीज पर देने अथवा लेने में बाधक हों।

5. यह कि यह लीज दिनांक 04.07.2022 दिन सोमवार से 30 वर्षो हेतु अपरिवर्तनीय है। 30 वर्ष की अवधि पूर्ण हो जाने के उपरान्त लीज स्वत: समाप्त हो जायेगी। अथवा दोनो पक्ष आपसी सहमति के आधार पर लीज को आगे की अवधि के लिए पुन: स्थापित कर सकते है।

6. यह कि उक्त भूमि पर लीज की तिथि से पूर्व एवं लीज के दिनांक तक किसी सरकारी गैर सरकारी अथवा व्यक्तिगत वित्तीय देनदारियाँ शेष नहीं है यह भूमि सभी प्रकार के भार एवं बाधा से मुक्त है पाक–साफ है।

7. यह कि द्वितीय पक्ष लीज ग्रहीता को इस भूमि को किसी अन्य पक्ष को लीज पर देने का कोई अधिकार नहीं होगा।

8. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि पर उपलब्ध भवन का अथवा निर्माण कराकर शैक्षणिक संस्थान, छात्रावास, अस्पताल आदि सभी संबधित संस्थाओं से मान्यता/अनुमोदन/सम्बद्धता/पंजीकरण/लाइसेंस प्राप्त कर संचालन कर सकेगा।

9. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर शैक्षणिक संस्थान छात्रावास अस्पताल के संचालन के क्रम में भवन निर्माण एवं शैक्षणिक संस्थान संचालन हेतु सभी विधिक कार्यवाही हेतु स्वतंत्र होगा।

शुभा

प्रबन्धक
आदर्श जनता कालेज ऑफ एजूकेशन
शास्त्री नगर, सोनौरा-ब्लाक...

प्रबन्धक
आदर्श जनता विद्यालय

Scanned with OKEN Scanner

10. यह कि लीज द्वितीय पक्ष की तिथि से एवं उसके बाद लीज की अवधि में उक्त सम्पत्ति से संबंधित सभी विधिक टैक्स/शुल्क जमा करने हेतु उत्तरदायी एवं बाध्य होगा।

11. यह कि प्रथम पक्ष की आवश्यकता यदि द्वितीय पक्ष को किसी भी विधिक कार्य सरकारी एवं स्वामित के संबंध में प्रमाण प्रस्तुत करने की पड़ती है तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के साथ उपस्थित होकर सम्पूर्ण सहयोग करेगा। उपरोक्त किरायेदारी भूमि अकृषक/आवासीय है।

अतः प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को यह लीज अपनी राजी खुशी व सही होश हवास में व खूब सोच समझकर पढ़ सुनकर कतई तहरीर कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। लीज डीड वाली भूमि अकृषक/आवासीय है। पक्षकारों की इच्छानुसार लेखक द्वारा पक्षकारों की फोटो प्रमाणित रुबरु गवाहान के नियमानुसार स्वयं प्रारुपकर्ता ने की है। उक्त प्रलेख के कम्प्यूटर प्रणाली लागू होने के कारण पक्षकारों के इच्छानुसार लेखक द्वारा प्रारुप तैयार कर कम्प्यूटर द्वारा टाइप कर तैयार किया गया है। विदित हो कि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व गवाहान के पहचान के रुप में आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न है।

कैफियत

उपरोक्त लीज डीड शुदा भूमि का वार्षिक किराया 24000/–रुपये के छः गुना यानी 1,44,000/–रुपये पर 2 प्रतिशत की दर से 2900 रु0 का स्टाम्प शुल्क जरिए ई–स्टाम्प सं0 IN-UP34335289020213U द्वारा अदा किया जा रहा है।

गवाहान–

1. मनोज कुमार तिवारी पुत्र राजेन्द मणि तिवारी निवासी मकान नं0 88 पूरे ओझा तहसील सदर प्रतापगढ़।आधार नं0 5945 0713 3980 मो0 9455408797

2. रविकान्त पुत्र पुरुषोत्तम लाल मौर्य निवासी पड़रिया सोरांव, प्रयागराज। आधार नं0 8377 8375 0065 मो. 8756346094

प्रबन्धक
आदर्श जनता विद्यालय
शास्त्री नगर, सोरांव-प्रयागराज

प्रधानाचार्य
आदर्श जनता इण्टर कॉलेज
शास्त्री नगर, सोरांव-प्रयागराज

Scanned with OKEN Scanner

दिनांक : 05.07.2022

मसविदाकर्ता– नीलेश कुमार एडवोकेट
(रजि0 नं0 UP1798/20)
सोरांव, प्रयागराज

टाइपकर्ता : रमेश चन्द मौर्य

ह0 प्रथम पक्ष	ह0 द्वितीय पक्ष
प्रबन्धक आदर्श जनता विद्यालय शास्त्री नगर, सोरांव-प्रयागराज	प्रबन्धक आदर्श जनता कालेज ऑफ [illegible] शास्त्री नगर, सोरांव-प्रयागराज

Scanned with OKEN Scanner