

# लेखापत्र का संक्षिप्त विवरण

1  
3

प्लॉट- 4  
कृ.पि- 301  
वी.बॉर्ड- 0346

- (1) भूमि का प्रकार (शुद्धि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
- (2) बार्ड परचमना ..... सुरक्षा
- (3) मोहल्ला/घाम ..... भदोली
- (4) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) ..... 1130/1133 क.के.
- (5) धारण की इकाई (हेक्टेयर/घन मीटर) ..... सुरक्षा
- (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल ..... किरीय पर दिया गया क्षेत्रफल - 8100 वर्ग मीटर
- (7) सड़क की स्थिति (परिमित के अनुसार) ..... सड़क क्षेत्र भदोली
- (8) अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्गन इत्यादि) ..... X
- (9) सम्पत्ति का प्रकार :- प्रति वर्ग मीटर ..... X
- .....
- प्लाट/फ्लैट/मकान/बुकान/शुद्धि प्रति हेक्टेयर ..... X
- .....

- (10) सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमण्डित भवन की स्थिति में) .....
- (11) कुल आच्छादित क्षेत्रफल .....
- (12) स्थित-फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य .....
- (13) पेड़ों का मूल्यांकन .....
- (14) बोरिंग/कुआ/अन्य .....
- (15) निर्मित क्षेत्रफल .....
- (16) निर्माया का वर्ष .....
- (17) सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है
- (18) प्रतिफल की धनराशि ..... मासिक 84000/2 ..... प्रति 1700

बोहद्वी सुनील लाल - सुनील देवी इन्टर कॉलेज  
 पुरुष सुनील लाल  
 उत्तर सुनील लाल परदेस  
 प्रथम पक्ष की संख्या (.....)

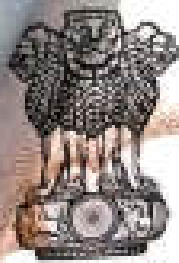
परिचय खेत सुनील देवी  
 वसिण सुनील देवी  
 द्वितीय पक्ष की संख्या (.....)

## विक्रेता का विवरण

- (1) नाम दिलीप कुमार सिंह  
 पिता/पति का नाम सुनील लाल  
 स्थाई पता ग्राम ब.प.स. सुनील देवी  
प.स. 1130/1133 क.के. सुनील देवी  
 व्यवसाय कृषि  
 पहचान .....
- (2) नाम सुनील  
 पिता/पति का नाम .....
- स्थायी पता .....
- व्यवसाय .....

## क्रेता का विवरण

- (1) नाम दिलीप कुमार सिंह  
 पिता/पति का नाम सुनील लाल  
 स्थाई पता ग्राम ब.प.स. सुनील देवी  
प.स. 1130/1133 क.के. सुनील देवी  
 व्यवसाय कृषि  
 पहचान सुनील  
 (2) नाम .....
- पिता/पति का नाम .....
- स्थायी पता सुनील
- व्यवसाय .....



सत्यमेव जयते

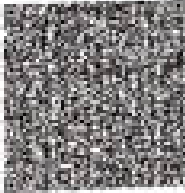
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP331362732583688U  
 Certificate Issued Date : 04-Jul-2022 11:06 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14159004/ SANDILA/ UP-HRD  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1415900458205958096480U  
 Purchased by : Dileep Kumar Singh  
 Description of Document : Article 35 Lease  
 Property Description : Not Applicable  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : Dileep Kumar Singh  
 Second Party : Not Applicable  
 Stamp Duty Paid By : Dileep Kumar Singh  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,700  
 (One Thousand Seven Hundred only)



Handwritten signature

Please write or type below this line

(पेज-2)

किरायानामा/पट्टा विलेख

Dileep



Dileep



0000773250

Statutory Alert

1. The authenticity of the Stamp Certificate issued is verified in www.employment.gov or July 4 Stamp Utility App of Trust meeting. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App within 3 month.
2. The user of checking the legitimacy as per the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(पेज-3)



मासिक किराया	-	1,000/-रु०
वार्षिक किराया	-	12,000/-रु०
समय	-	30 वर्ष
मालियत	-	84,000/-रु०
स्टाम्प	-	1700/-रु०

सोनेलाल सुशीला देवी महाविद्यालय भटौली सरेहरी हरदोई द्वारा  
प्रबन्धक दिलीप कुमार सिंह पुत्र सोनेलाल निवासी ग्राम सुमानखेडा  
परगना व तहसील सण्डीला जिला हरदोई मो०नं० 8795751051

.....प्रथमपक्ष

एवं

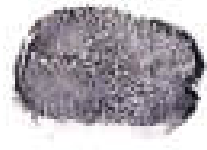
सोनेलाल पटेल स्मृति शिक्षा समिति ग्राम व पोस्ट सुमानखेडा तहसील  
सण्डीला जिला हरदोई द्वारा प्रबन्धक दिलीप कुमार सिंह पुत्र सोनेलाल  
निवासी ग्राम व पोस्ट सुमानखेडा परगना व तहसील सण्डीला जिला  
हरदोई मो०नं० 8795751051

.....द्वितीयपक्ष

Dilip Singh



Dilip Singh



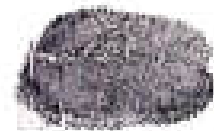
विदित हो कि प्रथमपक्ष अपनी भूमि स्थित ग्राम मटौली परगना व तहसील सण्डीला जिला हरदोई जिसका व्यौरा अग्रलिखित है। प्रथमपक्ष उपरोक्त सम्पत्ति का मालिक, काबिज अन्तरण सम्बन्धी समस्त अधिकार प्राप्त व्यक्ति है। यह सम्पत्ति आबादी है एवं हर प्रकार के भार, बाधा, बन्धक एवं विक्रय अनुबन्ध से मुक्त है। द्वितीयपक्ष को इसकी आवश्यकता PCI/BTE/AKTU से सम्बन्धित पाठ्यक्रम संचालित करने हेतु है और इसे 30 वर्ष के लिये लीज पर लेना चाहता है। प्रथमपक्ष उक्त भूमि को लीज पर देने हेतु सहमत है। क्योंकि यह भूमि प्रथमपक्ष के उपयोग से अधिक है। अतएव दोनो पक्ष निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध होकर इस लीजडीड का निष्पादन कर रहे हैं-

1. यह कि लीजडीड की अवधि 30 वर्ष की होगी जो दिनांक 04-07-2022 से प्रारम्भ होकर दिनांक 03-07-2052 को समाप्त होगी।
2. यह कि किराया 12,000/-रु० वार्षिक की दर से 30 वर्षों का कुल किराया मु० 3,60,000/-रु० होता है। जिसमें द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को एक वर्ष का किराया 12000/-रु० का नगद भुगतान कर दिया है तथा शेष 29 वर्ष का किराया द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष को प्रत्येक वर्ष माह जुलाई में अदा करता रहेगा।

Dit/sign



Dit/sign



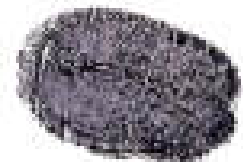
(पेज-5)

3. यह कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रथमपक्ष ने विक्रय पत्र के माध्यम से क्रय किया था जो दिनांक 16-08-2012 को वही सं० 1 जिल्द सं० 3451 पृष्ठ 235 से 262 क्रम सं० 5790 पर उपनिबन्धक कार्यालय सण्डीला जिला हरदोई में रजिस्ट्रीकृत है।
4. यह कि प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को लीज पर दी गयी सम्पत्ति से उपरोक्त अवधि तक बेदखल अथवा किसी प्रकार हस्तक्षेप नहीं करेगा।
5. यह कि लीज की अवधि समाप्त हो जाने के पश्चात् द्वितीयपक्ष द्वारा लीज पर ली गयी उपरोक्त सम्पत्ति से अपना कब्जा ब दखल उठाकर प्रथमपक्ष को पूर्व की भाँति काबिज करा देगा।
6. यह कि द्वितीयपक्ष इस सम्पत्ति को उक्त PCI/BTE/AKTU से सम्बन्धित पाठ्यक्रम संचालित करने के ही उपयोग में लायेगा।
7. यह कि प्रति वर्ष किराया 12000/-रु० जिसको 6 गुना करने पर मालियत 72000/-रु० होती है तथा 12000/-रु० का नगद भुगतान किये जाने पर कुल मालियत 84000/-रु० होती है। जिस पर नियमानुसार मु० 1700/-रु० का ई-स्टाम्प अदा किया गया है।

Dishar



Dishar

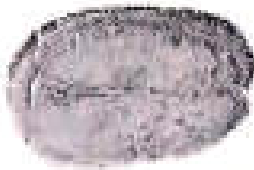


(पेज-6)

विवरण सम्पत्ति जो लीज पर दी गयी है-

स्थित ग्राम-भटौली परगना व तहसील सण्डीला जिला हरदोई  
अकृषिक गाटा संख्या 1130मि० रकबा 0.2530 हे० व गाटा सं०  
1133कमि० रकबा 0.7710 हे० कुल दो किता रकबा 1.0240 हे०  
में से 8100 वर्गमीटर भूमि लीज पर दी है। जिसकी  
चौहद्दी पूरब-सोनेलाल सुशीला देवी इण्टर कालेज, पश्चिम-खेत  
शैलेन्द्र आदि, उत्तर-भूमि सोनेलाल पटेल शिक्षा समिति,  
दक्षिण- छत्ताखेरा-भटौली मार्ग है। उक्त सम्पत्ति आबादी है  
एवं जमींदारी विनाश अधिनियम की परिधि के बाहर है। इसलिये  
प्रथमपक्ष लीज पर देने हेतु अधिकृत है। उक्त सम्पत्ति ग्रामीण  
क्षेत्र की है। उभयपक्ष भारतीय नागरिक है तथा अनुसूचित जाति  
व अनुसूचित जनजाति के ब्यक्ति नहीं है।

Ditab Singh



Ditab Singh



(पेज-7)

लिहाजा उपरोक्त सभी शर्तें उभयपक्षों व इनके उत्तराधिकारियों को सदैव मान्य होगी। उभयपक्षों ने अपने स्वस्थ मन व चित्त से और स्वेच्छा से यह लीजडीड लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

प्रथमपक्ष/पट्टादाता

Dil Singh



द्वितीयपक्ष/पट्टागृहीता

Dil Singh



फोटो प्रमाणित



ARSHAD ALI ADVOCATE  
TAHSHEEL SANDILA  
DISTT-HARDOI

फोटो प्रमाणित



ARSHAD ALI ADVOCATE  
TAHSHEEL SANDILA  
DISTT-HARDOI

गवाह-1 सतीश कुमार सिंह	गवाह-2 आजम अली
सतीश कुमार सिंह पुत्र छेदम्मीलाल नि०मूल व वर्त०-ग्राम व पोस्ट सुभानखेडा पर० व तह०सण्डीला जिला हरदोई मो०नं० 9452290778	आजम अली पुत्र कमर अली नि०मूल व वर्त०-ग्राम सरसण्ड पो० सुभानखेडा पर० व तह०सण्डीला जिला हरदोई मो०नं० 9935955509

टाइपकर्ता

शुभम

तह०सण्डीला (हरदोई)

दिनांक 04-07-2022

मसबिदाकर्ता

Arshad Ali  
04/07/2022

अरशद अली एड०

तह०सण्डीला(हरदोई)

रजि०-3423/02

नो०-9838599022

ARSHAD ALI ADVOCATE  
TAHSHEEL SANDILA  
DISTT-HARDOI

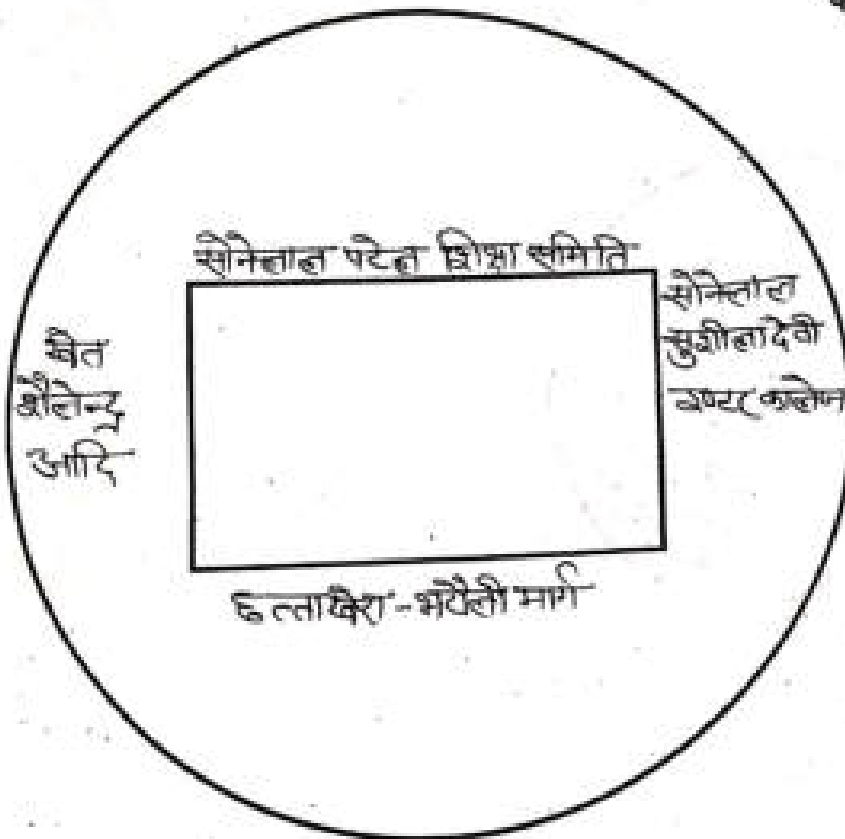
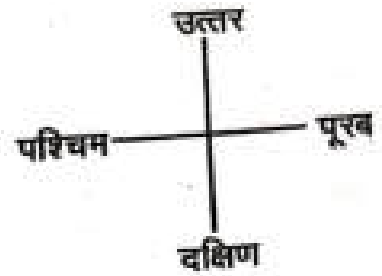
कृषिक भूमि  
नक्शा नजरी 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत

स्थित ग्राम - भटौली

परगना - सण्डीला

तहसील सण्डीला जिला हरदोई

नक्शा नजरी



D. J. Singh



D. J. Singh





