



सत्यमेव जयते

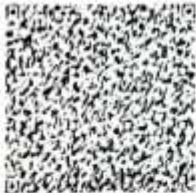
INDIA NON JUDICIAL

Signature: *[Handwritten Signature]*  
ACC Name: Huznet A/C, ACC Code: UP/14426104  
ACC Address: Tamkuhira, Mobile-7800513096  
License No- 179, Tehsil-Tamkuhira Dist.-Kannauj

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP32346657593300U  
 Certificate Issued Date : 02-Jul-2022 12:16 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14426104/ TAMKUHI RAJ/ UP-KSN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1442610456624062001831U  
 Purchased by : SHAKTI PRAKASH PATHAK SO BAGISHWARI PATHAK  
 Description of Document : Article 35 Lease  
 Property Description : Not Applicable  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SHAKTI PRAKASH PATHAK SO BAGISHWARI PATHAK  
 Second Party : BAGESHWARI SHAIKSHIK SAMAJIK CHAIRITABLE TRUST  
 Stamp Duty Paid By : SHAKTI PRAKASH PATHAK SO BAGISHWARI PATHAK  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,800  
 (Ten Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below this line

*[Handwritten Signature]*  
*[Circular Stamp]*

*[Handwritten Signature]*  
*[Circular Stamp]*

PU 0000816821

Statutory Alert

- 1. The genuineness of this e-Stamp certificate should be verified at [www.eksestamps.gov.in](http://www.eksestamps.gov.in) or [www.eksestamps.com](http://www.eksestamps.com) or State Machine and on State Machine.
- 2. Any discrepancy with the details mentioned in this e-Stamp certificate should be reported to the concerned District Collector's Office.
- 3. The value of stamping the document is on the basis of the certificate.
- 4. In case of any discrepancy please inform the Subordinate Authority.

आवक सं.: 202200958006390

पुनः विवेक/ वास्तुविषयक

पृष्ठ सं.: 1

सविद्येय सं.: 5107

वर्ष: 2022

प्रतिफल - 216000 मूल्य शुल्क - 10800 वाक्यी शुल्क - 0 पंजीकरण शुल्क - 2160 प्रतिनिधित्व शुल्क - 60 योग : 2220

श्री वाक्यी रामदासी विट्ठी बालेब तुलसीया कुशीनगर द्वारा  
आ. शक्तिप्रकटा पाठक प्राकृतिक संरक्षक,  
पुनः श्री वाक्यी पाठक  
व्यवसाय : कृषि  
निवासी: आ. + पो. तुलसीया विना कुशीनगर आ. 273849245297

*शक्तिप्रकटा*



श्री वाक्यी रामदासी विट्ठी बालेब तुलसीया कुशीनगर द्वारा

आ. शक्तिप्रकटा पाठक प्राकृतिक संरक्षक

ने पर संलग्न इस वाक्यीय में दिनांक 04/07/2022 एतः 01:24:22 PM को  
विषय हेतु पेश किया।

सविद्येय अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*  
वाक्यी श्री वाक्यी  
आ. विषयक : लमकुटी राज  
कुशीनगर  
04/07/2022  
श्रीवास्तव  
विषयक स्थिति  
04/07/2022



लीज- डीड

अवधि/- : किराया 36000/रु० प्रतिवर्ष  
 30 वर्ष : स्टाम्प 10800/-  
 सम्पत्ति : एक किता भूखण्ड  
 वार्ड परगना : तहसील- तमकुही राज  
 मुहल्ला / मौजा : गुरवलिया तप्पा - धु० वि०  
 सम्पत्ति का विवरण : गाटा नम्बर 1215 रकबा 1.013हे० में से 0.813हे०  
 जिसके 8130 वर्गमीटर होता है।



चौहद्दी : पूरब - चकमार्ग 9 मी० से कम  
 पश्चिम - एस . पी. पब्लिक स्कूल की भूमि  
 उत्तर - नहर  
 दक्षिण - बागीश्वरी रामवासी डिग्री कालेज की भूमि

प्रथम पक्ष ( लीज डीड दाता )- 1 - श्री - बागीश्वरी रामवासी डिग्री कालेज गुरवलिया कुशीनगर  
 द्वारा प्रबन्धक डा० शक्तिप्रकाश पाठक पुत्र बागीश्वरी पाठक

साकिन - गुरवलिया  
 पोस्ट - गुरवलिया  
 तहसील - तमकुही राज  
 जिला - कुशीनगर  
 राष्ट्रीयता - भारतीय  
 पैन कार्ड न० - AMFPP0122P  
 आधार न० - 2738 4924 5297  
 मो० न०- 9838645431

द्वितीय पक्ष ( लीज डीड ग्रहीता )- 1 - श्री - बागीश्वरी शैक्षिक सामाजिक चैरिटेबल ट्रस्ट  
 द्वारा अध्यक्ष डा० शक्तिप्रकाश पाठक पुत्र बागीश्वरी पाठक

साकिन - गुरवलिया  
 पोस्ट - गुरवलिया  
 तहसील - तमकुही राज  
 जिला - कुशीनगर  
 राष्ट्रीयता - भारतीय  
 पैन कार्ड न० - AMFPP0122P  
 आधार न० - 2738 4924 5297  
 मो० न०- 9838645431

शक्ति प्रकाश पाठक



शक्ति प्रकाश पाठक



जो कि प्रथम पक्ष एक किता आराजी वाकै मौजा गुरवलिया तप्पा - धु० वि० तहसील तमकुही राज जिला - कुशीनगर का जरिये बैनामा दिनांक .....दस्तावेज नंबर .....के द्वारा मालिक काबिज है। जो तमाम वारो से पाक व साफ है। जिसे मुकिर को हर तरह से मुन्तकिल करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। जो कि उपरोक्त आराजी में रकबा 0.813हे० यानी 8130 वर्ग मीटर का लीज-डीड प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य आज दिनांक 04/07/2022 ई० से 03/07/2052 तक के लिए तकमील की जा रही है जिससे अवधि 30 वर्ष के लिए मान्य होगी।

1. यह कि उपरोक्त भूमि में 2500 वर्गमीटर में भवन निर्मित है।
2. यह कि 30 वर्ष का लाभान्स मु० 216000/-रु० होगा जा प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से सम्पूर्ण 30 वर्ष का लाभान्स प्रीमियम एक मुस्त मु० 7200./-रु० उपरोक्त लाभान्स प्रथम पक्ष द्वारा व ट्रस्ट के सभी सदस्यों को सहज स्वीकार है।
3. यह कि प्रथम पक्ष द्वारा समिति के सभी सदस्यों को बुलाकर यह बताया गया है की द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि व भवन लीज डीड पर लेने के लिये तैयार है। आपसी सहमति के आधार पर सभी सदस्यों की सहमति से लीज निष्पादित की जा रही है उपरोक्त लीज के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य जो शर्ते हुई है उनकी लिपिबद्ध किया जा रहा है। ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे।
4. यह कि दोनों पक्ष सपत्ति हस्तान्तरण एक्ट 1882 एव संशोधन (Transfer of Property Act 1882 & Amendment) ऊ० प्र० राजस्व संहिता 2006 एव सभी संशोधन अथवा जो भी कानून/नियम राज्य व भारत सरकार द्वारा समय-समय पर लागू किये जायेंगे उनमें लीज हेतु निहित सभी प्रावधानों का पालन करेंगे।
5. यह कि भारत के किसी न्यायालय में उपरोक्त भूमि के संदर्भ में कोई विधिक कार्यवाही लांबित नहीं है जो कि उक्त भूमि को लीज पर देने अथवा लेने में बाधक हो।
6. यह कि ये लीज दिनांक 04/07/2022 दिन सोमवार से 30 वर्षों हेतु अपरिवर्तनीय है। 30 वर्ष की वर्ष की अवधि पूर्ण हो जाने के उपरांत लीज स्वतः समाप्त हो जायेगी।
7. यह कि उक्त भूमि पर लीज की तिथि से पूर्व एवं लीज के दिनांक तक किसी सरकारी गैर सरकारी अथवा ब्यक्तिसं वित्तीय देनदारियों शेष नहीं है। यह भूमि सभी प्रकार के भार एवं बाधा से मुक्त है पाक-साफ है।
8. यह कि द्वितीय पक्ष लीज ग्रीहता को इस भूमि को किसी अन्य पक्ष को लीज पर देने का कोई अधिकार नहीं होगा।
9. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि पर उपलब्ध भवन का अथवा निर्माण कराकर शैक्षणिक, संस्थान, छात्रावास, अस्पताल आदि सभी सम्बन्धित संस्थाओं से मान्यता / अनुमोदन / पंजीकरण / लाइसेंस प्राप्त कर संचालन कर सकेगा।
10. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर शैक्षणिक संस्थान, छात्रावास, अस्पताल के संचालन के क्रम में भवन निर्माण एव शैक्षणिक संस्थान संचालक हेतु सभी विधिक कार्यवाही हेतु स्वतंत्र होगा। लीज समाप्ति उपरान्त द्वितीय पक्ष प्रथम पक्षको सम्पत्ति उसी प्रकार हस्तान्तरित करेगा जैसी सम्पत्ति प्रथम पक्ष से निष्पादन के दिन प्राप्त की है।

शशिहरा शर्मा



शशिहरा शर्मा 04/07/2022



अनुमति सं.: 202200958006390

श्री सं.: 1

संविधान सं.: 5107

वर्ष: 2022

विधायन संसदपत्र काय करने व सभ्य होने पर अनुमति व प्रत्येक प्रस्ताव को प्रत्येक सदस्य द्वारा एक पट्टा जमा: 1

श्री बागीची सभ्यता द्विती कालेज मुम्बई जिला कुर्नाम के द्वारा डा. शक्तिप्रकाश पाठक, पुत्र श्री बागीची पाठक

निवासी: शा. + पो. मुम्बई जिला कुर्नाम आ. 273849245297

व्यवसाय: कृषि

पट्टा संख्या: 1

*शक्तिप्रकाश पाठक*



श्री बागीची सौमिक सांख्यिक विद्यालय ट्रस्ट के द्वारा डा. शक्तिप्रकाश पाठक, पुत्र श्री बागीची पाठक

निवासी: शा. + पो. मुम्बई जिला कुर्नाम आ. 273849245297

व्यवसाय: कृषि

ने विधायन स्वीकार किया। निम्नी पहचान पहचानकर्ता: 1

*शक्तिप्रकाश पाठक*



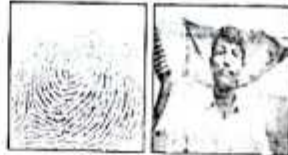
श्री दीनानाथ प्रसाद, पुत्र श्री बाबूनाथ प्रसाद

निवासी: शा. सोपा पो. सिवा साहू जिला कुर्नाम आ. 565056869814

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

*दीनानाथ*



श्री अमर गिरी, पुत्र श्री केदार गिरी

निवासी: शा. बेरीधर पो. सिवा साहू जिला कुर्नाम आ. 565056869814

व्यवसाय: कृषि

*अमर गिरी*



संविधान सं. अधिकारी के द्वारा

*[Signature]*

उप निदेशक, सभ्यता सं.

कुर्नाम

04/07/2022

सीमा, सीमान्त

संसद जिला कुर्नाम

04/07/2022

ने की। प्रत्येक संसद अधिकारी के विधान अनुमति विधायकता लिए गए हैं।  
टिप्पणी:



प्रिंट करे

11. यह कि प्रथम पक्ष की तिथि से एवं उसके बाद लीज की अवधि में उक्त सम्पत्ति से संबंधिक सभी विधिक टैकट / शुल्क जमा करने हेतु उत्तरदायी एवं बाध्य होगा।
12. यह कि प्रथम पक्ष की आवश्यकता यदि द्वितीय पक्ष को किसी भी विधित कार्य सरकारी एवं स्वामित के सम्बन्ध में प्रमाण प्रस्तुत करने की पड़ती है तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के साथ उपस्थित होकर सम्पूर्ण सहयोग्य करेगा। एवं उपरोक्त कार्यवाही को पूर्ण करायेगा

इस वास्ते प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को यह लीज डीड अपनी राजी खुशी व सही होश हवास में व खूब सोच समझकर पढ सुनकर कतई तहरीर कर दिया की सनद रहे व समय पर काम आवे। विदित हो कि दिनांक 24/11/2012 ई० को प्रथम पक्ष ने मौजा गुरवलिया खसरा नम्बर 1215 रकबा 1.013हे० भूमि पर जमीनदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 अन्तर्गत गैर कृषि प्रयोजन की भूमि घोषित करा ली है। प्रक्षकारो के इच्छानुसार लेखक द्वारा पक्षकारों की फोटो प्रमाणित रूबरू गवाहान के कथनानुसार स्वयं प्रारूपकर्ता ने की है। उक्त प्रलेख के कम्पूटर प्रणाली लागू होने के कारण पक्षकारो के इच्छानुसार लेखक द्वारा प्रारूप तैयार कर कम्पूटर द्वारा टाइप कर तैयार किया गया है। विदित हो कि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व गवाहान के पहचान के रूप में आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न है।

13. वार्षिक किराया प्रतिवर्ष 36000/रु० निर्धारित किया है जिसमे कोई बढ़ोतरी नहीं की जाएगी किराया प्रतिवर्ष माह मार्च में दिया जायेगा

स्वीग डिवाइस लिमिटेड एडवोकेट

लेखक- सतीश किशोर मिश्र एडवोकेड

रजि० - 14383/2000

लेखक तिथि- 04/07/2022

सतीश किशोर मिश्र



सतीश किशोर मिश्र



प्रथम साक्षी हस्ताक्षर -



नाम - दीनानाथ प्रसाद पुत्र बाबूलाल प्रसाद  
साकिन - दोघरा  
पोस्ट - तिरमा साहून दिना ०१/११/१९  
तहसील - तमकुही राज  
जिला - कुशीनगर  
राष्ट्रीयता - भारतीय  
आ० न० - 8048 4235 7939  
मो० न० - 9936799245

द्वितीय साक्षी हस्ताक्षर -



नाम - अमर गिरी पुत्र केदार गिरी  
साकिन - बेनीभार  
पोस्ट - तिरमा साहून  
तहसील - तमकुही राज  
जिला - कुशीनगर  
राष्ट्रीयता - भारतीय  
आधार न० - 5650 5686 9814  
मो० न० - 9918144130

अमर गिरी

दीनानाथ प्रसाद



अमर गिरी



आवेदन सं०: 202200958006390

चर्चा संख्या 1 जिल्द संख्या 7026 के पृष्ठ 301 से 312 तक क्रमांक 5107 पर दिनांक 04/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर



वाई. दुल्लाह, सी प्रभारी  
उप निरीक्षक : तमकुही राज  
पुरीनगर

04/07/2022

