

4426/202



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

Acc Name: BOSE CHANDRA

Acc Code: UP14133804

LM - 73

Acc: ... Compound K.L.D., S.K.M

Sign: ...

...

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP28809463670311U  
Certificate Issued Date : 28-Jun-2022 03:18 PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14133804/ SANT KABIR NAGAR/ UP-SKB  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1413380449367902402211U  
Purchased by : SHARDA DEVI SMRITI SEVA SANSTHAN  
Description of Document : Article 35 Lease  
Property Description : MAUZA RASULPUR TAPPA KASBA PARGANA MAGHAR PURAB  
TEH KHALILABAD DIST SANT KABIR NAGAR  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : SHARDA DEVI M D C MAGHAR PRIN SMT GUNJAN DEVI  
Second Party : SHARDA DEVI SMRITI SEVA SANSTHAN  
Stamp Duty Paid By : SHARDA DEVI SMRITI SEVA SANSTHAN  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,440  
(One Thousand Four Hundred And Forty only)



Please write or type below this line

Gunjan

Gunjan



0000818093

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shclicstamp.com](http://www.shclicstamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



लेखपत्र का प्रकार—किरायेदारी(पट्टा)  
स्टाम्प शुल्क—1440रु०



लेखपत्र का सारांश किरायेदारी—30वर्ष के लिए (पट्टा विलेख)

- |                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार—                  | कालेज हेतु                         |
| 2. ग्राम/मोहल्ला—                   | रसूलपुर, तप्पा—कस्बा               |
| 3. परगना—                           | मगहर पूरब/ग्रामीण क्षेत्र          |
| 4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०)— | 57मि०,58,91                        |
| 5. किराया पर दिया गया रकबा—         | 8100वर्गमी०                        |
| 6. सड़क/मार्ग की स्थिति—            | प्रस्तावित मार्ग कच्चा चौड़ा 25फिट |
| 7. मासिक किराया—                    | 1000रु०                            |
| 8. वार्षिक किराया—                  | 12,000रु०                          |
| 9. स्टाम्प मूल्य—                   | 1440रु०                            |

पट्टाशुदा भूमि की चौहददी

पूरब — बाग वलिजान आदि।

पश्चिम—खेत विशम्भर सिंह वादहू, प्रस्तावित मार्ग कच्चा चौड़ा 25फिट।

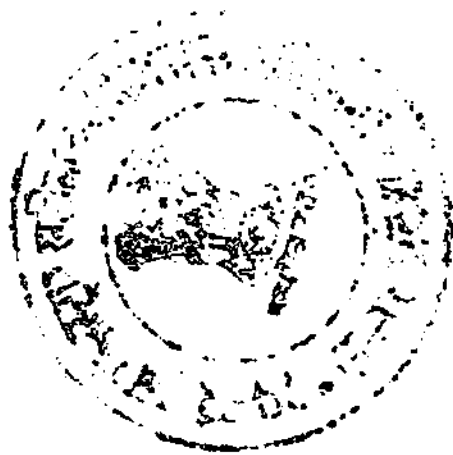
उत्तर — विद्यालय की भूमि बादहू ताल।

दक्षिण —खेत सतामुददीन व मोहम्मद अकरम खान आदि।

Signature

Signature







### (पट्टा विलेख)

प्रथम पक्ष(पट्टादाता) की संख्या- (एक)  
 शारदा देवी मेमोरियल डिग्री कालेज मगहर प्रबन्धक  
 श्रीमती गुंजन देवी पत्नी राम वशिष्ट, साकिन-  
 विलन्दपुर 186 सी गोरखपुर, तहसील-सदर, जिला- गोरखपुर।  
 पैन नं० BMPPG6065F

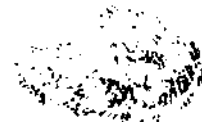
आधार नं. 6954 9307 7289 व मो.नं. 8585981046

द्वितीय पक्ष(पट्टाग्रहिता) की संख्या-(एक)  
 शारदा देवी मेमोरियल डिग्री कालेज मगहर द्वारा  
 शारदा देवी स्मृति सेवा संस्थान मो० एण्ड  
 पो०-बिलन्दपुर एच०न०-186सी,इस्ट आफ शिव  
 मन्दिर,गोरखपुर प्रबन्धक श्रीमती गुंजन देवी पत्नी  
 राम वशिष्ट,साकिन-विलन्दपुर 186 सी गोरखपुर,  
 तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर। पैन नं० BMPPG6065F

आधार नं. 6954 9307 7289 व मो.नं. 8585981046

\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_




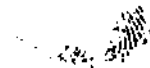


### विस्तृत

विदित हो कि प्रथम पक्ष निम्नलिखित सम्पत्ति जिसका गाटा संख्या-57मि०/0.064हे०,57मि०/0.125हे०,57मि०/0.061हे०,57मि०/0.090हे०,57मि०/0.125हे०,58/0.028हे० कुल छः गाटा मिलजुमिला रकबा 0.493हे० व गाटा संख्या 91मि०/0.786हे० मे से सिर्फ 0.317हे०, कुल क्षेत्रफल 0.810हे० अर्थात् 8100वर्गमी० है। जो स्थित ग्राम-रसूलपुर, तप्पा-कस्बा, परगना-भगहर पूरब, तहसील-खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर में है। जिसका विस्तृत विवरण अनुसूची में दर्ज है, जिसपर पट्टादाता का पूर्णरूपेण स्वामित्व होकर उसके आधिपत्य में है। यह सम्पत्ति आबादी है एवं हर प्रकार के भार,बाधा,बन्धक एवं विक्रय अनुबन्ध से मुक्त है। द्वितीय पक्ष को इसकी आवश्यकता PCI/BTE/AKTU से सम्बन्धित पाठ्यक्रम संचालित शारदा देवी स्मृति सेवा संस्थान संचालन कार्य करने हेतु है और इसे 30 वर्ष के लिए लीज पर लेना चाहते हैं। प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु सहमत है। क्योंकि यह भूमि प्रथम पक्ष के उपयोग से अधिक है।

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_



11





अतएव दोनों पक्ष निम्नलिखित शर्तों से आवद्ध होकर इस लीज डीड का निष्पादन कर रहे हैं।

1. यह कि पट्टे की अवधि 30 वर्ष की होगी जो दिनांक 28/06/2022ई० से दिनांक 27/06/2052ई० को समाप्त होगी।
2. यह कि उक्त पट्टादाता ने उक्त पट्टाग्रहीता के उक्त अकृषिक भूमि/आबादी को 1,000रु० मासिक अर्थात् 12,000रु० (बारह हजार रु०) प्रतिवर्ष किराये पर देकर अपनी अभिस्वीकृति दे दी है।
3. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को लीज पर दी गयी सम्पत्ति से उपरोक्त अवधि तक बेदखल नहीं करेगा।
4. यह कि लीज की अवधि समाप्त हो जाने के पश्चात् द्वितीय पक्ष लीज पर दी गयी सम्पत्ति से अपना कब्जा दखल उठाकर प्रथम पक्ष को पूर्व की भांति काबिज करा देंगे।
5. यह कि द्वितीय पक्ष इस सम्पत्ति को उक्त PCI/BTE/AKTU से सम्बन्धित पाठ्यक्रम संचालित करने के ही उपयोग में लायेगा।

उपरोक्त सभी शर्तें उभय पक्षों व इनके उत्तराधिकारियों को सदैव मान्य होगी। अतएव अपने स्वस्थ मन व चित्त से और स्वेच्छा से यह लीज डीड लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।









आवेदन सं०: 202200942005450

पट्टा अनुबंध विलेख

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4496

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क - 1440 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 780

श्रीमती गुंजन देवी प्रशांते स्मृतिसे,  
पत्नी श्री राम वशिष्ठ  
व्यवसाय : गृहिणी  
निवासी: सा० विलन्दपुर 186 सी गोरखपुर, तह० सदर, जि० गोरखपुर।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/06/2022 एवं 04:25:19 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार सिंह  
उप निबंधक :सदर  
संत कबीर नगर  
28/06/2022

विश्राम मणि त्रिपाठी  
निबंधक लिपिक  
28/06/2022

प्रिंट करें



विवरण अकृषिक भूमि/आबादी का गाटा संख्या-57मि०/0.064हे०, 57मि०/0.125हे०, 57मि०/0.061 हे०, 57मि०/0.090हे०, 57मि०/0.125हे०, 58/0.028हे० कुल छः गाटा मिलजुमिला रकबा 0.493हे० व गाटा संख्या 91मि०/0.786हे० में से सिर्फ 0.317हे०, कुल क्षेत्रफल 0.810हे० अर्थात् 8100वर्गमी० है। जो स्थित ग्राम-रसूलपुर, तप्पा-कस्बा, परगना-मगहर पूरब, तहसील-खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर में है। जिसे पट्टे/लीज पर दिया गया है।

पट्टाशुदा भूमि की चौहद्दी निम्नलिखित है-

पूरब - बाग वलिजान आदि।

पश्चिम - खेत विशम्भर सिंह बादहू प्रस्तावित मार्ग कच्चा चौड़ा 25फिट

उत्तर - विद्यालय की भूमि बादहू ताल।

दक्षिण - खेत सतामुद्दीन व मोहम्मद अकरम खान आदि।

Gujan



Gujan



आवेदन सं०: 202200942005450

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4496

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पददा दाता: 1

श्रीमती गुंजन देवी प्रबन्धक शारदा देवी मेमोरियल डिग्री कालेज  
मगहर, पुत्री श्री राम वशिष्टनिवासी: सा० विलन्दपुर 186 सी गोरखपुर, तह० सदर, जि०  
गोरखपुर

व्यवसाय: गृहिणी

पददा गृहीता: 1



श्रीमती गुंजन देवी प्र०शा०दे०स्मृतिसे०, पत्नी श्री राम वशिष्ट

निवासी: सा० विलन्दपुर 186 सी गोरखपुर, तह० सदर, जि०  
गोरखपुर।

व्यवसाय: गृहिणी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री सुनील कुमार, पुत्र श्री सूर्यमणी

निवासी: सा० करैली, पो० समदहा, तह० खली०, जि०  
सं०क०न०

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2



श्री शैलेन्द्र कुमार, पुत्र श्री लाल जी

निवासी: सा० काजीपुर, तह० खली०, जि० सं०क०न०

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार सिंह

उप निबंधक : सदर

संत कबीर नगर

28/06/2022

विश्राम भूषि त्रिपाठी

निबंधक लिपिक संत कबीर नगर

28/06/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए  
गए हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करें



भारत सरकार

भारत सरकार  
भारत सरकार

नामांकन क्रम / Enrollment No 1190/90058/02104

To,  
गुनजन  
Gunjan  
W/O R. Vashishtha Y.  
E/002, PRAGATI VIHAR HOSTEL  
LODHI ROAD  
South Delhi  
Delhi 110003

07/03/2012

Ref: 90 / 10D / 177810 / 178009 / P



UE288953407IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6954 9307 7289

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



गुनजन  
Gunjan  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983  
महिला / Female



6954 9307 7289

आधार - आम आदमी का अधिकार

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*





भारत सरकार

Public Identification Authority of India  
GOVERNMENT OF INDIA

नामांकन क्रम / Enrollment No 1190/90058/02104

To,  
मुख्य  
Gunjan  
W/O R. Vashishtha Y.  
E/002, PRAGATI VIHAR HOSTEL  
LODHI ROAD  
South Delhi  
Delhi 110003

Ref: 90 / 10D / 177810 / 178009 / P



UE286953407IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6954 9307 7289

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

मुख्य  
Gunjan  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983  
महिला / Female



6954 9307 7289

आधार - आम आदमी का अधिकार

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*









भारत सरकार  
Government of India



Download Only: 14082020



सुनील कुमार  
Sunee Kumar  
पन्म तिथि/DOB: 01/07/1998  
पुल्य/ MALE

Issued Date: 14/08/2020

**6580 9515 0838**

VID : 9171 7689 3228 8354

मेरा आधार, मेरी पहचान



आरतीय विविष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
S/O सुर्यमणी, गान-काराई, पोस्ट-समधो, काराई, संत  
कबीर नगर,  
उत्तर प्रदेश - 272175

Address:  
S/O Suryamanj, Vill-Karai, Post-  
Samdha, Karai, Sant Kabir Nagar,  
Uttar Pradesh - 272175



**6580 9515 0838**

VID : 9171 7689 3228 8354

1047



help@uidai.gov.in





www.uidai.gov.in

सुनील कुमार

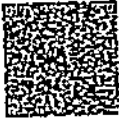
मो 7905376410



**भारत सरकार**  
Government of India


शैलेंद्र कुमार  
Shalendra Kumar  
जन्म तिथि/ DOB: 10/08/1988  
पुरुष / MALE



**2121 3663 6356**

**मेरा आधार, मेरी पहचान**


**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
Unique Identification Authority of India





पता:  
S/O लाल जी, मोहल्ला काजीपुर,  
पोस्ट मगहर, मगहर, संत कबीरनगर,  
उत्तर प्रदेश - 272173

Address:  
S/O Lal Ji, mohalla quazipur,  
post maghar, Maghar, Sant  
Kabir Nagar,  
Uttar Pradesh - 272173

**2121 3663 6355**



  
[help@uidai.gov.in](mailto:help@uidai.gov.in)

  
[www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

मो०- 6393569032

शैलेंद्र कुमार

शैलेंद्र कुमार



U

जिसका वार्षिक किराया 12,000रु0 है, जिसके छ गुने 72,000रु0 पर 2% की दर से नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 1,440रु0 अदा किया गया है।

सुनील कुमार



शैलेंद्र कुमार



सुनील कुमार

ग. सुनील कुमार पुत्र सूर्यमणी  
सा० - करैली, पो० - राम दहा, तह० - खली०.  
जि० - सं० क० न०

शैलेंद्र कुमार

ग. शैलेंद्र कुमार पुत्र लाल जी  
सा० - काजीपुर, तह० - खली०, जि० -  
सं० क० न०

प्रारूपक-श्री नारायण धर दूबे, अनुज्ञप्ति सं०-20

हस्ताक्षर-श्री नारायण धर दूबे प्रपत्र प्रारूप फीस -

टाईपकर्ता-विशाल धर दूबे, अनुज्ञप्ति सं०- 12,

हस्ताक्षर-Yishal

पता व स्थान-उपनिबन्धक कार्यालय परिसर

खलीलाबाद, जनपद- सं०क०न०

दिनांक-28-06-2022ई०

आवेदन सं०: 202200942005450

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6737 के पृष्ठ 103 से 118 तक क्रमांक  
4496 पर दिनांक 28/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राकेश कुमार सिंह  
उप निबंधक : सदर  
संत कबीर नगर  
28/06/2022

