



UTTAR PRADESH

A 863750

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबंधक मुजफ्फरनगर द्वितीय
दस्तावेज बैनामा

भूमि का प्रकार	- कृषि
परगना	- पुरछपार
ग्राम	- भगावडी
सम्पत्ति का नम्बर	- खसरा नम्बर 567
मापन की इकाई	- हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- 0.9920 हैक्टेयर
राजस्व की स्थिति	- सामान्य
अन्य विवरण	- नहीं
सम्पत्ति का प्रकार	- कृषि
देश का मूल्यांकन	- नहीं
होस्टिंग/यूआ/अन्य	- नहीं
प्रतिफल की धनराशि	- 7,00,000/- रुपये
मालिकता	- 16,12,00/- रुपये
रखरखाव शुल्क	- 80,000/- रुपये

महेश चन्द्र

महेश चन्द्र

R. A. Khan

R. A. Khan

Nayab Khan *हस्ताक्षर*

अध्यक्ष

पदा

नवीन प्रतिनिधि

श्रीलाला आजाद एजुकेशनल सोसायटी
असारी रोड, मुजफ्फरनगर

धुमा

हस्ताक्षर

(42)



A 863751

UPRADESH

:: 2 ::

निर्धारित दर

13,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर में 25
 प्रतिशत अधिक यानि अकन
 16,25,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर

विहित भूमि आधार-विकास शुल्क के अन्तर्गत नहीं है।
 विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति या जन-जाति से नहीं है।

हम कि अरविन्द कुमार पुत्र श्री रतन सिंह निवासी विवेक विहार
 हरिद्वार गहरील व जिला हरिद्वार उत्तरांचल प्रथम पक्ष (विक्रेता) व भारत
 एजुकेशनल इन्स्टिट्यूट 2 किमी बरला-बसेडा रोड जिला
 मुजफ्फरनगर (अल्पसंख्यक संस्था) द्वारा संचालित
 मौलाना आजाद एजुकेशनल सोसाईटी (रजि०) 132,
 अन्सारी रोड मुजफ्फरनगर) द्वारा सेक्रेटरी/मैनेजर डा० रविश
 आलम खान पुत्र श्री अमीर आलम खान निवासी 132, अन्सारी रोड
 मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) है। जो कि प्रथम पक्ष सम्पत्ति निम्नलिखित
 के संक्रमणीय भूमिधर मालिक व कम्पिज द्वारा खरीद वैनामा दिनांकित
 19-07-2007 ई० है। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबंधक द्वितीय
 मुजफ्फरनगर में वही नम्बर 1 की प्रति 2248 के पृष्ठ 333-350 में क्रमांक

महेश्वर
महेश्वर

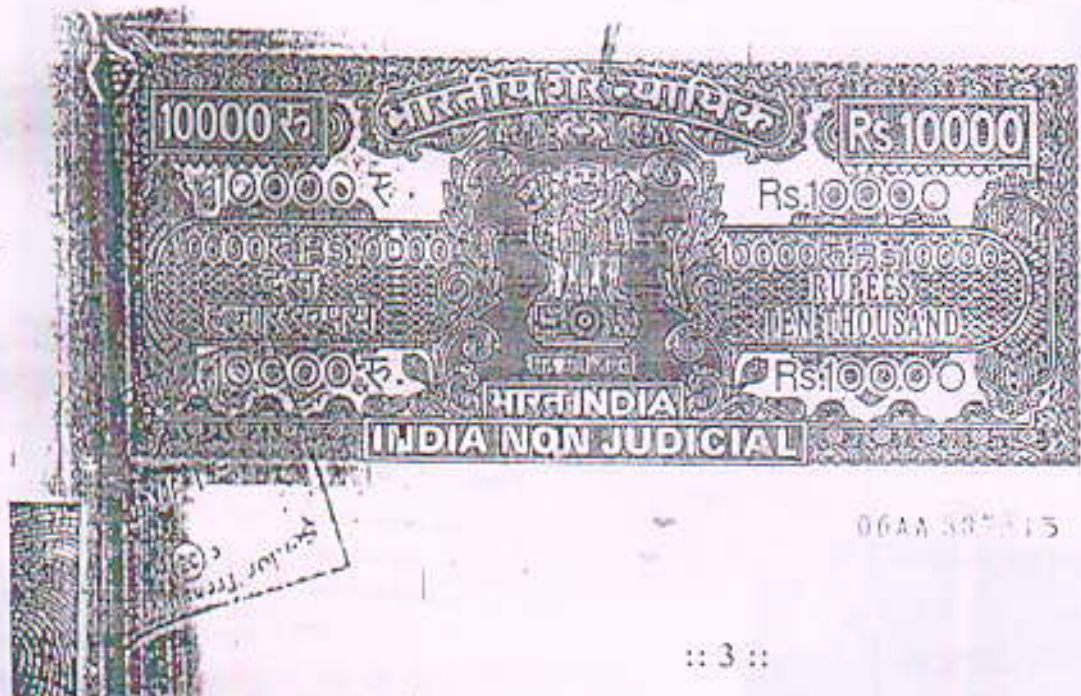
R. Akhman
R. Akhman

Nayab Khan
 अध्यक्ष

मौलाना आजाद एजुकेशनल सोसायटी
 अन्सारी रोड, मुजफ्फरनगर

महेश्वर कर्षण वित्तिय
सुभाष व.पि. वि.वि.

UB



OGAN 38715

:: 3 ::

832 में दिनांक 19-01-2007 ई० पर दर्ज है। सम्पत्ति निम्नलिखित हर प्रकार के खण, भार, देनदारी तथा कब्जा मुखालफाना से कतरा पाक व साफ है और किसी भी सरकारी बैंक या अर्ध-सरकारी या गैर-सरकारी बैंक या वित्तीय संस्था ने धक्का नहीं है और उसके दायित्व करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष स्वेच्छा से मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वरूप दशा में विला दबाव किसी अन्य व्यक्ति के इकरार इस अमर का करते है कि प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित की मय जुमला हक द हकूक मुताबिका उसको जो कुछ भी उसको सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को हासिल है विला कोई हक व हकूक शारी रखे विलाएवज अकल सात लाख रुपये (7,00,000/- रुपये) आधे जिसके अकल तीन लाख पचास हजार रुपये (3,50,000/- रुपये) होते है बदस्त भारत एजुकेशनल इन्स्टिट्यूट 2 किमी बरला-बसेडा रोड जिला मुजफ्फरनगर (अल्पसंख्यक संस्था) द्वारा संचालित मौलाना आजाद एजुकेशनल सोसाईटी (रजि०) 132, अन्सारी रोड मुजफ्फरनगर) द्वारा रीक्रेटी/मैनजर डा० रविश आलम खान पुत्र श्री अमीर आलम खान निवासी 132, अन्सारी रोड मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (केला) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल

मौलाना आजाद एजुकेशनल सोसायटी

R. A. Khan

मौलाना आजाद एजुकेशनल सोसायटी

R. A. Khan

Nayab Khan!

T

अध्यक्ष
मौलाना आजाद एजुकेशनल सोसायटी
अन्सारी रोड, मुजफ्फरनगर

16/11/2007
रविश आलम खान
मौलाना आजाद एजुकेशनल सोसायटी



06AA 387246

:: 4 ::

विक्रय मूल्य भुक्त समस्त सब-रजिस्ट्रार महोदय, मुजफ्फरनगर प्राप्त करने है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कच्चा विक्रित सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रित सम्पत्ति से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई वास्ता या तात्सुक नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दायिदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रित सम्पत्ति या उसका कोई भाग कच्चे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कच्चा पक्ष या द्वारा अदालत प्राप्त कर ले या कुल विक्रय मूल्य मय हज़ार खम्बे सिक्की धीरे-धीरे प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात न जायदाद से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रित सम्पत्ति खण्डन्य पर स्थित है। विक्रित सम्पत्ति खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने कार्य करे है। विक्रित सम्पत्ति में कोई पेड़, ट्यूबवैल, कोरिंग आदि नहीं है। विक्रित सम्पत्ति का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 7,00,000/- रुपये में है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है। विक्रित सम्पत्ति की मालियत निर्धारित दर अंकन 13,00,000/- रुपये

महोदय

R. Khan

Nayab Khan

R. Khan

अध्यक्ष

मौलाना आज़ाद एजुकेशनल सोसायटी
असारी रोड, मुजफ्फरनगर

पदाध्यक्ष
सुजा

(45)



06AA 387247

:: 5 ::

प्रति हैबटेयर मे 25 प्रतिशत की वृद्धि यानि अंकन 16,25,000/- रुपये प्रति हैबटेयर के अनुसार अंकन 16,12,000/- रुपये होती है, जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्लिप्त सम्पत्ति के सम्बन्ध मे आज से पूर्व कोई इकरारनामा नहीं हुआ है। विक्लिप्त सम्पत्ति के 200 मीटर त्रिज्या मे कृषि क्षेत्र है। विक्लिप्त सम्पत्ति को कय करने के लिये सोसाईटी ने प्रस्ताव संख्या 2 दिनांक 31-05-2011 ई० मे रीजिस्ट्री/मैनेजर को अधिकार दिया गया है। अतः यह दस्तावेज देनामा लिख दिया है कि सन्द रहे और वक्त जरूरत काम आए।

दिवरपु विक्लिप्त सम्पत्ति स्थित ग्राम भगवायडी परगना पुरछपर

[Handwritten signature]

R. Allhan

R. Allhan

Nayab Khan

अध्यक्ष
मौलाना आज़ाद एजुकेशनल सोसायटी
असारी रोड, मुज़फ्फरनगर

11/6/11
बनायद इतिमिन
र. वि. वि. वि.

(46)



UTTAR PRADESH

K 493199

:: 6 ::

उत्तरी प्रदेश में सरकारी - जो कि राजमन्त्रीय भूमिधरी दरोवरत
खसारा नम्बर 587 रकमई 0.9920 हेक्टर, लगानी 15/-

Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten signature: Nagesh Kumar

Handwritten signature: K. A. Khan

अध्यक्ष
मौलाना आज़ाद एजुकेशनल सोसायटी
असारी रोड, मुज़फ़्फ़रनगर

पदवी
बचत संस्थान
मौलाना

47



साक्षी, गय जंगल हाथ व हकूम हर विरम।

[Signature]

[Signature]

साक्षी *[Signature]* गय
गय जंगल हाथ व हकूम हर विरम।

[Signature]
Sto the main floor
13/1/2011

11/2/11

महेश्वर साक्षी - 01-06-2011 ई.

आपका - हकी समसज्जाम एडमोडर न्यायिक गय जंगल हाथ व हकूम हर विरम।

[Signature]
अध्यक्ष

[Signature]

सालाना अंशद एडमोडरल सोसायटी
असारी रोड, मुजफ्फरनगर सुना

મોલ્તાના આઝાદ એજુકેશનલ સોસાયટી
અસારી રોડ, મુજફ્ફરનગર