



सत्यमेव जयते

31121145 6923129

INDIA NON JUDICIAL

ACC Name: Adx Kuma Mahra ACC Code: UP14488204  
ACC Address: Phulpur, Prayagraj, Mobile No: 9810110319  
License No: 495 Tehsil & District: Prayagraj

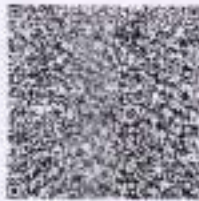
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

3)

Certificate No.	: IN-UP31397970571227U
Certificate Issued Date	: 01-Jul-2022 12:20 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14488204/ PHULPUR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1448820454684443897216U
Purchased by	: Berui Prayag Siccha Samiti By Devendra Pandey
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: Part Of Arazi B33 And Others Mauja Berui Phulpur Prayagraj More Detail As Per Deed
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: Rajnarayan Pandey Degree Cig By Devendra Pandey
Second Party	: Berui Prayag Siccha Samiti By Devendra Pandey
Stamp Duty Paid By	: Berui Prayag Siccha Samiti By Devendra Pandey
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,900 (Two Thousand Nine Hundred only)

2900



Please write or type below this line

*[Signature]*

*[Signature]*

0000420662

Statutory Alert:

- 1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at [www.eshamp.com](http://www.eshamp.com) or using e-Stamp Mobile App of State Emblem of India.
- 2. The validity of the Stamp Certificate and its use is subject to the terms and conditions of the e-Stamp Mobile App.
- 3. The use of checking the authenticity of the users of the certificate.
- 4. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID



1-7-22

### किरायेदारी/पट्टा विलेख

राजनारायण पाण्डेय डिग्री कालेज बेरुई द्वारा संरक्षक देवेन्द्र कुमार पाण्डेय पुत्र स्व० रामचन्द्र पाण्डेय निवासी ग्राम बेरुई, परगना सिकन्दरा, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज, उ०प्र०-221507, पेशा-व्यापार।

मो० नं०-9415218743

आधार कार्ड सं०-XXXX XXXX 5107

—————प्रथम पक्ष/भूमि स्वामी

व

बेरुई प्रयाग शिक्षा समिति बेरुई, सहसों, प्रयागराज द्वारा सचिव देवेन्द्र पाण्डेय पुत्र स्व० रामचन्द्र पाण्डेय निवासी ग्राम बेरुई, पो० गारापुर, प्रयागराज, उ०प्र०-221507, पेशा-ट्रस्टी।

मो० नं०-9415218743

आधार कार्ड सं०-XXXX XXXX 5107

—————द्वितीयपक्ष/किरायेदार

यह कि प्रथम पक्ष के पास स्थित मौजा बेरुई, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज की आराजी सं० 833 रकबा 0.3910हे० व 835 रकबा 0.0640हे० व 831 रकबा 0.0670हे०, 3 गाटा सम्पूर्ण व आराजी सं० 819 रकबा 0.1920हे० व 830 रकबा 0.3980हे०, 2 गाटा का 1/2 भाग यानी 0.2950हे०, कुल 5 गाटा में मुझ प्रथम पक्ष का योग रकबा 8170 वर्गमीटर भूमि में निर्मित 12 कमरा, 5 शौचालय व बाउन्ड्री आदि बने हुये है, को किराया पर दिया गया है। जिस पर प्रथम पक्ष मालिक काबिज व




दखील चला आ रहा है और उक्त भूमि हर प्रकार के मार एवं अनुबन्ध से मुक्त है, यह कि प्रथम पक्ष उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष को विद्यालय संचालन हेतु किराया पर लेने की इच्छा जाहिर की, जिस पर प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि को मु० 1000/-रु० प्रतिमाह की दर से 30 वर्ष तक के लिए द्वितीय पक्ष किराये देना स्वीकार किया। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

1. यह कि किरायेदारी की अवधि दिनांक-30.06.2022 से शुरू हो गयी है, और दिनांक - 30.05.2052 तक, यानी 30 वर्ष तक के लिए वैध रहेगी।
2. यह कि मासिक किराया मुबलिय 1000/-रु० (एक हजार रु०) द्वितीय पक्ष प्रत्येक माह की 10 तारीख तक नियमित रूप से प्रथम पक्ष को अदा करेगा।
3. यह कि किरायेदारी की अवधि उक्त भूमि देख-भाल व मरम्मत आदि की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।
4. यह कि नियत अवधि समाप्त होने पर यदि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति को पुनः किराये पर लेना चाहेगा तो पुनः किरायेदारी विलेख निष्पादित करने के पश्चात ही अवधि बढ़ाई जायेगी।
5. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि व भवन को "बेरुई प्रयाग शिक्षा समिति बेरुई, सहसों, प्रयागराज" के ही उपयोग या उपभोग में लाई जायेगी।
6. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि किसी अन्य सिकमी किरायेदारी पर नहीं देगा।

अस्तु हम उभय पक्ष अपने स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में राजी व खुशी से बिना किसी नाजायज जोर व दबाव के स्वेच्छा से यह किरायेदारी अनुबन्ध पत्र लिपिबद्ध कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

ज्ञात रहे कि मु० 1000/-रु० मासिक किराये की दर से वार्षिक किराया 12,000/-रु० के 6 गुना यानी मु० 72,000/-रु० मालियत पर

आवास विकास अन्दर होने के कारण 4 प्रतिशत की दर से मु0 2900/-रु0 का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

### विवरण किरायेदारी सम्पत्ति

यह कि मौजा बेरुई, परगना झूसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज की आराजी सं0 833 रकबा 0.3910हे0 व 835 रकबा 0.0640हे0 व 831 रकबा 0.0670हे0, 3 गाटा सम्पूर्ण व आराजी सं0 819 रकबा 0.1920हे0 व 830 रकबा 0.3980हे0, 2 गाटा का 1/2 भाग यानी 0.2950हे0, कुल 5 गाटा में मुझ प्रथम पक्ष का योग रकबा 8170 वर्गमीटर भूमि में निर्मित 12 कमरा, 5 शौचालय व बाउन्ड्री आदि बने हुये हैं, को किराया पर दिया गया है। सम्पत्ति अकृषक घोषित है।

चौहद्दी आराजी सं0 833:-

पूरब -	चकमार्ग
पश्चिम -	लिंकमार्ग
उत्तर -	डिग्री कॉलेज
दक्षिण -	डिग्री कॉलेज

ज्ञात रहे कि विलेख का मुख्य पृष्ठ पन्ना नं0 1 मु0 2900/-रु0 का ई0-स्टाम्प लगा हुआ, जिसका प्रमाण पत्र सं0-IN-UP31397970571227U है।







आवेदन सं०: 2022/0889009071

पट्टा वित्तेख कबूतिपतनामा

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6933

वर्ष: 2022

श्रीमन्त - 7800 स्थान्य शुल्क - 2900 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 780

श्री राजनारायण पाण्डेय डिग्री कालेज बेरुई द्वारा  
देवेंद्र कुमार अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि,  
एन डी इलाहाबाद पाण्डेय

काउन्सिल अन्व  
निवासी धाम बेरुई, तह०-फूलपुर, जिला-प्रयागराज



श्री राजनारायण पाण्डेय डिग्री कालेज बेरुई द्वारा

देवेंद्र कुमार अधिकृत  
पदाधिकारी प्रतिनिधि

देवेंद्र कुमार इस कार्यालय में दिनांक  
01/07/2022 एत 12:54 PM बजे  
निवेदन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार शिण्डिय प्रभारी  
उप निबंधक : फूलपुर  
प्रयागराज  
01/07/2022

मोहित पाल  
निबंधक लिपिक  
01/07/2022

प्रिंट करे



आवेदन सं०: 202200889009071

वर्ग सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6933

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पट्टा दाता: ।

श्री राजनारायण पाण्डेय डिग्री कॉलेज बेरुई के द्वारा  
देवेन्द्र कुमार, पुत्र श्री स्व० रामचन्द्र पाण्डेय

निवासी: ग्राम-बेरुई, तह०-फूलपुर, जिला-प्रयागराज  
अवसाय अन्य

पट्टा गृहीता: 1



श्री बेरुई प्रयाग शिक्षा समिति बेरुई सहस्रो, के द्वारा  
देवेन्द्र पाण्डेय, पुत्र श्री स्व० रामचन्द्र पाण्डेय

निवासी: ग्राम-बेरुई, तह०-फूलपुर, जिला-प्रयागराज  
अवसाय अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1



श्री आशीष मिश्रा, पुत्र श्री शारदा प्रसाद मिश्रा

निवासी: सरायलीलाधर उर्फ बरचनपुर, बडगांव फूलपुर  
प्रयागराज

अवसाय कृषि

पहचानकर्ता: 2



श्री आशाराम यादव, पुत्र श्री बी०के० यादव

निवासी: बरचनपुर, फूलपुर प्रयागराज

अवसाय: वकालत

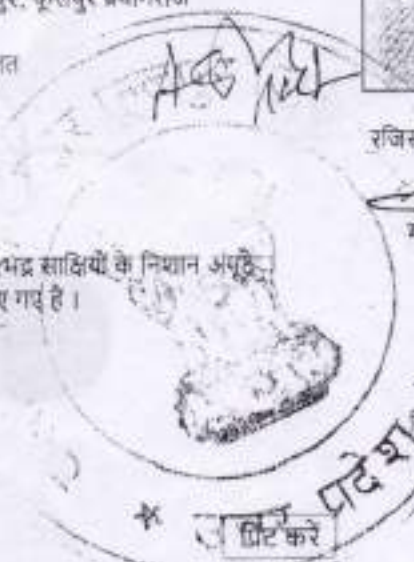


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्ष-भद्र साक्षियों के निशान अपुके  
निघमानुसार लिए गई है ।  
दिपण्णी:

मनीश कुमार पाण्डेय प्रभारी  
उप निबंधक: फूलपुर  
प्रयागराज  
01/07/2022

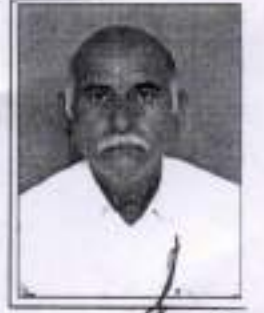
मेरिता पाल  
निबंधक लिपिक प्रयागराज  
01/07/2022



गवाह नं० 1— आशीष मिश्रा पुत्र शारदा प्रसाद मिश्र  
निवासी— सराय लीलाधर उर्फ बरचनपुर, बड़गाँव, प्रयागराज।  
मो० नं०— 9415436821  
आधार कार्ड सं०— XXXX XXXX 8096



गवाह नं० 2— आशा राम यादव पुत्र बी०के० यादव  
निवासी— बरचनपुर, फूलपुर, प्रयागराज।  
मो० नं०— 9389082008  
आधार कार्ड सं०— XXXX XXXX






हस्ताक्षर प्रथमपक्ष ममि स्वामी



हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष किरायेदार

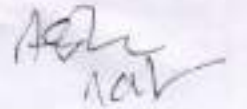


मसविदा कर्ता:- आशाराम यादव एडवोकेट फूलपुर, प्रयागराज।

मो0 नं0:- 9936757935

टाइपकर्ता:- आमिर

दिनांक:-01/07/2022





आवेदन सं०: 202200889009071

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9207 के पृष्ठ 113 से 124 तक क्रमांक  
6912 पर दिनांक 01/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार पाण्डेय प्रभारी  
उप निबंधक : फूलपुर  
प्रयागराज  
01/07/2022

