



सत्यमेव जयते

0529/2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

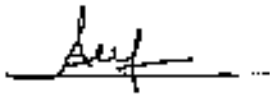
Certificate No.	: IN-UP29376838294527U
Certificate Issued Date	: 29-Jun-2022 12:00 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14503804/ AYODHAYA SADAR/ UP-FZB
Unlque Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1450380450614296252346U
Purchased by	: KAMLA DEVI VIMLA SINGH GRAMODYA THRU DEEPAK SINGH
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: MAUJA-RAMPUR SARDHA TEH-SADAR DISTT-AYODHYA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: GRAMODYA MAHILAMAHAVIDYALYA THRU SANDEEP SINGH OTH
Second Party	: KAMLA DEVI VIMLA SINGH GRAMODYA THRU DEEPAK SINGH
Stamp Duty Paid By	: KAMLA DEVI VIMLA SINGH GRAMODYA THRU DEEPAK SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,440 (One Thousand Four Hundred And Forty only)



E Stamp  
Verify

  
E Stamp  
LOCKED

Please write or type below this line



पद्मनाभ सिंह पद्मनाभ सिंह



दीपक सिंह

दीपक सिंह

0000885574

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at [www.e-stampsonline.com](http://www.e-stampsonline.com) or using e-Stamp Mobile App of State Emblem of India.
2. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the e-stamp Mobile App/modern Portal.
3. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

MAUJA RAMPUR SARDHA TEH SADR DISTT AYODHYA UP-2022-06-29 12:00 PM IN-UP29376838294527U SUBIN-UPUP1450380450614296252346U KAMLA DEVI VIMLA SINGH GRAMODYA THRU DEEPAK SINGH

५





सत्यमेव जयते

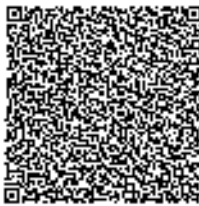
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP29709638779354U
Certificate Issued Date	: 29-Jun-2022 02:04 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV) up14503804/ AYODHAYA SADAR/ UP-FZE
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1450380451304591707261U
Purchased by	: KAMLA DEVI VIMLA SINGH GRAMODYA THRU DEEPAK SINGH
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: MAUJA-RAMPUR SARDHA TEH-SADAR DISTT-AYODHYA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: GRAMODYA MAHILAMAHAVIDYALYA THRU SANDEEP SINGH OTH
Second Party	: KAMLA DEVI VIMLA SINGH GRAMODYA THRU DEEPAK SINGH
Stamp Duty Paid By	: KAMLA DEVI VIMLA SINGH GRAMODYA THRU DEEPAK SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,760 (Five Thousand Seven Hundred And Sixty only)



E Stamp  
Verify

E Stamp  
LOCKED

Please write or type below this line

Deep

पद्मनाभ सिंह

पद्मनाभ सिंह

Deep

दीपक सिंह

दीपक सिंह

0000885578

**Statutory Alert:**

1. The Authenticity of the Stamp certificate should be verified at [www.directstamp.com](http://www.directstamp.com) or using e Stamp Man's App of Slack Howlady. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website - Mobile App renders it invalid.
2. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

UP29709638779354U 29/06/2022 02:04 PM NEWIMPACC (SV) up14503804/ AYODHAYA SADAR/ UP-FZE SUBIN-UPUP1450380451304591707261U KAMLA DEVI VIMLA SINGH GRAMODYA THRU DEEPAK SINGH Article 35 Lease MAUJA-RAMPUR SARDHA TEH-SADAR DISTT-AYODHYA 5760 GRAMODYA MAHILAMAHAVIDYALYA THRU SANDEEP SINGH OTH KAMLA DEVI VIMLA SINGH GRAMODYA THRU DEEPAK SINGH KAMLA DEVI VIMLA SINGH GRAMODYA THRU DEEPAK SINGH 5760 (Five Thousand Seven Hundred And Sixty only)

UP29709638779354U 29/06/2022 02:04 PM NEWIMPACC (SV) up14503804/ AYODHAYA SADAR/ UP-FZE SUBIN-UPUP1450380451304591707261U KAMLA DEVI VIMLA SINGH GRAMODYA THRU DEEPAK SINGH Article 35 Lease MAUJA-RAMPUR SARDHA TEH-SADAR DISTT-AYODHYA 5760 GRAMODYA MAHILAMAHAVIDYALYA THRU SANDEEP SINGH OTH KAMLA DEVI VIMLA SINGH GRAMODYA THRU DEEPAK SINGH KAMLA DEVI VIMLA SINGH GRAMODYA THRU DEEPAK SINGH 5760 (Five Thousand Seven Hundred And Sixty only)





दीपक सिंह

दीपक सिंह

लीज डीड

मासिक किराया- 1000/-

वार्षिक किराया- 12000/-

समय- 30 वर्ष

मालियत- 360000/-

स्टाम्प- 7200/- जरिये ई-स्टाम्पिंग नं० IN-UP29376838294527U  
मुब० 1440/- व IN-UP29709636779354U मुब० 5760/- दिनांक-  
29-06-2022

चौहद्दी :-पूरब- भूमि पद्मनाभ सिंह आदि

पश्चिम - चकमार्ग

उत्तर- भूमि पद्मनाभ सिंह आदि

दक्षिण - भूमि पद्मनाभ सिंह आदि



दीपक सिंह



पद्मनाभ सिंह



दीपक सिंह



दीपक सिंह



सं०: २२०२/कवृत्तिपतनामा

वर्ष: 2022

पृष्ठ सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6529

प्रतिफल- 360000 स्टाम्प शुल्क - 7200 बाजारी मूल्य - D पंजीकरण शुल्क - 3600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग - 3760

श्री कमला देवी विमला सिंह प्रामोदय शिक्षण प्रशिक्षण संस्थान द्वारा  
अध्यक्ष द्वारा  
दीपक सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व० नरवदेकर सिंह  
व्यवसाय : शिक्षक  
निवासी: ग्राम व पोस्ट रामपुर सर्चा घराना हवेली जवथ तार-गोल सदर जिला  
अपोध्या



श्री कमला देवी विमला सिंह प्रामोदय शिक्षण प्रशिक्षण संस्थान द्वारा अध्यक्ष द्वारा  
दीपक सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
29/06/2022 एवं 04:16:16 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

दीपक सिंह

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

समीक्षा उपनिर्देश प्रभारी,  
लेख निबंधक : सदर  
अपोध्या  
29/06/2022

तेज नारायण गौड  
निबंधक : लेखक  
29/06/2022

प्रिंट करें



4

ग्रामोदय महिला महाविद्यालय रामपुर सर्धा प्रबंधक संदीप सिंह पुत्र स्व० नरवदेश्वर सिंह व श्रीमती विमला सिंह मेमोरियल कॉलेज ऑफ़ एजुकेशन एंड मैनेजमेंट रामपुर सर्धा प्रबंधक पद्मनाभ सिंह पुत्र स्व० नरवदेश्वर सिंह व पद्मनाभ सिंह, संदीप सिंह, दीपक सिंह पुत्रगण स्व० नरवदेश्वर सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट रामपुर सर्धा परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या मो०नं० 9455594474 पैन नं० BJQPS6309J, BJQPS6310D, CJPPS9467P

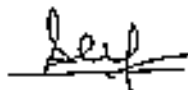
.....प्रथम पक्ष

व

कमला देवी विमला सिंह ग्रामोदय शिक्षण प्रशिक्षण संस्थान रामपुर सर्धा अयोध्या द्वारा अध्यक्ष दीपक सिंह पुत्र स्व० नरवदेश्वर सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट रामपुर सर्धा परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या मो०नं० 8765123000 पैन नं० AABAK1511G

.....द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष निम्नलिखित सम्पत्ति का मालिक, काबिज अन्तरण सम्बन्धी समस्त अधिकार सहित है। यह सम्पत्ति आबादी है एवं हर प्रकार के भार बाधा बन्धक एवं विक्रय अनुबन्ध से मुक्त है द्वितीय पक्ष को इसकी आवश्यकता PCI / BTE / AKTU से सम्बन्धित पाठ्यक्रम संचालित करने हेतु है और इसे 30 वर्ष के लिए लीज पर लेना चाहते है। प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु सहमत है। क्योंकि यह भूमि प्रथम पक्ष के उपयोग से अधिक है। अतएव दोनों पक्ष निम्नलिखित शर्तों से आवद्ध होकर इस लीजडीड का निष्पादन कर रहे है।



पद्मनाभा सिंह

पद्मनाभा सिंह



दीपक सिंह

दीपक सिंह

शही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6529

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजसुम व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पददा दाता: 1

श्री प्रमोदय महिला महाविद्यालय रामपुर सार्धा  
प्रबंधक के द्वारा संदीप सिंह, पुत्र श्री स्व० नरवदेश्वर सिंह

निवासी: ग्राम व पोस्ट रामपुर सार्धा परगना हवेली  
अवध तहसील सदर जिला अयोध्या

व्यवसाय: शिक्षक

पददा दाता: 2

*[Handwritten signature]*



श्री विमला सिंह गेम्मेरियल कॉलेज ऑफ एजुकेशन  
एंड मैनेजमेंट प्रबंधक के द्वारा पद्मनाभ सिंह, पुत्र श्री  
स्व० नरवदेश्वर सिंह

निवासी: ग्राम व पोस्ट रामपुर सार्धा परगना हवेली  
अवध तहसील सदर जिला अयोध्या

व्यवसाय: शिक्षक

पददा दाता: 3

*पद्मनाभ सिंह*



श्री पद्मनाभ सिंह, पुत्र श्री स्व० नरवदेश्वर सिंह

निवासी: ग्राम व पोस्ट रामपुर सार्धा परगना हवेली  
अवध तहसील सदर जिला अयोध्या

व्यवसाय: शिक्षक

पददा दाता: 4

*पद्मनाभ सिंह*



श्री संदीप सिंह, पुत्र श्री स्व० नरवदेश्वर सिंह

निवासी: ग्राम व पोस्ट रामपुर सार्धा परगना हवेली  
अवध तहसील सदर जिला अयोध्या

व्यवसाय: शिक्षक

पददा दाता: 5

*[Handwritten signature]*



श्री दीपक सिंह, पुत्र श्री स्व० नरवदेश्वर सिंह

निवासी: ग्राम व पोस्ट रामपुर सार्धा परगना हवेली  
अवध तहसील सदर जिला अयोध्या

व्यवसाय: शिक्षक

पददा गृहीता: 1

*दीपक सिंह*

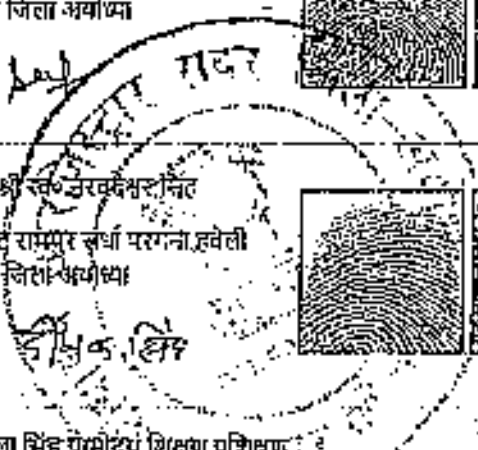


श्री कमला देवी विमला सिंह प्रमोदय शिक्षण प्रशिक्षण  
संस्थान द्वारा राज्यक के द्वारा दीपक सिंह, पुत्र श्री  
स्व० नरवदेश्वर सिंह

निवासी: ग्राम व पोस्ट रामपुर सार्धा परगना हवेली  
अवध तहसील सदर जिला अयोध्या

व्यवसाय: शिक्षक

*दीपक सिंह*





1. यह कि लीज की अवधि 30 वर्ष की होगी जो दिनांक 29.06. 2022 से प्रारम्भ होकर दिनांक- 29.06.2052 को समाप्त होगी।
2. यह कि किराया 12,000 /- रू० वार्षिक की दर से 30 वर्षों का कुल किराया 3,60,000 /- रू० प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से एक मुश्त प्राप्त कर लिया है। अब उपरोक्त अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से कोई किराया प्राप्त नहीं होगा।
3. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को लीज पर दी गयी सम्पत्ति से उपरोक्त अवधि तक बेदखल नहीं करेगा।
4. यह कि लीज की अवधि समाप्त हो जाने के पश्चात द्वितीय पक्ष लीज पर दी गयी सम्पत्ति से अपना कब्जा दखल उठाकर प्रथम पक्ष को पूर्व की भांति काबिज करा देंगे।
5. यह कि द्वितीय पक्ष इस सम्पत्ति को उक्त PCI / BTE / AKTU से सम्बन्धित पाठ्यक्रम संचालित करने के ही उपयोग में लायेगा।

उपरोक्त सभी शर्तें उभय पक्षों व इनके उत्तराधिकारियों को सदैव मान्य होगी। अतएव अपने स्वस्थ मन व चित्त से और स्वेच्छा से यह लीजडीड लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। विवरण सम्पत्ति जो लीज पर दी गयी है, स्थित ग्राम रामपुर सर्धा परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या अकृषिक भूखण्ड संख्या 342 एक गाटा जुमला रकबा 0.8100हे० यानी 8100.00 वर्ग मीटर भूमि लीज मे दे रहे है। जिसकी चौहद्दी पूरब भूमि पद्मनाभ सिंह आदि, पश्चिम चकमार्ग, उत्तर भूमि पद्मनाभ सिंह आदि, दक्षिण भूमि पद्मनाभ सिंह आदि उक्त सम्पत्ति आबादी है एवं जमींदारी विनाश अधिनियम की परिधि के बाहर है। इसलिए प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु

Seef

पद्मनाभ सिंह

पद्मनाभ सिंह

Seef

दीपक सिंह

दीपक सिंह

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : 1

श्री राम मूरत यादव, पुत्र श्री स्व० राम जगत यादव

निवासी: उडियावा गुन्धौर जिला अयोध्या

व्यवसाय: अन्य

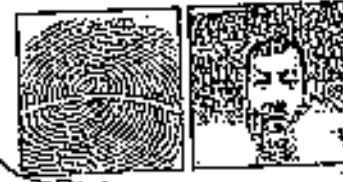
पहचानकर्ता : 2



श्री अखिलेश कुमार यादव, पुत्र श्री रामदेव यादव

निवासी: नीखे का पुरवा, भीखापुर जिला अयोध्या

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

संगीता उपाध्याय, प्रभारी

उप निबंधक : सदर

अयोध्या

29/06/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
निष्पन्नानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

तेज गण मंडल  
निबंधक तारा अयोध्या

29/06/2022

पिट करें



अधिकृत है। उक्त सम्पत्ति ग्रामीण क्षेत्र की है। उभय पक्ष भारतीय नागरिक है अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं है।

Self

पद्म नागासिंह

पद्म नागासिंह

Self

दीपक सिंह

दीपक सिंह



पद्म नागासिंह



दीपक सिंह

शमभूषण भादव  
5/0 स्वतः शमभूषण  
शमभूषण गुन्डौर बीकानेर  
जिला-अजमेर  
9984576073

शमभूषण भादव  
शमभूषण भादव  
शमभूषण भादव  
शमभूषण भादव  
9453660482

निबन्धन ता. 29-06-2022

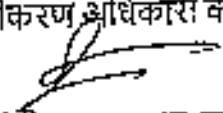
दस्तावेज लेखक का नाम श्री शमभूषण भादव  
अनुसूचित सं. 4/6 दिनांक 31-08-2023  
तक विहितकाल में उक्त दस्तावेज निवेदन  
करवातेर जिला अफिसरी ली गई है। (20)  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

शमभूषण भादव

आवेदन सं०: 202200905008535

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9978 के पृष्ठ 127 से 138 तक  
क्रमांक 6529 पर दिनांक 29/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
संगीता उपाध्याय, प्रभारी.

उप निबंधक : सदर

अयोध्या

29/06/2022

