



सत्यमेव जयते

1797
022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

SIGNATURE सुरेश्वर मिश्रा
REG. NAME: SURISHWAR MISHRA
REG. CODE: UP14144004
REG. ADDRESS: REGISTRY OFFICE BHATPAR RANV
MOTIYU P.E. MOB: 9450482061
F.NRE NO: 158
CELL: A DISTRICT BHATPAR RANV DEORIAKUP

e-Stamp

LOCKED

उप-निबन्धक
सत्यमेव जयते

Certificate No.	: N-UP32101580582944U
Certificate Issued Date	: 02-Jul-2022 10:56 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14144004/ BHATPAR RANV/ UP- DRA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1414400456309807475220U
Purchased by	: S R S S BELPAR PANDIT BY P ASHUTOSH K UPADHYAY
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: AARAJI MOUJA-DHANAUTI TAPPA HAVELI GATA NO-210.209MI RAKVA 1.026 HECT YANI 10377.99 SQR METER LEASE
Consideration Price (Rs.)	: R U M DHANAUTI DEORIA BY P ASHUTOSH K UPADHYAY
First Party	: S R S S BELPAR PANDIT BY P ASHUTOSH K UPADHYAY
Second Party	: S R S S BELPAR PANDIT BY P ASHUTOSH K UPADHYAY
Stamp Duty Paid By	: 1,540
Stamp Duty Amount(Rs.)	: (One Thousand Five Hundred And Forty only)

सत्यमेव जयते



1797022

Please verify the type below this line



PU 0000590574

Warning Alert:

1. The authenticity of this Stamp is available at www.e-stampsonline.gov.in or using e-Stamp Mobile App of State. Having any discrepancy in the details available on the website, please do not use this Stamp.
2. The issue of clearing the Stamp is subject to the verification of the certificate.
3. In case of any discrepancy please contact the Registrar.

Signature

Signature

2.

ई० स्टाम्प प्र० स० IN-UP32191583582944U

- ◆ पट्टा विलेख / किराचानामा
- ◆ दिनांक- 02-07-2022
- ◆ पट्टा का अवधि- 30 वर्ष
- ◆ मासिक किराया- 1000/रुपये
- ◆ वार्षिक किराया- 12000/रुपये
- ◆ मानियत- 72000/रुपये
- ◆ स्टाम्प- 1540/रुपये

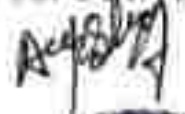
◆ जिसकी चौहदी निम्नलिखित है.....

- पूरब- ग्रामीण पीच सडक
- पश्चिम- भूमि गुलाब घादव
- उत्तर- प्राथमिक विद्यालय धनौती
- दक्षिण- ग्रामीण पीच सडक।

मै कि रामचन्द्र उपाध्याय महाविद्यालय धनौती देवरिया द्वारा प्रबन्धक
आशुतोष कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० कामेश्वर उपाध्याय साकिन बेलपार पंडित तप्पा
हबेली परगना सलेमपुर मझौली पोस्ट व तहसील भाटपार रानी जिला देवरिया
मो०- 9415387872

पट्टा कर्ता प्रथम पक्ष

व



मै कि श्री रामचन्द्र शिक्षा सेवा संस्थान बेलपार पंडित तहसील भाटपार
जिला देवरिया द्वारा सचिव/प्रबन्धक आशुतोष कुमार उपाध्याय पुत्र स्व०
उपाध्याय साकिन बेलपार पंडित तप्पा हबेली परगना सलेमपुर मझौली पोस्ट व
तहसील भाटपार रानी जिला देवरिया
मो०- 9415387872

पट्टाग्रहीता द्वितीय पक्ष



ई० स्टाम्प प्र० स० IN-UP32191583582944U

बिहित हो कि प्रथम पक्ष निम्नलिखित सम्पत्ति का मालिक काबिज अन्तरण समस्त अधिकार सहित है। यह सम्पत्ति आबादी है एवं हर प्रकार के भार, बाधा, बन्धक एवं विक्रय अनुबन्ध से मुक्त है। द्वितीय पक्ष को इसकी आवश्यकता PCI/BTE/AKTU से सम्बन्धित पाठ्यक्रम संचालित करने हेतु है और 30 वर्ष के लिये लीज पर लेना चाहते हैं। प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु सहमत है। क्योंकि यह भूमि प्रथम पक्ष के उपयोग से अधिक है।

पट्टा विलेख / किरायानामा प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के पक्ष में तहरीर कर मौके पर कब्जा दखल दे दिया तथा प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के मध्य निम्नलिखित शर्तें तय हुई जिसकी पाबंदी दोनों पक्षों पर होगी-----

- 1- यह कि किरायेदारी मियाद 30 वर्ष आज दिनांक 02-07-2022 से प्रारम्भ होकर निरन्तर चलती रहेगी।
- 2- यह कि सालाना किराया मुचलिया 12,000/रुपया (बारह हजार रुपये) वार्षिक की दर से 30 वर्षों का कुल किराया 3,60,000/रुपया (तीन लाख साठ हजार रुपये) प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से एक मुश्त प्राप्त कर लिया है। अब उपरोक्त अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से कोई किराया प्राप्त नहीं होगा।
- 3- यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को लीज पर दी गयी सम्पत्ति से उपरोक्त अवधि तक बेदखल नहीं करेगा।
- 4- यह कि किरायेदारी मियाद 30 वर्ष की अवधि के समापन पर पुनः उभय पक्षों के सहमति से उक्त किरायेदारी अग्रिम अवधि तक बढ़ायी जा सकेगी जिसका पुनः पंजीकरण आवश्यक होगा।
- 5- यह कि द्वितीय पक्ष इस सम्पत्ति को उक्त PCI/BTE/AKTU से सम्बन्धित पाठ्यक्रम संचालित करने के ही उपयोग में लायेगा।
- 6- यह कि किसी भी कपटपूर्ण कृत्य के लिये प्रथम पक्ष उत्तरदायी नहीं होगा।





पद्म विभूषण/सम्मानितनाम

पृष्ठ सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 1797

वर्ष: 2022

परिष्कार - 72000 स्टाम्प शुल्क - 1540 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिनिधित्व शुल्क - 40 सील - 760

श्री एम. डी. एम. धर्माजी ए. आशुतोष डी.
पुत्र श्री काजेश्वर उषाप्रसाद
व्यवसाय कृषि

निवासी - आशुतोष देवदार पंडित लक्ष्मी हवेली परगना समेतपुर
महोदयी पोस्ट व तहसील आदपार राणी जिला देवरिया



ने यह लेखापत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/07/2022 एवं 12:18:39
PM बजे
निबधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रद्वेन्द्र नाथ सिंह
उप निबंधक आदपारराणी

देवरिया
02/07/2022

कमलेश प्रसाद
निबंधक निधि
02/07/2022

रिट करे



ई० स्टाम्प प्र० स० IN-UP32191583582944U

उपरोक्त सभी शर्तें उभय पक्षों व इनके उत्तराधिकारियों को सदैव मानी होगी। अतएव अपने स्वस्थ मन व चित्त से और समय पर काम आवें।

तहसील आराजी बांके मौजा धनौती तप्या हवेली परगना सनेमपुर मझौली तहसील भाटपार रानी जिला देवरिया में स्थित आराजी नम्बर 210 रकबा 0.741 हे० व 209मि० रकबा 0.285 हे० दो गाटा जुमला रकबा 1.026 हे० यानि 10377.99 वर्गमीटर भूमि लीज में दे रहे हैं। जो श्री रामचन्द्र मिश्रा सेवा संस्थान बेलपार पंडित तहसील भाटपार रानी जिला देवरिया द्वारा सचिव/प्रबन्धक आशुतोष कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० कामेश्वर उपाध्याय साकिन बेलपार पंडित तप्या हवेली परगना सनेमपुर मझौली पोस्ट व तहसील भाटपार रानी जिला देवरिया को किराये पर दिया जाता है।

जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है.....

- पूरब- ग्रामीण पीथ सडक
- पश्चिम- भूमि गुलाब दादव
- उत्तर- प्राथमिक विद्यालय धनौती
- दक्षिण- ग्रामीण पीथ सडक।

उक्त सम्पत्ति आबादी है एवं जर्मीदारी बिनाश अधिनियम की परिधि के बाहर है इसलिये प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु अधिकृत है। उक्त सम्पत्ति ग्रामीण क्षेत्र कि है जो 30 वर्ष के लिये प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को पट्टा घिनेछ/किरायानामा तहरीर कर कब्जा दखल दे दिया कि वक्त व जरूरत पर काम आवे व प्रमाण रहे पट्टा दाता अनुसुचित जाति या अनुसुचित जनजाति के सदस्य नहीं है भूमि ग्राम सभा सिर्लीग एक्ट अथवा पट्टे कि भूमि नहीं है पट्टे भूमि के बाबत किसी न्यायालय में कोई मुकदमा विचाराधीन नहीं है कोई स्वयंन नहीं है किसी भी समस्या के पक्ष में बंधक नहीं है।





परी सं. :

रजिस्ट्रेशन सं. : 1797

वर्ष : 2022

निम्नलिखित लेखक/र बाट सुनने व समझने अजसूर व बापु रजिस्ट्रार व प्रोबलनुसार उक्त पदका प्राप्त :

श्री रा. उ. म. धर्माणी व अनुतोष उ., पुर श्री काजीधर उपाध्याय

निवासी: सावित्र बेमधर पीठिल लम्पा इंदोली परगना साबेअपुर महुली पोस्ट व तहसील भाटपार रानी जिला देवरिया
व्यवसाय: कृषि
पदका नुमांदा: 1



Handwritten signature

श्री श्री राजाधनु विद्या सेवा संस्थान बेमधर पीठिल परम्पक अनुतोष कुमार उपाध्याय, पुर श्री काजीधर उपाध्याय
निवासी: सावित्र बेमधर पीठिल लम्पा इंदोली परगना साबेअपुर महुली पोस्ट व तहसील भाटपार रानी जिला देवरिया
व्यवसाय: कृषि



Handwritten signature

ने निम्नलिखित स्वीकार किया। जिनकी पदका पदकाकर्ता : 1

श्री नीतम प्रसाद, पुर श्री शिवजगत प्रसाद

निवासी: सावित्र जोगडर पोस्ट भाटपार रानी लम्पा इंदोली तहसील भाटपार रानी जिला देवरिया
व्यवसाय: कृषि
पदकाकर्ता : 2



Handwritten signature: Ganesh Prasad

श्री सुनील कुमार वर्मा, पुर श्री हीरालाल वर्मा

निवासी: सावित्र व पोस्ट भाटपार रानी लम्पा इंदोली तहसील भाटपार रानी जिला देवरिया
व्यवसाय: कृषि



के ही। प्रत्येक अर्द्ध साक्षियों के निधान अर्द्ध निधमानुसार निर नप है।
दिखायी: *Handwritten mark*

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature

उपरोक्त नाम सिंह

उप निबंधक : भाटपाररानी

देवरिया

02/07/2022

Handwritten signature

निबंधक निविदा देवरिया

02/07/2022

5.

ई० स्टाम्प प्र० स० IN-UP32191583582944U



1- गवाह Gauram Prasad

गौतम प्रसाद पुत्र शिवजतन प्रसाद
साकिन जोगडर पोस्ट भाटपार रानी तप्या
हवेनी तहसील भाटपार रानी जिला देवरिया
मो.- 9838974641



2- गवाह सुनील कुमार वर्मा

सुनील कुमार वर्मा पुत्र हीरालाल वर्मा
साकिन ब पोस्ट भाटपार रानी तप्या हवेनी
तहसील भाटपार रानी जिला देवरिया
मो.- 7398368512



दिनांक - 02-07-2022

मजमूनकर्ता
कुमार सुरेन्द्र दीक्षित एडवोकेट

ला० न०- UP02132/22

दिनांक- 22/12/1992, 21/02/2022

तहसील भाटपार रानी देवरिया

आवेदन सं०: 202200963002460

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3360 के पृष्ठ 1 से 10 तक
क्रमांक 1797 पर दिनांक 02/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया
गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उदयेन्द्र नाथ सिंह

उप निबंधक : भाटपाररानी

देवरिया

02/07/2022

पिंट करें

