



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

7548  
2022  
3 मई 2022  
ACC Name-Umesh Chandra Shan  
Stamp Vendor  
License Number-08/1980  
E-Stamping ACC ID-UP14567404  
Tehsil Sadar Firozabad

Certificate No.	: IN-UP32569290684798U
Certificate Issued Date	: 02-JUL-2022 02:03 PM
Account Reference	: NEWIMPAGC (SV)/ up14567404/ FIROZABAD SADAR/ UP-FRZ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1456740456962104875512U
Purchased by	: SHRI UDAL SINGH SHIKSHA SAMITI BY SATISH DIWAKAR
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: PROPERTY SITUATED AT MAUJA ASFABAD TEHSIL AND DISTT FIROZABAD
Consideration Price (Rs.)	: 7,200
First Party	: SHRI UDAL SINGH MAHAVIDYALAYA BY SATISH DIWAKAR
Second Party	: SHRI UDAL SINGH SHIKSHA SAMITI BY SATISH DIWAKAR
Stamp Duty Paid By	: SHRI UDAL SINGH SHIKSHA SAMITI BY SATISH DIWAKAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,200 (Seven Thousand Two Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹7,200



Please write or type below this line (IN-UP32569290684798U)

सतीश दिवाकर

सतीश दिवाकर



श्री उदल सिंह शिक्षा समिति  
38 गौधी नगर फिरोजाबाद

0004653052

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.indiastamp.com](http://www.indiastamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID

(2)



SHRI UDDAL SINGH  
ADVOCATE



SHRI UDDAL SINGH  
ADVOCATE

### लीजडीड

प्रथम पक्ष-

श्री ऊदल सिंह महाविद्यालय आसफाबाद तहसील व जिला फिरोजाबाद द्वारा सचिव/प्रबन्धक सतीश दिवाकर पुत्र स्व० श्री ऊदल सिंह निवासी 38, गंधी नगर शहर व जिला फिरोजाबाद।

द्वितीय पक्ष-

श्री ऊदल सिंह शिक्षा समिति गंधी नगर फिरोजाबाद द्वारा सचिव सतीश दिवाकर पुत्र स्व० श्री ऊदल सिंह निवासी मौहल्ला गंधी नगर शहर व जिला फिरोजाबाद।

किराया- 30,000/-रूपया प्रति वर्ष

लीज अवधि लगभग 30 वर्ष

लीज की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण

निर्मित भवन-2400.49 वर्गमीटर

भूमि-3050 वर्गमीटर

कुल क्षेत्रफल-3050 वर्गमीटर

स्टाम्प-7200/-रूपया

हम कि श्री ऊदल सिंह महाविद्यालय आसफाबाद तहसील व जिला फिरोजाबाद द्वारा सचिव/प्रबन्धक सतीश दिवाकर पुत्र स्व० श्री ऊदल सिंह निवासी 38, गंधी नगर

सतीश दिवाकर

श्री ऊदल सिंह शिक्षा समिति



श्री ऊदल सिंह शिक्षा समिति  
38 गंधी नगर फिरोजाबाद

(3)

शहर व जिला फिरोजाबाद आ0का0सं0-392997309427 प्रथम पक्ष एवं श्री ऊदल सिंह शिक्षा समिति गौधी नगर फिरोजाबाद द्वारा सतीश दिवाकर पुत्र स्व0 श्री ऊदल सिंह निवासी मौहल्ला गौधी नगर शहर व जिला फिरोजाबाद आ0का0सं0-392997309427 द्वितीय पक्ष के हैं जो कि प्रथम पक्ष एक किता भूखण्ड स्थित मौजा आसफाबाद तहसील व जिला फिरोजाबाद जिसकी सीमा पूरब में जायदाद रामलक्ष्मण व रामपाल सिंह पश्चिम में रास्ता सड़क उत्तर में मकान पप्पू दक्षिण में रास्ता चकरोड जिसका कुल क्षेत्रफल 0.305हे0 अर्थात् 3050 वर्गमीटर है जो खसरा नम्बर 41/1 के अन्तर्गत है जिसमें विभिन्न स्तरों पर शिक्षा के संचालन हेतु भवन निर्मित है एवं निर्मित भवन का कुल क्षेत्रफल 2400.49 वर्गमीटर है और जिसमें विभिन्न विभिन्न क्षेत्रफल के कई कमरे आदि निर्मित हैं जिसमें प्रथम पक्ष का नाम कागजात सरकारी से लनहा मालिक काबिज व दखील है और जिसमें कोई दीगर साझीदार व भागीदार नहीं है जो कि जायदाद उपरोक्त को लीज पर उठाने में बाधक हो द्वितीय पक्ष का कार्य विभिन्न स्तरों पर शिक्षा का प्रचार-प्रसार करना, नवीन शैक्षिक संस्थानों की स्थापना व संचालन करना, नई शैक्षिक संस्थाओं के संचालन में पूर्ण सहयोग करना है। यह कि द्वितीय पक्ष श्री ऊदल सिंह शिक्षा समिति एक शैक्षिक संस्था है और अपनी शैक्षिक संस्था के संचालन व विस्तार के लिये प्रथम पक्ष के भूखण्ड जिस पर भवन निर्मित है, को तीस साल के लिये मुवलिंग तीस हजार रूपया प्रति वर्ष के हिसाब से किराये/लीज पर चाहती है और जिसको लीज पर देने से प्रथम पक्ष के उद्देश्यों की पूर्ति होती है इसकारण प्रथम पक्ष को जायदाद उपरोक्त को द्वितीय पक्ष को लीज पर देने में कोई









  
सचिव

श्री ऊदल सिंह शिक्षा समिति  
38 गौधी नगर फिरोजाबाद

(3)

शहर व जिला फिरोजाबाद आ०का०सं०-392997309427 प्रथम पक्ष एवं श्री ऊदल सिंह शिक्षा समिति गोंधी नगर फिरोजाबाद द्वारा सतीश दिवाकर पुत्र स्व० श्री ऊदल सिंह निवासी मौहल्ला गोंधी नगर शहर व जिला फिरोजाबाद आ०का०सं०-392997309427 द्वितीय पक्ष के है जो कि प्रथम पक्ष एक किता भूखण्ड स्थित मौजा आसफाबाद तहसील व जिला फिरोजाबाद जिसकी सीमा पूरब में जायदाद रामलक्ष्मण व रामपाल सिंह पश्चिम में रास्ता सड़क उत्तर में मकान पप्पू दक्षिण में रास्ता चकरोड जिसका कुल क्षेत्रफल 0.305हे० अर्थात् 3050 वर्गमीटर है जो खसरा नम्बर 41/1 के अन्तर्गत है जिसमें विभिन्न स्तरों पर शिक्षा के संचालन हेतु भवन निर्मित है एवं निर्मित भवन का कुल क्षेत्रफल 2400.49 वर्गमीटर है और जिसमें विभिन्न विभिन्न क्षेत्रफल के कई कमरे आदि निर्मित हैं जिसमें प्रथम पक्ष का नाम कागजात सरकारी से तनहा मालिक काबिज व दखील है और जिसमें कोई दीगर साझीदार व भागीदार नहीं है जो कि जायदाद उपरोक्त को लीज पर उठाने में बाधक हो द्वितीय पक्ष का कार्य विभिन्न स्तरों पर शिक्षा का प्रचार-प्रसार करना, नवीन शैक्षिक संस्थानों की स्थापना व संचालन करना, नई शैक्षिक संस्थाओं के संचालन में पूर्ण सहयोग करना है। यह कि द्वितीय पक्ष श्री ऊदल सिंह शिक्षा समिति एक शैक्षिक संस्था है और अपनी शैक्षिक संस्था के संचालन व विस्तार के लिये प्रथम पक्ष के भूखण्ड जिस पर भवन निर्मित है, को तीस साल के लिये मुवलिग तीस हजार रुपया प्रति वर्ष के हिसाब से किराये/लीज पर चाहती है और जिसको लीज पर देने से प्रथम पक्ष के उद्देश्यों की पूर्ति होती है इसकारण प्रथम पक्ष को जायदाद उपरोक्त को द्वितीय पक्ष को लीज पर देने में कोई









  
सचिव

श्री ऊदल सिंह शिक्षा समिति  
38 गोंधी नगर फिरोजाबाद

प्रिंट कर

आवेदन सं०: 202200772014689

पत्रा विलेख/सबूतियतनामा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7578

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 180000 स्टाम्प शुल्क- 7200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1800 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 1860

श्री उदल सिंह महाविद्यालय आसफाबाद तहसील व जिला फिरोजाबाद द्वारा  
सतीश दिवाकर अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व० उदल सिंह  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: माहल्ला गाँधी नगर शहर व जिला फिरोजाबाद



श्री उदल सिंह महाविद्यालय आसफाबाद तहसील व जिला फिरोजाबाद द्वारा  
सतीश दिवाकर अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/07/2022  
एवं 02:19:52 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

*Handwritten signature*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Handwritten signature*  
अतुल मोहन सक्सेना प्रभारी  
उप निबंधक :सदर प्रथम  
फिरोजाबाद  
02/07/2022  
*Handwritten signature*  
जे० पी० सिंह  
निबंधक द्विपिक  
02/07/2022

(5)

से कोई वास्ता नहीं होगा। 6- यह कि जायदाद लीजशुदा पर द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से कब्जा व दखल प्राप्त कर लिया है। 7- यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह जायदाद लीजशुदा में विद्यालय संचालन के लिये निर्मित भवन में रद्दोबदल व नये भवन का निर्माण अपनी आवश्यकतानुसार कर सकेंगे। यह कि किरायेशुदा जायदाद का वार्षिक किराया 30,000/-रूपया है तथा किराया अवधि लगभग 30 वर्ष है इसलिये नियमानुसार वार्षिक किराये का छः गुना अर्थात् मालीयत 1,80,000/-रूपया होती है जिस पर नियमानुसार 4 प्रतिशत की दर से स्टाम्प 7,200/-रूपये का अदा किया गया। लिहाजा यह लीजडीड दोनों पक्षों ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर धोखा या दवाव के बिना किसी नशीली वस्तु का प्रयोग किये हुये राजीखुशी के साथ लिख दी कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उपरोक्त लीज डीड की समय अवधि दिनांक 02-07-2022 से 30-06-2052 तक होगी।

*श्री उदल सिंह*



*श्री उदल सिंह*



  
 साचिव  
 श्री उदल सिंह शिक्षा समिति  
 38 गांधी नगर फिरोजाबाद

आवेदन सं०: 202200772014689

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7578

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजगुन व प्राप्त धनराशि व फलेखानुसार उक्त पट्टा दाता: 1

श्री उदल सिंह महाविद्यालय आसफाबाद तहसील व जिला फिरोजाबाद के द्वारा सतीश दिवाकर, पुत्र श्री स्व० उदल सिंह

निवासी: 38 गाँधी नगर शहर व जिला फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1



श्री उदल सिंह महाविद्यालय आसफाबाद तहसील व जिला फिरोजाबाद के द्वारा सतीश दिवाकर, पुत्र श्री स्व० उदल सिंह

निवासी: मौहल्ला गाँधी नगर शहर व जिला फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता

श्री रामकृष्ण दिवाकर, पुत्र श्री श्रीप्रकाश दिवाकर

निवासी: मौहल्ला गाँधी नगर शहर व जिला फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री दिलीप यादव पट्टेकर श्री उदयशंकर सिंह

निवासी: मौहल्ला गाँधी नगर शहर व जिला फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अतुल मोहन सबसेना प्रभारी

उप निबंधक : सदर प्रथम

फिरोजाबाद

02/07/2022

ज० श्री० सिंह

निबंधक लिफिक फिरोजाबाद

02/07/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार

लिए गए हैं।

टिप्पणी:

(6)

तहरीर तारीख 02-07-2022 को मसविदा दिया दिलीप यादव एडवोकेट तहसील सदर  
फिरोजाबाद।

Qadav  
2/07/2022  
**DILIP YADAV**  
ADVOCATE

रामकृष्ण

दिलीप यादव



ह0 गवाह

ह0 गवाह

रामकृष्ण दिवाकर पुत्र श्री सियाराम दिवाकर  
निवासी मौहल्ला गोंधी नगर शहर  
व जिला फिरोजाबाद।

दिलीप यादव एडवोकेट पुत्र श्री उदयवीर सिंह  
निवासी मौहल्ला गोंधी नगर शहर  
व जिला फिरोजाबाद।

आ0का0सं0-942003254399



Ramkrishna

Qadav

सामिब  
सामिब

श्री उदय सिंह शिवा समिति  
38 गोंधी नगर फिरोजाबाद