

4680

S.R.-II
MZN



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

उपहारपत्र

- | | | | |
|----|---|---|--|
| 1 | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि भूमि |
| 2 | वार्ड/परगना | : | पुरछपार |
| 3 | मौहल्ला/ग्राम/सेगमेन्ट | : | छपार |
| 4 | क्षेत्र-ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय: | | ग्रामीण |
| 5 | सम्पत्ति का विवरण
(आवासीय प्लॉट/व्यवसायिक/
गोदाम/कृषि) | : | खसरा नं० 561 व 562
कृषि भूमि |
| 6 | सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) (वर्गमीटर/हैक्टेयर): | | 0.2800 हैक्टेयर |
| 7 | सम्पत्ति की स्थिति(लिंक/जनपदीय/राज्य
/राष्ट्रीय मार्ग/सेगमेन्ट) का नाम : | | राष्ट्रीय राजमार्ग की 200 मीटर की परिधि में है |
| 8 | कार्नेर/दो/एक रास्ते का नाम | : | नहीं |
| 9 | निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी: | | नहीं |
| 10 | (क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल | | नहीं |
| | (ख) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल | | नहीं |
| | (ग) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल | | नहीं |

K.O. ✓
472
10.7.21 cm

19
30500
On the fees

2:00

[Signature]



अध्यक्ष
आयुष्मान ट्रस्ट
गुरुकुल नारसन (हरिद्वार)

[Signature]

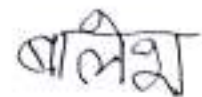


हम कि दीपक कुमार सालार पुत्र श्री सतीश कुमार सालार निवासी ग्राम धीथकी कवादपुर जिला हरिद्वार आधार कार्ड संख्या 3327 8398 0448, PAN-EWRPS3730N प्रथम पक्ष (उपहारकर्ता) व आयुष्मान ट्रस्ट गुरुकुल नारसन डाकखाना गुरुकुल नारसन तहसील रुडकी जिला हरिद्वार द्वारा अध्यक्ष श्रीमति बालेश पत्नी श्री सतीश कुमार निवासी ग्राम खानपुर डाकखाना गुरुकुल नारसन तहसील रुडकी जिला हरिद्वार आधार कार्ड संख्या 9416 4418 3482, PAN-ABSFA3871G द्वितीय पक्ष (उपहारग्रहीता) है।

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति का प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है जो प्रथमपक्ष की खरीद बैनामा जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 की जिल्द 8479 के पृष्ठ 281/312 मे क्रमांक 4395 पर दिनांक 15.07.2020 को कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुजफ्फरनगर मे दर्ज है जिसका प्रथमपक्ष मालिक व काबिज है। उपहार की जा रही सम्पत्ति पर कोई भार देनदारी नहीं है। यदि भविष्य मे आज से पूर्व का कोई ऋण आदि या कोई वाद-विवाद सरकारी या गैर सरकारी या अपील या स्टे या कोई डिग्री आदि निम्न सम्पत्ति पर पाया जाता है तो उसे अदा व बेबाक करने की जिम्मेदारी तन्हा प्रथमपक्ष की होगी। ऐसे ऋण की




अध्यक्ष
 आयुष्मान ट्रस्ट
 गुरुकुल नारसन (हरिद्वार)





है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे

विधरण उपहार की गयी सम्पत्ति स्थित ग्राम **छपार** परगना पुरछपार तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खाता संख्या 1110 का खसरा नम्बर **561** रकबई **0.2660** हैक्टेयर व खाता संख्या 1108 का खसरा नम्बर **562** रकबई **0.3070** हैक्टेयर व खाता संख्या 1110 का खसरा नम्बर **562** रकबई **0.0720** हैक्टेयर कुल तीन किते कुल रकबई **0.6450** हैक्टेयर के अपने कुल हक व हिस्से 3060/6450 भाग मे से 2800/3060 वा भाग यानि कुल का 2800/6450 वा भाग (भांगाश) यानि उपहार की गयी भूमि का रकबा **0.2800** हैक्टेयर है, उपहार करने बाद उक्त खसरा नं0 के शेष रकबे मे प्रथमपक्ष का नाम बदस्तूर कायम रहेगा। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म। उपहार की गई भूमि की 500 मीटर मे कृषि कार्य हो रहा है।

हम उभय पक्ष क्रेता एवं विक्रेता इस लेखपत्र के गवाह शपथ पूर्वक घोषित करते है कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्णरूपेन अनुपालन किया गया है। कोई तथ्य छिपाया नही गया है। दस्तावेज हाजा उपहारकर्ता व उपहारग्रहीता के बताये अनुसार दस्तावेज निष्पादित की है।

on sal
[Fingerprint]

अध्यक्ष
आसुधान ट्रस्ट
गुरुकुल नारदान (हरिद्वार)

राजेश
साक्षी

राजेश
[Fingerprint]

[Signature]
साक्षी

सुतीशा ठाकुर
S/O गुरुकुल नारदान
गुरुकुल नारदान
पो. गुरुकुल
हरिद्वार



तहरीर ता0:-28-05-2021 ई0

द्राफ्टकर्ता:-रवि जैन एडवोकेट तहसील सदर मुजफ्फरनगर।

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4680

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

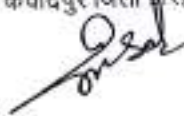
दान दाता: ।

श्री दीपक कुमार सालार, पुत्र श्री सतीश कुमार सालार

निवासी: थोधकी कवाटपुर जिला हरिद्वार

व्यवसाय: कृषि

दान गृहीता: ।

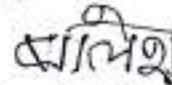




श्रीमती आयुष्मान ट्रस्ट के द्वारा बालेश, पत्नी श्री सतीश कुमार

निवासी: खानपुर डाकखाना गुरुकुल नारसन तहसील रुडकी जिला हरिद्वार

व्यवसाय: गृहिणी





ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता: ।

श्री रवि जैन, एडवोकेट

निवासी: खानपुर डाकखाना गुरुकुल नारसन तहसील रुडकी जिला हरिद्वार

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2

श्री दीपक कुमार सालार, पुत्र श्री भोपाल सिंह

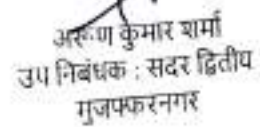
निवासी: थोधकी कवाटपुर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार

व्यवसाय: शिक्षक





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अरुण कुमार शर्मा
उप निबंधक ; सदर द्वितीय
गुजफरनगर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

उपदेश शर्मा लिपिक
निबंधक लिपिक



आवेदन सं०: 202100708013025

दान पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 46880

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 151200 बाजारी मूल्य - 3024000 पंजीकरण शुल्क - 30240 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 30300

श्री दीपक कुमार सालार ,
पुत्र श्री सतीश कुमार सालार
आवसाय : कृषि
निवासी: धीधकी कवादपुर जिला हरिद्वार



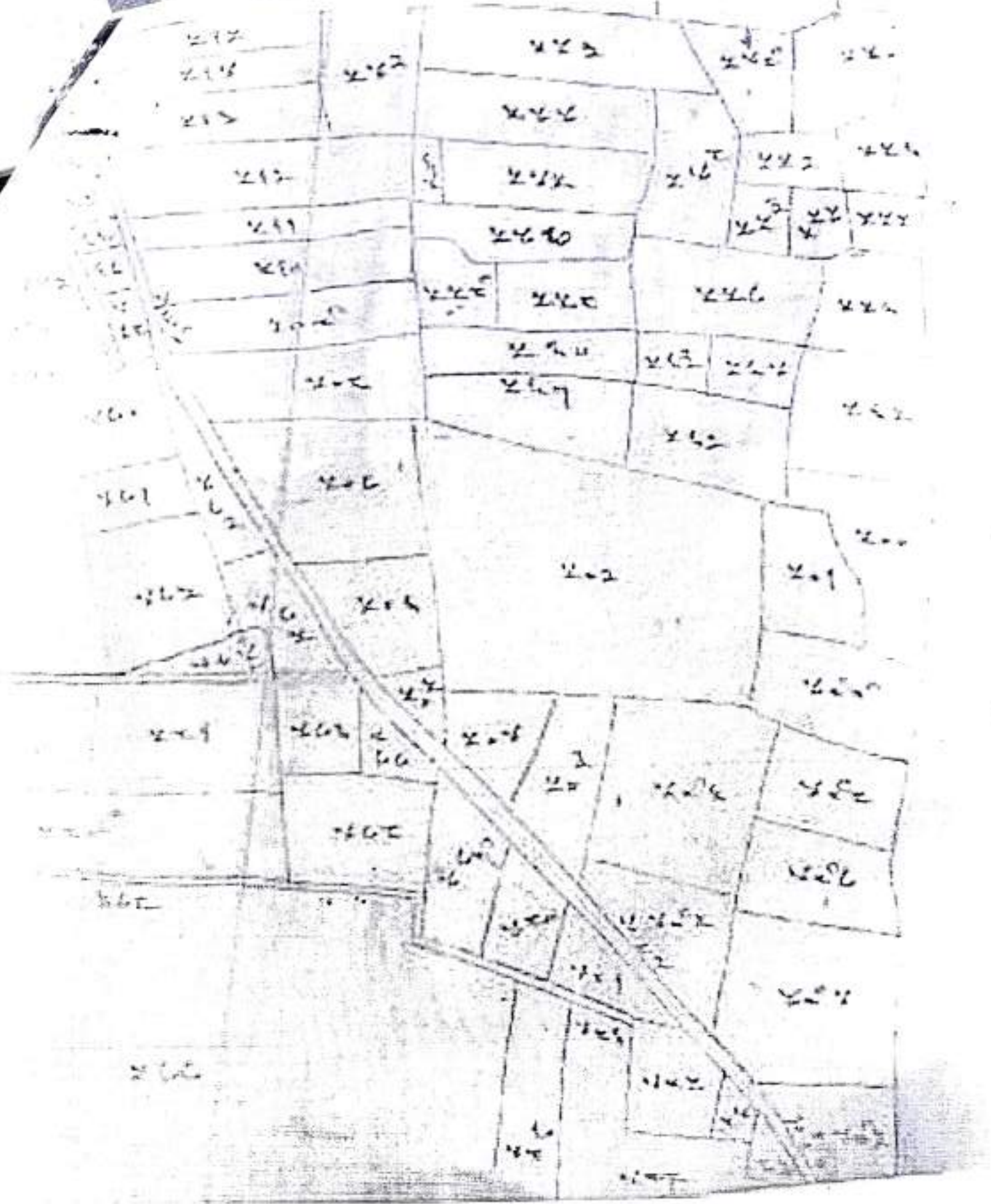
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/05/2021 एव
02:02:22 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार शर्मा
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुजफ्फरनगर
31/05/2021

उपदेश शर्मा लिपिक
निबंधक लिपिक





[Handwritten signature]

अध्यक्ष
 आनुषंगिक ट्रस्ट
 मुम्बई नगरपालिका (महानगर),

4624

S.R.-II

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL MZN



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DP 893244



पूजा



मिर्श

146906

5716 U
10.7.21

K.0.0

उपहार-पत्र

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय

- | | | | |
|---|------------------------------------|---|-----------------|
| 1 | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि भूमि |
| 2 | वार्ड/परगना | : | पुरछपार |
| 3 | मौहल्ला/ग्राम/सेगमेन्ट | : | ग्राम छपार |
| 4 | क्षेत्र-ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय: | | ग्रामीण क्षेत्र |
| 5 | सम्पत्ति का विवरण | : | |

अध्यक्ष
आयुष्मान ट्रस्ट
गुरुकुल त्रसस (हरिद्वार)

पूजा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

DP 893245

- | | | |
|-----|---|---------------------------------|
| | (आवासीय प्लॉट/व्यवसायिक/ | |
| | गोदाम/कृषि) : | कृषि भूमि |
| 6 | सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) (वर्गमीटर/हैक्टेयर): | 0.1950 हैक्टेयर |
| 7 | सम्पत्ति की स्थिति(लिंक/जनपदीय/राज्य | |
| | /राष्ट्रीय मार्ग/सेगमेन्ट) का नाम : | लिंक रोड पर स्थित है। |
| 8 | कार्नर/दो/एक रास्ते का नाम : | नही |
| 9. | निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी: | नही |
| 10. | (क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल | नही |
| | (ख) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल | नही |
| | (ग) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल | नही |
| 11. | निर्माण का प्रकार/श्रेणी | नही |
| 12. | पेडो का मूल्यांकन | नही |
| 13. | बोरिंग व अन्य | नही |
| 14 | निर्माण का वर्ष | नही |
| 15. | प्रतिफल/बाजार मूल्य/मालियत | मालियत:- 14,63,000/-रुपये ✓ |
| 16. | दिया गया स्टाम्प शुल्क | :- 73,500/-रुपये |
| 17. | स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:- | 75,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर |
| 18. | रेट लिस्ट का कोड संख्या,प्रारूप | अध्यक्ष |

आयुष्मान ट्रस्ट
गुरुकुल नारसन (हरिद्वार)

वापिस



क्र.सं. 17 विक्रय की तिथि 27/5/21
राज्य की पहचानि
आवेदन सं. 202100708012991

मनमोहन गोपाल
तहसील नर, गुरुकुल नारसन-108
खंडासत गा.ब.सं. 31-3-2071

वही सं. 1 रजिस्ट्रेशन सं. 4624 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र बाढ़ सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त दान दाता :

श्रीमती पूजा श्री, पुत्री श्री सतीश कुमार
निवासी: ग्राम खानपुर पोस्ट गुरुकुल नारसन जिला हरिद्वार
व्यवसाय: गृहिणी
दान गृहीता: ।

Pooja



श्रीमती आयुष्मान ट्रस्ट के द्वारा बालेश, पत्नी श्री सतीश कुमार
निवासी: ग्राम खामपुर पोस्ट गुरुकुल नारसन हरिद्वार
व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता : ।

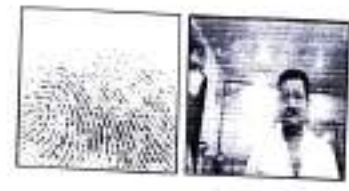
श्री दीपक कुमार सालार, पुत्र श्री सतीश कुमार सालार
निवासी: ग्राम धीधकी कवादपुर मंगलौर हरिद्वार

अन्य पहचानकर्ता 2
रवि लेन. कवादपुर



निवासी: तहसील नर मुंगलौर
व्यवसाय: काली

Handwritten signature or mark.



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरूण कुमार शर्मा
उप निबंधक : सदर द्वितीय मुजफ्फरनगर

उपदेश शर्मा लिपिक निबंधक लिपिक

ने की । प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

4623

S.R.-II

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

पांच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DP 893247

1056012



Pooja



मि. श

471.7 / 10.7.21

6

K. S. D.

Handwritten signature

उपहार-पत्र

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय

- | | | | |
|----|-----------------------------------|---|-----------------|
| 1 | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि भूमि |
| 2 | वार्ड/परगना | : | पुरछपार |
| 3. | मौहल्ला/ग्राम/सेगमेन्ट | : | ग्राम छपार |
| 4 | क्षेत्र-ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय | : | ग्रामीण क्षेत्र |
| 5 | सम्पत्ति का विवरण | : | |
| | (आवासीय प्लाट/व्यवसायिक/ | | |

Pooja



शर्मिष्ठा

अध्यक्ष

आयुष्मान ट्रस्ट
शुरूकुल नारसान (हरिद्वार)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

DP 893248

	गोदाम/कृषि)	:	कृषि भूमि
6	सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) (वर्गमीटर/हेक्टेयर):		0.1400 हेक्टेयर
7	सम्पत्ति की स्थिति(लिनक/जनपदीय/राज्य /राष्ट्रीय मार्ग/सेगमेन्ट) का नाम :		लिनक रोड पर स्थित है।
8	कार्नेर/दो/एक रास्ते का नाम :		नही
9.	निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी:		नही
10.	(क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल		नही
	(ख) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल		नही
	(ग) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल		नही
11.	निर्माण का प्रकार/श्रेणी		नही
12.	पेडो का मूल्यांकन		नही
13.	बोरिंग व अन्य		नही
14	निर्माण का वर्ष		नही
15.	प्रतिफल/बाजार मूल्य/मालियत	मालियत:- 10,50,000/-रुपये	

Pooja



शशि
अध्यक्ष

आयुष्मान ट्रस्ट
शुरुकुल नारसन (हजिदार)



क्र.सं. 14 विक्रय की तिथि 22/07/21
स्थल की जानकारी
शामल की 202100708012971

मनमोहन गोवाल (जन्म तिथि)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर जिला 188
राजस्थान की आवाक 34-3-2021
बही सं. 1 रजिस्ट्रेशन सं. 4623

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
दान दाता: 1

श्रीमती पूजा श्री, पुत्री श्री सतीश कुमार
निवासी: ग्राम खानपुर पोस्ट गुरुकुल नारसन हरिद्वार
व्यवसाय: गृहिणी
दान गृहीता: 1

पूजा



श्रीमती आयुष्यान ट्रस्ट के द्वारा बालेश, पत्नी श्री
सतीश कुमार
निवासी: ग्राम खानपुर पोस्ट गुरुकुल नारसन हरिद्वार
व्यवसाय: गृहिणी

बालेश



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री दीपक कुमार सालार, पुत्र श्री सतीश कुमार
सालार
निवासी: ग्राम धीपकी कवाटपुर मंगलौर हरिद्वार
व्यवसाय: अन्य
पहचानकर्ता: 2

दीपक



श्री रवि जैन, एडवोकेट
निवासी: तहसील सदर मुजफ्फरनगर



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगूठे
नियमानुसार लिए गए है।
दिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अरूण कुमार शर्मा
उप निबंधक; सदर द्वितीय
मुजफ्फरनगर

उपदेश शर्मा लिपिक
निबंधक लिपिक

जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खतौनी वर्ष 1425 ता 1430 फसली के खाता संख्या 1076 के नम्बर खसरा 507/0.4610 हैक्टेयर लगान सालाना 22.59-रूपये का हक व हिस्सा कुल प्रथम पक्ष यानि 1400/4610 भाग भागानुसार क्षेत्र 0.1400 हैक्टेयर (यूनिक आई0डी0कोड 110842050700112) मय जुमला हकूक हर किस्म। घोषणा/प्रमाणक:- हम उभय पक्ष क्रेता एवं विक्रेता इस लेखपत्र के गवाह शपथ पूर्वक घोषित करते है कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्णरूपेन अनुपालन किया गया है। कोई तथ्य छिपाया नही गया है। निष्पादनकर्ता ने विक्रेता व क्रेता के बताये अनुसार दस्तावेज निष्पादित की है।



राजेश

अध्यक्ष
आयुष्मान ट्रस्ट
गुरुकुल नारसन (हरिद्वार)

साक्षी

दीपक कुमार साला
S/O ललीता कुमार साला
गाँव - श्रीशक्ति कवाटपुर
मालेन्द्र (हरिद्वार)



साक्षी

राजेश

तहरीर ता0:- 27-05-2021 ई0

झापटकर्ता:- रवि जैन एडवोकेट तहसील सदर मुजफ्फरनगर

राजेश



11463

S.R.-II
MZN

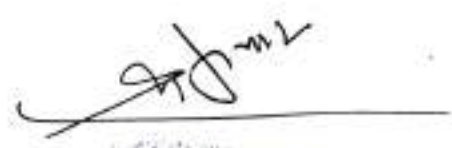
क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक सदर

किरायानामा 30 वर्ष से अनधिक

किरावा :- 8,000/-रूपये प्रतिमाह

स्टाम्प शुल्क :- 11,600/-रूपये

हम कि **सतीश कुमार** पुत्र श्री भोपाल सिंह आधार कार्ड संख्या xxxx xxxx 6421, PAN-AMOPK1015D व **दीपक कुमार सालार** पुत्र श्री सतीश कुमार सालार आधार कार्ड संख्या xxxx xxxx 0448, PAN-EWRPS3730N निवासीगण ग्राम थीथकी कवादपुर जिला हरिद्वार व श्रीमति **बालेश पत्नी** श्री सतीश कुमार निवासी ग्राम खानपुर गुरुकुल डाकघर गुरुकुल नारसन जिला हरिद्वार आधार कार्ड संख्या xxxx xxxx 3482, PAN-BROPD5079A प्रथम पक्ष (सम्पत्ति स्वामी) व **आयुषमान ट्रस्ट** गुरुकुल नारसन जिला हरिद्वार PAN-

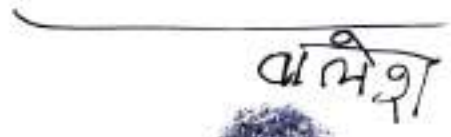








बालेश





अध्यक्ष
आयुषमान ट्रस्ट
गुरुकुल नारसन (हरिद्वार)



AAJTA0459L द्वारा अध्यक्ष श्रीमति बालेश पत्नी श्री सतीश कुमार निवासी ग्राम खानपुर गुरुकुल डाकघर गुरुकुल नारसन जिला हरिद्वार आधार कार्ड संख्या xxxx xxxx 3482, द्वितीय पक्ष (किरायेदार) है।

जो कि प्रथमपक्ष का एक अहाता मय जुमला तामीरात मय आराजी तहती 0.6702 है0- मुन्दजा खसरा नं0 502 स्थित ग्राम छपार परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर मे है, जिसका प्रथमपक्ष मालिक व काबिज है। प्रथमपक्ष ने उक्त अहाते को द्वितीयपक्ष को अंकन 8,000/-रूपये प्रतिमाह पर दिनांक 01.08.2022 से दिनांक 31.07.2052 तक के लिये किराये पर

Handwritten signature



Handwritten signature

बालेश

अध्यक्ष

आसुध्यान ट्रस्ट
गुरुकुल नारसन (हरिद्वार)

बालेश



आवेदन सं०: 202200708034106

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11463

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पदटा दाता: 1

श्री सतीश कुमार, पुत्र श्री भोपाल सिंह

निवासी: धीपकी कवादपुर जिला हरिद्वार

व्यवसाय: व्यापार

पदटा दाता: 2

[Handwritten signature]



श्री दीपक कुमार सालार, पुत्र श्री सतीश कुमार सालार

निवासी: धीपकी कवादपुर जिला हरिद्वार

व्यवसाय: व्यापार

पदटा दाता: 3

[Handwritten signature]



श्रीमती बालेश पत्नी श्री सतीश कुमार

निवासी: खलपुर गुरुकुल डाकघर गुरुकुल नारसन जिला

व्यवसाय: गृहिणी

पदटा गृहिता: 1

[Handwritten signature]



श्रीमती आयुषमान देवी के द्वारा बालेश, पत्नी श्री सतीश कुमार

निवासी: खलपुर गुरुकुल डाकघर गुरुकुल नारसन जिला

व्यवसाय: गृहिणी

[Handwritten signature]



जायेगा. 10. यह कि उपरोक्त शर्तों के दोना पक्ष व उनके वारिसान पूर्ण पाबन्द रहेगें।


अतः यह किरायानामा लिख व लिखवा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।




_____ **वामिश**

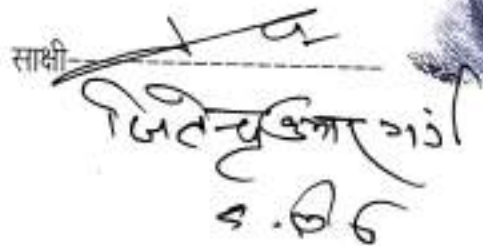
साक्षी _____



_____ 

वामिश

अध्यक्ष
आयुष्मान ट्रस्ट
गुरुकुल नगरसन (हरिद्वार)

साक्षी _____

व.बी.६

