



INDIA NON JUDICIAL

Signature

Annax 4rc-7 C

Government of Uttar Pradesh

Mr. Manoj Anand Singh Acc Code-UP14145704

Mr. Kishore Kumar Singh Acc Code-0505216663

Local No. 30 Tehsil, District Fatehpur

e-Stamp

7867/22

Certificate No. : IN-UP98062656167579U
 Certificate Issued Date : 17-Sep-2022 11:29 AM
 Account Reference : NEWIMPACO (SV) up14145704/ KHAGA/ UP-FTP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414570488765157841315U
 Purchased by : CH S S PHARMACY COLL REPRESENT BY JIVAN SINGH
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : VILL-KARIKAN-II PAR-DHATA G.N. 2223 AADI
 Consideration Price (Rs.) : 12,000
 (Twelve Thousand only)
 First Party : CH S S S M REPRESENT BY JIVAN SINGH AND OTHERS
 Second Party : CH S S PHARMACY COLL REPRESENT BY JIVAN SINGH
 Stamp Duty Paid By : CH S S PHARMACY COLL REPRESENT BY JIVAN SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,440
 (One Thousand Four Hundred And Forty only)

1440 1440 1440 1440



9

₹1,440



IN-UP98062656167579U

Please write CC type below this line.

जीवना सिंह

अशोक

जीवना सिंह



Manager
Jal shri Balaji Gramodyog
Sewa Sansthan
Phata, Fatehpur

JD 0000431270

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



(2)

लीज डीड (किरायानामा)

आवेदन क्रमांक-202200879009162

अवधि- 30वर्ष

औसत मासिक किराया- 1000 रु०/-

औसत वार्षिक किराया- 12000 रु०/-

मालियत-72000 रु०/-

स्टाम्प -1440 रु०/-

मौजा- कारीकान-11 परगना धाता तहसील खागा जिला फतेहपुर।

मन कि (1). चौ० शिवकुमार सिंह स्मारक महाविद्यालय धाता खागा फतेहपुर द्वारा प्रबन्धक जीवन सिंह पुत्र शोभा सिंह निवासी-कारीकान धाता परगना धाता तहसील खागा जिला फतेहपुर।

मो०नं०-9415497122 आधार कार्ड-xxxxxxxx8788 पैनकार्ड-CYLPS8184C

(2). श्रीमती सुनैना देवी जीवन सिंह इंटर कॉलेज धाता खागा फतेहपुर द्वारा प्रबन्धक जीवन सिंह पुत्र शोभा सिंह निवासी-कारीकान धाता परगना धाता तहसील खागा जिला फतेहपुर।

मो०नं०-9415497122 आधार कार्ड-xxxxxxxx8788 पैनकार्ड-CYLPS8184C

(3). अशोक पुत्र जामेश्वर निवासी-कारीकान धाता परगना धाता तहसील खागा जिला फतेहपुर।

मो०नं०-9415497122 आधार कार्ड-xxxxxxxx6987 पैनकार्ड-DQYPA6843N

प्रथमपक्षगण

व

(1).चौ० शिवकुमार सिंह फार्मसी कॉलेज कारीकान धाता खागा फतेहपुर द्वारा प्रबन्धक जीवन सिंह पुत्र शोभा सिंह निवासी-कारीकान धाता परगना धाता तहसील खागा जिला फतेहपुर।

मो०नं०-9415497122 आधारकार्ड-xxxxxxxx8788 पैनकार्ड-CYLPS8184C

द्वितीय पक्ष

जीवन सिंह



अशोक



Manager
Jai shri Balaji Gramodyog
Sewa Sansthan
Dhata-Fatehpur



(3)

वाजेह हो कि मौजा कारीकान-।। परगना धाता तहसील खागा जिला फतेहपुर की गाटा सं० 2223/0.6030 हे० का सम्पूर्ण भाग व गाटा सं० 2202/0.1180 का 1/2 भाग रकबा 0.0590 हे० व गाटा सं० 2224/0.1230 हे० में से 0.0405 हे० व गाटा सं० 2201/0.0650 व 2216/0.1940=2किता/0.2590 हे० में से 1/4 भाग यानि 0.0648 हे० जीवन सिंह ने दिया व अशोक ने गाटा सं० 2225/0.0980 हे० का सम्पूर्ण भाग यानि कुल रकबा 0.8653 हे० जिस पर भवन निर्मित है। व खेल का मैदान है को किरायेदार द्वितीय पक्ष को स्कूल चलाने हेतु मियाद 30 वर्षों के लिए किराया 1000 रू०/- प्रतिमाह की दर से किराये पर दिया है। जिसकी निम्नलिखित शर्तें हैं।

शर्तें

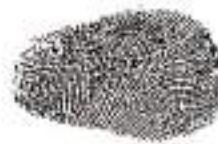
1. यह कि हम प्रथम पक्षगण अपनी निम्न सम्पत्ति को 1000 रू०/- प्रति माह की दर से 30 वर्षों के लिए किराये पर वास्ते विद्यालय चलाने हेतु दिया है।
2. यह कि द्वितीय पक्ष के पक्ष में यह किरायेदारी आज से शुरू होकर 30 वर्षों तक रहेगी।
3. यह कि निम्नलिखित भूमि पर भवन का किराया 1000 रू० प्रति माह द्वितीय पक्ष प्रथम पक्षगण को हर माह के प्रथम सप्ताह में बराबर अदा करता रहेगा।


Manager
Jai shri Balaji Gramadyog
Sewa Sansthan
Dhata-Fatehpur

जीवनसिंह



अशोक



जीवनसिंह



(4)

4. यह कि किरायेदारी द्वितीय पक्ष निम्नलिखित भूमि व उस पर निर्मित भवन का उपयोग एवं उपभोग स्कूल चलाने हेतु मियाद 30 वर्षों तक करता रहेगा। स्कूल चलाने में हम प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
5. यह कि द्वितीय पक्ष निम्न भवन की साफ सफाई व उसकी देखरेख व मरम्मत आदि करता रहेगा।
6. यह कि निम्नलिखित भूमि व भवन आवासीय है जो सड़क के किनारे है।
7. यह कि निम्न भूमि व भवन को किराये पर देने के लिए हम प्रथम पक्षगण को सदस्यों द्वारा बहसियत प्रबन्धक के नियुक्त किया गया है तथा हम प्रथम पक्षगण को किराये पर देने का अधिकार हासिल है।
8. यह कि मियाद 30 वर्ष बीतने के पश्चात यह किरायेदारी स्वतः समाप्त हो जायेगी यदि दोनों पक्षों के बीच सम्बन्ध अच्छे रहे तो पुनः किरायानामा तहरीर कराकर निम्न सम्पत्ति किराये पर दी जायेगी।

जी नना सिंह



अशोक



जी नना सिंह



Jai Nana Singh
Manager
Jai shri Balaji Gramodyog
Sewa Sansthan
D-11-Fatehpur

(5)

अतः एकाग्रचित स्थित बुद्धि की दशा मे प्रसन्नतापूर्वक दोनो पक्षो की सहमती से यह किरायानामा लीज डीड प्रमाण स्वरूप लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण- मौजा मौजा कारीकान-।। परगना धाता तहसील खागा जिला फतेहपुर की गाटा सं० 2223/0.6030 हे० का सम्पूर्ण भाग व गाटा सं० 2202/0.1180 का 1/2 भाग रकबा 0.0590 हे० व गाटा सं० 2224/0.1230 हे० मे से 0.0405 हे० व गाटा सं० 2201/0.0650 व 2216/0.1940=2किता/0.2590 हे० मे से 1/4 भाग यानि 0.0648 हे० जीवन सिंह ने दिया व अशोक ने गाटा सं० 2225/0.0980 हे० का सम्पूर्ण भाग यानि कुल रकबा 0.8653 हे० जिस पर भवन निर्मित है। व खेल का मैदान है जिसकी चौहददी-

पूरब-भूमि सीताराम मिश्र

पश्चिम-चकरोड

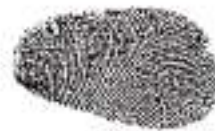
उत्तर-धाता नारा रोड

दक्षिण-नारायण पुरवा

जीताराम



अशोक



जीताराम



Manager
Jai shri Balaji Gramodyog
Sewa Sansthan
Dhata-Fatehpur

(6)

चौहद्दी के अन्दर का सम्पूर्ण भाग को किराये पर दिया। उपरोक्त सम्पत्ति हर भार से पाक व साफ है।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

जीवन्त सिंह



अशोक



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

जीवन्त सिंह



गवाह 1- महेन्द्र सोनकर पुत्र बन्ना प्रसाद सोनकर
निवासी-डेन्डासई परगना एकडला
तहसील खागा जिला फतेहपुर
मो0नं0-8052329982
आधार कार्ड सं0-XXXXXXXX4518

महेन्द्र सोनकर



गवाह 1- सुनील केशरवानी पुत्र राजेश
निवासी-काशीकान धाता परगना धाता
तहसील खागा जिला फतेहपुर
मो0नं0-8528102172
आधार कार्ड सं0-XXXXXXXX6977

सुनील केशरवानी



मसविदाकर्ता - विक्रम सिंह एडवोकेट खागा, फतेहपुर
दिनांक- 17.09.2022 विक्रम सिंह

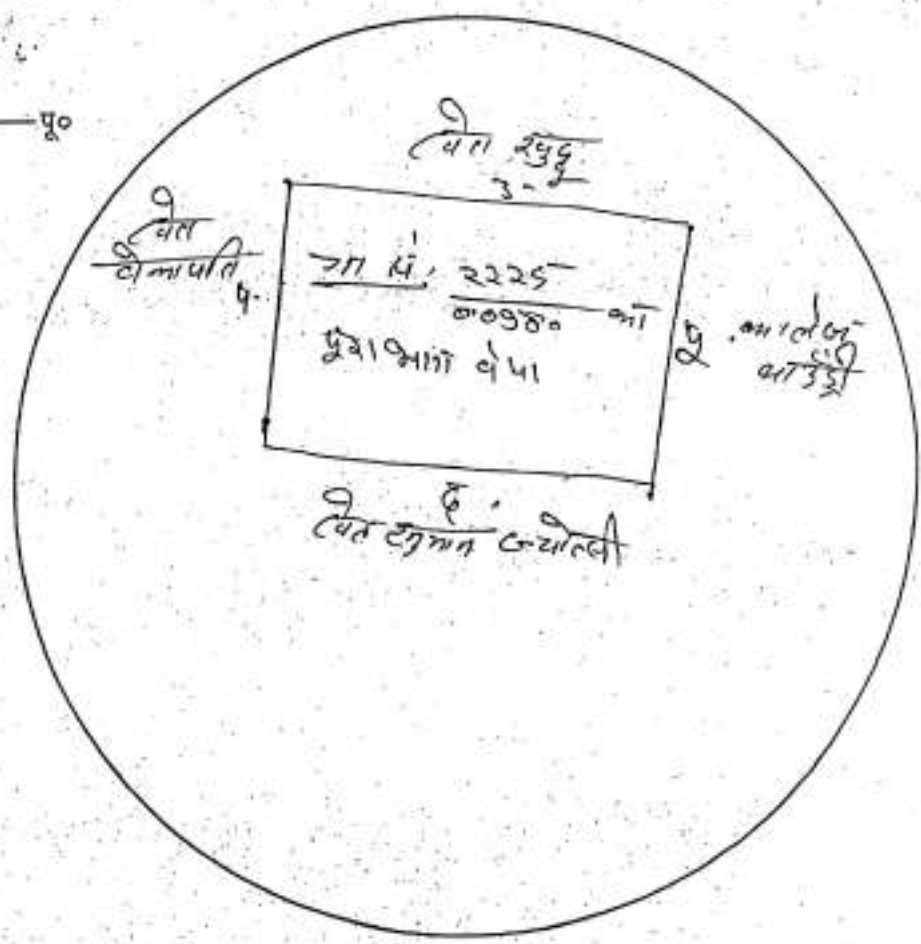
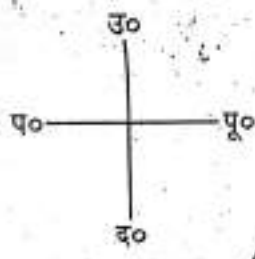
Manager
Jai s'ri Balaji Gramodyog
Sewa Sansthan
Dhata-Fatehpur

त्रिज्या नक्शा

विक्रेता आराजी/प्लॉट वाकै मौजा कारो कान पा परगना धारा
 तहसील खागा जिला फतेहपुर के 200 / 50 मीटर/त्रिज्या के अन्तर्गत नजरी नक्शा।

विक्रेता का नाम व पता अशोक लाल लोन्कर पुत्र महादेव नि. जेठवा पी
कारो कान धारा धारा तह. शम्भु कान 690

क्रेता का नाम व पता अशोक पुत्र जागेश्वर नि. कारो कान पा धारा
तह. शम्भु कान 690



हस्ताक्षर विक्रेता _____

हस्ताक्षर क्रेता अशोक

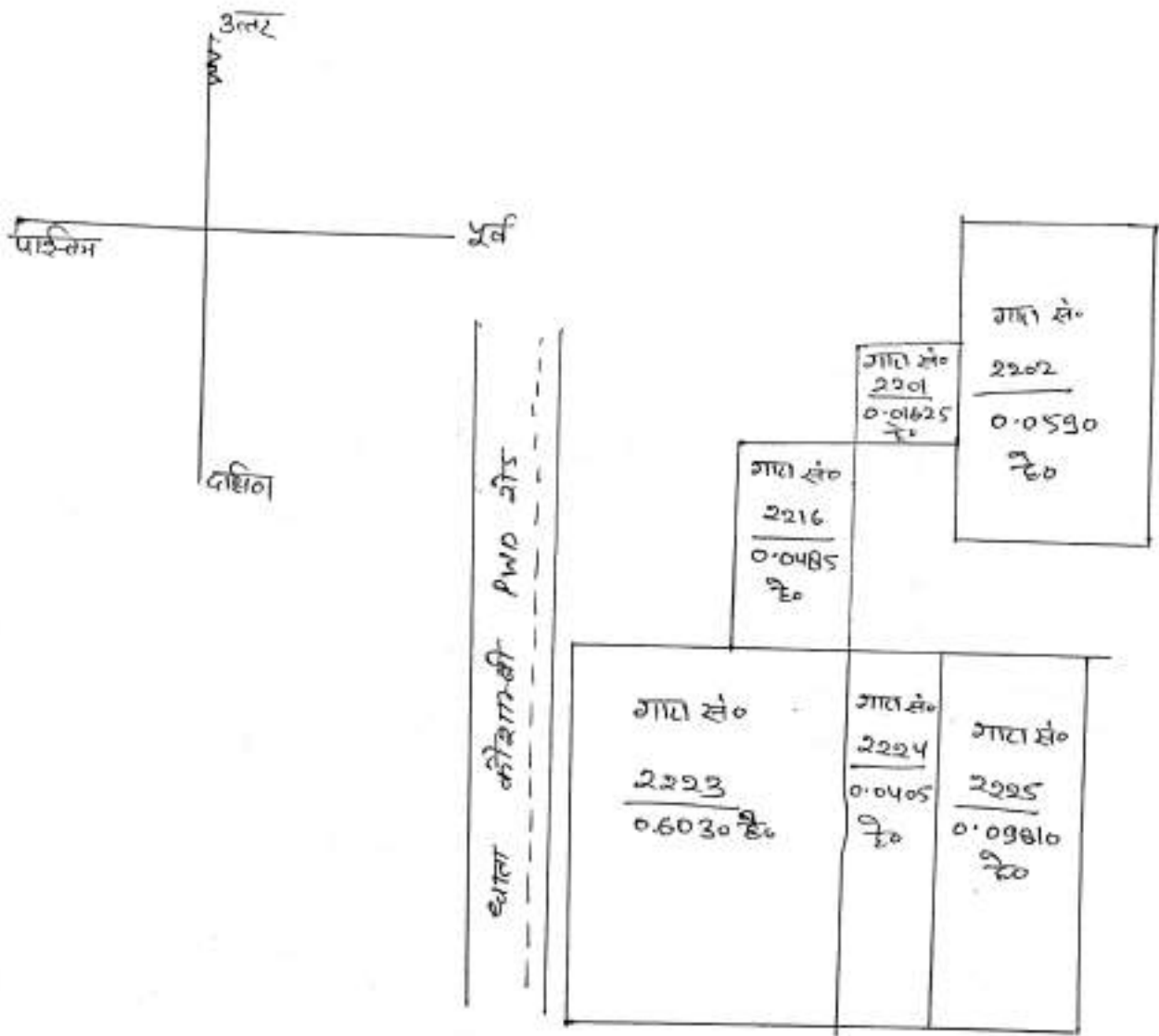
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर _____

अशोक सिन्हा
 Manager
 Jai shri Balaji Gramadyog
 Sewa Sansthan
 Dhata-Fatehpur

मुद्रक- ए टू जेड चोक खागा

नजरी नकसा

-पौ० शिव कुमार सिंह फार्मेशी कॉलेज धाता फतेहपुर



शिव कुमार सिंह
ले० कार्यकाय II
01/07/22

साक्षर

21/07/22
तहसीलदार
झागा फतेहपुर

सत्य प्रतिनिधि

Manager
Jai shri Balaji Gramodyog
Sewa Sansthan
Dhata-Fatehpur