



आदेश पत्रक

न्यायालय : उपजिलाधिकारी  
मण्डल : अयोध्या, जनपद : अयोध्या, तहसील : सदर  
वाद संख्या : 10545/2021

कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या : T2021423450110545  
पड़नीम सिंह आदि, बनाम : उत्तर प्रदेश सरकार

अंतर्गत धारा : 80, अधिनियम : उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

निर्णय

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही यादीगण पदनाम सिंह, संदीप सिंह, दीपक सिंह, पुत्रगण नरवदेरवर सिंह नियासी ग्राम, रामपुर सर्वा, परगना हवेली अवध, तहसील सदर, जनपद अयोध्या के द्वारा धारा 80 उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 के अंतर्गत प्रस्तुत आवेदन पत्र पर प्राप्त तहसीलदार सदर की आख्या दिनांक 26.06.2022 के आधार पर कायम किया गया।

तहसीलदार सदर की आख्यानुसार गाटा संख्या 342 गि० रकबा 0.260 हे० स्थित ग्राम रामपुर सर्वा, परगना हवेली अवध, तहसील सदर जनपद अयोध्या, पदनाम सिंह, संदीप सिंह, दीपक सिंह पुत्रगण नरवदेरवर सिंह के नाम संकमणीय भूमिघर दर्ज है। प्रस्तावित भूमि सुरक्षित भेगी की नहीं है तथा किसी भी राजस्व न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है और न ही उक्त मूखण्ड किसी स्थानीय निकाय अथवा प्राधिकरण द्वारा घोषित किसी महायोजना के अंतर्गत है। उक्त मूखण्ड पर कृषि कार्य नहीं किया जा रहा है। उक्त गाटे का कोई भी अंश किसी भी विभाग द्वारा अधिग्रहीत/कय नहीं किया जा रहा है। उक्त भूमि अकृषिक प्रयोजन में है। अकृषिक प्रयोजन में होने के कारण उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 की धारा-80 के तहत उक्त भूमि अकृषिक घोषित किये जाने की संस्तुति तहसीलदार सदर द्वारा की गयी है। जांच आख्या के साथ जोत चक्रवन्दी आकार पत्र 41, 45 व खसरा सन् 1359 फसली दाखिल किया गया।

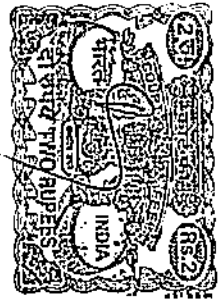
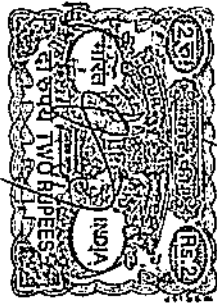
पत्रावली पर उपलब्ध तहसीलदार सदर की आख्या दिनांक 26.06.2022 नकल खतौनी एवं खसरा का अवलोकन किया गया। नकल खतौनी व खसरा के अवलोकन से स्पष्ट है कि ग्राम रामपुर सर्वा, परगना हवेली अवध, तहसील सदर जनपद अयोध्या में स्थित गाटा संख्या 342 गि० रकबा 0.260 हे० यादीगण के नाम संकमणीय भूमिघर दर्ज है। प्रस्तावित भूमि सुरक्षित भेगी की नहीं है तथा किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है और न ही उक्त मूखण्ड किसी स्थानीय निकाय अथवा प्राधिकरण द्वारा घोषित किसी महायोजना के अंतर्गत है। यह घोषणा केवल नू-राजस्व की दृष्टि से की जाती है। अन्य अधिनियमों एवं महायोजना पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या के महायोजना के अनुसार ही अनुमत्य होगा। इस सम्बन्ध में सचिव अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या के पत्रांक 3200/अ०वि०प्र०/निय०अनु०/2020-21 दिनांक 11.10.2021 के अनुसार महायोजना जोतिंग रेगुलेशन के अनुसार आवासीय किया विभिन्न नू-उपयोग में अनुमत्य की गयी है। उक्त गाटा आवादी से 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर है। प्रस्तावित भूमि पूर्णरूप से अकृषिक प्रयोजन में है। सर्किल रेडलिस्ट के अनुसार निर्धारित शुल्क नू 6750-00 रूपये जमा करके उतनी ही धनराशि का स्टाम्प दाखिल किया गया है। इस प्रकार तहसीलदार सदर की आख्या के आधार पर उक्त भूमि को अकृषिक घोषित किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या धारा 80(4) उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 में उल्लिखित प्रावधानों से इस धारा के अधीन उपजिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा जारी नहीं की जायेगी यदि उसका समाधान हो जाये कि भूमि का उपयोग उस प्रयोजन के लिए किया जाना हो जिससे (सार्वजनिक न्यूसस) होने की संभावना है या सार्वजनिक व्यवस्था, सार्वजनिक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ने की संभावना है या महायोजना में प्रस्तावित उपयोग के विरुद्ध हो। का उल्लंघन होता है या किसी प्रयोजनार्थ भूमि का अधिग्रहण किया जाता है अथवा आवेदक के द्वारा शपथ पत्र में दर्शाए गये कथनानुसार पांच वर्ष की अवधि में पक्का निर्माण नहीं कर लिया जाता है तो अकृषिक हेतु उद्घोषित आदेश स्वतः निष्प्रभावी हो जायेगा।

आदेश

उपर्युक्त विवेचना के आधार पर तहसीलदार सदर की आख्या एवं अन्य अभिलेखीय साक्ष्यों से सहमत होते हुए ग्राम रामपुर सर्वा, परगना हवेली अवध, तहसील सदर जनपद अयोध्या की खतौनी फसली सन् 1425-1430 फसली की खाता संख्या 224 पर अंकित गाटा संख्या 342 गि० रकबा 0.260 हे० को उ०प्र० राजस्व संहिता की धारा 80(2) में उल्लिखित शर्तों के अधीन अकृषिक प्रयोग हेतु प्रख्यापित किया जाता है। भविष्य में यदि कोई विपरीत/प्रतिकूल तथ्य प्रकाश में आता है तो यह आदेश स्वतः निरस्त समझा जायेगा। यदि प्रस्तावित गाटे का कोई भी अंश भूमि अधिग्रहण की प्रक्रिया में है/किया जाता है तो वह अंश इस आदेश से मुक्त होगा। तहसीलदार सदर की आख्या एवं नजरी नक्शा इस आदेश का अंग रहेगी। आदेश की अभि प्रमाणित प्रति तहसीलदार सदर/उप निवृत्त सदर को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जायेगी। वाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल-दफ्तर की जाये।

दिनांक

*P. K. Shukla*  
24/6/2022  
उप जिलाधिकारी  
सदर-अयोध्या 5005



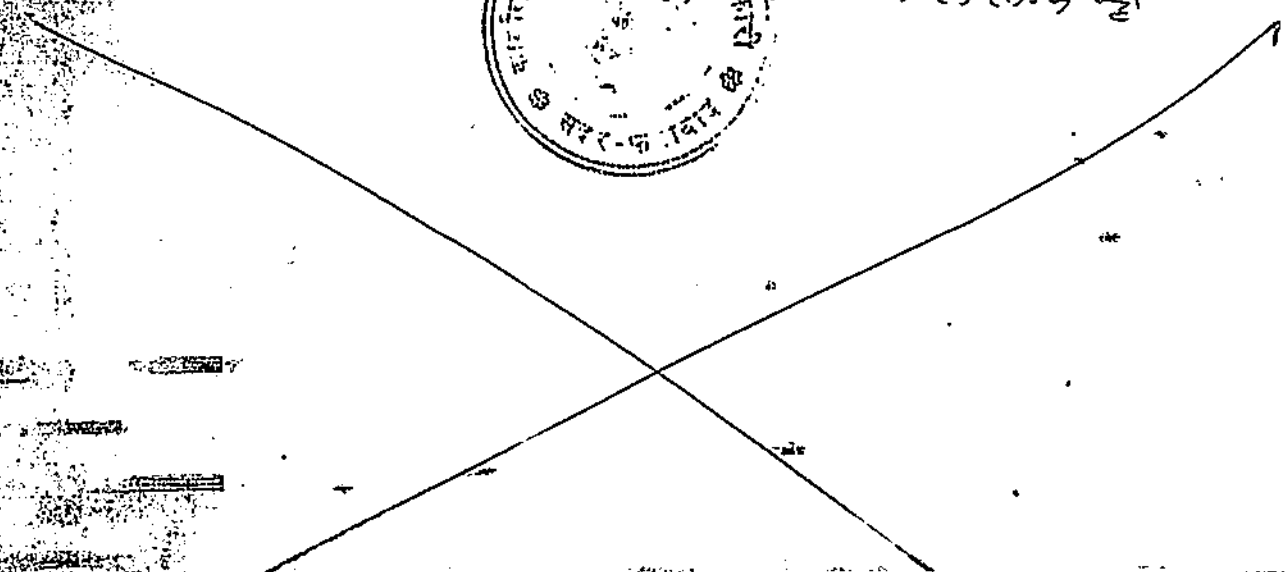
30  
27-01-16

4 = 7-00

आपका दिन का दिनांक	नया दिनांक	जारी दिनांक	रकम
27-01-16	02-02-16	02-02-16	92216

मकल झादेअ दिनांक 12-12-15 पार्टीन काल-पा-  
 आयालय उपजिलाधिकारी लहल के जाबादग्य बाक लहल  
 240 कम्प्यूटर के नं० T20150423017154 काल-  
 धात-1432-A-19 के मा-शामसुलधरि पटना काली  
 अकथ नहलील लहल-के जाबादग्य म के कम्प्यूटर लिह के नं०  
 आकार कैलला 12-12-15

मा-हायापु-केलाय लेलन हे



नरवदेश्वर सिंह

न्यायालय उप जिलाधिकारी सदर, जनपद फैजाबाद

बनाम

सरकार।

वाद संख्या-T20150423017154

कम्प्यूटर वाद सं. 240

अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0अधि0

मौजा रामपुर सर्धा, परगना हवेली अवध,

तहसील सदर, जनपद-फैजाबाद ।

### निर्णय

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही नरवदेश्वर सिंह पुत्र भवानी भीख सिंह निवासी ग्राम रामपुर सर्धा, प्रवन्धक, ग्रामोदय महिला महाविद्यालय रामपुर सर्धा, तहसील सदर, जनपद फैजाबाद के प्रार्थना पत्र दिनांक 23.11.2015 अन्तर्गत धारा 143 जमींदारी विनाश अधिनियम पर प्रारम्भ की गई। वादी द्वारा अपने प्रार्थना पत्र में कहा गया है कि ग्राम रामपुर सर्धा में स्थित गाटा संख्या 342 मि0 रकवा 0.300 हे0 भूमि का ग्रामोदय महिला महाविद्यालय रामपुर सर्धा के नाम पर दर्ज है, जिसका वह प्रवन्धक है। उक्त भूमि पर महिला महाविद्यालय बना हुआ है। अन्त में वादी द्वारा भूमि गाटा संख्या 342 मि0 रकवा 0.300 हे0 को आवादी/अकृषिक घोषित किये जाने का अनुरोध किया गया है। वादी के प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार सदर की आख्या दिनांक 11.12.2015 प्राप्त होने पर वाद

तहसीलदार सदर की प्राप्त आख्या, जिसके साथ प्रश्नगत भूमि का नजरी नक्शा भी संलग्न किया गया है, का अवलोकन किया गया। तहसीलदार सदर की आख्या के अनुसार गाटा संख्या 342 मि0 रकवा 0.300 हे0 भूमि, स्थित ग्राम रामपुर सर्धा, परगना हवेली अवध, तहसील सदर ग्रामोदय महिला महाविद्यालय प्रवन्धक नरवदेश्वर सिंह के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है, जिस पर महिला महाविद्यालय का भवन बना हुआ है। भूमि पूर्णरूपेण अकृषिक है। तहसीलदार सदर द्वारा धारा 143 जमींदारी विनाश अधिनियम के अन्तर्गत भूमि गाटा संख्या 342 मि0 रकवा 0.300 हे0 स्थित ग्राम रामपुर सर्धा, परगना हवेली अवध, तहसील सदर को अकृषिक घोषित किये जाने की आख्या दी गई है।

श्री नरवदेश्वर सिंह द्वारा बयान अंकित कराया गया है। उक्त बयान में कहा गया है कि गाटा संख्या 342 मि0 रकवा 0.300 हे0 महिला महाविद्यालय के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त भूमि पर महिला महाविद्यालय का भवन बना हुआ है। उक्त भूमि पर कृषि कार्य नहीं किया जा रहा है, भूमि अकृषिक है। वादी के कारण प्रश्नगत भूखण्ड को अकृषिक घोषित कराना चाहती है। अकृषिक रूप में प्रयोग में लाये जाने के कारण प्रार्थना पत्रावली पर उपलब्ध तहसीलदार सदर की जांच आख्या, वादी के बयान एवं अन्य अनिलेखों के

अवलोकन से स्पष्ट है, कि ग्राम रामपुर सर्धा, परगना हवेली अवध, तहसील सदर की गाटा संख्या 342 मि0 रकवा 0.300 हे0 भूमि ग्रामोदय महिला महाविद्यालय प्रवन्धक नरवदेश्वर सिंह के नाम संक्रमणीय भूमिधर की रूप में अंकित है। प्रश्नगत भूमि पर कृषि कार्य नहीं हो रहा है। भूमि पूर्णरूपेण अकृषिक है। इस प्रकार तहसीलदार सदर की आख्या व वादी के बयान से स्पष्ट है कि उक्त भूमि अकृषिक प्रयोजन में लायी जा रही है तथा उस पर कृषि कार्य नहीं हो रहा है, जिसे अकृषिक घोषित किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

### आदेश

अतः उपर्युक्त विवेचना के आधार पर तहसीलदार सदर की आख्या एवं वादी के बयान से सहमत होत हुए ग्राम रामपुर सर्धा, परगना हवेली अवध, तहसील सदर जिला फैजाबाद की खतौनी फसली सन 1419 से 1424 के खाता संख्या 205 पर अंकित गाटा संख्या 342 मि0 रकवा 0.300 हे0 भूमि को अकृषिक घोषित किया जाता है तथा आदेश दिया जाता है कि खाते को परता मुताविक लगान मुक्त किया जाए। आदेश की प्रति तहसीलदार सदर/उप निवन्धक सदर को अनुपालनार्थ भेजी जाए। वाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल दफ्तर हो

दिनांक:- 12-12-15

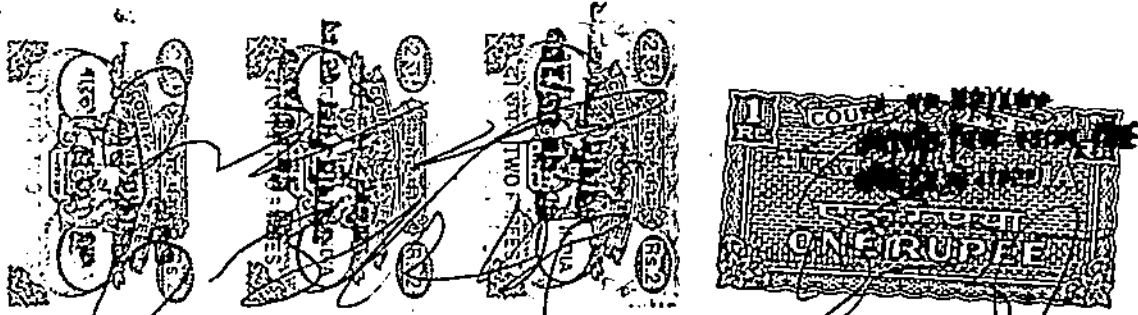
मुला लक्ष्मी देवी 9/2/16  
कार्य विभा

सत्य प्रतिनिधि

प्रवन्धक/उप निवन्धक - 300

12/12/15

अभिद कुमार  
उप जिलाधिकारी  
सदर-फैजाबाद



262  
17312

4=7.00

## केवल नकल की फीस के लिए

आवश्यक स्टाम्प सहित प्रार्थना पत्र देने की तारीख Date on which Application is made for copy accompanied by the requisite stamps	नोटिस बोर्ड पर नकल तैयार होने की सूचना की तारीख Date of pasting notice on notice board	नकल वापिस दिए जाने की तारीख Date of delivery of the copy	नकल वापिस देने वाले अधिकारी का हस्ताक्षर Signature of official delivering copy
17.03.2012	19.03.2012	19.03.2012	

नकल आदेश दिनांक 16.03.2012 पारित द्वारा न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर, फेजाबाद। वाद संख्या 227 अन्तर्गत धारा 143 जेड.ए.एक्ट मौजा-रामपुर सधा करगना हबेली अ वधा तहसील सदर, फेजाबाद। नवदेश्वर सिंह, इनाम सरकार फेसला दिनांक 16.03.2012

नोट- नकल आदेश की छाया प्रति फोटो लियो के साथ संलग्न है।

