



सत्यमेव जयते

Signature: *chry*
ACC Name: KRISHNA RAJ YADAV
ACC Code: UP14218604
ACC Address: KUSARI, HANDIA, Moh. - 8853476079
INDIA NON JUDICIAL District: PRAYAGRAJ

34/9/22

Government of Uttar Pradesh

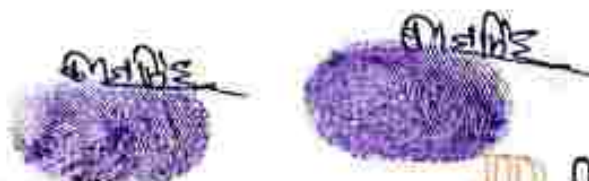
e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP34594743181729U
Certificate Issued Date	: 05-Jul-2022 01:45 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14218604/ HANDIA/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1421860460914444888732U
Purchased by	: B L S SAMITI SALEMPUR THRU PRABANDHAK KAMAL SINGH
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: PART OF GATA NO 205/1, 191/2 MAUJA SALEMPUR BASGIT HANDIA PRAYAGRAJ MORE DETAILS AS PER DEED
Consideration Price (Rs.)	: 72,000 (Seventy Two Thousand only)
First Party	: BABU B M V THRU PRABANDHAK KAMAL SINGH
Second Party	: B L S SAMITI SALEMPUR THRU PRABANDHAK KAMAL SINGH
Stamp Duty Paid By	: B L S SAMITI SALEMPUR THRU PRABANDHAK KAMAL SINGH
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 1,500 (One Thousand Five Hundred only)



LOCKED

SUB REGISTRAR
HANDIA



JD 0000439032

लीज डीड 30 वर्ष तक

ईस्टाम्प संख्या—IN-UP34594743181729U

ई स्टाम्प मु0 1500रू0

कमल सिंह/बसन्तलाल प्रबन्धक बाबू बसन्तलाल महाविद्यालय सलेमपुर बसगित हंडिया,
प्रयागराज द्वारा प्रबन्धक कमल सिंह पुत्र बसन्त लाल निवासी ग्राम अतरौरा परगना मह
तहसील हंडिया जनपद प्रयागराज

पेशा : व्यवसाय

मो0 नं0 9794229064

पैनकार्ड कार्ड संख्या

आधार सं0 XXXX XXXX 9470

CAWPS1942R

.....प्रथम पक्ष/लैण्डलार्ड

एवम्

बसन्त लाल शिक्षा समिति सलेमपुर पो0 उत्तरॉव हंडिया प्रयागराज द्वारा प्रबन्धक कमल
सिंह पुत्र बसन्त लाल निवासी ग्राम अतरौरा परगना मह तहसील हंडिया जनपद
प्रयागराज

पेशा : व्यवसाय

मो0 नं0 9794229064

पैनकार्ड कार्ड संख्या

आधार सं0 XXXX XXXX 9470

CAWPS1942R

.....द्वितीयपक्ष/किरायेदार





भारत सरकार
Government of India



कमल सिंह
Kamal Singh
जन्म तिथि / DOB : 15/06/1965
पुंस्व / Male



7123 2539 9470

आधार - आम आदमी का अधिकार

कमल सिंह



उत्पादकता आयोग
Unproductive Assets Authority of India

पता:
S/O: बसन्त लाल, जलसौर, जलसौर
संसारीपुर, सातगीरा बाजार, इलाहाबाद,
इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, 221508

Address:
S/O: Basant Lal, starwara,
Amsara Sansaripur, Baogil
Bazar, Allahabad, Haridwar, Uttar
Pradesh, 221508

7123 2539 9470

1847
1800 300 1347

help@uataa.gov.in

www.uataa.gov.in

GENERAL SECRETARY
STATE INFORMATION
COMMISSION



STATE INFORMATION
COMMISSION



यह कि मैं प्रथम पक्ष का ग्राम सलेमपुर बसगित परगना मह तहसील हंडिया जनपद प्रयागराज का गाटा संख्या 205/1 रकबा 0.6960हे0 व गाटा संख्या 191/2 रकबा 0.3420हे0 कुल दो गाटा कुल रकबा 1.0380हे0 है जिसमें प्रथम पक्ष काबिज है जिसे द्वितीय पक्ष को विद्यालय संचालित करने हेतु मु0 1000(एक हजार रुपये प्रतिमाह) किराये पर निम्न शर्तो पर दे रहा है-

1. यह कि लीज डीड 05.07.2022 से आरम्भ होगी 04.08.2052 तक तीस वर्षों के लिये होगी।
2. यह कि द्वितीयपक्ष प्रत्येक माह को प्रथम पक्ष को किराया अदा करेगा तथा लीज डीड के दौरान बीच में कोई किराया बढ़ोत्तरी नहीं होगी।
3. यह कि लीज डीड के दौरान उक्त भूमि न बेचा जायेगा, न गिरवी रखा जायेगा और न शिकमी लीज पर दिया जायेगा।
4. यह कि लीज डीड के दौरान द्वितीय पक्ष उक्त भूमि में केवल बसन्त लाल शिक्षा समिति सलेमपुर पो0 उत्तरोव हंडिया प्रयागराज द्वारा प्रबन्धक कमल सिंह पुत्र बसन्त लाल निवासी ग्राम अतरौरा परगना मह तहसील हंडिया जनपद प्रयागराज ही चलायेगा। किसी अन्य उपयोग में नहीं लावेगा।

कमल सिंह


कमल सिंह


पञ्जा विलेख/ कब्रिबतनामा

वर्ष: 2022

श्री सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 3469

श्री सं: 72000 स्टाम्प शुल्क - 1500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 780

श्री बसन्त लाल शिक्षा समिति द्वारा
कमल सिंह अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि,
श्री बसन्त लाल
प्रसाद, व्यापार

कमल सिंह

निवासी: नि। अतरौरा पर। मह लहो हण्डिया प्रयागराज



श्री. बसन्त लाल शिक्षा समिति द्वारा

कमल सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री. जे. लक्ष्मण इस कार्यालय में दिनांक 05/07/2022 एवं

05:06 PM बजे

रजिस्ट्रेशन हेतु पेश किया।



पिट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मायाशंकर विश्वकर्मा

मायाशंकर विश्वकर्मा प्र।

उप निबंधक हण्डिया

प्रयागराज

05/07/2022

शशिकान्त श्रीवास्तव नि.सहा.

निबंधक लिपिक

05/07/2022

✓

5. यह कि लीज डीड के दौरान उक्त भूमि की देखभाल की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।
6. यह कि द्वितीयपक्ष द्वारा उक्त भूमि खण्ड को अपनी आवश्यकतानुसार निर्माण कार्य करने का पूर्ण अधिकार होगा।
7. यह कि लीज डीड की अवधि तीस वर्ष बीतने के बाद यदि द्वितीय पक्ष किराये वाले भूमि को पुनः किराये पर लेना चाहेगा तो लीज डीड की अवधि दोनों पक्षों की सहमति से आगे नये किरायेदारी अनुबन्ध के द्वारा बढ़ायी जायेगी।
8. यह कि उक्त गाटा धारा 143 के तहत अकृषक घोषित किया गया है जिसका वाद संख्या टी0 20150203043502 है। तथा उक्त गाटा का धारा 176 ज0वि0अधि0 का वाद संख्या 2015020304643 द्वारा पूर्ण हो चुका है।
9. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि पर उपलब्ध भवन का अथवा निर्माण कराकर शैक्षणिक संस्थान, छात्रावास, अस्पताल आदि सभी संबन्धित संस्थाओं से मान्यता/अनुमोदन/सम्बद्धता/पंजीकरण/लाइसेंस प्राप्त कर संचालन कर सकेगा।

चौहददी निम्नलिखित है— पूरब-जमुना प्रसाद का खेत व ईश्वरदीन, पश्चिम-महरानी आदि का खेत, उत्तर-भारतलाल मानिक कैलाश आदि का खेत, दक्षिण-जुज हिस्सा वाके है।

अतः यह लेखपत्र बतौर अनुबन्ध पत्र लीज डीड अपने पूर्ण होश हवाश में स्वस्थ मन व बुद्धि से बिना किसी के डराये व धमकाये दोनों पक्ष लिखकर पंजीकृत करा रहे है ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै।

किरायेदारी का स्टाम्प शुल्क मु0 12,000रू0 वार्षिक की दर से 6 गुना पर मालियत मु0 72,000रू0 पर दो प्रतिशत की दर से मु0 1500रू0 का स्टाम्प अदा किया गया है।



निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: ।

श्री कमल सिंह / बसन्तलाल प्रबन्धक बाबू बसन्तलाल
महाविद्यालय के द्वारा कमल सिंह, पुत्र श्री बसन्त लाल
निवासी: नि० अतरौरा पर० मह तह० हण्डिया प्रयागराज
व्यवसाय: ध्यापार



पट्टा गृहीता: ।

[Handwritten signature]

श्री बसन्त लाल शिक्षा समिति के द्वारा कमल सिंह, पुत्र श्री
बसन्त लाल
निवासी: नि० अतरौरा पर० मह तह० हण्डिया प्रयागराज
व्यवसाय: ध्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: ।

[Handwritten signature]

श्री नारज सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद
निवासी: नि० अतरौरा पर० मह तह० हण्डिया प्रयागराज
व्यवसाय: कृषि
पहचानकर्ता: 2



श्री विजय भानु, पुत्र श्री राधेश्याम
निवासी: नि० अतरौरा पर० मह तह० हण्डिया प्रयागराज
व्यवसाय: कृषि



[Handwritten signature] रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

[Handwritten signature]
मायारांकर विश्वकर्मा प्र०
उप निबंधक: हंडिया
प्रयागराज
05/07/2022

शशिकान्त श्रीवास्तव नि०सहा०/
निबंधक लिपिक प्रयागराज
05/07/2022

गवाह सं०: 1

फोटो



नीरज सिंह
Rajendra Prasad

हस्ताक्षर नीरज सिंह

नाम : नीरज सिंह
पिता का नाम : राजेन्द्र प्रसाद
पता : अतरौरा परगना मह तहसील
हंडिया प्रयागराज।
पेशा-कृषि।

आई.डी.सं०- XXXX XXXX 6815

मो० नं० 9935779945

गवाह सं० : 2

फोटो



विजय भान
Rajendra Prasad

हस्ताक्षर विजय भान

नाम : विजय भान
पिता का नाम : राधेश्याम
पता: अतरौरा परगना मह तहसील हंडिया
जनपद प्रयागराज
पेशा-कृषि

आई०डी०न० XXXX XXXX 6840

मो० नं० 7398576709





हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/लीज कर्ता



हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष/लीज प्राप्तकर्ता

मसविदा कर्ता: आर०पी० पाल एडवोकेट, हडिया, इलाहाबाद।
मो० नं० :- 8707786470
टाइपकर्ता:- कृष्ण राज यादव
मो० नं० :- 9451633239
दिनांक :- 05.07.2022

R. P. Pal
K. Raj Yadav