



सत्यमेव जयते

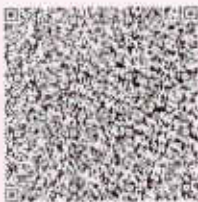
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP33146444185614U  
 Certificate Issued Date : 04-Jul-2022 11:10 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14205604/ UNCHAHAR/ UP-RAB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1420560458185671666463U  
 Purchased by : P M T S A N I B BY M S BN MAURYA SO PANCHAM MAURYA  
 Description of Document : Article 35 Lease  
 Property Description : VILL- ITAURA BUZURG PAR SALON TAH UNCHAHAR DIST RAEBARELI  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : BAIJNATH MAURYA SO PANCHAM MAURYA AND OTHER  
 Second Party : P M T S A N I B BY M S BN MAURYA SO PANCHAM MAURYA  
 Stamp Duty Paid By : P M T S A N I B BY M S BN MAURYA SO PANCHAM MAURYA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,200  
 (Seven Thousand Two Hundred only)



LOCKED  
04/07/2022  
SR Unchahar

Please write or type below this line

Handwritten signatures and purple ink fingerprints of the first and second parties.

Handwritten signature and purple ink fingerprint of the purchaser.

JD 0000752409

Statutory Alert

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.indiastamp.com](http://www.indiastamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
- The responsibility to the details on this Certificate and its validity on the website / Mobile App remains the user's.
- In case of any discrepancy please refer to the Controller of Stamps.



पट्टा विलेख/ लीज डीड



1. समय 30 वर्ष से अनधिक
2. भूमि का प्रकार अकृषक
3. मौजा इटौरा बुजुर्ग परगना सलोन तहसील ऊँचाहार जिला रायबरेली
4. भूमि संख्या 1499मि0/1.448 हे0 यानी 14480 वर्गमीटर भूमि व उसमें कायम 20 कमरे किराये पर दिया
5. सीमाए—


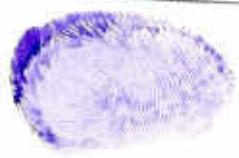
पूरब— आबादी


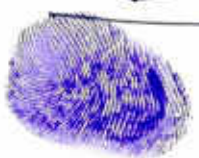
पश्चिम खेत फूलमती आदि

उत्तर— सड़क इटौरा सम्पर्क मार्ग

दक्षिण — रास्ता

6. किराया- 5000 / रू0 मासिक
7. वार्षिक किराया- 60000 / रू0 का छः गुना 360000 / रू0  
मालियत पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
8. देय स्टाम्प- 7200 / रू0
9. प्रथम पक्ष की संख्या- 2
10. द्वितीय पक्ष की संख्या-1

प्रथम पक्ष- लीज कर्ता

बैजनाथ मौर्य व विश्वनाथ मौर्य पुत्रगण पंचम मौर्य

निवासी मौर्या इस्टेट रेलवे क्रासिंग ऊँचाहार

परगना सलोन तहसील ऊँचाहार जिला रायबरेली

आधार संख्या क्रमशः- XXXXXXXXX7185, XXXXXXXXX7415

मोबाईल नम्बर- 9415954243

वहक

द्वितीय पक्ष- लीज गृहीता

पंचशील महाविद्यालय ट्रस्ट सम्राट अशोक नगर इटौरा बुजुर्ग



द्वारा प्रबधंक / सचिव श्री बैजनाथ मौर्य पुत्र पंचम मौर्य



निवासी मौर्या इस्टेट रेलवे क्रासिंग ऊँचाहार परगना सलोन तहसील

ऊँचाहार जिला रायबरेली

आधार संख्या - XXXXXXXXX7185

मोबाईल नम्बर- 8009995566

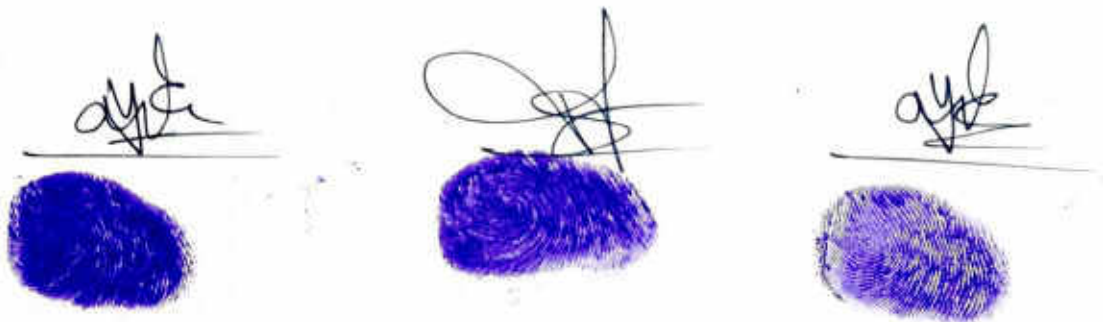

विदित हो कि हम प्रथम पक्ष ऊपर वर्णित भूमि निर्माण कमरो का मालिक व स्वामी है। उक्त भूमि मय निर्माण को द्वितीय पक्ष को किराया पर 5000/रु0 माहवार पर 30 वर्ष से अनधिक के लिये किराया पर दे रहे है जिसमें शर्त निम्न है।

दफा 1 यह कि उक्त भूमि खण्ड को 5000/रु0 मासिक किराये पर 30 वर्ष से अनधिक के लिये पट्टा विलेख/लीज डीड पर दे रहे हैं

दफा 2 यह कि पट्टा विलेख/लीज डीड 30 वर्ष से अनधिक पर दिया जा रहा है 30 वर्ष पूर्ण होने पर स्वतः निरस्त समझा जायेगा

दफा 3 यह कि आज की तारीख से उक्त पट्टा विलेख/लीज डीड शुदा भूखण्ड के देख भाल की सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष उक्त की होगी

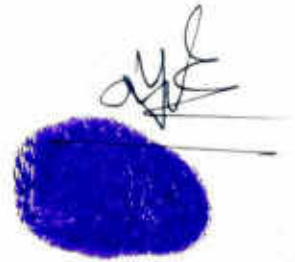
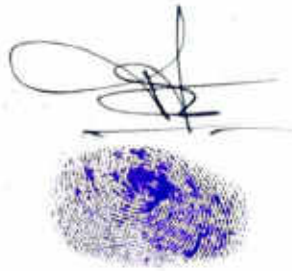
दफा 4 यह की द्वितीय पक्ष द्वारा तय शुदा किराये की धनराशि प्रत्येक माह के प्रथम सप्ताह में अदा किया जायेगा

Three blue ink signatures and fingerprints are arranged horizontally. Each signature is written above a horizontal line, and a corresponding fingerprint is placed below it. The signatures are stylized and difficult to read.

दफा 5 यह की उक्त भूखण्ड का मालिकाना हक प्रथम पक्ष के पास हमेशा सुरक्षित रहेगा

दफा 6 यह की द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त भू खण्ड का अपनी आवश्यकता अनुसार भवन निर्माण , विद्युत व्यवस्था ट्रस्ट की आवश्यकता अनुसार सरकार से अनुमति लेने आदि उपयोग एवं उपभोग करने का पूर्ण अधिकार होगा इसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कुछ उज्र न होगा प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं है। यह पट्टा विलेख/लीज डीड दिनांक 04/07/2022 से दिनांक 04/07/2052 तक प्रभावी रहेगा

दफा 7 यह कि उक्त भू खण्ड पाक व साफ है किसी भी प्रकार का कोई विवाद नहीं है  
हम उभय पक्ष उपरोक्त शर्तों से पूर्णतया संतुष्ट होकर बिला किसी जोर दबाव के यह पट्टा विलेख/लीज डीड लिख दिया की प्रमाण रहे और समय पर काम आवे

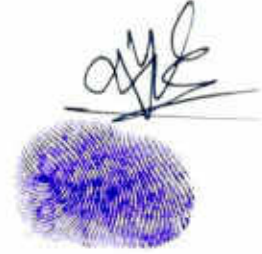


6


दिनांक 04/07/2022 बैनामा लेखक पंकज कुमार तिवारी  
व०न० ऊँचाहार जिला रायबरेली







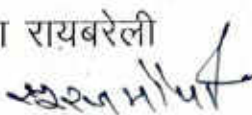
गवाह-1

बबलू कुमार पुत्र लक्ष्मीनारायन  
निवासी पूरे मानी मजरे खोजनपुर  
परगना सलोन तहसील ऊँचाहार जिला रायबरेली  
मो० न० 9044449245 



सूरज

गवाह-2

सूरज मौर्य पुत्र राजकुमार  
निवासी निगोहा परगना सलोन  
तहसील ऊँचाहार जिला रायबरेली  
मो० न० 8840019535 



ब 400 सुमय

बैनामा लेखक पंकज कुमार तिवारी  
व०न० ऊँचाहार जिला रायबरेली  
दिनांक 04/07/2022  
पंकज कुमार तिवारी  
व०न० ऊँचाहार



भारत सरकार  
Government of India



बैजनाथ मौर्य  
Bajjnath Maurya  
जन्म तिथि / DOB : 02/07/1963  
पुरुष / MALE

26/12/2013

2664 8342 7185

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता: S/O. पंचम मौर्य, पंच.नं. 9, मौर्य एस्टेट,  
मजदूक रेलवे क्रॉसिंग, उन्चाहार \*\*, राय बरौली,  
उत्तर प्रदेश, 229406



Address: S/O. Pancham Maurya, h.no. 9,  
maurya estate, near railway crossing,  
Unchahar \*\*, Rae Baroli, Uttar Pradesh,  
229406

2664 8342 7185



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



*Signature*



भारत सरकार  
Government of India



विश्व नाथ मौर्य  
Vishwa Nath Maurya  
जन्म तिथि/DOB: 05/12/1969  
पुरुष/ MALE

2561 8030 7415

VID : 9158 7080 7351 0038

मेरा आधार, मेरी पहचान

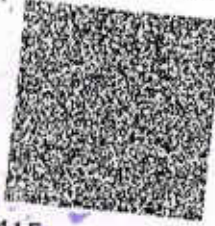


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
S/O: पंचम मौर्य, रेलवे क्रासिंग, मौर्य ईस्टेट, उन्चाहार \*\*  
राय बरेली,  
उत्तर प्रदेश - 229406

Address:  
S/O: Pancham Maurya, railway crossing,  
maurya estate, Unchahar \*\*, Rae Bareilly,  
Uttar Pradesh - 229406



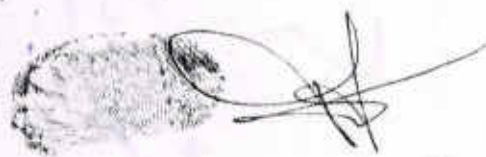
2561 8030 7415

VID : 9158 7080 7351 0038

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in







भारत सरकार  
Government of India



बैजनाथ मौर्य  
Bajjnath Maurya  
जन्म तिथि / DOB : 02/07/1963  
पुरुष / MALE

26/12/2013

2664 8342 7185

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता: S/O: पंचम मौर्य, एच.नं. 9, मौर्य एस्टेट,  
नजदीक रेलवे क्रॉसिंग, ऊंचार \*\* , राय बरेली,  
उत्तर प्रदेश, 229406



Address: S/O: Pancham Maurya, h.no. 9,  
maurya estate, near railway crossing,  
Uncharuar \*\*, Rae Bareilly, Uttar Pradesh,  
229406

2664 8342 7185



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

*(Handwritten signature)*



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAETP6709R

नाम/Name  
PANCHSHEEL MAHAVIDYALAYA  
TRUST

निगमन / गठन की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
22/02/2020



50017

*[Handwritten Signature]*




**भारत सरकार**  
**Government of India**


**बबलू कुमार**  
 Bablu Kumar  
 पिता : लक्ष्मी नारायण  
 Father : LAKSHMI NARAYAN  
 जन्म तिथि / DOB : 09/06/1977  
 पुरुष / Male



**5036 4454 7671**

**आधार - आम आदमी का अधिकार**


**भारत सरकार**  
**Unique Identification Authority of India**

**पता:**  
 खोजनपुर, पुरे मनी का पुरवा,  
 खोजनपुर, मुस्ताफाबाद, राय बरेली,  
 उत्तर प्रदेश, 229404

**Address:**  
 khojanpur, pure mani ka  
 purva, Khojanpur, Mustafabad,  
 Rae Bareilly, Uttar Pradesh, 229404

**5036 4454 7671**

1947  
 100 300 1947


 help@uidai.gov.in


 www.uidai.gov.in

बबलू कुमार







**UNION OF INDIA Driving Licence**


**UP33 20150012772**

	जारी करने की तिथि Date of Issue <b>22/07/2015</b>	वैधता Validity <b>21/07/2035</b>	
जन्म तिथि Date of Birth <b>15/03/1994</b>	रक्त समूह Blood Group <b>B+</b>		

नाम / Name  
**SURAJ MAURYA**  
 पिता/पति या पत्नी / Son/Daughter/Wife of  
**RAJ KUMAR**

**UP33 20150012772**
UP03792442MT

		
<b>LMV</b> 22/07/2015	<b>MCWG</b> 22/07/2015	

पता / Address  
**V. NIGOHA MAUJA HARIHARPUR**  
**PO- AKODIYA P/S UNCHAHAR**  
**RAEBARELI -**

धारक की हस्ताक्षर / Holder's Signature

जारी करने वाली प्राधिकारिता / Issuing Authority Sign  
**RAEBARELI**

Form 7 Rule 16(3)

*Handwritten signature*

