



9596/2

Government of Uttar Pradesh

State Stamp Printing Unit, Lucknow
ACC, Aditya Sarani, Lucknow-226004
Phone: 2612111, 2612112, 2612113
Fax: 2612114, 2612115, 2612116
E-mail: stamp@up.gov.in

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP61197613187524U
Certificate Issued Date	: 25-Nov-2022 02:57 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14157404/ BARA/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1415740415286313947511U
Purchased by	: PRIDE C OF F DWARA PRABANDHAK KUNWAR BAHADUR SINGH
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: PART OF ARAZI NO 592 AND OTHERS MALWA BHADIWAR TEHSIL BARA PRAYAGRAJ MORE DETAILS AS PER LEASE DEED
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: PRIDE DWARA PRABANDHAK KUNWAR BAHADUR SINGH
Second Party	: PRIDE C OF F DWARA PRABANDHAK KUNWAR BAHADUR SINGH
Stamp Duty Paid By	: PRIDE C OF F DWARA PRABANDHAK KUNWAR BAHADUR SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,600 / (Three Thousand Six Hundred only)

सत्यमेव जयते



Please write or type below this line

Handwritten signature


Handwritten signature


PU 0004434162

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp card can be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stamp Holding. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the Website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



2

अनुबन्ध किरायानामा

प्राइड द्वारा प्रबन्धक कुंवर बहादुर सिंह पुत्र स्व० रघुनन्दन सिंह
निवासी टिकरौही खुर्द परगना व तहसील बारा जनपद-प्रयागराज
हा०मु० जनेह त्योथर रीवा म०प्र० मो०नं०-7999616185

.....प्रथमपक्ष / भूस्वामी

व

प्राइड कालेज आफ फार्मैसी अमरपुर भड़िवार शंकरगढ़ प्रयागराज
द्वारा प्रबन्धक कुंवर बहादुर सिंह पुत्र स्व० रघुनन्दन सिंह निवासी
टिकरौही खुर्द परगना व तहसील बारा जनपद प्रयागराज हा०मु० जनेह,
त्योथर रीवा म०प्र० मो०नं०-7999616185

.....द्वितीयपक्ष / किरायेदार

कुंवर



कुंवर

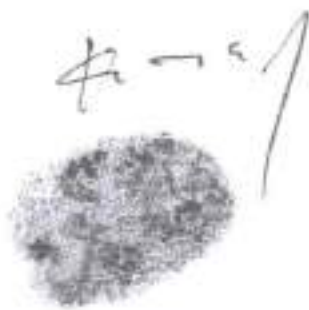


जो कि प्रथमपक्ष स्थित आराजी भूमिधरी मौजा- भड़िवार परगना व तहसील बारा जिला प्रयागराज की आ0सं0-592 रकबा 0.1370 हे0 व 595 रकबा 0.9020 हे0 व 597 रकबा 0.1600 हे0 व 598 रकबा 0.3540 हे0 व 586 रकबा 1.6480 हे0 कुल 5 गाटा कुल रकबा 3.1990 हे0 मे से रकबा 0.8220 हे0 जो 2 एकड़ 1 विस्वा भूमि जिसका प्रथमपक्ष तनहा मालिक व काबिज दखील है और उक्त भूमि मकान का हर तरह के बार से पाक व साफ है को मुबलिग 2500/-रु0 प्रतिमाह मासिक किराये की दर से 30 वर्ष के लिए द्वितीयपक्ष प्राइड कालेज आफ फार्मसी अमरपुर भड़िवार शंकरगढ़ प्रयागराज द्वारा प्रबन्धक कुंवर बहादुर सिंह पुत्र स्व0 रघुनन्द सिंह निवासी टिकरौही खुर्द परगना व तहसील बारा जिला प्रयागराज हा0मु0 जनैह ल्योथर रीवा म0 प्र0 को किराये के रूप मे निम्नांकित शर्तों के साथ दे रहा हूँ-

1-यह कि उपरोक्त समिति एवं शिक्षण एवं शिक्षण प्रशिक्षण फार्मसी प्रशिक्षण हेतु कर रहा हूँ जो कि 2500/-रु0 मासिक किराये की दर पर शिक्षण कार्य हेतु किया जा रहा है और उक्त संस्था शिक्षण एवं प्रशिक्षण कार्य का ही संचालन करेगी/करेगा।

2-यह कि प्राइड कालेज आफ फार्मसी अमरपुर भड़िवार शंकरगढ़ प्रयागराज उ0प्र0 द्वारा प्रबन्धक कुंवर बहादुर सिंह भवन एवं भूमि का इस्तेमाल शिक्षण /प्रशिक्षण संस्थान के रूप में ही प्रयोग करेंगे।

3-यह कि यह किरायेदारी विलेख दिनांक- 25-11-2022 से आरम्भ होगी और दिनांक- 24-11-2052 तक मान्य होगी।





पहा अनुबंध विज्ञापन

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9596

वर्ष: 2022

प्रतिफल: 0 स्टाम्प शुल्क - 3600 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1800 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 1860

श्री प्रबन्धक कुंवर बहादुर सिंह
पुत्र श्री-स्व० रघुनन्दन सिंह
व्यवसाय: कृषि



निवासी: टिकरौही खुर्द तह० बारा प्रयागराज हा०मु० जनेह त्योंधर रीवां मा०प्र०

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/11/2022 एवं 12:03:44 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शशिकांत राज
उप निबंधन बारा
प्रयागराज
26/11/2022

सत्येन्द्र सिंह
निबंधक लिपिक
26/11/2022

प्रिंट करें



4-यह कि द्वितीयपक्ष एक वर्ष किराया प्रथमपक्ष को अदा करेगा किरायेदारी के दौरान बीच में किराये की वृद्धि नहीं होगी।

5-यह कि किरायेदारी के दौरान उपरोक्त जमीन विक्रय नहीं किया जायेगा और न ही किसी के नाम गिरवी रखी जायेगी और न ही किसी अन्य को किरायेदारी पर दी जायेगी। उपरोक्त शैक्षणिक संस्था का ही संचालन सम्बन्धी कार्य किया जायेगा।

6-यह कि उक्त आराजी निजाई अकृषिक क्षेत्र के अन्तर्गत आती है।

7-यह कि उक्त किरायेदारी में एक वर्ष का किराया 30000/-रु० वार्षिक किराया होता है जिसका 6 गुना 1,80,000/-रु० पर 2 प्रतिशत की दर से मुबलिंग 3600/-रु० का ई-स्टाम्प जिसका प्रमाणपत्र सं०-IN-UP61197613187524U दिनांक-25 नवम्बर सन 2022 नियमानुसार अदा किया गया है।

8-यह कि किरायेदारी वाली भूमि व मकान की चौहद्दी में- पूरब-करियाकला रोड व पश्चिम-बालगोबिन्द सिंह आदि का खेत व उत्तर- भडिवार गेट से करियाकला रोड व दक्षिण- राकेश सिंह आदि का खेत स्थित है। का अनुबन्ध किराया नामा किया गया।







बही सं० :

रजिस्ट्रेशन सं०: 9596

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पट्टा दाता :।

श्री प्राड्ड द्वारा प्रबन्धक कुंवर बहादुर सिंह, पुत्र श्री स्व० रघुनन्दन सिंह

निवासी: टिकरीही खुर्द तह० बारा प्रयागराज हा०मु० जनेह त्योंधर रीवां म०प्र०

व्यवसाय: कृषि

पट्टा गृहीता:।



श्री प्रबन्धक कुंवर बहादुर सिंह, पुत्र श्री स्व० रघुनन्दन सिंह

निवासी: टिकरीही खुर्द तह० बारा प्रयागराज हा०मु० जनेह त्योंधर रीवां म०प्र०

व्यवसाय: कृषि



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता :।

श्री दिलीप कुमार सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रताप सिंह

निवासी: भाडिवार तह० बारा प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2



श्री सत्यमान सिंह, पुत्र श्री रामकृष्ण सिंह

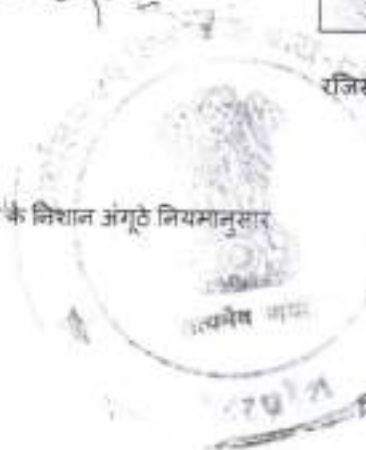
निवासी: अकरीया तह० बारा प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः अद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
दिप्पणी:



शशिकान्त सरोज,
उप निबंधक बारा
प्रयागराज
26/11/2022

सत्येन्द्र सिंह,
निबंधक लिपिक प्रयागराज
26/11/2022

लिहाजा यह किरायेदारी अनुबन्ध समक्ष गवाहानतहरीर कर दिया कि सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

ह0 गवाह0 न0-1-दिलीप कुमार सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रताप सिंह
निवासी-भड़िवार परगना व तहसील बारा जिला प्रयागराज
मो0न0-9956470308



ह0 गवाह न0-2-सत्यमान सिंह पुत्र रामकृष्ण सिंह
निवासी ग्राम-अकौरिया परगना व तहसील बारा
जिला- प्रयागराज मो0न0-9670731579



Handwritten signature and a fingerprint.

Handwritten signature and a fingerprint.

मसविदाकर्ता:- दिलीप कुमार सिंह एड० बारा प्रयागराज पंजीकरण
सं०-यू०पी०-5407/2000

Handwritten signature

टाईपकर्ता:- एम०एल० कुशवाहा बारा प्रयागराज

Handwritten signature

दिनांक- 25-11-2022 ई०