



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

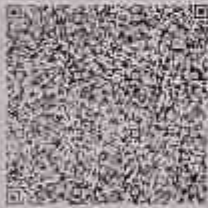
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature: *Pand*
SAC Name - PRAVEESH KUMAR SRIVASTAVA
ACC Code - UP14501904
ACC Address - LALGANJ Mobile - 8415257714
Location - 15 Tonk, Prayagraj, ALGARH, Prayagraj

₹1,540

Certificate No. : IN-UP39765548119602U
 Certificate Issued Date : 12-Jul-2022 12:29 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14501904/ LALGANJ/ UP-PTG
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1450190471392947413162U
 Purchased by : R R GUPTA EDU SOC AND CHARI TRUST BY RAMRAJ GUPTA
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : VILL KHANAPATTI LALGANJ PRATAPGARH KHASRA NO. 330 RAKBA 8310 VARGMETER SAMPOORN
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : RAMRAJ GUPTA SON OF RAM SWAROOP GUPTA
 Second Party : R R GUPTA EDU SOC AND CHARI TRUST BY RAMRAJ GUPTA
 Stamp Duty Paid By : R R GUPTA EDU SOC AND CHARI TRUST BY RAMRAJ GUPTA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,540
 (One Thousand Five Hundred And Forty only)



Please write or type below this line

Ramraj Gupta

Ramraj Gupta

E-STAMP LOCKED B
S.R.O LALGANJ
PRATAPGARH
DATE 12/07/22

JD 0000445146

Hot on OnePlus

/ ASHOK SONI

This certificate should be verified at www.e-stamp.gov.in or using e-Stamp Mobile App of State Holding Company in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid on checking the legitimacy is on the user's behalf of the certificate. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आवेदन सं०: 202200880004639

पहा विनेब/कञ्जियतनागा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3826

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 72000 स्टाम्प शुल्क- 1540 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 760

श्री आर.आर.गुप्ता एजुकेशनल सोशल एण्ड चैरिटेबल ट्रस्ट द्वारा
रामराज गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामस्वरूप गुप्ता
व्यवसाय : अन्य
निवासी: गा शीतलमऊ पर रामपुर तह लालगंज प्रतापगढ़ आ 955728845079



श्री. आर.आर.गुप्ता एजुकेशनल सोशल एण्ड चैरिटेबल रामराज गुप्ता अधिकृत
ट्रस्ट द्वारा पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/07/2022

एवं 01:45:22 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

टी.पी.डी. गौतम प्रभारी

उप निबंधक : लालगंज

प्रतापगढ़

12/07/2022

निबंधक लिपिक

12/07/2022



लीजडीड/किरायानामा - अवधि 30 वर्ष

मालियत 72,000 रू०,

स्टाम्प 1440 रू०, सालाना

किराया 12,000 रू० वार्षिक

1,000रू मासिक।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1- प्रथम पक्ष - रामराज गुप्ता सुत रामस्वरूप गुप्ता अध्यक्ष आर० आर० गुप्ता शिक्षण प्रशिक्षण संस्थान व आर० आर० गुप्ता उ० मा० विद्यालय राजनगर लालगंज प्रतापगढ़

मो 7607976361 आधार 955728845079

पैन-AABPG9384L

2- द्वितीय पक्ष - आर० आर० गुप्ता एजुकेशनल सोशल एण्ड चैरिटेबल ट्रस्ट राजनगर लालगंज प्रतापगढ़ द्वारा अध्यक्ष रामराज गुप्ता सुत रामस्वरूप गुप्ता मो 7607976361 आधार 955728845079







बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3826

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखक वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उरत

पट्टा धारता: 1

श्री आर आर गुप्ता शिक्षण प्रशिक्षण संस्थान व आर आर गुप्ता उच्च विद्यालय के द्वारा रामराज गुप्ता, पुत्र श्री रामस्वरूप गुप्ता

निवासी: गा शीतलमऊ पर रामपुर तह लालगंज प्रतापगढ़ आ 955728845079

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1



श्री आर आर गुप्ता एजुकेशनल सोशल एण्ड चैरिटेबल ट्रस्ट के द्वारा रामराज गुप्ता, पुत्र श्री रामस्वरूप गुप्ता

निवासी: गा शीतलमऊ पर रामपुर तह लालगंज प्रतापगढ़ आ 955728845079

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री अशोक कुमार सोनी, पुत्र श्री यमुना प्रसाद सोनी

निवासी: गा पूरे टीकाराम पर रामपुर तह लालगंज प्रतापगढ़ आ 467048233394

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2



श्री गंगाधर त्रिपाठी, पुत्र श्री श्रीकान्त त्रिपाठी

निवासी: गा मिश्राइनपुर पर रामपुर तह लालगंज प्रतापगढ़ आ 414468565636

व्यवसाय: कृषि



गंगाधर

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

टी० पी० गौतम प्रभारी

उप निबंधक: लालगंज

प्रतापगढ़

12/07/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

निबंधक लिपिक प्रतापगढ़

12/07/2022

पैन-AABPG9384L

- 3- लेखपत्र का प्रकार - लीजडीड
- 4- ग्राम - खानापट्टी
- 5- परगना - रामपुर
- 6- तहसील - लालगंज अझारा, जनपद- प्रतापगढ़
- 7- सम्पत्ति का विवरण - खसरा सं० 330 रकबा 0.831हे यानी 8310 वर्गमी० हिस्सा सम्पूर्ण का किरायानामा किया।
- 8- क्षेत्रफल - 8310 वर्गमी०
- 9- मापन की इकाई - सालाना किराये का 6 गुना
- 10- अनिर्मित क्षेत्रफल - 8310 वर्गमी०
- 11- निर्मित क्षेत्रफल - ×
- 14- कुल क्षेत्रफल - 8310 वर्गमी०
- 13- पेड़ों की संख्या व मूल्यांकन - ×
- 14- सड़क का नाम - लालगंज से सांगीपुर मार्ग
- 15- चौहददी - पूरब- लालगंज से सांगीपुर मार्ग
पश्चिम- आर आर गुप्ता शिक्षण प्रशिक्षण संस्थान
उत्तर - भूमि युसूफ
दक्षिण- भूमि कंधई

मनकि रामराज गुप्ता सुत रामस्वरूप गुप्ता अध्यक्ष आर० आर० गुप्ता शिक्षण प्रशिक्षण संस्थान व आर० आर० गुप्ता उ० मा० विद्यालय राजनगर लालगंज प्रतापगढ़ निवासी ग्राम शीतलमऊ परगना रामपुर लालगंज अझारा, जनपद प्रतापगढ़ प्रथम पक्ष हैं व आर० आर० गुप्ता एजुकेशनल सोशल एण्ड चैरिटेबल ट्रस्ट राजनगर लालगंज प्रतापगढ़ द्वारा अध्यक्ष रामराज गुप्ता सुत रामस्वरूप गुप्ता निवासी ग्राम शीतलमऊ परगना रामपुर लालगंज अझारा, जनपद प्रतापगढ़ द्वितीय पक्ष है। चूंकि द्वितीय पक्ष भूमि किराये पर लेकर PCI/BTE/AKTU से सम्बन्धित पाठ्यक्रम संचालित करना चाहता है अतः उसने प्रथम पक्ष से जिक्र किया तो प्रथम पक्ष अपनी निम्नलिखित भूमि द्वितीयपक्ष को लीज पर देने के लिये तैयार हुआ।

अतः उभय पक्ष यह लीजडीड लिखकर अपने तथा अपने उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित शर्तों से पाबन्द करते हैं-

- (1) यहकि प्रथम पक्ष निम्नलिखित भूमि का मालिक है व भविष्य में रहेगा।
- (2) यहकि निम्नलिखित भूमि आज की तारीख 12.07.2022 से अवधि 30 वर्ष के लिये लीज पर ले लिया। द्वितीय पक्ष प्रतिमाह मु० 1000 रू० प्रथमपक्ष को देता

रहेगा रहेगा और विद्यालय व उससे सम्बन्धित सभी कार्य करता रहेगा। यदि द्वितीय पक्ष समयानुसार किराया नहीं देता है तो यह लीजडीड अपने आप समाप्त मानी जाएगी।

(3) यहकि यह लीज आज की तारीख 12.07.2022 से 11.07.2052 अवधि 30 वर्ष तक कायम रहेगी इसके बाद लीज स्वतः समाप्त हो जायेगी।

(4) यहकि द्वितीयपक्ष लीज शुदा सम्पत्ति की देखरेख बराबर करता रहेगा।

(5) यहकि उभयपक्ष तहरीर हाजा की अवहेलना करें तो यह लेखपत्र लीजडीड न्याय का अंश माना जावेगा तथा उभयपक्ष एक दूसरे हर्जे खर्चे के पाबन्द मय जायदाद होंगे।

अतः पूर्ण स्वास्थ्य शुद्ध मस्तिष्क बिना किसी जोर दबाव के यह लीजडीड लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवै।

विवरण लीजशुदा भूमि स्थित ग्राम खानापट्टी परगना रामपुर तहसील लालगंज अझारा, जनपद प्रतापगढ़ खसरा सं० 330 रकबा 0.831 हे यानी 8310 वर्गमी० हिस्सा सम्पूर्ण का किरायानामा किया।

चौहददी- पूरब- लालगंज से सांगीपुर मार्ग


पश्चिम- आर० आर० गुप्ता शिक्षण प्रशिक्षण संस्थान

उत्तर - भूमि युसूफ



दक्षिण- भूमि कंधई






मसविदाकर्ता
रीतेश त्रिपाठी
एडवोकेट 11672/17
लालगंज, प्रतापगढ
दिनांक 12.07.2022

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष




गवाह
अशोक कुमार सोनी
सुत यमुना प्रसाद सोनी
ग्राम पूरे टीकाराम पर0 रामपुर
तह0 लालगंज प्रतापगढ
आधार 467048233394
मो0 9451275277

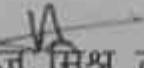
गवाह
गंगाधर त्रिपाठी
सुत श्रीकान्त त्रिपाठी
ग्राम मिश्राइनपुर पर0 रामपुर
तह0 लालगंज प्रतापगढ
आधार 414468565636
मो0 8765670151







गंगाधर

टाइपकर्ता-  मनोज मिश्र लालगंज प्रतापगढ

आवेदन सं०: 202200880004639

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3599 के पृष्ठ 81 से 90 तक क्रमांक
3826 पर दिनांक 12/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



टी० पी० गौतम प्रभारी

उप निबंधक : लालगंज

प्रतापगढ़

12/07/2022

