



सत्यमेव जयते

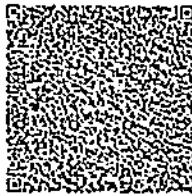
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP32708174208182U ✓
 Certificate Issued Date : 02-Jul-2022 03:21 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414800467344098757045U
 Purchased by : GURU SAHAY VERMA SHAKSHIK EVAM DHARMARTH TRUST
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : GATA NO-508 MAUJA-BHAIPUR PAR-HAVELI AWADH TEH-SOHAWAL DISTT-AYODHYA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : GURU SAHAY MAHAVIDLAYA BHAIPUR
 Second Party : GURU SAHAY VERMA SHAKSHIK EVAM DHARMARTH TRUST
 Stamp Duty Paid By : GURU SAHAY VERMA SHAKSHIK EVAM DHARMARTH TRUST
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,900
 (Two Thousand Nine Hundred only)



Please write or type below this line

सरवनपती



सरवनपती



JD 0000782102

Statutory Alert:

- The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.stampstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- Any discrepancy in the details of the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The cost of checking the legitimacy is on the users of the said tools.

202200904003791

02-Jul-2022 03:21 PM IN-UP32708174208182U SUBIN-UPUP1414800467344098757045U NEWIMPACC (SV) up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB GURU SAHAY VERMA SHAKSHIK EVAM DHARMARTH TRUST GURU SAHAY MAHAVIDLAYA BHAIPUR

GURU SAHAY VERMA SHAKSHIK EVAM DHARMARTH TRUST GURU SAHAY VERMA SHAKSHIK EVAM DHARMARTH TRUST GURU SAHAY VERMA SHAKSHIK EVAM DHARMARTH TRUST



मो० आरिफ़ खान

दस्तावेज लेखक, सोहवाला-अध्यापक



मो० आरिफ़ खान

दस्तावेज लेखक, सोहवाला-अध्यापक

पट्टा विलेख

मासिक किराया :- 1000/-

वार्षिक किराया :- 12000/-

समय/अवधि :- 30 वर्ष

भूमि का प्रकार :- आकृषिक

मालियत :- 12000/- के छः गुना से 72000/-होती हैं।

स्टांप :- 2900/-

चौहद्दी

पूरब :- खडंजा चक मार्ग

पश्चिम :- सहज राम आदि

उत्तर :- जानकी प्रसाद आदि

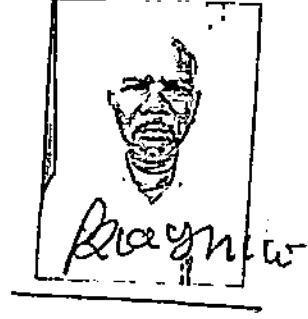
दक्षिणी :- खडंजा चक मार्ग

भरवनपती



भरवनपती





प्रथम पक्ष

गुरु सहाय महाविद्यालय भाईपुर अयोध्या

द्वारा सचिव/मुख्य ट्रस्टी सरवन पती पत्नी रामू प्रसाद
5/17/133ए शक्तिनगर देवकाली अयोध्या ।

मोबाइल नंबर 6391300000 पैन नंबर AACTG4749G

आधार नंबर XXXX XXXX 6776

द्वितीय पक्ष

गुरु सहाय वर्मा शैक्षिक एवं धर्मार्थ ट्रस्ट जिला अयोध्या ।

द्वारा सचिव /मुख्य ट्रस्टी

सरवन पती पत्नी रामू प्रसाद निवासी 5/17/133ए शक्तिनगर
देवकाली अयोध्या ।

मोबाइल नंबर 6391300000 पैन नंबर AACTG4749G

आधार नंबर XXXX XXXX 6776

सरवनपती



सरवनपती



विदित हो की प्रथम पक्ष निम्नलिखित संपत्ति का मालिक का बीज अंतरण संबंधित समस्त अधिकार सहित है यह संपत्ति आबादी है एवं हर प्रकार के बाहर बाधा बंधक एवं विक्रय अनुबंध से मुक्त है द्वितीय पक्ष को इसकी आवश्यकता PCI/BTE/AKTU से संबंधित पाठ्यक्रम संचालित करने हेतु और इसे 30 वर्ष के लिए लीज पर लेना चाहते हैं प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु सहमत है क्योंकि यह भूमि प्रथम पक्ष के उपयोग से अधिक है अतः दोनों पक्ष निम्नलिखित शर्तों से सहमत होकर इस लीज डीड का निष्पादन कर रहे हैं।

1. यह की लीज की अवधि 30 वर्ष की होगी जो दिनांक 04/07/2022 से प्रारंभ होकर 03/07/2052 को समाप्त होगी।
2. यह की किराया ₹12000/- वार्षिक की दर से 30 वर्षों का कुल किराया ₹360000/- प्रथम पक्ष ने दूसरे पक्ष से एक मुस्त प्राप्त कर लिया है अब उपरोक्त अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से कोई किराया प्राप्त नहीं होगा।

सरवन्पती



सरवन्पती



3. यह की प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को लीज पर दी गई संपत्ति से उपरोक्त अवधि तक बेदखल नहीं कर सकेंगे।
4. यह की लीज की अवधि समाप्त हो जाने के पश्चात द्वितीय पक्ष लीज पर दी गई संपत्ति से अपना कब्जा दखल उठाकर प्रथम पक्ष को पूर्व की भांति का काबिज कर देंगे।
5. यह की द्वितीय पक्ष इन संपत्ति को उक्त PCI/BTE/AKTU से संबंधित पाठ्यक्रम संचालित करने के ही उपयोग में लाएंगे।
6. उक्त संपत्ति उप जिलाधिकारी सोहावल फैजाबाद के वाद संख्या टी 20184234502368 के अंतर्गत धारा 80 यू.पी.आर. सी. 2006 ता. फैं. 24/02/2018 गुरु सहाय महाविद्यालय भाईपुर बनाम सरकार में आदेश हुआ कि खाता संख्या 308 पर अंकित गाटा संख्या 508 रकबा 1.0620 हे० भूमि को आकृषिक प्रयोजन हेतु प्रख्यापित किया जाता है।

सरवन् पती



सरवन् पती



उपरोक्त सभी शर्तों वह पक्षों व उनके उत्तराधिकारीयों को सदैव मान्य होंगी आते हो अपने स्वास्थ्य मन व चित्र से और सुरक्षा से या लीज डीड लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे विवरण संपत्ति जो लीज पर दी गई है, स्थित ग्राम भाईपुर परगना हवेली अवध तहसील सोहावल जिला अयोध्या आकृषिक भूखंड संख्या 508/1.0620 हेक्टेयर यानी 10620 वर्ग मीटर जिसमें 1967 वर्ग मीटर में 14 कमरे भूतल पर तथा 1820 वर्ग मीटर में 13 कमरे प्रथम तल पर बने हुए हैं शेष भूमि 8653 वर्ग मीटर में पार्किंग स्थल तथा खेल का मैदान है जो बाउंड्री वॉल से घिरा है भूमि लीज पर दे रहे हैं। उक्त संपत्ति आबादी है एवं जमींदारी विनाश अधिनियम की परिधि के बाहर है इसलिए प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु अधिकृत है उक्त संपत्ति ग्रामीण क्षेत्र की है वह पक्ष भारतीय नागरिक है उक्त संपत्ति अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है।

गवाह 1

विनोद कुमार पुत्र रामू प्रसाद 5/17/133ए
शक्तिनगर देवकाली अयोध्या।
मोबाइल नंबर 7081900000

भक्वन्पती



भक्वन्पती



गवाह 2

शिव प्रसाद पुत्र स्व० छोटेलाल, सा० मौजा व पोस्ट
सोखावां , परगना मगलसी, तहसील सोहावल, जिला
अयोध्या। मोबाइल नंबर 9918071267

दस्तावेज लेखक / प्रारूप कर्ता

Vinod Kumar S/o Ramu Prasad
M.No 5/17/133A Shakti Nagar Dookali
Ayodhya

मो० आरिफ खान

दिनांक 04 / 07 / 2022

शिव प्रसाद पुत्र स्व० छोटेलाल
सा० मौजा व पोस्ट सोखावां रष्टे.
अयोध्या

04-07-2022 ई.

दस्तावेज लेखक का नाम- मो० आरिफ खान

दस्तावेज संख्या 16 दिनांक 31-03-23 ई

स्थान जिला और स्थान उपनिबंधक कार्यालय

सोहावल अयोध्या ली गई रजस्त नि. सु. क.

दस्तावेज लेखक का नाम हस्ताक्षर

मो० आरिफ खान

सरवनपती



सरवनपती



आवेदन सं०: 202200904003791

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही सं०: 1

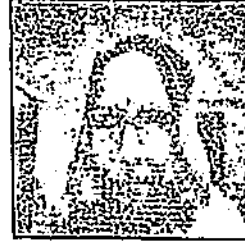
रजिस्ट्रेशन सं०: 3218

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 72000 स्टाम्प शुल्क- 2900 वाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 780

श्रीमती गुरु सहाय वर्मा एवं धर्माथं ट्रस्ट द्वारा
सरवन पती अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पत्नी: श्री रागू प्रसाद
व्यवसाय : गृहिणी

सरवनपती



निवासी: 5/17/133ए शक्तिनगर देवफाली अयोध्या

सरवनपती

श्रीमती, गुरु सहाय वर्मा एवं धर्माथं ट्रस्ट द्वारा

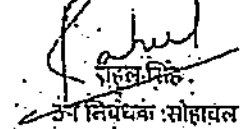
सरवन पती अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/07/2022

एवं 11:42:54 AM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


रजि. नि. नि. नि.
अयोध्या

04/07/2022

निबंधक सिपिक
04/07/2022

प्रिंट करें



वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3218

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समाप्तने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु दलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्रीमती गुरु सहाय महाविद्यालय भाईपुर अयोध्या के द्वारा
सरवन पती, पत्नी श्री रामू प्रसाद

निवासी: 5/17/133ए शक्तिनगर देवकाली अयोध्या

व्यवसाय: गृहिणी

पट्टा गृहीता: 1

सरवनपती



श्रीमती गुरु सहाय वर्मा एवं धर्मार्थ ट्रस्ट के द्वारा सरवन पती
. पत्नी श्री रामू प्रसाद

निवासी: 5/17/133ए शक्तिनगर देवकाली अयोध्या

व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

सरवनपती



श्री विनोद कुमार, पुत्र श्री रामू प्रसाद

निवासी: 5/17/133ए शक्तिनगर देवकाली अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

Vinod Kumar



श्री शिव प्रसाद, पुत्र श्री स्व छोटे लाल

निवासी: नौजा सोखावां पर0 भगलसी तह0 तोहावल
अयोध्या

व्यवसाय: कृषि

Shiv Prasad



रजिस्ट्रेशन अधिकाारी के हस्ताक्षर

गिहन सिंह

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र राक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार उप निबंधक: सोहावल
लिय गए हैं।

दिप्पगी:

अयोध्या
04/07/2022

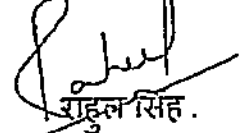
निबंधक लिपिक अयोध्या
04/07/2022

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202200904003791

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2771 के पृष्ठ 187 से 200 तक क्रमांक
3218 पर दिनांक 04/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राहुल सिंह.

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

04/07/2022

