





लेख पत्र का विवरण  
लीज डीड (Lease - Deed)

1. भूमि का प्रकार- आवासीय
2. परगना- कन्नौज
3. तहसील -कन्नौज
4. मौजा- मौसमपुर मौरारा
5. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं० 880/0338हे० में से 0.688 एकड
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 2784 वर्ग मी०
7. सड़क स्थिति- गोलकुआँ से कनपटियापुर मार्ग
8. किराये की धनराशि - 2500/-रु० प्रति माह

Mahip 1  


Mahip 2  




3

चीहददी-

पूरब- खेत महेन्द्र आदि

पश्चिम- गौतम बुद्ध बालिका महा विद्यालय

उत्तर- खेत टीदू आदि

दक्षिण- सड़क

किराया- 2500/-रु प्रति माह

अवधि- 15.07.2022 से 14.07.2052 तक

स्टाम्प- 7200/-

Wings



Wings



(4)

प्रथम पक्ष (सीज डीठ दाता)

गौतम बुद्ध बासिका महा विद्यालय कन्नौज द्वारा सचिव/प्रबन्धक  
अमित कुमार पुत्र श्री रामसनेही निवासी सहियापुर मौजा रामपुर  
मझिला परगना व तहसील तिरवा जनपद कन्नौज की पहचान के रूप  
में आधार कार्ड तथा मो० नं०-9412835090

पैन नं०- BAOPK9413J

द्वितीय पक्ष (सीज डीठ ग्रहीता)

आर्द्रस शिक्षा समिति सहियापुर मझिला कन्नौज रजिस्ट्रेशन नं० डी०  
26234 द्वारा सचिव/प्रबन्धक अमित कुमार पुत्र श्री रामसनेही  
निवासी सहियापुर मौजा रामपुर मझिला परगना व तहसील तिरवा  
जनपद कन्नौज की पहचान के रूप में आधार कार्ड तथा मो० नं०-

9412835090 पैन नं०- BAOPK9413J





6. यह कि द्वितीय पक्ष सीज प्रहीता को इस भूमि को किसी अन्य पक्ष को सीज पर देने का कोई अधिकार नहीं होगा।
7. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि पर भवन का निर्माण कराकर शैक्षणिक संस्थान छात्रावास अस्पताल आदि सभी सम्बंधित संस्थाओं से मान्यता / अनुमोदन / सम्बद्धता / पंजीकरण / लाइसेंस प्राप्त कर संचालन कर सकेगा।
8. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर शैक्षणिक, संस्थान, छात्रावास, अस्पताल के संचालन के काम में भवन निर्माण एवं शैक्षणिक संस्थान संचालन हेतु सभी विधिक कार्यवाही हेतु स्वतंत्र होगा।
9. यह कि सीज द्वितीय पक्ष की विधि से एवं उसके बाद सीज की अवधि में उक्त सम्पत्ति से सम्बंधित सभी विधिक टैक्स / शुल्क जमा करने हेतु उत्तरदायी एवं बाध्य होगा।
10. यह कि प्रथम पक्ष की आवश्यकता यदि द्वितीय पक्ष को किसी भी विधिक कार्य सरकारी एवं स्थानिय के सम्बन्ध में प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने की आवश्यकता पड़ती है तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के साथ उपरिधात होकर सम्पूर्ण सहयोग करेगा। एवं उपरोक्त कार्यवाही को पूर्ण करावेगा।

Prings



Prings





इस वाले प्रथम प्ला ने द्वितीय प्ला को यह सीज  
 सीज अपनी राजी खुली व पूर्ण होशो द्वारा नें खुद सोच व  
 समझ कर पढ़कर चुनकर कलाई सहित कर दिया कि सन्द् रहे  
 और समय पर काम आये। विदित हो कि दिनांक 15.07.2022 को  
 प्रथम प्ला ने बीजा मौसमपुर मौसरा की गाटा सं० 880 रकबा 0.  
 3360हे० से 0.688ए० पर जमीनदारी दिनांक अधिनियम 43 की  
 धारा 143 का अन्तर्गत वर कृषि प्रयोजन की भूमि का आदेश  
 उपदिनांकिकारी सटर कन्वोल द्वारा वाद सं० 38/2011-12  
 दिनांक 09.05.2012 अक्षक घोषित करा ली है। प्लाकारों की  
 इच्छानुसार लेखक द्वारा प्लाकारों की फोटो प्रमाणित खन  
 मसालन के कथनानुसार खंय प्रारूपकर्ता ने की है। उसा प्रलेख  
 के कम्प्यूटर प्रणाली के तानू होने के कारण प्लाकारों की  
 इच्छानुसार लेखक द्वारा प्रारुप तैयार कर कम्प्यूटर द्वारा टाइप  
 कर तैयार किया गया है। विदित हो कि प्रथम प्ला व द्वितीय प्ला  
 व मसालन के पदमान के रूप में अग्रार कार्ट की छाया प्रति  
 सलगन है।

अग्रार  


प्रमाण  


8



साक्षी

*[Signature]*

आशुतोष मिश्रा  
पुत्र आदित्य कुमार मिश्रा  
नि० नो० डाकबंगला रोड  
सरायभीरा पो० सरायभीरा  
जिला कन्नौज  
अपार कार्ड  
मो० नं०-7454011164



साक्षी

*[Signature]*

भानु प्रताप सिंह  
पुत्र रामनरेश सिंह  
नि० गीसमपुर गौरारा  
पो० भकरन्दनगर  
जिला कन्नौज  
अपार कार्ड  
मो०-9839723540

तहरीर तारीख- 15.07.2022

ड्राफ्टकर्ता - बिपिन किशोर

*[Signature]*

सबसना

एडवोकेट

तहसील तार, कन्नौज

Bipin Kishor Saxena

Advocate

Tehsil Sadar Taluk Kannaauj

*[Signature]*



*[Signature]*





आवेदन सं०: 202200834004922

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 5267 के पृष्ठ 389 से 404  
तक क्रमांक 4126 पर दिनांक 15/07/2022 को  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
शिवजी

अश्विन कुमार वर्मा  
उप निबंधक : सदर  
कन्नौज  
15/07/2022

