



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

ACC No. ~~UP14258804~~ / Sivas  
App No. UP14258804  
ACC Address: Basti Sadar  
Mobile No- 9834455476  
License No 82 Tehsil and Dist Basti

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP42190325403007U
Certificate issued Date	: 14 Jul-2022 02:36 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14258804/ BASTI SADAR/ UP-BST
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1425880476496614081871U
Purchased by	: INDRARAJ GYAN S S J S BASTI BY RAJNATH MISHRA
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: BHUKHAND NO 272, 273, 274, 275 KA RAKBA 8300 SQM MALUJA ODWARA TAPPA HAVELI TAHSIL AND DIST BASTI
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SMT ISRAWATI DEVI M ODWARA BASTI BY RAJNATH MISHRA
Second Party	: INDRARAJ GYAN S S J S BASTI BY RAJNATH MISHRA
Stamp Duty Paid By	: INDRARAJ GYAN S S J S BASTI BY RAJNATH MISHRA
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 1,440 (One Thousand Four Hundred And Forty only)



LOCKED

21 Jul 2022

21 Jul 2022



प्रबन्धक/सचिव 0000614812  
इन्दरराज ग्यान सागर समिति  
जामडोह थुपल, ...तापार-...ी



वार्षिक किराया- 12000रु

मालियत- 72000रु

स्टाम्प- 1440रु

समय- 30 वर्ष

**पट्टा अनुबन्ध विलेख**

मन कि श्रीमती इलरावती देवी महाविद्यालय ओडवारा बस्ती द्वारा प्रबन्धक राजनाथ मिश्र पुत्र इन्द्रदेव मिश्र साकिन जामडीह शुक्ल तप्पा हवेली परगना बस्ती पूरब तहसील व जिला बस्ती तथा विलेख में प्रथम पक्ष हैं। मो०न०- 9169111002

**एवं**

इन्द्रराज ज्ञान सेवा समिति जामडीह शुक्ल बस्ती द्वारा प्रबन्धक राजनाथ मिश्र पुत्र इन्द्रदेव मिश्र साकिन जामडीह शुक्ल तप्पा हवेली परगना बस्ती पूरब तहसील व जिला बस्ती तथा इस विलेख में द्वितीय पक्ष हैं। मो०न०- 9169111002

चूँकि हम प्रथम पक्ष अपने आराजी मौजा ओडवारा तप्पा हवेली परगना बस्ती पूरब तहसील व जिला बस्ती में स्थित भूखण्ड स० 272/0.231हे० व० 273/0.324हे० व० 274/0.253हे० 275क/0.027हे० कुल चार गाटा रकबा 8300 वर्ग मीटर में

21/9/19 2019

21/9/19 2019



रामेश्वर मिश्र

प्रबन्धक/सचिव

इन्द्रराज ज्ञान सेवा समिति  
जामडीह शुक्ल, तप्पा हवेली परगना बस्ती

19 कमरा वो शौचालय तथा खेल का मैदान है जिसका प्रथम पक्ष मकान मालिक/लैण्डलार्ड है व प्रथम पक्ष को पूर्ण स्वामित्व प्राप्त है उक्त भूमि अक्षक के रूप में प्रयोग हो रही है प्रथम पक्ष अपने उपरोक्त भूखण्ड/मकान को किराये पर उठाना चाहता है प्रथम पक्ष के आशय की जानकारी होने पर द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष के उक्त भूखण्ड/मकान को स्कूल चलाने हेतु किराये पर लेने को तैयार हो गये है और मासिक किराया मुवलिंग 1000रु अक्षरन एक हजार रुपये प्रतिमाह किराया अदा करने को तैयार है जो उक्त भूखण्ड/मकान का उचित किराया है इसलिए प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को निम्नलिखित शर्तों पर दे रहे है-

1. यह कि उपरोक्त भूखण्ड/मकान में द्वितीय पक्ष की किरायेदारी मासिक होगी जो प्रत्येक अंग्रेजी कैलेण्डर माह की प्रथम तिथि से प्रारम्भ होकर उसी माह की अन्तिम तिथि को समाप्त हो जायेगी।
2. यह कि उपरोक्त भूखण्ड/मकान का किराया मुवलिंग 1000रु प्रतिमाह होगा एक माह का किराया उसी माह के प्रथम सप्ताह में देय होगा।

21/07/2018



21/07/2018



मानस्य 16/8

प्रबन्धक/सचिव

इन्द्रराज ज्ञान सेवा समिति  
जामडीह शुक्ल, तापार-4...

3. यह कि किरायेदारी अवधि 30 वर्ष की होगी जो दिनांक 14.07.2022 से 13.07.2052 तक की होगी।

4. यह कि भूखण्ड/मकान द्वितीय पक्ष के उपयोग में रहेगा इसलिये भूखण्ड/मकान की पूरी जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।

5. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूखण्ड/मकान स्कूल हेतु उपयोग में लायेगा भूखण्ड/मकान में न तो कोई अनैतिक या विधि विरुद्ध कार्य करेगा और न ही विधि द्वारा वर्जित वस्तु ही रखेगा यदि द्वितीय पक्ष द्वारा भूखण्ड/मकान में ऐसा कोई भी कार्य किया जाता है तो इसके लिए सम्पूर्ण उत्तरदायित्व द्वितीय पक्ष का होगा इसमें प्रथम पक्ष का कोई उत्तरदायित्व नहीं होगा।

7. यह कि द्वितीय पक्ष भूखण्ड/मकान का रख रखाव आदि की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी तथा किसी प्रकार का तोड़ फोड़ नहीं करेगा।

उपरोक्त विलेख पढ़कर खूब सोचसमझकर बिना किसी जबर वी दबाव के स्वतन्त्र मनचिन्त से पूरे होश वी हवास में उभय पक्ष अपने हस्ताक्षर दिनांक 14.07.2022 को बना रहे हैं इसलिये यह विलेख लिख दिया की सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

21.07.22 रोसा

21.07.22 रोसा



प्रबन्धक/सचिव

इन्दरज ग्राम सेवा समिति  
जामठीठ मुकल, लधनापार-81101



भूण्ड की चौहददी-

पूरब- इसरावती देवी महाविद्यालय का मैदान

पश्चिम- इसरावती देवी महाविद्यालय का मैदान

उत्तर- सडक 20 फिट चौडा

दक्षिण- इसरावती देवी महाविद्यालय का मैदान

२१७७१५ मीटर

२१७७१५ मीटर



गणेश मिश्रा/सचिव  
 H.O. - जामदीह-सुपल-लुणा-हवेनी  
 लठकमिना-बस्ती  
 मो० - ७११५३३६७७

गणेश मिश्रा (पुत्रशिक्षिका)  
 लठकमिना-बस्ती  
 ९३२५४०३०५

वामनाथजी गणेश मिश्रा (पुत्रशिक्षिका)  
 प्रबन्धक/सचिव १५-७-२०२२  
 इन्द्रराज ज्ञान सेवा समिति  
 जामदीह सुपल, लुणापार-३