I 3455/2022

INDIA NON JUDICIAL

Signature: अमित कुमार

ACC Name-Arvind Kumar ACC Code-UP14201004

ACC Address-Chail Khas, Mob.-9336160230

License No.-14, Tehsil & Distt.- Chail, Kaushambi

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

₹1,000

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP29909840908629U
Certificate Issued Date	:	29-Jun-2022 03:31 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14201004/ CHAYAL SADAR/ UP-KSM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14201004517135321684O7U
Purchased by	:	J S K SAMITI ANDAWA BY SACHIV SUBEDAR SINGH
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	ARAZI NO-114 AADI MAUJA JAYANTIPUR TEHSIL CHAIL DISTRICT KAUSHAMBI MORE DETAILS AS PER DEED
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MANAGER DRSUBEDARSINGH AND MANAGER JITENDRA SINGH
Second Party	:	J S K SAMITI ANDAWA BY SACHIV SUBEDAR SINGH
Stamp Duty Paid By	:	J S K SAMITI ANDAWA BY SACHIV SUBEDAR SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)

STAMP PAPER USED Kaushambi Sub Registrar Chail

Please write or type below this line

PU 0000402073

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

किरायेदारी–पत्र

हम कि राम सजीवन सिंह महाविद्यालय जयन्तीपुर ,कौशाम्बी द्वारा प्रबन्धक डा0 सूबेदार सिंह पुत्र तुलसीराम सिंह निवासी म0नं0–2डी लिडिल रोड जार्जटाउन सदर प्रयागराज व टी0आर0एस0 कालेज आफ एजूकेशन एण्ड टेक्नालाजी जयंतीपुर जनपद कौशाम्बी द्वारा प्रबन्धक जितेन्द्र सिंह पुत्र सूबेदार सिंह निवासी म0नं0–2डी लिडिल रोड जार्ज टाउन परगना व तहसील सदर जिला प्रयागराज के भारतीय नागरिक है ।

मो0नं0–9838107499 आधार सं0–**XXXXXXXX**9240 व **XXXXXXXX**5111

——प्रथमपक्ष मालिक ।

व

जन सेवा कल्याण समिति ग्राम अंदावा पोस्ट सरांय इनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज द्वारा सचिव सूबेदार सिंह पुत्र तुलसीराम सिंह निवासी म0नं0–2डी लिडिल रोड जार्ज टाउन परगना व तहसील सदर जिला प्रयागराज

मो0नं0–8787079080 आधार सं0–**XXXXXXXX**9240

——द्वितीयपक्ष किरायेदार।

विदित हो कि प्रथमपक्ष जायदाद निम्नलिखित जिसका पूर्ण विवरण इस लेखपत्र मे दिया जा रहा है के मालिक काबिज दखील है जो हर प्रकार के भार व प्रभार से सर्वथा मुक्त है और किसी प्रकार का विवाद व झंझट नही है प्रथमपक्ष अपनी जायदाद का सदुपयोग करते हुए सोचा है कि उसे किराया पर उठा देवे जिससे प्रथमपक्ष को आर्थिक लाभ होवे ।

अतः उभयपक्ष जायदाद निम्नलिखित को किराया पर निम्नलिखित शर्तो के अनुसार लेने हेतु पाबन्द होते है :—

1— यह कि प्रथमपक्ष अपनी जायदाद निम्नलिखित को द्वितीयपक्ष को संस्था के संचालन हेतु 15 वर्ष के लिए किराये पर दे रहे है ।

2— यह कि द्वितीयपक्ष से प्रथमपक्ष को प्रति वर्ष 10,000/—रूपया वार्षिक किराया के रूप मे प्राप्त होगा।

3— यह कि किरायेदारी दिनांक 29.06.2022 ई0 से लागू होगी तथा पूर्ण अवधि 15 वर्ष बीतने के बाद दिनांक 28.06.2037 ई0 को समाप्त हो जायेगी।

4— यह कि द्वितीयपक्ष उक्त जायदाद मे जन सेवा कल्याण समिति ग्राम अंदावा पोस्ट सरांय इनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज किसी भी संस्था के संचालन हेतु उपयोग करेगा।

5— यह कि किराया की राशि प्रति वर्ष माह जून कलेण्डर के पहली तारीख को देय होगी।

6— यह कि द्वितीयपक्ष किराये की जायदाद मे केवल जन सेवा कल्याण समिति ग्राम अंदावा पोस्ट सरांय इनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज हेतु उपयोग करेगा किसी अन्य कार्य हेतु उपयोग नही करेगा।

7— यह कि द्वितीयपक्ष कोई शिकमी किरायेदार नही रखेगे ।

8— यह कि द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष के जायदाद मे किसी प्रकार नया निर्माण करा सकता है।

आवेदन सं०: 202200887004153

पट्टा अनुबंध विलेख

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 3455** **वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 540

श्री राम०म०वि०द्वाराडा०सूबेदारसिंह ,
पुत्र श्री तुलसीराम सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: म० नं० 2डी लिडिल रोड जार्जटाउन सदर जिला प्रयागराज

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 29/06/2022 एवं 04:03:13 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार सिंह
उप निबंधक :सदर
कौशांबी
29/06/2022

राधे श्याम .
निबंधक लिपिक
29/06/2022

दफ्तर सब रजिस्ट्रार चायल-कौशाम्बी
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

प्रिंट करें

9– यह कि प्रथमपक्ष ने जायदाद निम्नलिखित को द्वितीयपक्ष को सुपुर्द कर दिया है किरायेदारी अवधि पूरा होने पर प्रथपपक्ष जायदाद को अपने उपयोग मे लायेगे।

10– यह कि प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष को प्राप्त जायदाद पन्द्रह वर्ष की अवधि पूरी होने पर स्वतः किरायेदारी समाप्त हो जायेगी ।

11– यह कि किरायेदारी भूमि पर द्वितीयपक्ष को नामान्तरण करवाने का कोई अधिकार नही होगा।

अतः यह किरायेदारी पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

तफसील जायदाद जिसे किराये पर दिया

वाके मौजा जयन्तीपुर परगना व तहसील चायल जनपद कौशाम्बी की आराजी सं0–114 रकबा–0.0800 हे0 व 115 रकबा–0.0680 हे0 व 116 रकबा–0.0680 हे0 व 117 रकबा–0.1710 हे0 व 118 रकबा–0.0570 हे0 व 130 रकबा–0.0800 हे0 सम्पूर्ण व 119मि0 रकबा–0.4000 हे0 मे से 0.3000 हे0 इस तरह से कुल भूमि 0.8240 हे0 यानी 8240 वर्गमीटर को प्रथमपक्षगण ने द्वितीयपक्ष को संस्था संचालन हेतु 15 वर्ष के लिए किराये पर दिया । वाजे रहे कि माननीय उपजिलाधिकारी चायल जनपद कौशाम्बी के वाद संख्या 2 सन 2009 राम सजीवन सिंह महाविद्यालय बनाम गॉवसभा ता0फै0 दिनांक 30.05.2009 ई0 के द्वारा भूमि अकृषिक भूमि घोषित है तथा माननीय उपजिलाधिकारी वाद सं0–8 सन 2012 टी0आर0एस0 कालेज बनाम राम बालक आदि ता0फै0 19.12.2012 ई0 के द्वारा आराजी संख्या 119मि0 अकृषिक घोषित है। किरायेदारी भूमि सं0–114 के पूरब–आराजी सं0–115 व पश्चिम–आ0सं0–113 व उत्तर–आ0सं0–127 व दक्षिण–आ0सं0–109 है। इस किरायेदारी विलेख मे 10,000/–रूपया वार्षिक किराया का पॉच गुना मु0–50,000/–रूपया होता जिस पर दो प्रतिशत की दर से मु0–1000/–रूपया का ई स्टाम्प सर्टीफिकेट नं0–**IN-UP29909840908629U** दिनांक 29.06.2022 ई0 के माध्यम से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

आवेदन सं०: 202200887004153

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 3455	वर्ष: 2022

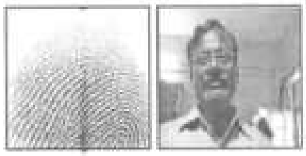
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री राम०म०वि०द्वाराडा०सूबेदारसिंह, पुत्र श्री तुलसीराम सिंह

निवासी: म० नं० 2डी लिडिल रोड जार्जटाउन सदर जिला प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

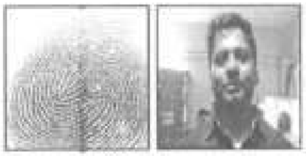


पट्टा दाता: 2

श्री टी० आर० एस० कालेज आफ ए० द्वारा जितेन्द्र सिंह, पुत्र श्री सूबेदार सिंह

निवासी: म० नं० 2डी लिडिल रोड जार्जटाउन सदर जिला प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य



पट्टा गृहीता: 1

श्री जन सेवा कल्याण समिति द्वारा सचिव सूबेदार सिंह, पुत्र श्री तुलसीराम सिंह

निवासी: म० नं० 2डी लिडिल रोड जार्जटाउन सदर जिला प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

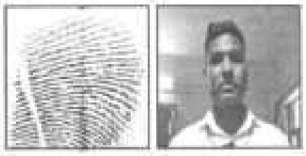
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अजय कुमार सिंह , पुत्र श्री [illegible]यकरन सिंह

निवासी: [illegible]हाई परगना व तहसील चायल जनपद कौशाम्बी

व्यवसाय: अन्य

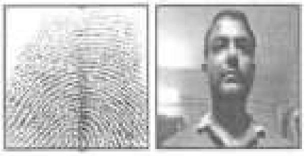


पहचानकर्ता: 2

श्री अजीत यादव , पुत्र श्री सुरेश चन्द्र यादव

निवासी: म०नं० 104बी जवाहर नगर नैनी तहसील करछना जिला प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर
कौशांबी
29/06/2022

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

राधे श्याम ,
निबंधक लिपिक कौशांबी
29/06/2022

प्रिंट करें

गवाह 1– अजय कुमार सिंह पुत्र जयकरन सिंह ककरहाई परगना व तहसील चायल जनपद कौशाम्बी । आधार सं0– XXXXXXXX2789

मो0नं0– 8090628667

गवाह 2–अजीत यादव पुत्र सुरेश चन्द्र यादव नि0–म0नं0–104बी जवाहर नगर नैनी तहसील करछना जिला प्रयागराज। आधार सं0– XXXXXXXX7057 मो0नं0–8957599148

मसविदाकर्ता (धारा सिंह एड0)

टाइपकर्ता (सुभाष कुमार)

दिनांक 29–06–2022 ई0

आवेदन सं०: 202200887004153

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3009 के पृष्ठ 75 से 84 तक क्रमांक 3455 पर दिनाँक 29/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर
कौशांबी
29/06/2022

दफ्तर सब रजिस्ट्रार चायल-कौशाम्बी
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

प्रिंट करें