

(1)

(3)

लीजडीड वगुददत 30 वर्ष

630
2020

कीमत-72,000/- रुपये

स्टाम्प-2880/- रुपये

तम कि श्री सन्तोख सिंह खालसा पुत्र जागन सिंह निवासी मोहल्ला बाजार कला बिलासपुर तहसील बिलासपुर जिला रामपुर द्वारा प्रबन्धक खालसा डिग्री कालेज संचालित द्वारा श्री गुरु रामदास जी एजुकेशनल इन्डस्ट्रीयल एण्ड कल्चरल इंपलवमेन्ट एसोसियेशन ट्रस्ट बाजार कला बिलासपुर तहसील बिलासपुर जिला रामपुर आधार कार्ड सं०-893749801359 पैनकार्ड सं०-ACYPK0948B मोबाइल नम्बर-8439741313 (प्रथम पक्ष) व खालसा कालेज ऑफ फारमसी द्वारा श्री गुरु रामदास जी एजुकेशनल इन्डस्ट्रीयल एण्ड कल्चरल इंपलवमेन्ट एसोसियेशन ट्रस्ट बाजार कला बिलासपुर तहसील बिलासपुर जिला रामपुर द्वारा अध्यक्ष गुलसरन कौर पुत्री श्री शोकीन सिंह निवासी मोहल्ला बाजार कला हाउस नं०-212 बिलासपुर जिला रामपुर आधार कार्ड सं०-754949964634 पैनकार्ड सं०-FVPPK4204D मोबाइल नम्बर-8630222202 (द्वितीय पक्ष) हैं।

गाटा सं०-373 की चौहददी इस प्रकार है :-

- | | | |
|------------|---|----------------|
| पूरुव में | - | चकरोड़ |
| पश्चिम में | - | खेत रहीस खां |
| उत्तर में | - | खेत फरीदा बेगम |
| दक्षिण में | - | खेत प्रथम पक्ष |

हउ प्रथम पक्ष

630


हउ द्वितीय पक्ष

 क्रमशः 2

सुरा मितिका कल्पितनामा

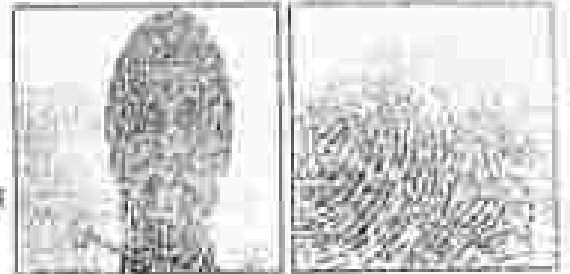
पृष्ठ सं. 1

संविद्धन सं. 100

पृष्ठ 2020

प्रमाण - 1000 रुपय सुन - 2000 रुपय सुन - 3000 रुपय सुन - 4000 रुपय सुन - 5000 रुपय सुन - 6000 रुपय सुन - 7000 रुपय सुन - 8000 रुपय सुन - 9000 रुपय सुन - 10000 रुपय सुन

श्री कर्नाट सिंह शास्त्री पुत्र श्री,
राजेश सिंह शर्मा पुत्र श्री, जयपुर सिटी 1000 रुपय सुन श्री गुरुदासदास श्री
जयपुर : जयपुर
जिला: 1000 रुपय सुन - 2000 रुपय सुन - 3000 रुपय सुन - 4000 रुपय सुन - 5000 रुपय सुन - 6000 रुपय सुन - 7000 रुपय सुन - 8000 रुपय सुन - 9000 रुपय सुन - 10000 रुपय सुन



के एक से अधिक इस कल्पितनामा में दिनांक 10/02/2020 तक 10:00:00 PM से
निष्पन्न होना चाहिए।

सिद्धिकल्पना अधिकारी के सम्मुख


श्री गुरुदासदास शास्त्री,
जयपुर सिटी सिटी
जयपुर
10/02/2020

जयपुर सिटी सिटी
जयपुर सिटी



(2)

गाटा सं०-372 की चौहद्दी इस प्रकार है :-

- पूर्व में - चकरोड़
पश्चिम में - खेत रक्षीत खाँ
उत्तर में - चकरोड़
दक्षिण में - खेत प्रथम पक्ष

प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को ग्राम नगरिया तहसील मितक जिला रामपुर की गाटा सं०-372 व गाटा संख्या-373 को रकबा-3050 वर्गमीटर में प्लाट है जिसको द्वितीय पक्ष को लीज डीड पर दिया है :-

उक्त प्लाट में फार्मेसी कॉलेज सम्बन्धी निर्माण कार्य के लिए लीज पर दिया जा रहा है। द्वितीय पक्ष अपनी मनमर्जी के मुताबिक अपनी सुविधानुसार निर्माण कराकर अपने प्रयोग में लाने के लिए स्वतंत्र होगे। उक्त प्लाट किसी भी भार से मुक्त व साफ है। कहीं रहनबैय आदि नहीं है। जिसकी वाकत् प्रथम पक्ष मजकूर को हर प्रकार के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। लिहाजा प्रथम पक्ष ने उक्त प्लाट को खालसा कालेज ऑफ फार्मेसी द्वारा श्री रामदास जी एजुकेशनल इन्डस्ट्रीयल एण्ड कल्चरल डेवलपमेन्ट एसोसियेशन ट्रस्ट बाजार कलां बिलासपुर तहसील बिलासपुर जिला रामपुर द्वारा अध्यक्ष गुलसरन कौर पुत्री श्री शॉकीन सिंह निवासी मोहल्ला बाजार कलां हाउस नं०-212 बिलासपुर जिला रामपुर वास्ते फार्मेसी कॉलेज निर्माण हेतु लीज पर दिया जा रहा है व किराया मुबलिया 1,000/-रुपये माहवार जिसके आधे 500/-रुपये किराये पर 30 वर्ष के लिए नीचे लिखी शर्तों पर द्वितीय पक्ष को लीज पर दे दिया है।

ह० प्रथम पक्ष



ह० द्वितीय पक्ष





वर्ग संख्या :

आदिवासी समाज कार्य

वर्ग संख्या :

विभाजन-नेहरूवा बाद सुभाषे न समझने मालतुम व प्राधन भवति कि प्रसेवापुनार उक्त
पददा सुभाषे ।

ने अन्वेष कि प्रसेवा पुन ही प्रमाण कि उक्त पद दासना
किने कान संकाय द्वारा ही पुनप्राप्तन ही
विभागी- एवम प्रदान प्रदान करके उक्त प्रती- एवम प्रदान
विभागापु कि समुदाय
समाप्त प्रदान
पददा सुभाषे ।

(Handwritten signature)

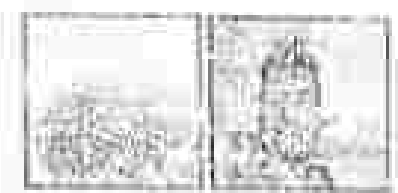


सुधी सुभाषेन हीन सुधी अन्वेष कि प्रमाण कानका की-
नदीन, कानकी हीन ही पुनप्राप्तन ही प्रदान प्रदान
कानका
विभागी- प्रदान प्रदान प्रदान- एवम प्रदान प्रदान विभागापु न-
विभागापु कि समुदाय
समाप्त प्रदान *सुभाषेन*



ने विभाजन हीनका किन ; किनकी प्रमाण
प्रदान प्रदान ।

ही विभाजन प्रदान ; पुन ही प्रमाण
विभागे पुन प्रदान प्रदान ही विभाजन विभागापु
प्रमाण प्रदान *(Handwritten signature)*
प्रमाण प्रदान ।



आदिवासी समाज कार्य विभाग
(Handwritten signature)
आदिवासी समाज कार्य विभाग
आदिवासी समाज कार्य विभाग
आदिवासी समाज कार्य विभाग

(3)

- 1- यह कि लीज डीड का समय 30 वर्ष है जो कि दिनांक 01-02-2020 से प्रारम्भ होकर दिनांक 31-01-2050 तक रहेगा। याद स्वतः ही समाप्त हो जायेगी।
- 2- यह कि प्रथम पक्ष ने उक्त प्लॉट सम्पत्ति को अपने कब्जे व इस्तेमाल से निकालकर कब्जा व हवाले द्वितीय पक्ष मजकूर को दे दिया और द्वितीय पक्ष को अधिकार दे दिया कि वह उक्त प्लॉट में फार्मसी कॉलेज में शिक्षण कार्य व फार्मसी हेतु पुस्तकालय एवं लैब की व्यवस्था कर सकते हैं व अपने मनमर्जी बच्चों को खेलने के स्थान के रूप में तथा अपनी सुविधानुसार निर्माण कराकर अपने प्रयोग में लाने के लिए स्वतंत्र होगी जिसमें प्रथम पक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।
- 3- यह कि उपरोक्त अवधि के दौरान द्वितीय पक्ष प्लॉट सम्पत्ति उपरोक्त में किसी अन्य व्यक्ति को किराये पर नहीं देगा।
- 4- यह कि किराये की पूर्ण अवधि से किराये भुगतान चेक सं०-004892 कीमत 3,60,000/-रुपये (तीन लाख साठ हजार रुपये) दि न्यू अर्बन को-ऑपरेटिव बैंक लि० रामपुर शाखा रामपुर के द्वारा कर दिया गया है। यदि भविष्य में लीज डीड बीच में समाप्त (यानि स्वण्डित करायी) जाती है तो किराया वापस नहीं किया जा सकेगा।
- 4- यह कि लीज डीड का समय समाप्त होने के बाद द्वितीय पक्ष उपरोक्त प्लॉट सम्पत्ति को अपनी किरायेदारी से निकालकर कब्जा व हवाले प्रथम पक्ष को देने का पालन व जिम्मेदार रहेगा। लीज डीड का समय समाप्त होने के बाद लीज डीड स्वतः ही स्वण्डित हो जायेगी।

ह० प्रथम पक्ष




ह० द्वितीय पक्ष




(4)

- 5- यह कि उपरोक्त प्लॉट सम्पत्ति का नक्शा पैगार्डशी दरतायेज राजा का जुज रहेगा।
- 6- यह कि उपरोक्त गाटा संख्या-372 व गाटा संख्या-373 स्थित ग्राम नगरिया तहसील मिलाक जिला रामपुर दोनों नम्बरनों में से आधा-आधा रहेगा।

लिहाजा यह डीडलीज खूब तोच समझकर 30 वर्ष के लिए लिखा दी ताकि समय पर काम आवे। वार्जे रटे कि लीज अतीथ सम्पत्त होने पर भय निर्भोज के अग्रम पक्ष को पंजीकृत विलेज द्वारा कपस लगी-

ह0 प्रथम पक्ष

गुरूप



ह0 द्वितीय पक्ष

गुलामसुल्तान



गवाह :- विजय कुमार पुत्र श्री हरप्रसाद नि0ग्राम मुबारकपुर तहसील मिलाक जिला रामपुर आधार कार्ड सं0-733511600508 मो0 नं0-8958899892

विजय कुमार

गवाह :- पियुष कुमार पुत्र प्रवेश कुमार नि0मो0 अस्तुल्लापुर मिलाक तहसील मिलाक जिला रामपुर आधार कार्ड सं0-485537034085 मो0 नं0-7078235721

पियुष कुमार

i

5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 404038



शह

उषा पत्र
गुलशन



हितीम पत्र

गुलशन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 404039

जवाब ①



जवाब ②



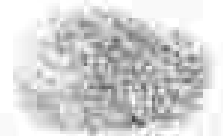
किराधाना

उत्तर पक्ष
6/11/23



द्वितीय पक्ष

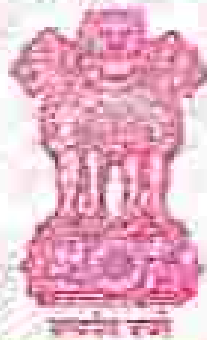
गुलामखाना



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDREY
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

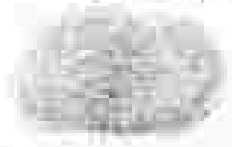
AB 323321

सहस्र

पुष्प पत्र
Gandhi



हिन्दू पत्र
गुलशन माल



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

₹.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

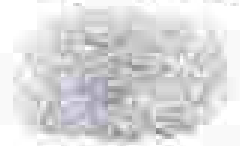
BY 746036

₹.50

उत्तर प्रदेश
गुलाम



द्वितीय पक्ष
गुलाम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 746037

← फारी →

पुनक पत्र
6/10/20


द्वितीय पुत्र
गुलशन काल


भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50

FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 746038

पर

जब्त पत्र
गिरफ्तार

हितोप पत्र
गुलामनकार

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

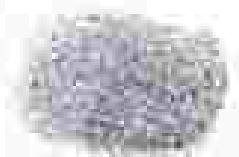
BY 746039

लिखा

पुचन प्रस
बिन्दु



द्वितीय पर
मु लमनकोर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

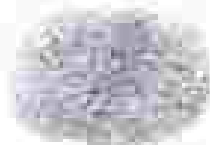
BY 746040

— दिना कि —

उषक पत्र
६२७७



हिरीप पत्र
गुलसलनौर



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 748986

सन्

प्रथम पक्ष
गणेश

द्वितीय पक्ष
गुलाम नबी

9

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50

FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 748987

रु

उत्तर प्रदेश

गान्धी



दिलीप प्रसाद

मु लक्ष्मणजी



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50

FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

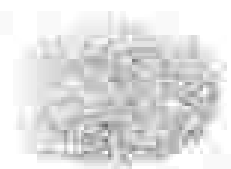
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


BY 748988

और समय पर काम आये। सभी उपरोक्त गारा सं० की सं
अधिक दि० 13/11/2018 को प्रतिष्ठित हो चुकी है -

बिना

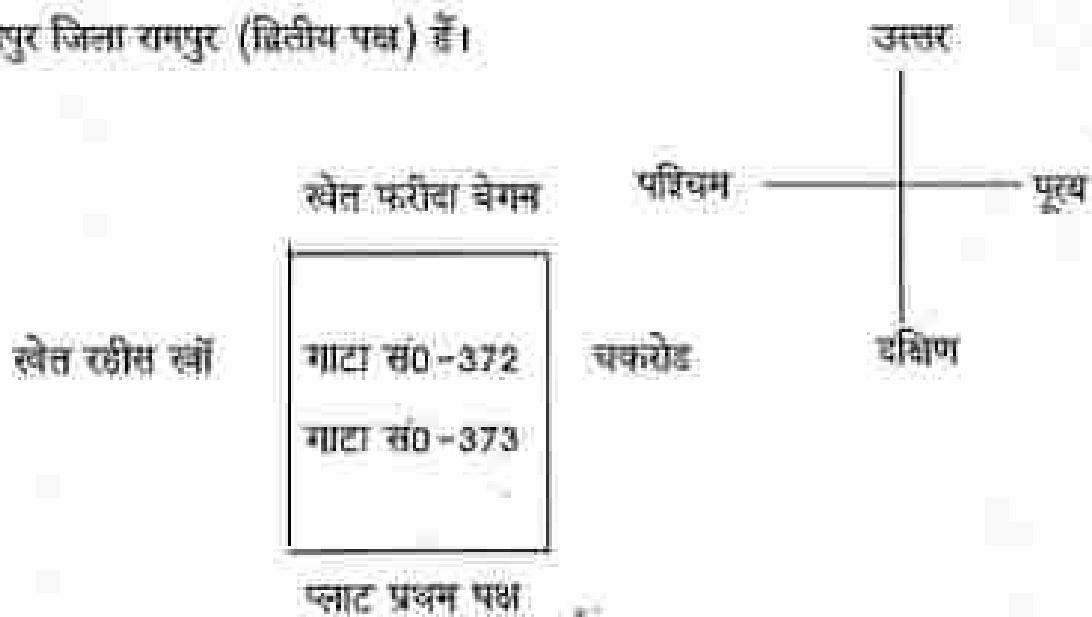

द्वितीय पक्ष
गुलशन कौर



लेखक :-  03/10/2020
Garash Astar Gangwar
DEED WRITER
Licence No. -1402
M.B. Milk Dist. Registrar
मौ० न० 9719303305

(5)

एक किता फ्लॉट स्थित ग्राम नगरिया तहसील मिलक जिला रामपुर श्री सन्तोख सिंह स्वालसा पुत्र जागन सिंह निवासी मोहल्ला बाजार कलां बिलासपुर तहसील बिलासपुर जिला रामपुर द्वारा प्रबन्धक स्वालसा डिग्री कालेज संचालित द्वारा श्री गुरु रामदास जी एजुकेशनल इन्डस्ट्रीयल एण्ड कल्चरल डेवलपमेन्ट एसोसियेशन ट्रस्ट बाजार कलां बिलासपुर तहसील बिलासपुर जिला रामपुर (प्रथम पक्ष) व स्वालसा कालेज ऑफ फार्मेसी द्वारा श्री रामदास जी एजुकेशनल इन्डस्ट्रीयल एण्ड कल्चरल डेवलपमेन्ट एसोसियेशन ट्रस्ट बाजार कलां बिलासपुर तहसील बिलासपुर जिला रामपुर द्वारा अध्यक्ष गुलसरन कौर पुत्री श्री शॉकीन सिंह निवासी मोहल्ला बाजार कलां हाउस नं०-212 बिलासपुर जिला रामपुर (द्वितीय पक्ष) हैं।



ह० प्रथम पक्ष



ह० द्वितीय पक्ष

गुलसरन कौर

