

INDIA NON JUDICIAL

15/3/22

Government of Uttar Pradesh

APR 2022 RAJPOOT
NY CODE 14173504 LR. NO
MR. BEECHER, PUNYA, AHILJA
SIRATHU, KAUSHAMBI
0280372850

e-Stamp

This document is computer generated and is valid only if base e-stamp certificate is attached

Stamp Certificate No. 14173504
Received Certificate No. 14173504
Issued Date 26-Aug-2022 01:55 PM
Accession No. 14173504
Stamp Fee 14173504
Type of Document
Category Description
Stampable Document
Stamp
Stamp
Stamp
Stamp

- 1 IN-UP77185080134591U
- 2 IN-UP77514584670430U
- 3 26-Aug-2022 01:55 PM
- 4 NP-WIMPACC (SV) / up14173504/ SIRATHU/ UP-KSM
- 5 CUBN/UPUP1417350447348438428949U
- 6 RD SM P Coll Of Pharmacy Rep by AjayKumar Tripathi
- 7 Article 35 Lease
- 8 Secura - Brodgar - Gata No 524 And 525 Se Lease
- 9 RD SM P M V (Represent by Ajay Kumar Tripathi
- 10 RD SM P Coll Of Pharmacy Rep by AjayKumar Tripathi
- 11 RD SM P Coll Of Pharmacy Rep by AjayKumar Tripathi
- 12 1850
- 13 (Two Thousand Eight Hundred And Eighty only)



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

0000380991



(2)

किरायेनामा (लीज)

अवधि-29वर्ष 11 माह

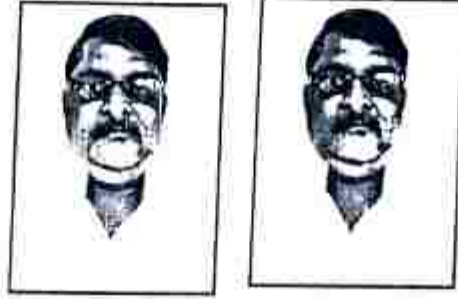
मासिक किराया-1,000/

औसत वार्षिक किराया-12,000/

मालियत-72,000/

स्टाम्प-2,880/

ई-स्टाम्प नं०-IN-UP 771850801345910, TNUP 775145846704300



मैं प्रथमपक्ष रमादेवी शिवमंगल प्रसाद महाविद्यालय के प्रबन्धक अजय कुमार त्रिपाठी व द्वितीय पक्ष रमादेवी शिवमंगल प्रसाद कालेज आफ फार्मैसी के प्रबन्धक अजय कुमार त्रिपाठी को जानता हूँ उपरोक्त का ही चित्र है।

प्रथमपक्ष / भूमिस्वामी

1. रमादेवी शिवमंगल प्रसाद महाविद्यालय वार्ड नं०-1 भौतर अड्डुवा कौशाम्बी के द्वारा प्रबन्धक अजय कुमार त्रिपाठी पुत्र शीतला प्रसाद त्रिपाठी निवासी- वार्ड नं०-1 भौतर न०पं० अड्डुवा परगना कड़ा तहसील सिराथू जनपद कौशाम्बी।

आधार- xxxx xxxx 6223

मो०-9935637117

(3)

द्वितीयपक्ष / किरायेदार

2. रमादेवी शिवमंगल प्रसाद कालेज आफ फार्मसी वार्ड नं०-1 भौतर न०पं० अझुवा जनपद कौशाम्बी के द्वारा प्रबन्धक अजय कुमार त्रिपाठी पुत्र शीतला प्रसाद त्रिपाठी
वार्ड नं०-1 भौतर न०पं० अझुवा परगना कड़ा तहसील सिराथू जनपद कौशाम्बी।

आधार- ×××× ×××× 6223

मो०-9935637117

चौहद्दी

पूरब	: स्कूल की जमीन।
पश्चिम	: चकरोड भौतर।
उत्तर	: स्कूल की जमीन।
दक्षिण	: जी०टी० रोड NH-2

जो कि हम उभयपक्ष आपस में खूब सोंच विचार करके बिना किसी के डराये धमकाए अपनी पूर्ण रजामन्दी की दशा में स्वेच्छापूर्वक शुद्ध-बुद्धि की दशा में पूर्ण होश हवास की स्थिति में निम्नलिखित किरायेनामा के बावत शरायत तहरीर करते हैं-

1. यह कि प्रथमपक्ष अपनी मौजा भौतर परगना कड़ा तहसील सिराथू जनपद कौशाम्बी में स्थित गाटा सं०-524 रकबा 0.272हे० व 525 रकबा 0.263हे० कुल दो गाटा का कुल रकबा 0.535हे० का पूर्ण मालिक स्वामी बतौर प्रबन्धक व मालिक काबिज दखील है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सिराथू कौशाम्बी द्वारा उपरोक्त गाटा सं० 524 रकबा 0.272हे० व 525 रकबा 0.263हे० कुल दो गाटा का कुल रकबा 0.535हे० भूमि वाद सं०-2 सन 2009 धारा 143ज०वि०अ० के अन्तर्गत दिनांक 30.10.2009 को अकृषिक/व्यवसायिक घोषित किया गया है।
2. यह कि प्रथमपक्ष अपनी उक्त भूखंड सं०- 524 व 525 कुल क्षेत्रफल 5350वर्ग मी० में भवन निर्मित है एवं खाली मैदान/फील्ड को द्वितीयपक्ष अजय कुमार त्रिपाठी की उक्त संस्था रमा देवी शिव मंगल प्रसाद कालेज आफ फार्मसी को म०-1,000/रु० एक हजार रुपये प्रतिमाह की दर से मियाद 29 वर्ष 11 माह के लिए किराये पर दे रहा है।

(4)

3. यह कि किराया नामा 28.08.2022 से प्रभावी होगा जिसकी मियाद 29वर्ष 11 माह के लिए होगी। बाद मियाद 29 वर्ष 11 माह के बाद यह किरायेनामा स्वतः समाप्त माना जायेगा।
4. यह कि द्वितीयपक्ष उक्त भूमि मैदान व उस पर निर्मित भवन को रमादेवी शिवमंगल प्रसाद कालेज आफ फार्मसी संस्था संचालन हेतु किराये पर ले रहा है।
5. यह कि किराये की रकम का भुगतान नकद दोनो पक्षो के पूर्ण सहमति पर किया जाता रहेगा। साह ही संस्था की जो समय सीमा मानक के अनुसार तय है उसमें प्रथम पक्ष हर तरह से हमेशा सहमत रहेगा।
6. यह कि किरायेदारी मियाद अवधि तक किराये पर दी गयी भूमि भवन को भूमि स्वामी प्रथम पक्ष को भूमि व भवन को विक्रय करने या अन्य किसी के पक्ष में रेहन या बंधक रखने का कोई हक व अधिकार कतई न होगा।
7. यह कि किरायेदारी के बावत प्रथम पक्ष या उनके वारिसानो को किरायेदारी मियाद अवधि तक किसी प्रकार का कोई हस्तक्षेप न होगा।
8. यह कि मियाद के बाद यदि दोनो पक्ष जिन शर्तो पर किरायेदारी के लिए सहमत होंगे तो मियाद अवधि के बाद दूसरा किरायेनामा उन्ही शर्तो के अनुसार निष्पादित किया जायेगा।
9. यह कि द्वितीयपक्ष को पूर्ण हक अधिकार है कि अपनी संस्था के रूल नियमों के अनुसार जैसा चाहे संस्था संचालित करे, इसमें किसी को कोई विरोध एतराज नहीं होगा।
10. यह कि किराया मु०-1,000/रु० एक हजार रु० वार्षिक दर से वार्षिक किराया का 6 गुना मालियत पर मु०-20/रु० प्रति हजार की दर से व नगरीय क्षेत्र के विकास स्टाम्प शुल्क मु०-20/रु० प्रति हजार की दर से अतिरिक्त जोड़कर कुल स्टाम्प मु०-2,880/रु० का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
11. यह कि उपरोक्त भूमि नगर पंचायत क्षेत्र के अन्दर व अधिग्रहण क्षेत्र के बाहर स्थित है तथा जी०टी० रोड से लगी हुई है।

विवरण किरायेपर दी गयी भूमि

जो मौजा भौतर परगना कडा तहसील सिराथू जनपद कौशाम्बी में स्थित है। जो कि गाटा सं०-524 रकबा 0.272हे० व 525 रकबा 0.263हे० कुल दो गाटा का कुल रकबा 0.535हे० अकृषिक/व्यवसायिक दर्ज भूमि का क्षेत्रफल सम्पूर्ण 0.535हे० यानी 5350वर्ग मी० भूमि को प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को किराये पर संस्था उपरोक्त चालाने हेतु किराये पर दिया जा रहा है।

अतएव यह थोड़े से शब्द किरायेनामा/लीजडीड के लिख दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवे।



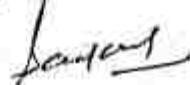
(5)

ह0 प्रथमपक्ष— 

ह0 द्वितीयपक्ष— 

गवाह नं0— 1. संजय सिंह पुत्र सुरेन्द्र सिंह

निवासी—छीमी पुरइन तहसील खागा


जनपद फतेहपुर। 

मो0— 9125042250



गवाह नं0— 2. राजेश कुमार अवस्थी पुत्र रणजीत प्रसाद

निवासी—धुमाई पर0 कडा तह0 सिराथू

जनपद कौशाम्बी। 

मो0—9621705167



(5)

ह0 प्रथमपक्ष-



ह0 द्वितीयपक्ष-



गवाह नं0- 1. संजय सिंह पुत्र सुरेन्द्र सिंह

निवासी-छीमी पुरइन तहसील खागा

जनपद फतेहपुर।

मो0- 9125042250



गवाह नं0- 2. राजेश कुमार अवस्थी पुत्र रणजीत प्रसाद

निवासी-धुमाई पर0 कडा तह0 सिराथू
जनपद कौशाम्बी।

मो0-9621705167



(6)

ह0 प्रथमपक्ष—

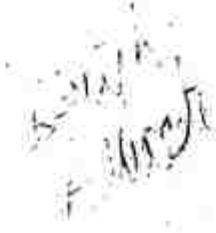


ह0 द्वितीयपक्ष—



मसविदाकर्ता

— चन्द्रशेखर सिंह एडवोकेट
तहसील सिराथू कौशाम्बी।
पंजीयन सं०—



कम्प्यूटर टाईपकर्ता— कमल सिंह ।



दिनांक—25.08.2022