

4646/2022¹

No. 70948-D-REGISTRATION
REGISTRATION OFFICE
Lucknow
U.P.
NON

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

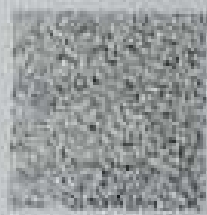
e-Stamp

Certificate No.
Certificate issued Date
Amount Referenced
Original Doc. Reference
Form used by
Description of Document
Powering Description

Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount (Rs.)

IN-UP30295718202257U
09/06/2022 12:11 PM
NEWIMPACC (SV) 401496704 KHALILABAD SADAR UP 003
SUBN-UPUP1435470452407136120156U
A B M SHIKSHA SEVA SANSTHAN THRU BY PARAMATMA
Article 35 Lease
MAUZA MATIHANA TAIPPA DAKHIN HAWELI PARAGNA MAGHAN
PURAB TEH KHALILABAD DIST SANT KABIR NAGAR

A B M COLLAGE EDUCATION K L D THRU BY PARAMATMA
A B M SHIKSHA SEVA SANSTHAN THRU BY PARAMATMA
A B M COLLAGE EDUCATION K L D THRU BY PARAMATMA
4,300
(Four Thousand Three Hundred And Twenty only)



₹

हस्ताक्षर प्राप्त

हस्ताक्षर प्राप्त



FU 0000601088



लेखपत्र का प्रकार-किरायेदारी(पट्टा)
स्टाम्प मूल्य-4320 रु०



म.म.म.म. म.म.म.म. म.म.म.म.



म.म.म.म. म.म.म.म. म.म.म.म.

लेखपत्र का साक्ष्य किरायेदारी-30वर्ष के लिए(पट्टा मिलेख/लीज डीट)

- 1. भूमि का प्रकार- अक्षयिक
- 2. ग्राम/मोहल्ला- मटिहना, तप्पा-दक्षिण इवेली
- 3. परगना- मगहर पुरब/घाभीण क्षेत्र
- 4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०)- 9,10
- 5. किराया पर दिया गया रकबा- 6100वर्गमी०
- 6. सड़क/मार्ग की स्थिति- रास्ता इन्टरलाकिंग।
- 7. मासिक किराया- 1500रु०
- 8. वार्षिक किराया- 18,000रु०
- 9. स्टाम्प मूल्य- 4,320रु०

पट्टाशुदा भूमि की चौहद्दी
 पूरब - ए०बी०एम० इन्टर कालेज।
 पश्चिम - रास्ता इन्टरलाकिंग।
 उत्तर - रास्ता इन्टरलाकिंग।
 दक्षिण - खेत सीताराम आदि।

म.म.म.म. म.म.म.म. म.म.म.म.



म.म.म.म. म.म.म.म. म.म.म.म.



4320 (9)
1080 (10)

(पट्टा विलेख)

प्रथम पक्ष(पट्टादाता) की संख्या- (एक)

ए0बी0एम0 कालेज एजुकेशन, खलीलाबाद, संत कबीर
नगर द्वारा प्रबन्धक परमात्मा प्रसाद पाण्डेय पुत्र
बृजभूषण पाण्डेय, साकिन-हरिहरपुर, तहसील-घनघटा,
जिला-संत कबीर नगर। आधार नं. 3992 5996 7816 व मो.नं.
6393948278

द्वितीय पक्ष(पट्टाग्रहिता) की संख्या-(एक)

ए0बी0एम0 शिक्षा एवं सेवा संस्थान मटिहना,
खलीलाबाद, संत कबीर नगर द्वारा प्रबन्धक परमात्मा
प्रसाद पाण्डेय पुत्र बृजभूषण पाण्डेय, साकिन-हरिहरपुर,
तहसील-घनघटा, जिला-संत कबीर नगर।
आधार नं. 3992 5996 7816 व मो.नं. 6393948278

परमात्मा प्रसाद पाण्डेय



परमात्मा प्रसाद पाण्डेय



विस्तृत

विदित हो कि प्रथम पक्ष निम्नलिखित सम्पत्ति जिसका माटा संख्या-9/0.239हे0,10/0.371हे0, कुल दो माटा मिलजुमिला रकबा 0.610हे0 अर्थात 6100वर्गमी0 है। जो स्थित ग्राम-मटिहना, तप्पा-दखिन हवेली, परगना-मगहर पुरब, तहसील-खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर में है। जिसका विस्तृत विवरण अनुसूची में दर्ज है, जिसपर पट्टादाता का पूर्णरूपेण स्वामित्व होकर उसके आधिपत्य में है। यह सम्पत्ति आबादी है एवं हर प्रकार के भार,बाधा,बन्धक एवं विक्रय अनुबन्ध से मुक्त है।

द्वितीय पक्ष को इसकी आवश्यकता नये शैक्षणिक संस्थान चलाने हेतु है जिसके 6100वर्गमीटर भूमि में निर्मित 14 कमरा एवं प्रशासनिक भवन एवं शौचालय, बाउन्ड्रीवाल है और इसे 30 वर्ष के लिए लीज पर लेना चाहते है। प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु सहमत है। क्योंकि यह भूमि प्रथम पक्ष के उपयोग से अधिक है।

पामातम ४०१५ पाटिल

पामातम ४०१५ पाटिल



अतएव दोनों पक्ष निम्नलिखित शर्तों से आवद्ध होकर इस लीज डीड का निष्पादन कर रहे हैं।

1. यह कि पट्टे की अवधि 30 वर्ष की होगी जो दिनांक 04/07/2022ई0 से दिनांक 03/07/2052ई0 को समाप्त होगी।

2. यह कि उक्त पट्टादाता ने उक्त पट्टायहीता के उक्त अकृषिक भूमि को 1,500₹0 मासिक अर्थात् 18,000₹0 (अठारह हजार ₹0) प्रतिवर्ष किराये पर देकर अपनी अभिरवीकृति दे दी है।

3. यह कि प्रथम पक्ष द्वारा समिति के सभी सदस्यों को बुलाकर यह बताया गया है कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि व भवन लीज डीड पर लेने के लिये तैयार है। आपसी सहमत के आधार पर सभी सदस्यों की सहमती से लीज निष्पादित की जा रही है। उपरोक्त लीज के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य जो शर्तों मध्य हुई है। उनको लिपिबद्ध किया जा रहा है। ताकि सन्द रहे व समय पर काम आये।

4. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को लीज पर दी गयी सम्पत्ति से उपरोक्त अवधि तक बेदखल नहीं करेगा।

प.सो.म.स.दा.स.दा.स.दा.

प.सो.म.स.दा.स.दा.स.दा.

5. यह कि लीज की अवधि समाप्त हो जाने के पश्चात् द्वितीय पक्ष लीज पर दी गयी सम्पत्ति से अपना कब्जा देखल उठाकर प्रथम पक्ष को पूर्व की भांति काबिज करा देंगे।

6. यह कि द्वितीय पक्ष इस सम्पत्ति को उक्त नये शैक्षणिक संस्थान चलाने हेतु ही उपयोग में लायेंगे।

प. म. ल. म. व. 15/5/1954



प. म. ल. म. व. 15/5/1954



7
विवरण अकृषिक भूमि/आबादी का गाटा संख्या- 9/1
239हे0, 10/0.371हे0, कुल दो गाटा मिलजुगिला रकबा
610हे0 अर्थात् 6100वर्गमी0 है। जो स्थित ग्राम- मटिहारा
तप्या-दखिन हवेली, परगना-ममहर पूरब, तहसील-खलीला
जिला-संत कबीर नगर में है। जिसे पट्टे/लीज पर दिया
है।

पट्टाशुदा भूमि की चौहद्दी निम्नलिखित है-

पूरब - ए0बी0एम0 इन्टर कालेज।

पश्चिम - रास्ता इन्टरलाकिंग।

उत्तर - रास्ता इन्टरलाकिंग।

दक्षिण - खेत सीताराम आदि।

प (म ल म) ४०१५ ५१३५



प (म ल म) ४०१५ ५१३५



पट्टे की मकान का फोटो आराजी गीजा-गटिहना, तप्ता-दखिन हवेली, परगना-मगहर पूरब, तहसील-खलीठ, जिला-संत कबीर नगर।



पट्टे की मकान का फोटो



पट्टे की मकान का फोटो



जिसका वार्षिक किराया 18,000₹0 है, जिसके छ गुने 1,08,000₹0 पर 4% की दर से नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 4320₹0 अदा किया गया है।

पु.मि/मि.अ.क.स. पाठक

पु.मि/मि.अ.क.स. पाठक



अरुण कुमार मिश्र
पु.मि.अ.क.स. पाठक
शाम भोली नगर
मैट्टावल रोड
इलाहाबाद
कानू. सं. 0



अनन्द मिश्र
पु.मि.अ.क.स. पाठक
शाम भोली नगर
मैट्टावल रोड
इलाहाबाद
कानू. सं. 0

दि 04/07/2022 ई०

धारापक- अरुण कुमार मिश्र, अनुज्ञप्ति सं०- 07

हस्ताक्षर- अरुण कुमार मिश्र, प्रपत्र प्रारूप फीस

टाईपकर्ता- विशाल चर दूने, अनुज्ञप्ति सं०- 12

पता व स्थान- उपनिबन्धक कार्यालय परिवार खतीलाबाद, जनपद- सं०००१०

दिनांक- 04-07-2022 ई०

हस्ताक्षर- Arun

दस्तावेज संख्या: 202200942005630

विवरण: जिल्द संख्या 6743 के पृष्ठ 159 से 176 तक क्रमांक 04/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राक्षस कुमार सिंह
उप निबंधक - सहायक
संत कबीर नगर
04/07/2022

