



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

3135 एका गुंठी
 Signature 3135 गुंठी
 ACC Name-Awarded-est/ EStampr
 ACC Code-UP14217-04
 CC Address New Inhat Bada Pur. Mu-812168222
 3135 एका गुंठी 243321 अक्षर
 ₹83,750

Certificate No.	: IN-UP22025660841779U
Certificate Issued Date	: 21-Jun-2022 10:09 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14217604/ BABERU/ UP-BND
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1421760435598354153683U
Purchased by	: R S S EDU TRUST CHAIR RAMAUTAR SINGH SO DEVIDAYAL
Description of Document	: Article 33 Gift
Property Description	: MAUJA - GUJENEE GATA NO. 157 AGRICULTURE
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RAMAUTAR SO DEVIDAYAL
Second Party	: R S S EDU TRUST CHAIR RAMAUTAR SINGH SO DEVIDAYAL
Stamp Duty Paid By	: R S S EDU TRUST CHAIR RAMAUTAR SINGH SO DEVIDAYAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 83,750 (Eighty Three Thousand Seven Hundred And Fifty only)

83,750:83,750:83,750:83,750

सत्यमेव जयते

लक्षिता
 खटौली



₹83,750



Please write or type below this line IN UP 2025660841779U

राम अठार सिंह

राम अठार सिंह

21-Jun-2022 10:09 AM 21-Jun-2022 10:09 AM 21-Jun-2022 10:09 AM 21-Jun-2022 10:09 AM 21-Jun-2022 10:09 AM 21-Jun-2022 10:09 AM 21-Jun-2022 10:09 AM 21-Jun-2022 10:09 AM 21-Jun-2022 10:09 AM 21-Jun-2022 10:09 AM

CHAIR RAMAUTAR SINGH SO DEVIDAYAL R S S EDU TRUST CHAIR RAMAUTAR SINGH SO DEVIDAYAL R S S EDU TRUST CHAIR RAMAUTAR SINGH SO DEVIDAYAL R S S EDU TRUST CHAIR RAMAUTAR SINGH SO DEVIDAYAL R S S EDU TRUST CHAIR RAMAUTAR SINGH SO DEVIDAYAL

दान पत्र

मौजा :- गुजेनी, परगना व तहसील-बबेरू, जनपद-बाँदा

दान की गई भूमि का विवरण:-

खाता सं०	गाटा सं०	रकबा
00378	157	1.975 हे० मे से 1.000 हे० रकबा दान हुआ (2.46 एकड़)

दान की गई भूमि का स्थान:- मौजा **गुजेनी** बी०कोड संख्या-
1061 परगना व तहसील-बबेरू, जनपद-बाँदा
दान की गई भूमि का मूल्यांकन दर - 1000 रु० प्रतिवर्गमीटर
की दर से कॉलम 17 घ के अनुरूप आगणित व शेष रकबे मे 10
लाख रु० प्रतिहेक्टेयर व उसमे 25 प्रतिशत बढोत्तरी के साथ

दान की गई भूमि की मालियत:- 16,75,000- रु०

दान की गई भूमि का स्टाम्प:- 83,750 /- रु०

दान की गई भूमि की चौहद्दी-

- | | | |
|--------|---|----------------------|
| पूरब | - | रामऔतार सिंह का खेत |
| पश्चिम | - | रामचन्द्र का खेत |
| उत्तर | - | गुजेनी सम्पर्क मार्ग |
| दक्षिण | - | रामऔतार सिंह का खेत |

रामऔतार सिंह

रामऔतार सिंह

दानदाता :- रामऔतार पुत्र देवीदयाल कौम कुर्मी निवासी
ग्राम गुजेनी पोस्ट भभुवा थाना मरका तहसील बबेरु जिला
बांदा

आ० नं. 4037,8422,9340

मो. 9452751213

दानगृहीता :- आर.ए.एस. एजुकेशनल ट्रस्ट तिन्दवारी रोड
नहर के पार बबेरु बांदा द्वारा चेयरमैन रामऔतार सिंह पुत्र
देवीदयाल कौम कुर्मी निवासी ग्राम गुजेनी पोस्ट भभुवा थाना
मरका तहसील बबेरु जिला बांदा

आ० नं. 4037,8422,9340

मो. 9452751213

गवाह 1:- कुलदीप सिंह पुत्र रामऔतार सिंह निवासी ग्राम
गुजेनी तहसील बबेरु जिला बांदा

आ० नं. 4451,0529,3311

मो. 9452751213

गवाह 2:- उदयबीर पुत्र रामेश्वर निवासी ग्राम गौरीखानपुर
मजरा हरदौली तहसील बबेरु जिला बांदा

आ० नं. 7444,4100,1338

मो. 9670288831

मैं कि रामऔतार पुत्र देवीदयाल कौम कुर्मी निवासी
ग्राम गुजेनी पोस्ट भभुवा थाना मरका तहसील बबेरु

जिला बांदा का हूँ। जो हस्व जैल आराजी मौजा गुजेनी का संकमणीय
भूमिधर मालिक काबिज दखील काश्तकार हूँ तथा इसे मुझे दान करने का या अपनी
मर्जी के अनुसार धार्मिक कार्यों में लगाने हेतु पूर्णतः हक व अधिकार हासिल है। जो

रामऔतार सिंह

रामऔतार सिंह

हर तरह से पाक-साफ है। अस्तु शुद्धि बुद्धि व पूर्ण स्वस्थता की दशा में अपना आगा-पीछा, नफा नुकसान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव के स्वेच्छया से अपनी संस्था आर.ए.एस. एजुकेशनल ट्रस्ट तिन्दवारी रोड नहर के पार बबेरू बांदा द्वारा चेयरमैन रामऔतार सिंह पुत्र देवीदयाल कौम कुर्मी निवासी ग्राम गुजेनी पोस्ट भभुवा थाना मरका तहसील बबेरू जिला बांदा को दान कर आज की तारीख से मिस्ल मालिकाना कब्जा दखल मौके पर प्रदान कर दिया है अब दानगृहीता को अधिकार होगा कि वह अपना नाम बजाय मेरे राजस्व अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें ना मुझे कोई उज्र है और न मेरे कायम वारिसानों को आइन्दा भविष्य में होगा यदि मैं खुद या मेरे वारिशान भविष्य में किसी भी प्रकार की आपत्ति करे तो उसे अमान्य कर दिया जावे। दान की गई भूमि के दानगृहीता व दानदाता **अनुसूचित जाति व जनजाति** के सदस्य नहीं है। दानगृहीता व दानदाता की जाति **कुर्मी** है। दान की गई भूमि में मौके पर पेड़, कुआं आदि नहीं है दान की गई भूमि सीलिंग व पट्टे की नहीं है। दान की गई भूमि **बबेरू मर्का रोड से गुजेनी सम्पर्क मार्ग लगी** है दान की गई भूमि की मालियत जिला कलेक्टर साहब द्वारा निर्धारित रेट सूची मुबलिंग 1000रु० प्रति वर्गमीटर से कॉलम 17 के अनुसार $300 \times 1000 = 3,00,000$ रु० व $300 \times 500 = 1,50,000$ रु० व $400 \times 250 = 1,00,000$ रु० व शेष रकबा 0.900हे० पर मु० 10 लाख रु० प्रतिहेक्टेयर की दर से आगणित मालियत मु० 9,00,000रु० होती है व इस पर 25 प्रतिशत की वृद्धि करने पर सम्पूर्ण मालियत 16,75,000रु० होती है जिसके अनुसार दान पत्र में स्टाम्प शुल्क 5 प्रतिशत की दर से अदा किया गया है दान की गई भूमि पर भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27क का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है कोई भी तथ्य छिपाये नहीं गये है अस्तुदस्तावेज दान पत्र लिख दिया कि सनद रहे व वक्त

राजऔतार सिंह

राजऔतार सिंह

जरूरत पर काम आवै। दान की गई भूमि वाकै मौजा गुजेनी तहसील बबेरु
जिला बांदा पर स्थिति है।

दान की गई भूमि का विवरण:-

खाता सं०	गाटा सं०	रकबा
00378	157	1.975 हे० मे से 1.000 हे० रकबा दान हुआ (2.48 एकड)

दानदाता - रामओलार सिंह

दानगृहीता - रामओलार सिंह

गवाह .1.- लुलडीप सिंह पुत्र श्री रामओलार सिंह - वि० -
गुजेनी बबेरु (बबेरु)

गवाह .2.- उदयवीर पुत्र रामेश्वर मि. गोरीखान मजरा हरदोल
तहसील बबेरु बांदा

तारीख तहरीर- 20.06.2022

मसविदाकर्ता व फोटोप्रमाणितकर्ता- राजकुमार खेंगर एड०
21/6/22

रजि० नं० 12288 / 03

मो० 9519852927

दान पत्र

पृष्ठी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3737

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 83750 बाजारी मूल्य - 1675000 पंजीकरण शुल्क - 16750 प्रतिनिपिकरण शुल्क - 60 योग : 16810

श्री आर० ए० एस० एजुकेशन ,
ट्रस्ट

व्यवसाय : कृषि

निवासी: तिन्दवारी रोड नहर के पार बबेरु बांदा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/06/2022 एवं 01:16:41
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

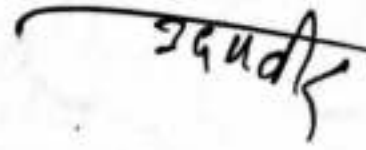

अरुण निगम प्रभारी
उप निबंधक : बबेरु
बांदा
21/06/2022

बांदा बबेरु लिपिक
निबंधक लिपिक
21/06/2022

प्रिंट करें

राजकोटा (हिंद)

राजकोटा (हिंद) 





बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3737

वर्ष: 2022

निष्पादन सेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त दान दाता: 1

श्री रामऔतार, पुत्र श्री देवीदयाल

निवासी: नि० गुजेनी पर० बबेरु

व्यवसाय: कृषि

दान गृहीता: 1



श्री आर० ए० एस० एजुकेशन के द्वारा घेयरमैन रामऔतार सिंह, ट्रस्ट

निवासी: तिन्दवारी रोड नहर के पार बबेरु बांदा

व्यवसाय: कृषि



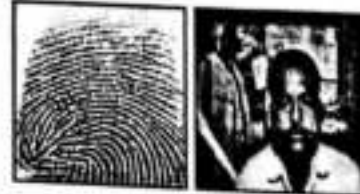
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री कुलदीप सिंह, पुत्र श्री रामऔतार सिंह

निवासी: नि० गुजेनी पर० बबेरु

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2



श्री उदयबीर, पुत्र श्री रामेश्वर

निवासी: नि० गौरीखानपुर मजरा हरदौली पर० बबेरु

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

असुर निगम प्रभारी

उप निबंधक: बबेरु

बांदा

21/06/2022

बांदा बबेरु लिपिक

निबंधक लिपिक बांदा

21/06/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202200872004353

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3171 के पृष्ठ 277 से 288 तक
क्रमांक 3737 पर दिनांक 21/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अरुण निगम प्रभारी

उप निबंधक : वबेरु

बांदा

21/06/2022

