कार्यालय जिला पंचायत ,गाजीपुर

पत्रांक– /नक्शा/जि0पं0गा0/2022–2023 दिनांक 20-04-2022

महर्षि शिक्षण एवं प्रशिक्षण संस्थान ऑफ फार्मेसी

खडबाडीह गाजीपुर

आपके पार्थना पत्र दिनांक 20.04.2022 के साथ संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित आराजी नं0- 844,1485 *ग्राम–खड़वाडीह,* परगना–शादियाबाद, तहसील –जखनियाँ, जनपद गाजीपुर का अवलोकन करने का कष्ट करें।भू–स्वामी द्वारा गोदाम/आवासीय भवन का निर्माण होना है। इस हेतु कुल प्लाट एरिया – 8300.00 वर्गमीटर हेतु प्रस्तावित मानचित्र को ड्राफ्टमैन/अभियन्ता , जिला पंचायत गाजीपुर की आख्या दिनांक –21.04.2022 के अनुसार निम्न प्रतिबन्धों के अधीन स्वीकृति प्रदान की जाती है। उपरोक्त के सम्बन्ध में किसी प्रकार की शिकायत प्राप्त होने पर नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी, जिसके लिए आप स्वयं जिम्मेदार होगें।

प्रतिबन्ध–

1. मानचित्र के स्वीकृति उपरान्त यदि यह संज्ञान में आता हैकि नक्शा स्वीकृति हेतु आवेदन द्वारा प्रस्तुत अभिलेख फर्जी है अथवा गलत है तो जिला पंचायत गाजीपुर द्वारा की गयी स्वीकृति स्वयं में निरस्त मानी जायेगी , अथवा भवन को सील किया जा सकता है।
2. मानचित्र स्वीकृति के उपरान्त आवेदक द्वारा लोक निर्माण विभाग, अग्निशमन विभाग प्रदूषण विभाग , पर्यावरण विभाग ,वाणिज्य विभाग– कर विभाग व जिला प्रशासन से आवश्यक अनापत्ति प्रमाण पत्र लेना अनिवार्य होगा।
3. उपरोक्त स्वीकृति मानचित्र अथवा निर्माण में किसी प्रकार का परिवर्तन एवं परिवर्धन बिना जिला पंचायत की स्वीकृति से नही किया जायेगा।
4. किसी प्रकार के भूमि व अन्य विवाद के उत्पन्न होने पर जिला पंचायत गाजीपुर इसका उत्तरदायी नही होगा तथा कार्यालय जिला पंचायत गाजीपुर से सम्बन्धित किसी विवाद की स्थिति में अपील 30 दिन के अन्दर अध्यक्ष, जिला पंचायत गाजीपुर को किया जा सकता है, जिनका निर्णय सभी पक्षों को मान्य होगा।
5. किसी शौचगृह को सडक अथवा गली की ओर खुला रहने की अनुमति नही दी जायेंगी।
6. शौचालय इस प्रकार का होना चाहिए जिसमें मल आदि की सफाई की पर्याप्त व्यवस्था हों।
7. किसी भवन की कुर्सी भवन के निकट गली सडक आदि से या खुले स्थान की सतह से 30 सेमी की दुरी रखी जायेंगी। दी गयीं आज्ञा केवल निर्माण के लियें होगी और इसका कथित भूमि की सम्पत्ति पर कोई प्रभाव नही पड़ेगा।
8. निर्माण के समय किसी प्रकार का सामान रास्तें मे इकट्ठा नही किया जायेंगा, जो आगमन में बाधा उत्पन्न होती हों।
9. प्रतिबन्ध यह भी रहेगा कि रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम को अनिवार्य रुप से लगाना अनिवार्य होगा।
10. भवन निर्माण में श्रम विभाग के प्रविधानों का पालन करतें हुए आवश्यक सेस कर का भुगतान श्रम विभाग को भवन स्वामी द्वारा करना होगा।
11. जिला पंचायत गाजीपुर की नक्शा उपविधि का अक्षरशः पालन करना होगा।
12. प्रतिबन्ध यह भी रहेगा कि आवासीय भवन मे कम से कम 10 वृक्षों को वृक्षारोपण पर्यावरण की दृष्टि से करना अनिवार्य रहेगा।
13. यह मानचित्र स्वीकृति की तिथि से तीन वर्ष बाद तक मान्य होगा, उसके पश्चात नवीनीकरण कराना अनिवार्य होगा।

संलग्नक– मानचित्र दो प्रति

अपर मुख्य अधिकारी
अपर मुख्य अधिकारी जिला पंचायत , गाजीपुर।
जिला पंचायत, गाजीपुर

अध्यक्ष
महर्षि शिक्षण एवं प्रशिक्षण संस्थान
खड़वाडीह, गाजीपुर

कार्यालय जिला पंचायत ,गाजीपुर

पत्रांक— /नक्शा/जि0पं0गा0/2022—2023 दिनांक 20-04-2022

महर्षि शिक्षण एवं प्रशिक्षण संस्थान ऑफ फार्मेसी
खड़बाडीह गाजीपुर

आप द्वारा प्रस्तुत भवन मानचित्र के अनुमोदनार्थ आवेदन पत्र दिनांक 20.04.2022 के क्रम से सम्बन्धित क्षेत्रीय ड्राफ्टमैन, जिला पंचायत ,गाजीपुर द्वारा निरीक्षण कर आगणन प्रस्तुत किया गया है, जिसके अनुसार आपको निर्देशित किया जाता है कि आप पत्र प्राप्ति के तीन दिवस के अन्दर मानचित्र शुल्क मु0 27345.80 कार्यालय जिला पंचायत ,गाजीपुर में जमा करना सुनिश्चित करें , ताकि आपके मानचित्र की स्वीकृति हेतु अग्रिम कार्यवाही किया जा सकें।

अपर मुख्य अधिकारी
जिला पंचायत, गाजीपुर

अनिल कुमार

अध्यक्ष
महर्षि शिक्षण एवं प्रशिक्षण संस्थान
खड़वाडीह, गाजीपुर

[redacted]

Certificate No.

Date :- 29-06-2022

COMPLETION CERTIFICATE

The Construction of Maharshi Shikshan evam prashikshan sansthan of pharmacy situated on arazi no.844,1485 kharbadih ghazipur, has been constructed under my supervision. Total covered area 3672.477 Sqm. It is certified that the construction of building has been complete the construction quality is as per norms. Building is in Very good to run the College all fire fighting equipments and measure has been installed. Electricity Drinking water. Wash room and all utility facility is in ready condition. The building is quite safe ready to Use.

I hereby certify that:

1 The total building is-01

Building details :-

Sn	name of building	No of Floors	Aproved Covered Area
1	Maharshi shikshan evam prashikshan Sansthan of pharmacy	3	3672.477 Sqm.

Date: 29-06-2022

Place :VARANASI

Er. SURESH KUMAR

D/E (CIVIL ENGINEER)

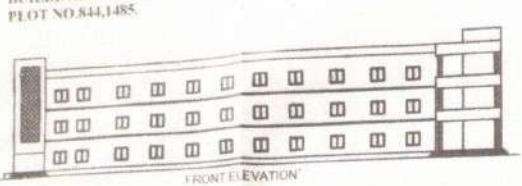
Regd.no. (N) 016696

President
Maharishi Shikshan Evam Prashikshan
Sansthan of Pharmacy
Kharbadih, Ghazipur

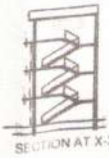
अध्यक्ष
महर्षि शिक्षण एवं प्रशिक्षण संस्थान
खड़वाडीह, गाजीपुर

Er. Suresh Kumar
D.E. (Civil)
Regd. Draughtsman (R.A.G.)
Registation No. N-016696
Dharma Katra, Azamgarh Road
Chhota Lalpur, Varanasi

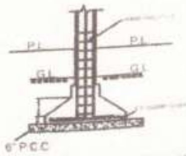
BUILDING PLAN OF MAHARSHI SHIKSHAN EVAM PRASHIKSHAN SANSTHAN OF PHARMACY KHARBADIH DISTL- GHAZIPUR (U.P.)
PLOT NO.844,1485.



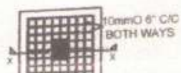
FRONT ELEVATION



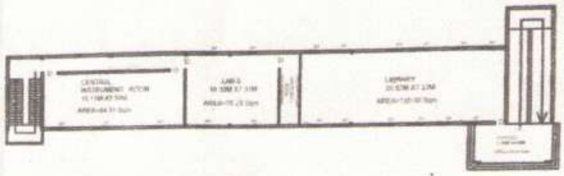
SECTION AT X-X



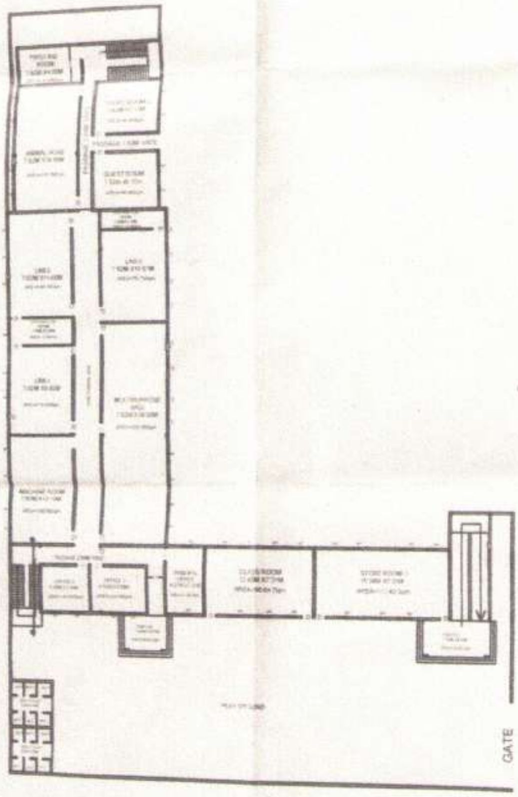
SECTIONAL AT X-X



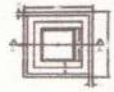
SECTIONAL PLAN AT FOOTING



SECOND FLOOR PLAN

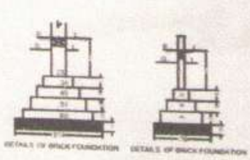


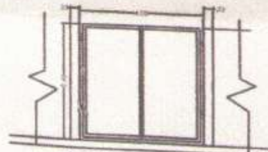
GROUND FLOOR PLAN



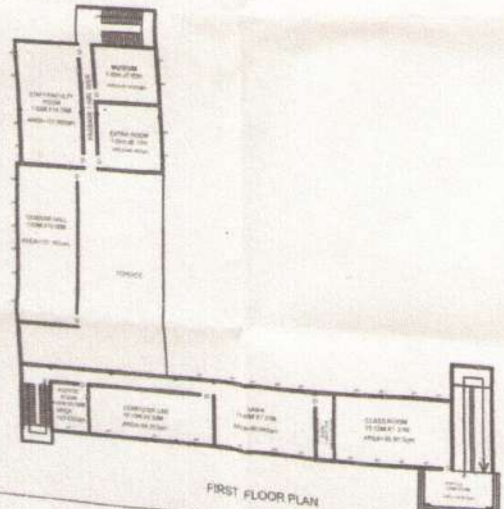
PLAN (RAIN WATER HARVESTING PIT)

SECTION (RAIN WATER HARVESTING PIT)





DETAILS OF GATE AND BOUNDARY WALL



FIRST FLOOR PLAN

GROUND FLOOR AREA CHART

S NO	PARTICULARS		
	NAME	SIZE	AREA
	STORE ROOM-1	15.24M X7.31M	AREA=111.40 Sqm.
	CLASS ROOM	12.40M X7.31M	AREA=90.64 Sqm
	PRINCIPAL OFFICE	4.37M X7.31M	AREA=31.94 Sqm
	OFFICE-1	6.65M X5.08M	AREA=33.78 Sqm
	OFFICE-2	6.0M X5.08M	AREA=30.48 Sqm
	MACHINE ROOM	7.62M X13.19M	AREA=100.50 Sqm
	LAB-1	7.62M X9.85M	AREA=75.05 Sqm
	PREPARATION ROOM	7.62M X2.00M	AREA=15.24 Sqm
	LAB-2	7.62M X11.60M	AREA=88.39 Sqm
	ANIMAL HOUSE	7.62M X14.16M	AREA=107.89 Sqm
	STORE ROOM-2	7.62M X6.10M	AREA=46.48 Sqm
	GUEST ROOM	7.62M X6.10M	AREA=46.48 Sqm
	PREPARATION ROOM	7.62M X3.00M	AREA=22.86 Sqm
	LAB-3	7.62M X10.07M	AREA=76.73 Sqm
	MULTIPURPOSE HALL	7.62M X34.00M	AREA=259.08 Sqm
	BOYS TOILET	5.00M X5.00M	AREA=25.00Sqm
	GIRLS TOILET	5.00M X5.00M	AREA=25.00Sqm
	FIRST AID ROOM	7.62M X4.00M	AREA=30.48Sqm

FIRST FLOOR AREA CHART

S NO	PARTICULARS		
	NAME	SIZE	AREA
	CLASS ROOM	13.12M X7.31M	AREA=95.90Sqm
	PREPARATION ROOM	3.00M X7.31M	AREA=21.93Sqm
	LAB-4	12.40M X7.31M	AREA=90.64Sqm
	COMPUTER LAB	15.10M X5.58M	AREA=84.25Sqm
	ASEPTIC ROOM	4.49M X5.58M	AREA=25.05Sqm
	STAFF/FACULTY ROOM	7.62M X14.16M	AREA=107.89Sqm
	MUSEUM ROOM	7.62M X7.60M	AREA=57.912Sqm
	EXTRA ROOM	7.62M X6.10M	AREA=46.48Sqm
	SEMINAR ROOM	7.62M X18.00M	AREA=137.16Sqm

SECOND FLOOR AREA CHART

	LIBRARY	20.52M X7.31M	AREA=150.00Sqm
	LAB-5	10.30M X7.31M	AREA=75.29Sqm
	PREPARATION ROOM	2.00M X7.31M	AREA=14.63Sqm
	CENTRAL INTRUMENT R	15.11M X5.58M	AREA=84.31Sqm
	CANTEEN	14.16M X7.62M	AREA=107.89Sqm
	GIRLS COMMON ROOM	7.62M X7.88M	AREA=60.04Sqm
	BOYS COMMON ROOM	7.62M X7.88M	AREA=60.04Sqm

AREA CHART	
TOTAL PLOT AREA =8300.00 Sqm	APPLICANT SIG
COVERED AREA GROUND FLOOR = 1703.24 Sqm	
COVERED AREA FIRST FLOOR = 1058.892Sqm	
COVERED AREA SECOND FLOOR = 910.30 Sqm	ENGINEER SIG
TOTAL COVERED AREA = 3672.477 Sqm	Er. Suresh Kumar D.E. (Civil) Regd. Draughtsman (R.A.G.) Registration No. Dharma Katta, Azamgarh Road
OPEN AREA = 6566.765qm	