

Renusingh



7-7171/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

RAVI KEERAVATI
ACC CODE UP/11004
ADD: SOHAGIL, DIST: 207422
TEH: SOHAGIL, PRAYAG

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP34336165817846U
Certificate Issued Date	: 05-Jul-2022 12:05 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14101104/ ALLAHABAD/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1410110459774036636489U
Purchased by	: SECRETARY RENU SINGH
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: MAUJA- MALAK CHAUDHARI, EK KITA PLOT, MORE DETAILS AS PER DEED.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MANAGER RENU SINGH
Second Party	: SECRETARY RENU SINGH
Stamp Duty Paid By	: SECRETARY RENU SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,800 (Five Thousand Eight Hundred only)



Renusingh

Renusingh

उत्तर प्रदेश सरकार
व्यक्तिगत सेवा विभाग
लखनऊ

JD 0000421722



meel Singh



meel Singh

Above both photo Identified
by Meel Singh (Admin)
05.07.2022

लीज-डीड

अवधि 30 वर्ष	: 1 वर्ष के लाभान्श का 6 गुना 1,44,000/- रूपये पर नियमानुसार स्टाम्प अदा है।
वार्ड परगना	: तहसील सोरांव
सम्पत्ति	: एक किता भूखण्ड
मुहल्ला/मीजा	: मलाक चौधरी
स्टाम्प शुल्क	: 5800/-
सम्पत्ति का विवरण	: गाटा नम्बर 387 रकबा 0.8560हे० व 388क रकबा 0.1600हे० दो गाटा कुल रकबा 1.0160हे० अर्थात 10160 वर्गमीटर होता है।

चौहद्दी-

पूरब	- भूमि सं० 391
पश्चिम	- सीमा ग्राम गौरा
उत्तर	- भूमि सं० 386
दक्षिण	- भूमि सं० 388ख

Meel Singh

05.07.2022

दस्तावेज

Meel Singh

(3)

एन.बी.एस. कालेज ऑफ मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलाजी ग्राम मलाक चौधरी परगना व तहसील सोरांव जनपद प्रयागराज द्वारा प्रबंधक रेनू सिंह पत्नी संतोष कुमार सिंह निवासी 6 गंगा दर्शन कालोनी मेंहदौरी, तेलियरगंज, प्रयागराज। आधार नं0 2794 1411 2931 पैन नं0 ATGPS2971K मो0 : 9839134375

-----प्रथम पक्ष/लीज डीडदाता

एवं

सर्वधर्म समाज एवं जन कल्याण समिति ग्राम मलाक चौधरी पो0 मलाकहरहर तहसील सोरांव जनपद प्रयागराज द्वारा सचिव श्रीमती रेनू सिंह पत्नी संतोष कुमार सिंह निवासी 6 गंगा दर्शन कालोनी मेंहदौरी, तेलियरगंज, प्रयागराज। आधार नं0- 2794 1411 2931 मो0 : 9839134375

----- द्वितीय पक्ष/लीज डीडग्रहीता

जो कि प्रथम पक्ष आराजी सं0 387 रकबा 0.8560हे0 व गाटा सं0 388क रकबा 0.1600हे0 वाकै मौजा मलाक चौधरी परगना व तहसील सोरांव जनपद प्रयागराज का मालिक स्वामी काबिज व दखील चली आ रही है। भूमि हर प्रकार के बार भार से पाक व साफ है जिससे मुकिर को हर तरह से मुन्तकिल करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। जो कि उपरोक्त दोनो आराजियात में रकबा 1.0160हे0 अर्थात 10160 वर्गमीटर का लीज डीड प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य आज दिनांक 04.07.2022 से 02.07.2052 के लिए तकमील की जा रही है। जिसकी अवधि 30 वर्ष के लिए मान्य होगी।

1. यह कि 30 वर्ष का लाभान्श मु0- 7,20,000/- रूपये होगा जो प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष को सम्पूर्ण 30 वर्ष का लाभान्श प्रीमियम एक मुश्त मु0- 7,20,000/- रूपये उपरोक्त लाभान्श प्रथम पक्ष व सोसाइटी के सभी सदस्यों को सहज स्वीकार है।
2. यह कि प्रथम पक्ष के द्वारा सोसाइटी के सभी सदस्यों को बुलाकर यह बताया गया है कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि लीज डीड पर लेने को तैयार है आपसी सहमति के आधार पर सभी सदस्यों की सहमति से लीज का निष्पादन किया जा रहा है। उपरोक्त लीज के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य जो

Renu Singh



सर्वधर्म समाज
जन कल्याण समिति

Renu Singh

सचिव



आवेदन सं: 202200888008874

पत्रा अनुबंध विवेक

पृष्ठ सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 7171

वर्ष: 2022

प्रतिकर - 2000 स्टाम्प शुल्क - 5800 बाजरी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1450 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 घण्टा : 1510

श्रीमती एनबीएस कावेज ऑफ मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलॉजी द्वारा
प्रबंधक रंजु सिंह अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि,
पत्नी श्री राजेश कुमार सिंह
व्यवसाय मृगिणी
निवासी 6 गंगा दर्शन कॉलोनी ग्रेडेटेरी लेविचरगंज प्रयागराज



श्रीमती, एनबीएस कावेज ऑफ मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलॉजी द्वारा
प्रबंधक रंजु सिंह अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि

प्रबंधक रंजु सिंह अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यलय में दिनांक 05/07/2022 एच 01:41:25

PM बजे

निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रिंट करे

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार सरोज
उप निबंधक सौराठ


प्रयागराज
05/07/2022

बुकिंग अधिकार
निबंधक लिपिक
05/07/2022

(4)


शर्तें हुई है। दोनो पक्ष उन शर्तों का पालन करेगे। ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे।

3. यह कि दोनो पक्ष सम्पत्ति हस्तानान्तरण एक्ट 1882 एवं संशोधन उ०प्र० राजस्व संहिता 2006, एवं सभी संशोधन अथवा जो भी नियम राज्य व भारत सरकार द्वारा समय-समय पर लागू किये जायेगे उनमें लीज हेतु निहित सभी प्रावधानो का पालन करेगे।
4. यह कि भारत के किसी न्यायालय में उपरोक्त भूमि के सन्दर्भ में कोई विधिक कार्यवाही लंबित नहीं है जो कि उक्त भूमि को लीज पर देने अथवा लेने में बाधक हों।
5. यह कि यह लीज दिनांक 04.07.2022 दिन सोमवार से 30 वर्षों हेतु अपरिवर्तनीय है। 30 वर्ष की अवधि पूर्ण हो जाने के उपरान्त लीज स्वतः समाप्त हो जायेगी। अथवा दोनो पक्ष आपसी सहमति के आधार पर लीज को आगे की अवधि के लिए पुनः स्थापित कर सकते है।
6. यह कि उक्त भूमि पर लीज की तिथि से पूर्व एवं लीज के दिनांक तक किसी सरकारी गैर सरकारी अथवा व्यक्तिगत वित्तीय देनदारियों शेष नहीं है यह भूमि सभी प्रकार के भार एवं बाधा से मुक्त है पाक-साफ है।
7. यह कि द्वितीय पक्ष लीज ग्रहीता को इस भूमि को किसी अन्य पक्ष को लीज पर देने का कोई अधिकार नहीं होगा।
8. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि पर उपलब्ध भवन का अथवा निर्माण कराकर शैक्षणिक संस्थान, छात्रावास, अस्पताल आदि सभी संबधित संस्थाओं से मान्यता/अनुमोदन/सम्बद्धता/पंजीकरण/लाइसेंस प्राप्त कर संचालन कर सकेगा।
9. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर शैक्षणिक संस्थान छात्रावास अस्पताल के संचालन के क्रम में भवन निर्माण एवं शैक्षणिक संस्थान संचालन हेतु सभी विधिक कार्यवाही हेतु स्वतंत्र होगा।
10. यह कि लीज द्वितीय पक्ष की तिथि से एवं उसके बाद लीज की अवधि में उक्त सम्पत्ति से संबंधित सभी विधिक टैक्स/शुक्ल जमा करने हेतु उत्तरदायी एवं

Genus Singh


संख्या ०० - एक
व्यक्तिगत संस्था

सचिव

Genus Singh


आवेदन सं: 202200888008874

पृष्ठ सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 7171

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपर वाद सुनने व समाप्तने मजमुन व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त पट्टा दाता: 1

श्रीमती एनबीएस कानैज ऑफ मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलॉजी के द्वारा प्रबंधक रेनु सिंह, पत्नी श्री संतोष कुमार सिंह

निवासी: 6 मंगा दरौन कालोनी मेहदौरी तेनियरगंज प्रयागराज

व्यवसाय: गृहिणी

पट्टा गृहीता: 1

Renusingh

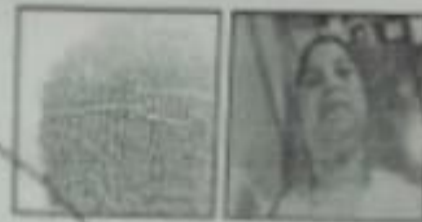


श्रीमती सर्वधर्म समाज एवं जन कल्याण समिति के द्वारा सचिव रेनु सिंह, पत्नी श्री संतोष कुमार सिंह

निवासी: 6 मंगा दरौन कालोनी मेहदौरी तेनियरगंज प्रयागराज

व्यवसाय: गृहिणी

Renusingh



मे निष्पादन स्वीकार किया। जिसकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मनोज कुमार तिवारी, पुत्र श्री जयचन्द्र गणि तिवारी

निवासी: मकान सं- 88 पूरे ओझा रोड- सादर प्रतापगढ़

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Manoj kumar



श्री अश्विनेश मिश्र, पुत्र श्री जय नारायण मिश्र

निवासी: 102/3ए ओम गायत्री नगर सलोरी प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

Ashwinish



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार सरोज

उप निबंधक: सौरभ

प्रयागराज

05/07/2022

Rajesh Kumar Saroj

निबंधक: त्रिपिक प्रयागराज

05/07/2022

मे की। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करें

बाध्य होगा।

11. यह कि प्रथम पक्ष की आवश्यकता यदि द्वितीय पक्ष को किसी भी विधिक कार्य सरकारी एवं स्वामित के संबंध में प्रमाण प्रस्तुत करने की पड़ती है तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के साथ उपस्थित होकर सम्पूर्ण सहयोग करेगा। उपरोक्त किरायेदारी भूमि अकृषक/आवासीय है।

अतः प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को यह लीज अपनी राजी खुशी व सही होश हवास में व खूब सोच समझकर पढ़ सुनकर कतई तहरीर कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवें। लीज डीड वाली भूमि अकृषक/आवासीय है। पक्षकारों की इच्छानुसार लेखक द्वारा पक्षकारों की फोटो प्रमाणित रुबरु गवाहान के नियमानुसार स्वयं प्रारूपकर्ता ने की है। उक्त प्रलेख के कम्प्यूटर प्रणाली लागू होने के कारण पक्षकारों के इच्छानुसार लेखक द्वारा प्रारूप तैयार कर कम्प्यूटर द्वारा टाइप कर तैयार किया गया है। विदित हो कि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व गवाहान के पहचान के रूप में आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न है।

कैफियत

उपरोक्त लीज डीड शुदा भूमि का वार्षिक किराया 24000/-रूपये के छः गुना यानी 1,44,000/-रूपये पर 4 प्रतिशत की दर से 5800 रु० का स्टाम्प शुल्क जरिए ई-स्टाम्प सं० IN-UP34336165617846U द्वारा अदा किया जा रहा है।

गवाहान-

1. मनोज कुमार तिवारी पुत्र राजेन्द्र मणि तिवारी
निवासी मकान नं० 88 पूरे ओझा तहसील सदर
प्रतापगढ़। आधार नं० 5945 0713 3980 मो०
9455408797



2. अखिलेश मिश्र पुत्र जय नारायण मिश्र निवासी 102/3ए
ओम गायत्री नगर सलोरी सदर प्रयागराज। आधार
नं० 9174 6263 4306 मो. 9415639459



Akhilesh Mishra

Manoj Kumar Tiwari

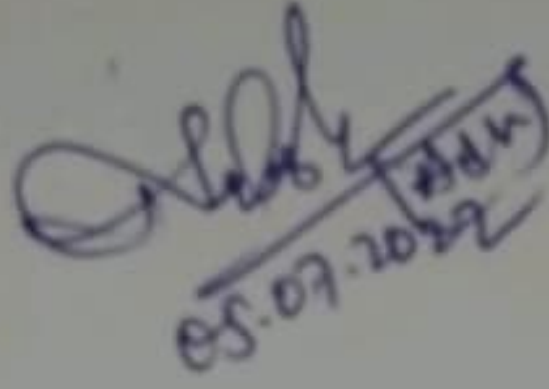
सदर सदर
सदर सदर

सदर

(6)

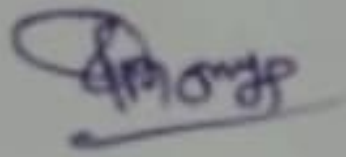
दिनांक : 05.07.2022

मसविदाकर्ता-


05.07.2022

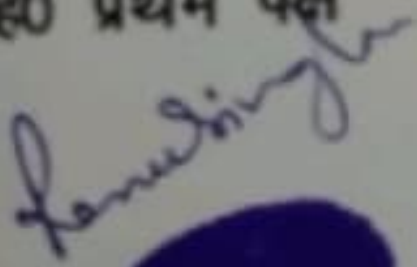
नीलेश कुमार एडवोकेट
(रजि० नं० UP1798/20)
सोरांब, प्रयागराज

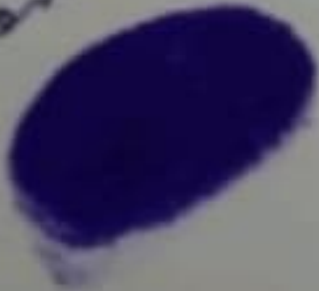
टाइपकर्ता :



रमेश चन्द्र मौर्य

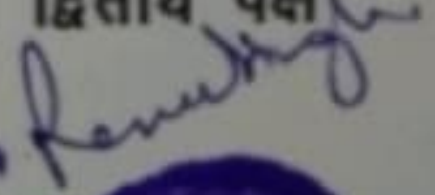
ह० प्रथम पक्ष





ह० द्वितीय पक्ष

सर्वप्रथम पक्ष
अन्य कसयाण संभल



सचिव



आवेदन सं०: 202200888008874

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6787 के पृष्ठ 391 से 402 तक क्रमांक 7171 पर दिनांक 05/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार सरोज
उप निबंधक : सौराँव
प्रयागराज
05/07/2022

