



मण्डल:- वाराणसी, जनपद:- गाजीपुर, तहसील:- जमानिया  
न्यायालय उपजिलाधिकारी

वाद संख्या:- 1833/2023

वशिष्ठ मेमोरियल ट्रस्ट बघरी बजरिये प्रबंधक अमरनाथ तिवारी

बनाम

लेखपाल

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202314290301833

अंतर्गत धारा:- 80, उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 02/06/2023

अंतिम आदेश

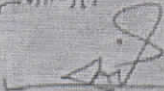
उपर्युक्त वाद वशिष्ठ मेमोरियल ट्रस्ट बघरी जमानिया गाजीपुर बजरिये प्रबंधक अमरनाथ तिवारी पुत्र कृष्णानन्द तिवारी साकिन बघरी परगना व तहसील जमानिया द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 28.12.2021 के आधार पर योजित किया गया। प्रार्थना पत्र में यह उल्लेख किया गया है कि मोजा जलालपुर परगना व तहसील जमानिया जिला गाजीपुर स्थित खाता संख्या 64 के आराजी संख्या 85/1 व खाता संख्या 47 के आराजी संख्या 83/2 व 84/2 व सं86/1 व 87 व 88/2 में रकबा 1.012 हे० भूमि पर कृषि कार्य नहीं होता है। ऐसी दशा में उक्त रकबा 1.012 हे० को अकृषक घोषित किया जाना जरूरी है। इसलिए उक्त रकबा को अकृषक घोषित किया जाए।

नियमानुसार पत्रावली तहसीलदार जमानिया को प्रेषित करते हुए आख्या आहूत की गयी। लेखपाल द्वारा अपनी आख्या दिनांक 28.03.2023 में यह उल्लेख किया है कि "मोजा जलालपुर परगना व तहसील जमानिया स्थित आराजी संख्या 85/1 रकबा 0.915 हे० में से 0.759 हे० व आराजी संख्या 83/2, 84/2, सं86/1, 87 व 88/2 जुमला पाँच गाटा कुल रकबा 1.417 हे० में से रकबा 0.253 हे० यानी कुल 1.012 हे० भूमि पर कृषि कार्य नहीं किया जाता है। उक्त भूमि पर मत्स्य पालन व कुक्कुट पालन भी नहीं किया जाता है। सभी गाटे आपस में सटे है। उक्त भूमि को अकृषक किया जाय"। लेखपाल की आख्या को तहसीलदार जमानिया व रा०नि० द्वारा बिना किसी प्रतिकूल टिप्पणी के अग्रसारित किया गया है। उप निबन्धक जमानिया, गाजीपुर से उक्त रकबा के मूल्यांकन के सम्बन्ध में आख्या आहूत की गयी। मूल्यांकन आख्या के आधार पर जिलाधिकारी महोदय गाजीपुर द्वारा निर्धारित सर्किल दर से उद्घोषणा शुल्क 1 प्रतिशत तथा न्याय शुल्क 1 प्रतिशत कुल 2 प्रतिशत अर्थात् ₹ 93120/- एवं विभाजन शुल्क 10000/- चालान संख्या ई.यू. 00001 के माध्यम से कुल ₹ 94120/- दिनांक 30.05.2023 को जमा कर आवेदक द्वारा चालान की प्रति, नजरी नक्शा, खतौनी प्रस्तुत की गयी है, जो संलग्न पत्रावली है। सहखतौदार कृष्णानन्द तिवारी पुत्र स्व० वशिष्ठ तिवारी, बेईला देवी पत्नी स्व० कन्हैया, जय प्रकाश पुत्र स्व० बजरगी, इन्द्रा देवी पत्नी हीरा राम, अनिल कुमार शर्मा पुत्र स्व० रामकृष्ण देव की ओर से अनापत्ति प्रस्तुत की गयी है। उपरोक्त तथ्यों के दृष्टिगत मोजा जलालपुर परगना व तहसील जमानिया स्थित आराजी संख्या 85/1 रकबा 0.915 हे० में से 0.759 हे० व आराजी संख्या 83/2, 84/2, सं86/1, 87 व 88/2 जुमला पाँच गाटा कुल रकबा 1.417 हे० में से रकबा 0.253 हे० यानी कुल 1.012 हे० धारा 80(1) के अन्तर्गत कृषि से भिन्न प्रयोजन हेतु उपयोग किये जाने योग्य है।

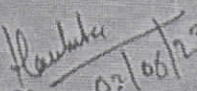
आदेश

अतः तहसीलदार जमानिया के माध्यम से प्राप्त आख्या के क्रम में मोजा जलालपुर परगना व तहसील जमानिया के फसली वर्ष 1425-1430 फ० के खाता संख्या 64 की आराजी संख्या 85/1 रकबा 0.915 हे० में से 0.759 हे० व खाता संख्या 47 के आराजी संख्या 83/2, 84/2, सं86/1, 87 व 88/2 जुमला पाँच गाटा कुल रकबा 1.417 हे० में से रकबा 0.253 हे० यानी कुल 1.012 हे० को कृषि कार्य के अतिरिक्त आवासीय प्रयोजन में प्रयोग होने के कारण अन्तर्गत धारा 80(1) के अधीन गैर कृषक कार्य हेतु प्रख्यापित किया जाता है। इस आदेश को प्रमाणित प्रति तहसीलदार जमानिया को अनुपालन हेतु प्रेषित किया जाय। बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रवली दाखिल दफ्तर होवे।

प्रमाणित

  
प्रशाकार 02/06/23

सं.मा.पा० 500(2)

  
02/06/23

(डा० हर्षिता तिवारी)

उप जिलाधिकारी,

जमानिया गाजीपुर।