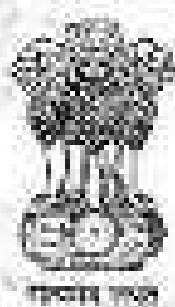


689/2021

Doc Name: UPUP14354704554150943176537
App Code: UPUP14354704554150943176537
Invoice No: 0005094079
Doc No: 689/2021



INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

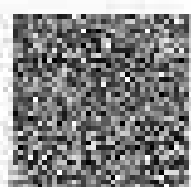
e-Stamp

Certificate No.
Doc No. Issued This
App. of Ref. No.
Upr. Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
Buyer Party
Seller Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount (Rs.)

INUP14354704554150943176537
14/04/2021 09:54:40
NEWIMPACT 1544 UP/2021/04/19/HALE KANDI SAKAR UP/689
503 IN-UPUP14354704554150943176537
SR JAY DEVA SANSTHAN BY THRU SMT GAUTAM SINGH
Act of Conveyance
MUKH LIRALI KALA TAPPA TULETHI PARAGHA VAGHAD
MUKH TRH KHALI AND 1200 XANT KKRH NAGRI

SHASHI KANT SO CHANDRAPPA KASHI S H VASTAV AND
OTI-ERS
SHEKHAR CHANDRA KASHI S H VASTAV AND
SHEKHAR CHANDRA KASHI S H VASTAV AND
34,200
[They have received their share and F. by rule]

Doc No. INUP14354704554150943176537
App. Ref. No. 14/04/2021
Doc Ref. No.
Go. No. 0005094079
Stamp Duty Paid By



.....
[Handwritten signatures and stamps in a grid format]
0005094079

निर्धारित दर-48 लाख/एकड़/10-25%
 रकमाना- 1,50,000/6,99,000रु.
 सटायप मुल्य- 34,950रु.
 लॉट संख्या- 1027
 दृष्ट सं- 76/184
 गांव-2 प्राकृत-4 काला-7



विक्रय-पत्र(सार)

- 1. भूमि का प्रकार- कृषिक
- 2. गांव/मोहल्ला- राजौरी कला, उषा-कुलेयू
- 3. परतना- गनहर पुरब / ग्रामीण क्षेत्र
- 4. संपत्ति का किलरपुस्तक सं- 201सा0,211,207,213,205स,214,
209,208,230
- 5. युनिक आईडेंटिटी - 182734-0201-2-017-12
 182734-0211-0-000-12 182734-0207-0-000-12
 182734-0213-0-000-12 182734-0205-2-001-12
 182734-0214-0-000-12 182734-0208-0-000-12
 182734-0206-0-000-12 182734-0230-0-000-12

Shobh Dutt

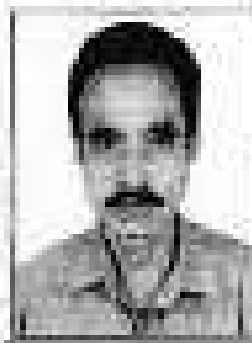
रम कृष्ण

राजेंद्र कुमार

सत्यप

श्री कलकेश्वरजी

निरमल



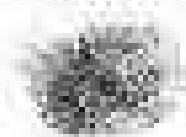
- 6. मापन की हजारी (डेस्टेयर / पर्वनीटर) — डेस्टेयर
- 7. विभिन्न सम्पत्ति का दोस्तकर — 0.09458 डेस्टेयर
- 8. सड़क / मार्ग की विधति — XX
- 9. अन्य विवरण — XX
- 10. प्रतिफल की बनवाशि — 1,60,000 रु० / —

(एक लाख साठ हजार रु०)

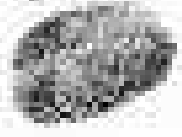
विभिन्न भूमि की चौकड़ी

- पूरब — प्रमोद रिपट महाविद्यालय।
- पश्चिम — जमीन रिक्त महाविद्यालय।
- उत्तर — नाला।
- दक्षिण — जमीन रिक्त महाविद्यालय।

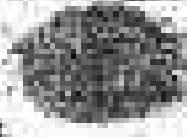
(Handwritten signature)



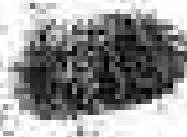
(Handwritten signature)



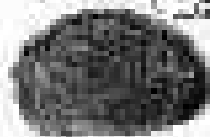
(Handwritten signature)



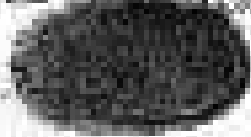
(Handwritten signature)



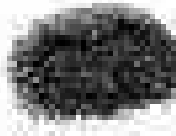
(Handwritten signature)



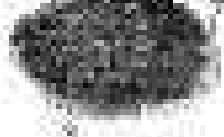
(Handwritten signature)



(Handwritten signature)



(Handwritten signature)



(Handwritten signature)



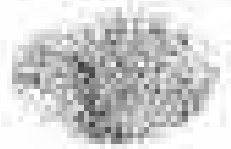


सदस्यमान विकेतामण की सख्या - (आठ)

(1)शशिकान्त पुत्र चंद्रप्रकाश श्रीवास्तव, राम-उजरीटी कला, हाल मुकाम-रुम नं० 105 प्रथमेश काम्पलेअन विल्डिंग नं० 5 जीवदणी क्लास हास्टा विशार ईस्ट पालघर मुबई, महाराष्ट्र। आकार नं० XXXX XXXX 3145 व मो.नं. 9997400757

(2)शशिकान्त पुत्र चंद्रप्रकाश श्रीवास्तव, राम-उजरीटी कला, हाल मुकाम-रुम नं० 9 नाका सिंग हाल न्यू मुर्तुड लिंक रोड,एम०टी०ए०-४०एल गावे चोरे गांव परिधम मुबई, महाराष्ट्र। आकार नं० 6783 2883 3232 व मो.नं. 9022458778

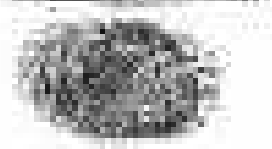
शशिकान्त



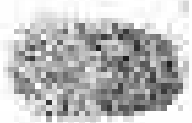
चंद्रप्रकाश



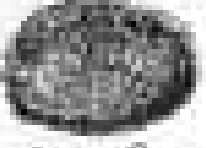
श्रीवास्तव



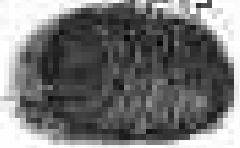
मुकाम-रुम नं० 105



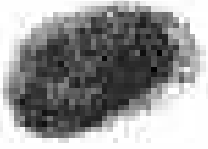
राम-उजरीटी कला



हाल मुकाम-रुम नं० 9



नाका सिंग



हाल न्यू मुर्तुड लिंक रोड



गावे चोरे गांव



(3) कमलाकान्त पुत्र चंद्रप्रकाश श्रीवास्तव, ग्राम-छजरीटी कला, हाल मुकाम रुम नं० ७ बाबा सिंग चाल न्यू मुलुक लिंक एम०टी०एन०एल माने गौरे गांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र। आधार नं० ४४३१ ४२४० ४९३९ व पी.न. ४०६०२४१९१९

(4) केशवचन्द्र पुत्र गणपतराल श्रीवास्तव, ग्राम-छजरीटी कला, हाल मुकाम रुम नं० ७ राम्य कोरिया चाल, एम०टी०एन०एल रोड गौरे गांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र। आधार नं० ४०३९ ४९११ ४७११ व पी.न. ४६२१०६०४११

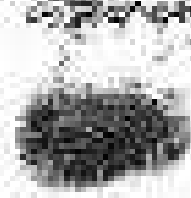
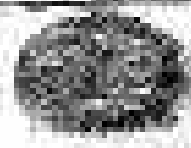
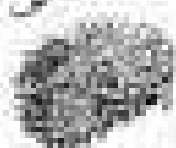
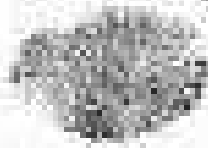
(5) विनीत कुमार पुत्र प्रवीण, ग्राम-छजरीटी कला, तप्पा-फुलेश्वर, परगना-महाहर पुरन, तहसील-खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर। आधार नं० ४४२३ ४६०९ २३४७ व पी.न. ९१२०२३९३१६

केशवचन्द्र

गणपतराल

प्रवीण

विनीत कुमार

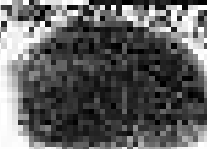
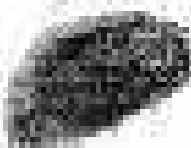
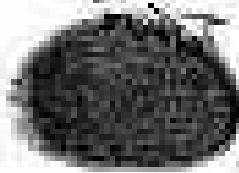
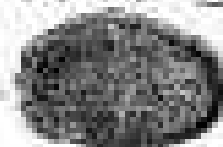


विनीत कुमार

गणपतराल

प्रवीण

केशवचन्द्र



गणपतराल

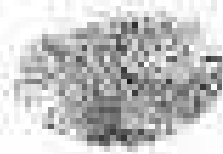
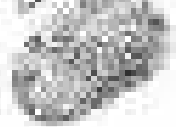
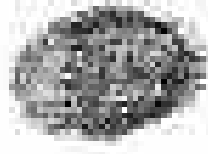



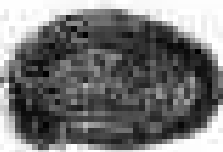
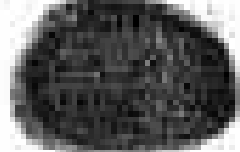
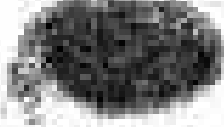
(6) विनोद कुमार पुत्र प्रदीप चान-उजरीटी कला,
 राणा-कुलेशू, परगना-मगहर पूरब, तहसील-खलीलाबाद,
 जिला-संत कबीर नगर।

आधार नं० १३०४ १३११ ३३१७ व पी.नं. ४२५४४४४४४४४

(७) संतोष कुमार श्रीवास्तव पुत्र प्रदीप कुमार, चान-उजरीटी
 कला, राणा-कुलेशू, परगना-मगहर पूरब, तहसील-
 खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर।

आधार नं० ३१५४ ३३५७ ३३५४ व पी.नं. ४२५४४४४४४४

<u>विनोद कुमार</u>	<u>संतोष</u>	<u>प्रदीप</u>	<u>संतोष</u>
			

<u>विनोद कुमार</u>	<u>संतोष</u>	<u>प्रदीप</u>	<u>संतोष</u>
			

विनोद कुमार


(8) श्रीमती कमलेश कुमारी पत्नी प्रदीप कुमार, ग्राम-उज्जरीटी
 कला, तामा-कुलेधू, परगना-मगहर पुरब, तहसील-
 खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर।

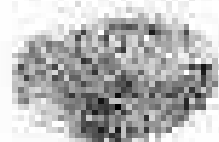
आधार नं० 3873 4973 7084 व सी.नं. 8832988275

द्वितीयका अंता की राखा- (एक)

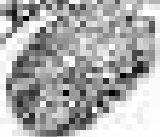
सृजन सेवा संस्थान द्वारा प्रबन्धक श्रीमती गीतम सिंह पत्नी
 सुरेन्द्र सिंह, साकिन-बंजरिया पूर्वी (दुल्हीपार पचाया),
 तामा-इन्दिय हवेली, परगना-मगहर पुरब, तहसील-खलीलाबाद,
 जिला-संत कबीर नगर।

आधार नं० 8744 5836 8881 व सी.नं. 8832988273

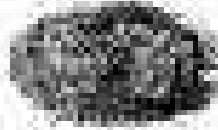
श्रीमती



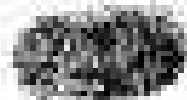
श्रीमती



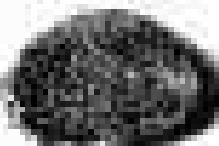
श्रीमती



श्रीमती



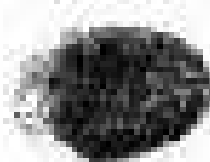
श्रीमती



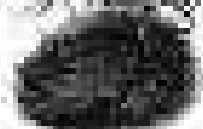
श्रीमती



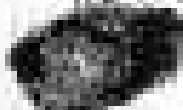
श्रीमती



श्रीमती

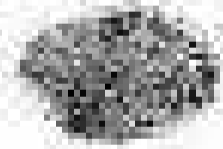


श्रीमती

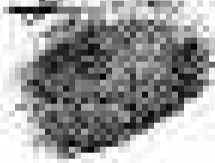


जब सर्वोच्च नम्बर के विक्रेता क्षेत्रफल पर द्वितीयपक्ष लेता अपना पूर्ण स्वर एवं स्वामित्व एवं आविष्कार स्वयं द्वारा अपनी सुविधा एवं हित अनुसार उपयोग एवं उपयोग करती है। तथा उपरोक्त नम्बर के विक्रेता क्षेत्रफल से उन प्रथमपक्ष विलोकात्मक का नाम वापस एवं सम्बन्धित राजकीय अभिलेखों में निरस्त कराकर द्वितीयपक्ष लेता अपना नाम अंकित करा लेने। यदि द्वितीयपक्ष लेता को उपरोक्त नम्बर के विक्रेता क्षेत्रफल पर स्वयं एवं स्वामित्व व आविष्कार करने में किसी भी प्रकार की कोई व्यवधान उत्पन्न होवे, तो वह इच्छामत विक्रेतावत प्रस्तुत विज्ञापन-पत्र में इदर्शित समस्त विज्ञापन मूल्य एवं इस लेखक से संबंधित हर प्रकार की व्यय-भार की भक्तुद्धि स्वयं सहित एक साथ द्वितीयपक्ष लेता को भुगतान करने के उत्तरदायी होने और हर परिस्थिति में अदा करने। प्रस्तुत विज्ञापन-पत्र में इदर्शित समस्त विज्ञापन मूल्य 1,00,00,000/- एक प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीयपक्ष लेता के भारतीय स्टेट बैंक शाखा प्रयोक्त्री सं० 000002 को चेक संख्या-880002 से प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त हो गया है। इस प्रकार लेता सर्वोच्च से सम्बन्धित किसी भी प्रकार की कोई सम्पत्ति हो नहीं है।

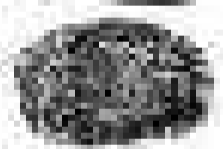
श्री. अ. अ. अ.



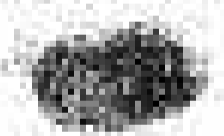
श्री. अ. अ. अ.



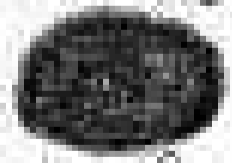
श्री. अ. अ. अ.



श्री. अ. अ. अ.



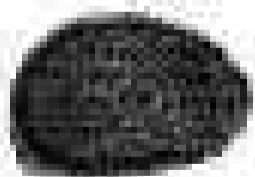
श्री. अ. अ. अ.



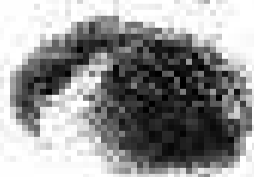
श्री. अ. अ. अ.



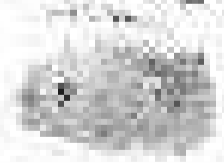
श्री. अ. अ. अ.



श्री. अ. अ. अ.




श्री. अ. अ. अ.

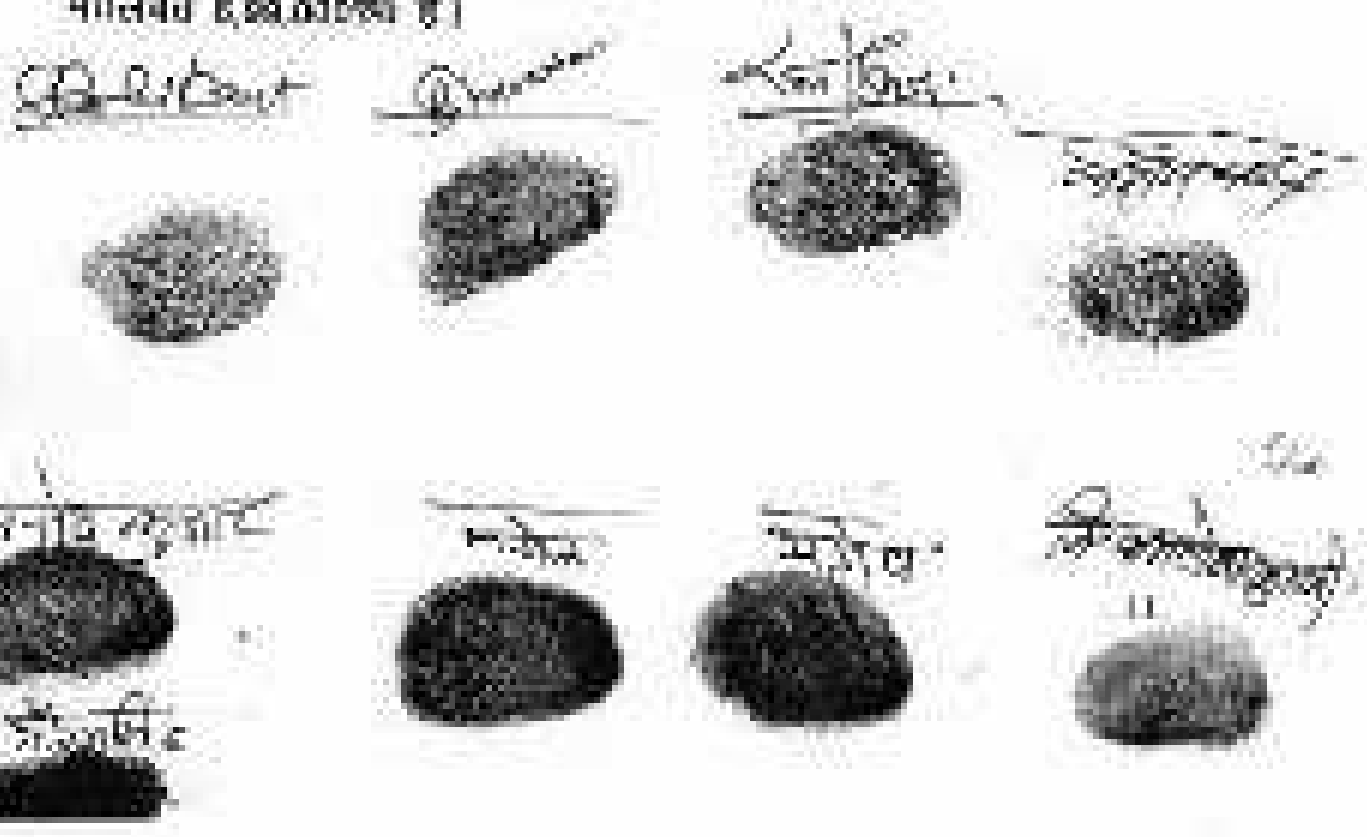


इसलिए हम प्रथमपक्ष विवेकानन्द सम्पूर्ण बिल्व मूल्य प्राप्त करते यह लेख-पत्र (निकय-पत्र) विचारित कराकर एवं लेखन शुल्क भुगतान करते तथा इन पत्रकार-पदाकर एवं इनके प्रभाव से पत्नीगति अल्पता सोकर सर्व एवं विशेष से द्वितीयपक्ष जेता उपरोक्त के नाम मधीकृत करा दिया कि सम्य पर साध्य की रूप में प्रमाण रहे। दिवस नम्बर एवं क्षेत्रफल विरासे लिए यह बिल्व-पत्र इस प्रथमपक्ष विवेकानन्द द्वितीयपक्ष जेता के नाम लिखा है। जो निम्न आराली मीजा-उजरीटी कला, कन्द-कुलेधु, परगना-सागर पुर, उदलील-राजीताबाद, प्रताप-रात कधीर नगर। बाका नम्बर व क्षेत्रफल 231स0/0.172हे0, 211/0.113हे0, 207/0.210हे0, 213/0.127हे0, 205श/0.122हे0, 214/0.057हे0, 209/0.0170हे0, 206/0.122हे0, 230/0.195हे0 कुल नी गाटा रकबा 1.135हे0 का 1/12 भाग यानी 0.09458हे0, जो हम प्रथमपक्ष का सम्पूर्ण हक व हिस्सा है, क्योंकि क्षेत्रफल 0.09458हे0 बेनाना करते हैं। निम्नो पोटरी के कर दर्ज है। उक्त मूल्य सहित, गदरे, पत्रक का मही

रविशंकर विमल सर्वज्ञ सर्वज्ञ


विनीत मुख महा सर्वज्ञ विनीत मुख


विक्रित भूमि में किसी प्रकार का कोई पैट व निर्माण आदि नहीं है। हम प्रथम प्रकार विक्रेतागण अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति के नहीं हैं, तथा भारतीय नागरिक हैं। सदा आशुली प्राचीन क्षेत्र में स्थित है, तथा पूर्णतः कृषिक भूमि है। प्राचीन काल से भारत कोई अन्य विषय नहीं तथा ही जो साफ व साफ है। विक्रित भूमि उपरोक्त एवं समझे वाले दिशाओं के संघर्ष में दिख गया प्राचीन विषय सत्य एवं सही है। विक्रित भूमि के अवस्थिति का जो भीतर विषय के कारण अनुसूचित भूमि होने के कारण मूलतः में 1956 कदम नया है। विक्रित भूमि के संबंधित संस्था सचिव का उत्तर एवं वर्णन हम प्रथम प्रकार द्वारा किया गया है। जिसे सुन व समझकर हम प्रथम वही उत्तर सत्य है और इसके संबंधित सचिव उत्तरवर्तित्व हम प्रथम प्रकार का है। विक्रित ही कि प्रस्तुत निवेदन में समस्त सचिव प्रशासकों द्वारा उपलब्ध कराये गए सचिव एवं दिशा-निर्देशानुसार लिखा गया है, एवं सचिवों द्वारा उपलब्ध कराये गए सचिवों की सहाय्य लेख-पत्र के साथ संलग्न किया गया है। विक्रित नया कि हम प्रथम वही विक्रेतागण सचिव उत्तर के हैं। सचिव विक्रित भूमि का सचिवी दर 49 लाख रुपये प्रति-1000 की दर से मालिकता 1,50,00,000 है।



निम्न चित्र में कक्षा के सिद्धांत का चित्रित वर्णन की गई है।
 चक्रों के सिद्धांत-विशेषण बताएं।



4658/8082

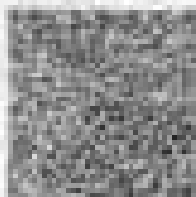
REGISTRATION ACT
Act No. 19 of 1908
Section 17
Stamp
VAL

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

-Stamp-

Certificate No.	34-LP300000000000000
Certificate issued Date	08-JUN-2023 12:00PM
Account Reference	REGISTRATION (BY) DISTRICT OFFICE KHALILABAD DISTRICT UP-300
Invoice Doc. Reference	3434-LPUP140847040000000001371
Purchaser's Name	SPLASH DEWA SANSATHAN BANJARAYA THRU BY SMT GAUTAM
Description of Document	ACT 23 Compliance
Property Description	MADDA WIRAUTI KALA TAPPA BULETHI PARADIA NAOPHRI MADDA TER KHALILABAD DIST SMT KASIR NAOPHRI
Conspicuous Price (Rs.)	
Face Price	WADH KIMAD SO MUHAMMAD YUNUS AND OTHER
Stamp Price	SPLASH DEWA SANSATHAN BANJARAYA THRU BY SMT GAUTAM
Stamp Duty Paid By	SPLASH DEWA SANSATHAN BANJARAYA THRU BY SMT GAUTAM
Stamp Duty Amount (Rs.)	20750 (Twenty Five Thousand Seven Hundred And Fifty only)



Handwritten mark

Handwritten signature and stamp

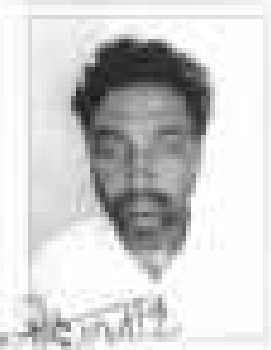
Handwritten signature and stamp

Handwritten signature and stamp

0000601094



निवृत्ति दर-49 लाखरुपयसिद्ध
 वेतना- 8,00,000/8,15,000रुपय
 स्टाफ सुलभ-25,750रुपय
 कोच सलभ-1007
 पृथ सं-75/104
 नाम-2 आराम-4 काजम-7



विक्रय-पत्र(सार)

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. भूमि का प्रकार- | कृषिक |
| 2. ग्राम/मोहल्ला- | चण्डीटी कला, तम्बा-कुलेभू |
| 3. परगना - | समहर पुरन/शाहीम बीज |
| 4. सम्पत्ति का विवरण(कमालि नं)- | 211,207,213,205स,214,200,
200, 231स0,250 |
| 5. युनिक आईडीस - | 182734-0211-0-000-12
182734-0207-0-000-12
182734-0205-2-001-12
182734-0209-0-000-12
182734-0231-2-017-12 |
| 6. मापन की इकाई(हेक्टेयर/कर्मबीटर)- | हेक्टेयर |
| 7. विक्रित सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | 0.105हेक्टेयर |
| 8. सड़क/मार्ग की स्थिति- | XX |
| 9. अन्य विवरण- | XX |
| 10. प्रतिकूल की धनदाहि- | 5,00,000रुपय/- (पांच लाख रु) |

अभिषेक

राजिंदर सिंह

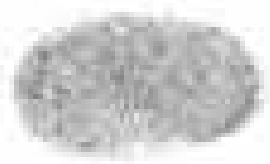
मोहन सिंह



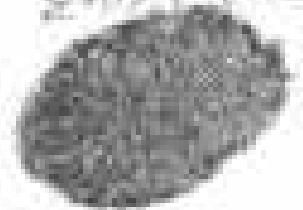
विक्रित भूमि की चौहद्दी

- पूरब - खेत स्व० नरपति सिंह।
- पश्चिम - खेत जम्बिका प्रसाद।
- उत्तर - खेत स्व० नरपति सिंह।
- दक्षिण - नाला।

जम्बिका प्रसाद



स्व० नरपति सिंह



स्व० नरपति सिंह



प्रथमपक्ष विरोधार्थी की संख्या— (दो)

(1) वसी अहमद पुत्र मुहम्मद युनुस, ग्राम—बाकरगंज, तम्पा—फुलेष्, परगना—गगहर पूरब, तहसील—खलीलाबाद, जिला—संत कबीर नगर।

आधार नं० 5288 4231 0827 व मो.नं. 9919794020

(2) हमीदुल्लाह पुत्र इबीबुल्लाह, ग्राम—उजरीटी कला, तम्पा—फुलेष्, परगना—गगहर पूरब, तहसील—खलीलाबाद, जिला—संत कबीर नगर।

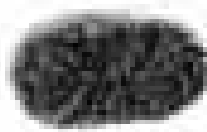
आधार नं० 7081 0891 2114 व मो.नं. 9919794020

द्वितीयपक्ष क्रेता की संख्या— (एक)

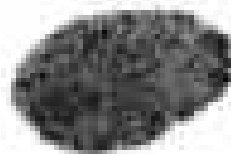
सृजन सेवा संस्थान बंजरिया खलीलाबाद द्वारा प्रबन्धक श्रीमती गीताम सिंह पत्नी सुरेन्द्र सिंह, साकिन—बंजरिया पूर्वी (दुल्हीघार पचावा), तम्पा—दखिन हवेली, परगना—गगहर पूरब, तहसील—खलीलाबाद, जिला—संत कबीर नगर।

आधार नं० 8744 5535 8851 व मो.नं. 9838284033

वसीअहमद



हमीदुल्लाह



Hami



विस्तृत

बिहित हो कि हम प्रथमपक्ष विजेतागण को उन्नति दीगर जायदाद हेतु कर्णों की आवश्यकता है, जिसकी पूर्ति निम्नलिखित कम्बर को अपने साम्पूर्ण माम को विक्रय करने से ही संभव है, इसलिए अपने उपरोक्त आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु निम्नलिखित आराजी को विक्रय करना स्वीकार है। अतएवं हम प्रथमपक्ष विजेतागण सहर्ष एवं स्वेच्छत से निम्नलिखित आराजी जो आज दिन तक हर प्रकार के धार से मुक्त है और जिस पर हम प्रथमपक्ष विजेतागण का निर्विवाद रूप से पूर्ण स्वत्व एवं स्वाभित्त एवं आधिपत्य है। विक्रित भूमि पर किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचारणीय नहीं है एवं कोई स्थगन आदेश नहीं है। जिसको हर प्रकार का हस्तान्तरण करने का हम प्रथमपक्ष विजेता को वैध अधिकार प्राप्त है। जिसको कमीन्त् १०० ०००,०००००० (पांच लाख करो) में द्वितीयपक्ष जेता उपरोक्त के नाम विक्रय करके अपना पूर्ण स्वत्व व स्वाभित्त एवं आधिपत्य द्वितीयपक्ष जेता उपरोक्त को प्रदान कर दिया है। इसलिए आज की तिथि से निम्नलिखित विक्रित आराजी से हम प्रथमपक्ष विजेता का किसी प्रकार का कोई प्रतीजन नहीं रह गया है, जब उस पर द्वितीयपक्ष जेता का पूर्ण स्वाभित्त व स्वत्व एवं आधिपत्य प्राप्त हो गया है।

अहमद

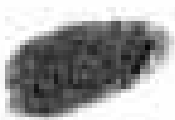

इमिदुल्लाह


मोहम्मद


जब उपरोक्त नम्बर के विक्रित होत्रफल पर द्वितीयपक्ष जैसा अपना पूर्ण स्वत्व एवं स्वामित्व एवं आधिकार्य रखते हुए अपनी सुविधा एवं इच्छा अनुसार उपरोक्त एवं उपरोक्त करती रहेगी। तथा उपरोक्त नम्बर के विक्रित होत्रफल से इन प्रथमपक्ष विक्रेतागण का नाम उचित एवं सम्बन्धित राजकीय अभिलेखों से निरस्त कराकर द्वितीयपक्ष जैसा अपना नाम उचित करा लेवे। यदि द्वितीयपक्ष जैसा को उपरोक्त नम्बर के विक्रित होत्रफल पर स्वत्व एवं स्वामित्व व आधिकार्य करने में किसी भी प्रकार का कोई व्यवधान उत्पन्न होवे, तो इन प्रथमपक्ष विक्रेतागण प्रस्तुत विक्रय-पत्र में प्रदर्शित समस्त विक्रय मूल्य एवं इस लेखापत्र से सम्बन्धित हर प्रकार के व्यय-गार को धरद्विज्या व्याज सहित एक साथ द्वितीयपक्ष जैसा को मुनवान करने को उत्तरदायी होने और हर परिस्थिति में जवा देने। प्रस्तुत विक्रय-पत्र में प्रदर्शित समस्त विक्रय मूल्य 5,00,00,000 इन प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीयपक्ष जैसा के भारतीय स्टेट बैंक साखा बम्बई, संकलन-10 के बैंक संख्या-550022 से 2,50,00,000 विक्रेता (1)वसी अहमद को व पीतजीवनी साखा पम्पोंलरी, संकलन-10 के बैंक संख्या-200053 से 2,50,00,000 विक्रेता (2)वसी दुस्साह को प्राप्त हो गया है। इस प्रकार जैसा उपरोक्त से सम्बन्धित किसी भी प्रकार की कोई पनसति होष नहीं है।

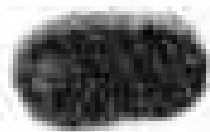
अहमद


दुस्साह

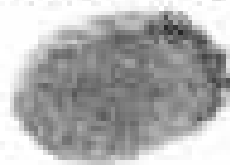

वसी अहमद


इसलिए हम प्रथमपक्ष विक्रीतागण संपूर्ण विक्रय मूल्य प्राप्त करने यह लेख-पत्र (विक्रय-पत्र) निष्पादित कराकर एवं लेखन शुल्क चुकतागण करने तथा इसे पढ़कर-पढ़ाकर एवं इसके प्रभाव से गतीभारि अवगत होकर सहर्ष एवं स्वेच्छा से द्वितीयपक्ष कंठा उपरोक्त के नाम पंजीकृत करा दिया कि समय पर कायम के रूप में प्रमाण रहे। विवरण नम्बर एवं क्षेत्रफल जिसके लिए यह विक्रय-पत्र हम प्रथमपक्ष विक्रीता ने द्वितीयपक्ष कंठा के नाम लिया है। जो स्थित आराधी गाँवा-उजरीटी कलां, तम्पा-फुलेचू, परगना-नरहर पुर, तहसील-खलीलाबाद, जमपद-संत कबीर नगर। बावत नम्बर व क्षेत्रफल 211/0.113हे०, 207/0.210हे०, 213/0.127हे०, 205स/0.122हे०, 214/0.057हे०, 209/0.0170हे०, 206/0.122हे०, 231स०/0.172हे०, 230/0.195हे० कुल नौ गाटा रकबा 1.135हे०मे से 0.105हे०, जो हम प्रथमपक्ष विक्रीतागण का सम्पूर्ण हक व हिस्सा है, अर्थात् क्षेत्रफल 0.105हे० बँताना करते हैं। जिसकी जीहदती कणर रही है। उक्त मूल्यपत्र सीमित, पट्टे, कणक का नहीं है।

प्रथमपक्ष



द्वितीयपक्ष

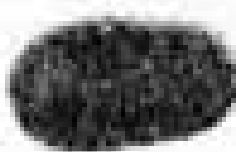


सिद्धि

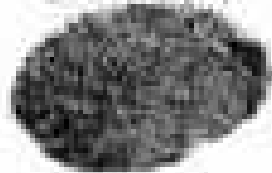


विक्रित भूमि में किसी प्रकार का कोई पेड़ व निर्माण आदि नहीं है। हम प्रथम पक्षकार विक्रेतागण अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति के नहीं हैं, तथा भारतीय नागरिक हैं। उक्त आराजी यागीण क्षेत्र में स्थित है, तथा पूर्णतः कृषिक भूमि है। उपरोक्त नम्बर के बावत कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है जो साफ व पाक है। विक्रित भूमि उपरोक्त एवं उसके चारों दिशाओं के संबंध में दिया गया उपरोक्त विवरण सत्य एवं सही है। विक्रित भूमि से संबंधित समस्त तथ्यों का उल्लेख एवं वर्णन हम उभय पक्षकार द्वारा किया गया है। जिसे चुन व समझकर हम उभयपक्षा पूरी तरह संतुष्ट है और इससे संबंधित सम्पूर्ण उत्तरदायित्व हम उभय पक्षकार का है। विदित हो कि प्रस्तुत विलेख में समस्त तथ्य पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गए साक्ष्यों एवं दिशा-निर्देशानुसार लिखा गया है, एवं उनके द्वारा उपलब्ध कराये गए साक्ष्यों की यथारूप लेख-पत्र के साथ संलग्न किया गया है। विदित हो कि उक्त विक्रित भूमि हम प्रथम पक्ष विक्रेता को बैनामा द्वारा प्राप्त है जिसका नही संख्या-1, जिल्द संख्या- 3600 के पृष्ठ 16 से 16 पर क्रमांक 165 पर दिनांक- 12/01/2015 ई0 को रजिस्ट्रीकृत किया गया है। उक्त विक्रित भूमि का सरकारी दर 49 लाख००पदि०० की दर से मालियत 5.15.000०० है।

नमोपदेश



हमारे लिये



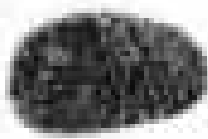
हमारे लिये



विक्रित जमीन का छोटी आकार की बीज-उपारीटी कला,
 कपास-मुलेबु, परगना-मगडर पुर, तहसील-खली, जिला-राय बनील
 मगडर।



मगडर



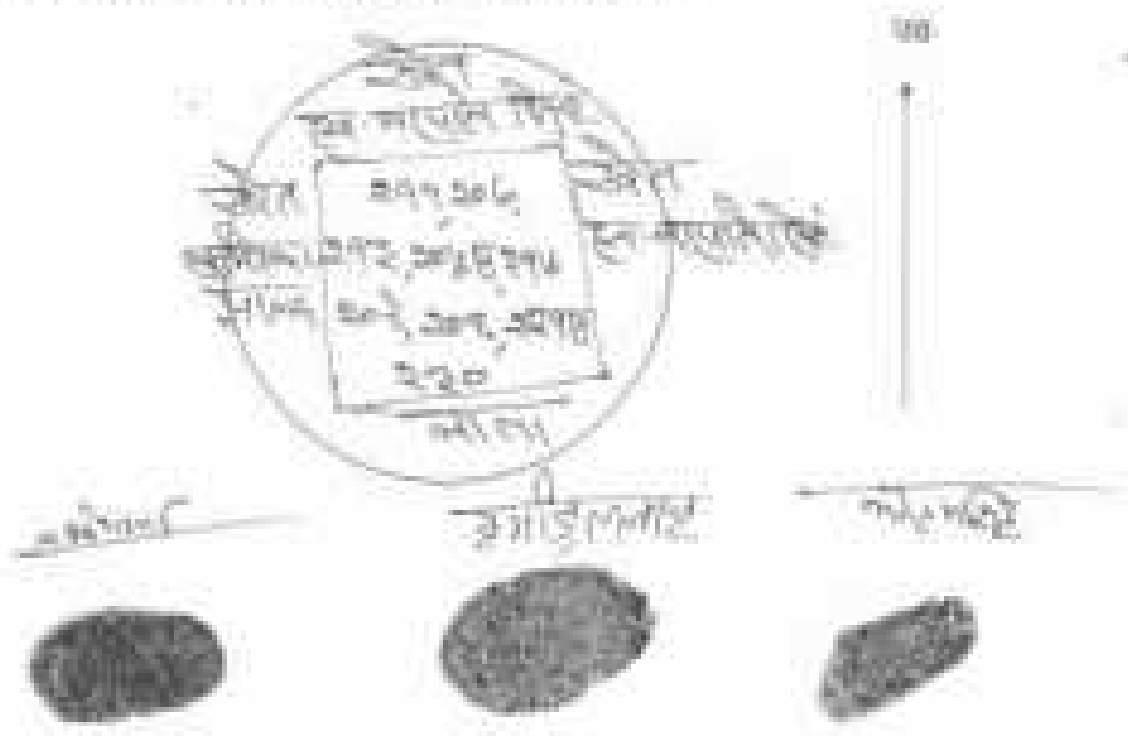
मुलेबु



खली



निम्नलिखित गुरुि की 200मी० की विषय का रेखांकित मानचित्र, जो दोनों पक्षकारों के विश्व-निर्देशानुसार बनाया गया है—



विशेष पर निम्नानुसार रकम रु. 25,75,000 जमा किया गया है।

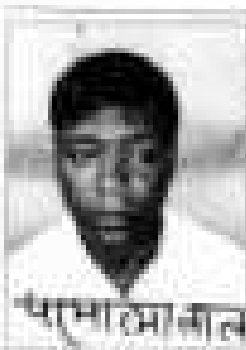
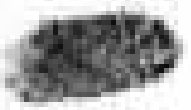
अनुदान



प्रतिभा



गौरी



प्रभाभा

प्रभाभा
प्रभाभा
प्रभाभा
प्रभाभा
प्रभाभा



प्रभाभा
प्रभाभा
प्रभाभा
प्रभाभा
प्रभाभा

२०२३

प्रभाभा-अनुदान प्रभाभा प्रभाभा प्रभाभा

प्रभाभा-प्रभाभा प्रभाभा प्रभाभा प्रभाभा-प्रभाभा

प्रभाभा-प्रभाभा प्रभाभा प्रभाभा प्रभाभा-प्रभाभा

प्रभाभा-प्रभाभा प्रभाभा प्रभाभा प्रभाभा

प्रभाभा-प्रभाभा प्रभाभा प्रभाभा प्रभाभा

प्रभाभा-प्रभाभा प्रभाभा प्रभाभा प्रभाभा

लेखक का प्रकार-किरायेदारी(22)
स्टाम्प मूल्य-280000

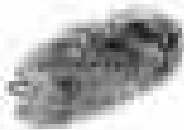


- लेखक का गाराज किरायेदारी-30वर्ष के लिए(पूरा मिलेख/जीव जीव)
अवधिक
1. भूमि का प्रकार-
 2. ग्राम/बोडाला- राजौरी टी कला, ताम्बा-फुलेमू
 3. परमना- मकहर पुरख/बागीच क्षेत्र
 4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०)- 200,201,202,191ए,196,197,
199,202,211,207,213,205,214,209,206,204
 5. किराया पर दिया गया रकमा- 6110वर्गमी०
 6. सड़क/मार्ग की स्थिति- सड़क पकड़ी एवं कब्रिस्तान।
 7. वार्षिक किराया- 200000
 8. वार्षिक किराया- 24,00000
 9. स्टाम्प मूल्य- 2,80000

पट्टाशुदा भूमि की चौहदरी

- पूरुब - जमीन नरपति सिंह विद्यालय।
पश्चिम - खेत बसंत आदि।
उत्तर - निकरिया नाला।
दक्षिण - सड़क पकड़ी एवं कब्रिस्तान।

अक्षर



अक्षर



(पहला विलेख)

प्रथम पक्ष(पहला पक्ष) की संख्या— (एक)
 एस0बी0एस0 बी0टी0सी0 कॉलेज उधरी टी कला
 जिला—संत कबीर नगर संचालित सृजन सेवा संस्थान
 बंजरिया पूर्वी खलीलाबाद द्वारा प्रबन्धक श्रीमती गीतम
 सिंह पत्नी सुरेन्द्र सिंह, साकिन-बंजरिया पूर्वी,
 तथा—दखिन हवेली, परगना—मगहर पुरब, तहसील—खलीलाबाद,
 जिला—संत कबीर नगर।

आचार नं. 8744 8535 8851 व पी.नं. 9838294803

द्वितीय पक्ष(पहला पक्ष) की संख्या—(एक)
 सृजन सेवा संस्थान बंजरिया पूर्वी खलीलाबाद द्वारा
 प्रबन्धक श्रीमती गीतम सिंह पत्नी सुरेन्द्र सिंह,
 साकिन-बंजरिया पूर्वी, तथा—दखिन हवेली, परगना—मगहर पुरब,
 तहसील—खलीलाबाद, जिला—संत कबीर नगर।

आचार नं. 8744 8535 8851 व पी.नं. 9838294803







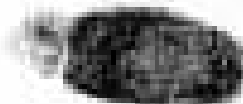
विस्तृत

विहित हो कि प्रथम पक्ष निम्नलिखित सम्पत्ति जिसका माटा संख्या- 200/0.024है०, 201/0.040है०, 202/0.061है०, 199/0.103है०, 196/0.182है०, 197/0.031है०, 199/0.061है०, 203/0.043है०, 211/0.113है०, 207/0.210है०, 213/0.127है०, 206/0.122है०, 214/0.057है०, 209/0.017है०, 206/0.122है०, 204/0.083है० कुल मालक माटा मिलकुमिल रकबा 1.456है० में से सिर्फ 0.6110है०, अर्थात् 6110वर्गमीटर है। जो स्थित ग्राम-उजरीटी कला, तन्हा-फुलेभू, परगना-मनहर पूर्व, तहसील-खलीलबाद, जिला-राज कबीर नगर में है। जिसका विस्तृत विवरण अनुसूची में पर्व है, जिसमें पट्टाघात का पूर्णरूपेण स्वतंत्र लोक प्रत्येक जमीन आधिपत्य में है। यह सम्पत्ति आबादी है एवं हर प्रकार के मार,बाधा,बन्धक एवं विक्रय अनुबन्ध से मुक्त है।

द्वितीय पक्ष को इसकी आवश्यकता नये शैक्षणिक संस्थान चलाने हेतु है जिसके 6110वर्गमीटर भूमि में निर्मित कक्षा, बसमघा, पठ कक्ष-ट्यूबवेल, बाथरूम, शौचालय, स्वच्छ पेयजल, खेल का मैदान है और इसे 30 वर्ष के लिए लीज पर लेना चाहते हैं। प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु सहमत हैं। क्योंकि यह भूमि प्रथम पक्ष को उपयोग से अधिक है।

सि.ग.सि.र.

सि.ग.सि.र.



अनुभव दोनों पक्ष निम्नलिखित बातों से जाबद होकर इस लीज लीज का निष्पादन कर रहे हैं।

1. यह कि पट्टे की अवधि 30 वर्ष की होगी जो दिनांक 02/07/2022ई0 से दिनांक 01/07/2052ई0 को समाप्त होगी।

2. यह कि चक्र पट्टादाता ने चक्र पट्टाग्रहीता को चक्र अक्षयिक भूमि की 2,000000 वार्षिक अवधि 24,00000 (बीबीस हजार रु0) प्रतिवर्ष किराये पर देकर अपनी जमिन्दारी दे दी है।

3. यह कि प्रथम पक्ष द्वारा समिति के सभी सदस्यों को बुलाकर यह बतलाया गया है कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि व फसल लीज लीज पर लेने के लिये तैयार है। आपसी सहमत की आधार पर सभी सदस्यों की सहमती से लीज निष्पादित की जा रही है। उपरोक्त लीज के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य जो सन्तो मध्य हुई है। उनकी लिपिकृत किया जा रहा है। ताकि सन्दर्भ रहे व समय पर काम आवे।

4. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को लीज पर दी गयी सम्पत्ति से उपरोक्त अवधि तक बेदखल नहीं करेगा।

सहमति

सहमति

5. यह कि लीज की अवधि समाप्त हो जाने के पश्चात् द्वितीय पक्ष लीज पर ही सभी सम्पत्ति से अपना कब्जा दखल घटाकर प्रथम पक्ष को पूर्व की भाँति कानिज कर देवे।

6. यह कि द्वितीय पक्ष इस सम्पत्ति को जमा नुर्दे सौदागिक संस्थान चलाने हेतु ही उपयोग में लावेगा।

7. यह कि दोनों पक्ष सम्पत्ति इस्तानाजल्ला एक्ट 1882 एवं संशोधन (Transfer of Property Act 1882 & Amendment) अधिनियम 2008, एवं सभी संशोधन अधिनियमों की नीति कायम/नियम राज्य व भारत सरकार द्वारा समक-समय पर लागू किये जायेंगे उनमें लीज हेतु सभी प्रावधानों का पालन करेंगे।

उपरोक्त सभी शर्तें तथा पक्षों व इनकी उपाधिकारियों को सदैव मान्य होगी। अतएव अपने स्वरूप मनु में मिलने से और स्वेच्छा से यह लीजखीज लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम जाये।

संभवित
20/12/2013

संभवित
20/12/2013



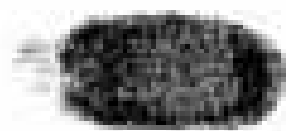
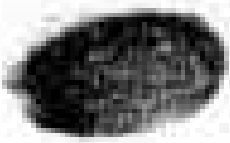
विवरण अकृषिक भूमि/आबादी का गाटा संख्या-200/0.024हे०, 201/0.040हे०, 202/0.061हे०, 191स/0.103हे०, 196/0.182हे०, 197/0.091हे०, 199/0.081हे०, 202/0.083हे०, 211/0.113हे०, 207/0.210हे०, 213/0.127हे०, 205/0.122हे०, 214/0.057हे०, 209/0.017हे०, 208/0.122हे०, 204/0.083हे० कुल सोलह गाटा मिलजुगिला रकबा 1.456हे० में से सिर्फ 0.8110हे०, अर्थात् 6110वर्गमी० है। जो स्थित ग्राम-उजरीटी कला, तप्पा-कुलेष्, परगना-नगहर पुर, तहसील-खलीलाबाद, जिला-संत खदीर, नगर में है। जिसे पट्टे/लीज पर दिया गया है।

पट्टाशुदा भूमि की सीमावर्ती निम्नलिखित है-

- पूरब - जमीन नरपति सिंह विद्यालय।
 पश्चिम - खेत बसंत आदि।
 उत्तर - शिकरिया नाला।
 दक्षिण - सडक पक्की एवं कब्रिस्तान।

सिंह अक्षय

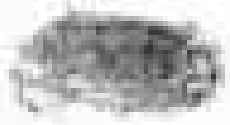
सिंह अक्षय



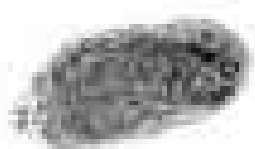
पट्टे की मकान का फोटो आराजी गीजा-उजरीटी कला
उप्पा-फुलेथू परगना-मनहर पुरव, तहसील-खलीश, जिला-संत फकीर
नगर।



मनहर



खलीश



विकास बार्डिंग किराया 24,00,000 है, जिसकी 11 गुने 1,44,00,000 पर 2% की दर से निष्पानुसार स्टाम्प शुल्क 2880000 जमा किया गया है।

सिद्धादि



सिद्धादि



सिद्धादि
पुनः प्राप्त किया गया
सिद्धादि
आपका नाम सिद्धादि
सिद्धादि



सिद्धादि
सिद्धादि
सिद्धादि
सिद्धादि

दिनांक 10/07/2022

आपका नाम सिद्धादि

सिद्धादि
सिद्धादि
सिद्धादि
सिद्धादि