

696/ 2010

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

UPEES



G 092487

प्रदेश UTTAR PRADESH

दर-सात लाख पचास हजार
रुपया प्रति एकड़
बैनामा-1249500 / 1249500 रुपया
शुल्क स्टाम्प ₹ 37800 / रुपया



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

D.M.

1. भूमि का प्रकार- (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) कृषित
2. गाँव पञ्चगो मगहर पूरब / उच्चविकसित क्षेत्र
3. गौहल्ला/ग्राम मुजैनी तप्पा रामपुरपैली
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) 380
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/एंगीटर) विस्वा/ घुर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 2.1.13 दो बीघा एक विस्वा तेरह घुर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट को अनुसार) स्थित नहीं है
8. अन्य विवरण (.... मीटर रोड/कानर इत्यादि) XX
9. सम्पत्ति के प्रकार- प्लाट/पल्ले/मकान/दुकान/कृषि कृषित

Chaitanya Bharati Pharmacy College

बारीपु

Chaitanya

Gen. Secretary/Director

बारीपु

Chaitanya

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

G 092558

हम कि वशिष्ठ पुत्र रामराज ग्राम भुजैनी हालमुकाम डड़वा तप्पा चुरेब परगना मगहर पूरब तहसील खलीलाबाद जनपद संत कबीर नगर के निकासी हैं और प्रथम पक्षकार एवं विक्रेता हैं एवं चैतन्य भारत सोशल प्रमोशनल सोसाइटी 142 ए पाकेट बी मयूर विहार फेस 2 दिल्ली द्वारा जनरल सेक्रेट्री चैतन्य प्रकाश गर्ग पुत्र स्व० श्री ओम प्रकाश गर्ग पता स्कीम नं० 8 गाँधीनगर इक्वशटेनशन अलवर राजस्थान के निवासी हैं तथा द्वितीय पक्षकार एवं क्रेता हैं

वशिष्ठ

वशिष्ठ

Chaitanya

Chaitanya

Gen. Secretary, Chaitanya Bharati University College

Gen. Secretary, Chaitanya Bharati University College



Handwritten signature and official stamp of the General Secretary.

आज दिनांक 26/02/2010 को

पृष्ठी सं. 1 जिल्द सं. 2136

पृष्ठ सं. 295 से 324 पर क्रमांक 696

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द गुप्ता प्रभारी

उपनिबन्धक

खलीलाबाद

26/2/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3949-

हम कि दीनानाथ पुत्र जगरनाथ ग्राम डड़वा तप्पा चुरेब परगना मगहरा
पूरब तहसील खलीलाबाद जनपद संत कबीर नगर के निवासी हैं तथा
प्रथम पक्षकार एवं विक्रेता हैं एवं चैतन्य भारत सोशल प्रमोशनल
सोसाइटी 142 ए पाकेट बी मयूर विहार फेस 2 दिल्ली
द्वारा जनरल सेक्रेट्री चैतन्य प्रकाश गर्ग पुत्र स्व० श्री ओमप्रकाश गर्ग
पता स्कीम नं० 8 गाँधी नगर इक्शाटेनशन अलवर राजस्थान के निवासी
हैं तथा द्वितीय पक्षकार एवं क्रेता हैं ।

दीनानाथ



दीनानाथ



Chaitanya Bharat Pharmacy College



Chaitanya Bharat Pharmacy College

Gen. Secretary/Director



आज दिनांक 16/03/2010 को
शरी सं 1 जिल्द सं 2147
पृष्ठ सं 217 प 240 पर कांक 912
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी का हस्ताक्षर

ज. ए. न. शुक्ल
उपनिबन्धक
खलीलाबाद
16/3/2010

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 1827732022071

ग्राम क्रमांक : 182773	ग्राम का नाम / परगना : भुजैनी(मगहर पूरब)	तहसील : खातीसाबाद	जनपद : सन्तकबीर नगर	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1		
खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मातगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
00058	चेतन्य भारत शोसल / प्रमोशनल / खोसाइटी 142ए0 पाकेट बी0मयूर बिहार फेज / 2 दिल्ली द्वारा / जनरल सेक्टर 1 चेतन्य प्रकाश गर्ग / ओमप्रकाश गर्ग / स्कीम नं08गांधीनगर एक्सटेंशन अलावर राजस्थान	1417	379 373	0.5670 0.1260		1418फ0बाद सं026/18-8-10प्रा23-8-10 का आदेश खाता सं0278पर दर्ज है ।	
कुल गाटे- दो कुल क्षेत्रफल- मूल्य दशमलव छः नौ तीन मूल्य (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - दो तीन दशमलव तीन पाँच रुपये		2	0.6930	₹ 23.35	0

Data Digitally Signed by: Ram Jatan Sharma



सहाय अधिकारी: AAYUSH SRIVASTAVA
तहसील: खातीसाबाद जनपद: सन्तकबीर नगर
दिनांक एवं समय: 02-07-2022 15:58
यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा प्रमाणित है।

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

Chaitanya Bharat Pharmacy College
Gen. Secretary/Director

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 182773

ग्राम का नाम / परगना : भुजैनी(मगहर पूरब)

उद्धरण क्रमांक : 1827732022072

खाता खतौनी क्रम संख्या

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

तहसील : खलीलाबाद

जनपद : सन्तकबीर नगर

फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2022)

भाग : 1

भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष

खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या

प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)

खातेदार द्वारा देय मालमुजारी या लगान

परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1 ----- 2

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00059 चेतन्य भारत सोसल प्रमोशनल / सोसाइटी 142ए0 / पाकेट बी0
मयूर बिहार फेश 2दिल्ली / द्वारा जनरल / सोकेटरी चेतन्य प्रकाश गर्ग / ओमप्रकाश गर्ग / स्क्रीन न008गांधी नगर इक्टेशन अलवर राजस्थान

3	4	5	6
1417	380	0.5270	
1376	387	0.1260	

1418फ0बाद सं026/18-8-10प्रा21-8-10 का आदेश खाता सं0278 परदर्ज है ।

1429फ0 वाद सं0ली0202117650206816/16.12.2021 या0तह0खली0 प्रा028.1.2022 आदेश हुआ कि खातासं0 59 के गाटासं0 38000.5270हे0भू0रा0 मुताबिक परता मे से 0.0084758हे0से विक्रेता चेतन्य भारत सोसल प्रमोशनल सोसाइटी 142 ए पाकेट बी मयूर विहार फेश 2 दिल्ली द्वारा साक्षी गर्ग पुत्री संजय प्रकाश गर्ग साकिन 228 स्क्रीम नं 2 लाजपत नगर अलवर राजस्थान का नाम खरिज करके उनके स्थान पर क्रेता संजय प्रकाश गर्ग पुत्र ओमप्रकाश गर्ग साकिन खलीलाबाद (इन्द्रशेखर सिंह भवन नैहरू बोक) तथा दक्षिन हवेली परगना मगहर पूरब तहसील खलीलाबाद का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार जरिए पंजीकृत विक्रयपत्र संख्या 5263 प्रतिफल 1500000 रु0 दिनांक 02.09.2021 के आधार पर दर्ज कागजात किया जाये।

कुल गाटे - दो कुल क्षेत्रफल- नून्य दशमलव 03 पाँच तीन शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व - दो एक दशमलव नौ पाँच रुपये

2 0.6530 ₹ 21.95

Data Digitally Signed by: Ram Jatan Sharma



सक्षम अधिकारी: AYUSHI SHIVASINGHA
तहसील: खलीलाबाद जनपद: सन्तकबीर नगर
दिनांक एवं समय: 02.09.2022 10:19:06

Chaitanya Bharat Pharmacy College

Gen. Secretary/Director

उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in/Webform> पर जाकर किया जा सकता है।

यह उद्धरण खतौनी के अंतर्गत दिनांक 02.09.2021 के आधार पर दर्ज कागजात के अनुसार किया गया है।

न्यायालय उपजिलाधिकारी खलीलाबाद, जनपद- संत कबीर नगर

जाव संख्या - 26/2010

चैतन्य भारत सोसल प्रमोशनल सोसाइटी-142 ए
पाकेट-बी मयूर बिहार फेस-2 दिल्ली द्वारा
जनरल सिक्रेटरी चैतन्य प्रकाश गर्ग पुत्र
श्री ओमप्रकाश भूषणर्ग पता- स्कीम नं- 08
गांधी नगर इक्सटेंशन अलवर राजस्थान
बनाम

अन्तर्गत धारा-143 ज०विनाश
अधिनियम, साकिन - भुजैनी,
तप्पा- रामपुर पैली, परगना- मगहर
पूरव, तहसील- खलीलाबाद,
जनपद- संत कबीर नगर ।

राज्य सरकार

निर्णय

चैतन्य भारत सोसल प्रमोशनल सोसाइटी -142 ए पाकेट- बी मयूर बिहार फेस-2 दिल्ली जनरल सिक्रेटरी चैतन्य प्रकाश गर्ग द्वारा इस आशय का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया कि चैतन्य भारत सोसल प्रमोशनल सोसाइटी एक पंजीकृत संस्था है। जिसका वैधानिक पंजीकरण संख्या- 64741/2009 है। उपरोक्त संस्था का उद्देश्य शैक्षणिक संस्थान, कालेज, यूनिवर्सिटी तथा मेडिकल एजुकेशन आदि संस्थाओं को स्थापित करना है। सोसाइटी ने शैक्षणिक संस्थान स्थापित करने के लिए मूखण्ड बजरिए बैनामा प्राप्त किया है। शैक्षणिक संस्थान स्थापित होने से शिक्षा का स्तर ऊँचा उठेगा तथा रोजगार के अवसर उपलब्ध होंगे। उक्त संस्थान जनहित में स्थापित हुआ है। संस्थान की भूमि पूर्णतः अकृषिक रूप में प्रयोग हो रही है। आराजी संख्या- 330 मि० /2.529 हे०, 380/0.527 हे०, 387/0.126 हे०, 373/0.126 हे०, 379/0.567 हे० तथा 382 मि०/0.182 हे० शिक्षण संस्थान में प्रयुक्त होने के कारण शैक्षणिक संस्थान/अकृषिक घोषित किया जाय।

उक्त प्रार्थना पत्र की जांच तहसीलदार खलीलाबाद से करायी गयी। तहसीलदार खलीलाबाद की आख्या दिनांक- 13.08.2010 के अनुसार ग्राम- भुजैनी, तप्पा- रामपुर पैली के आराजी संख्या- 330 मि० /2.529 हे०, 380/0.527 हे०, 387/0.126 हे०, 373/0.126 हे०, 379/0.567 हे० तथा 382 मि०/0.182 हे० चैतन्य भारत सोसल प्रमोशनल सोसाइटी -142 ए पाकेट- बी मयूर बिहार फेस-2 दिल्ली द्वारा जनरल सिक्रेटरी चैतन्य प्रकाश गर्ग पुत्र ओमप्रकाश गर्ग पता- स्कीम नं- 08 गांधी नगर इक्सटेंशन अलवर राजस्थान के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है। उक्त गाटा में कृषि कार्य नहीं किया जाता है। शैक्षणिक संस्थान हेतु गृहसूदीवारी का निर्माण कार्य चल रहा है। आराजी निजाई पूर्णतः अकृषिक हो चुका है। उक्त आराजी निजाई को शैक्षणिक संस्थान/अकृषिक घोषित करने की आख्या प्रेषित है।

मेने सायल के विद्वान अधिवक्ता के तर्कों को सुना तथा पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यों का अवलोकन किया। पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यों से स्पष्ट है कि गाटा संख्या- 330 मि० /2.529 हे०, 380/0.527 हे०, 387/0.126 हे०, 373/0.126 हे०, 379/0.567 हे० तथा 382 मि०/0.182 हे० चैतन्य भारत सोसल प्रमोशनल सोसाइटी -142 ए पाकेट- बी मयूर बिहार फेस-2 दिल्ली जनरल सिक्रेटरी चैतन्य प्रकाश गर्ग के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है। उक्त गाटा में कृषि कार्य नहीं किया जा रहा है। आराजी निजाई में गृहसूदीवारी का निर्माण कार्य चल रहा है। आराजी निजाई पूर्णतः अकृषिक हो चुका है। आराजी निजाई को शैक्षणिक संस्थान/अकृषिक घोषित किया जाना न्याय संगत प्रतीत होता है तथा तहसीलदार खलीलाबाद की आख्या दिनांक- 13.08.2010 स्वीकार किये जाने योग्य है।

आदेश

अतः तहसीलदार खलीलाबाद की आख्या दिनांक- 13.08.2010 स्वीकार किया जाता है। ग्राम- भुजैनी, तप्पा- रामपुर पैली के आराजी संख्या- 330 मि० /2.529 हे०, 380/0.527 हे०, 387/0.126 हे०, 373/0.126 हे०, 379/0.567 हे० तथा 382 मि०/0.182 हे० को शैक्षणिक संस्थान/अकृषिक घोषित किया जाता है। परताना जारी हो। आदेश की एक प्रति उपनिबन्धक खलीलाबाद को भेजी जाय। यदि आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक- 18.08.2010

Chaitanya Bharat Pharmacy College

Gen. Secretary/Director

For Chaitanya Bharat Pharmacy College

(सुरेश चन्द्र)

Secretary/Chairman