INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP77510433543585U
Certificate Issued Date	:	26-Aug-2022 01:54 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14483304/ SIKANDARA/ UP-KND
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1448330447229852404546U
Purchased by	:	J S B J S S JAITAPUR BY JAWAHAR SINGH
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	GATA NO- 127,128 LEASE AREA- 8150 SQMT VILL- JAITAPUR TEH- SIKANDRA DIST- KANPUR DEHAT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAWAHAR SINGH SON OF LATE JAYRAM SINGH AND OTHER
Second Party	:	J S B J S S JAITAPUR BY JAWAHAR SINGH
Stamp Duty Paid By	:	J S B J S S JAITAPUR BY JAWAHAR SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,800 (One Thousand Eight Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹1,800

IN-UP77510433543585U

Please write or type below this line

0008350095

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

लीज डीड

कार्यालय का नाम–	:	उपनिबन्धक सिकन्दरा।
औसत वार्षिक किराया	:	**15,000**/–रूपया प्रति वर्ष
अवधि–	:	**30 वर्ष** (दिनांक 26.08.2022 से 25.08.2052 तक)
स्टाम्प–	:	**01 वर्ष के** लाभान्स का 06 गुना– 90,000/–रूपया **1,800**/–रूपया
ग्राम–	:	जैतापुर।
परगना–	:	सिकन्दरा
जनपद–	:	कानपुर देहात।
सम्पत्ति–	:	आराजी सं0– 128 का रकवा 0.2490 में से 0.2000हे0 व गाटा सं0– 127 का रकवा 0.6150हे0 सम्पूर्ण रकवा कुल रकवा 0.8150हे0**(8150.00 वर्गमीटर)**

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

प्रथमपक्ष (लीज़ डीड दाता)– : **जवाहर** सिंह पुत्र स्व0 जयराम सिंह **श्रीमती** सरस्वती देवी पत्नी जवाहर सिंह **निवासीगण** ग्राम जैतापुर परगना व तहसील **सिकन्दरा** जनपद कानपुर देहात। **आधार** कार्ड संख्या XXXX XXXX 6453 मोबाइल **नम्बर– 9918158566** प्रथमपक्ष।

एवं

द्वितीयपक्ष (लीज डीड ग्रीहता)– : **जयश्री** बालाजी जनसेवा एवं शिक्षा समिति **जैतापुर** जनपद कानपुर देहात द्वारा अध्यक्ष व **उपाध्यक्ष**/प्रबन्धक जवाहर सिंह पुत्र स्व0 **जयराम** सिंह व सरस्वती देवी पत्नी जवाहर **सिंह** निवासीगण ग्राम जैतापुर मंगलपुर परगना व तहसील सिकन्दरा जनपद कानपुर देहात। आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 8241 मोबाइल नम्बर– **9794600244** द्वितीयपक्ष।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

जो कि प्रथमपक्ष गाटा सं0– 128, 127 वाकै मौजा जैतापुर परगना व तहसील सिकन्दरा जनपद कानपुर देहात के मालिक काविज है। जो तमाम वारो से पाक व साफ है। जिसे मुकिर को हर तरह से मुन्तकिल करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। जो कि उपरोक्त आराजी में रकवा 0.8150हे0 यानी (8150.00 वर्गमीटर) का लीज डीड प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के मध्य आज दिनांक 26.08.2022 को दिनांक 26.08.2022 से 25.08.2052 तक के लिये तकमीर की जा रही है।

जिसकी शर्ते निम्न है कि—

1. यह कि 15,000/–रूपया प्रति वर्ष की दर से 30 वर्ष से लाभांश मुवलिग 4,50,000/–रूपया होगा जो प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से सम्पूर्ण 30 वर्ष का लाभांश मुवलिग 4,50,000/–रूपया उपरोक्त लाभांश प्रथमपक्ष व समिति के सभी सदस्यो को सहज स्वीकार है। 15,000/– रूपया प्रति वर्ष प्रथमपक्ष प्राप्त करता रहेगा।
2. यह कि प्रथमपक्ष द्वारा समिति के सभी सदस्यो को बुलाकर यह बताया गया है कि द्वितीयपक्ष उपरोक्त भूमि व भवन लीज डीड पर लेने के लिये तैयार है। आपसी सहमति के आधार पर सभी सदस्यो की सहमति से लीज निष्पादित की जा रही है उपरोक्त लीज के सम्बन्ध में प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के मध्य जो शर्ते हुई है उनको लिपिबद्ध किया जा रहा है। ताकि सनद रहे अव समय पर काम आवे।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

3. यह कि दोनो पक्ष संपत्ति हस्तान्तरण एक्ट 1882 (Transfer of Property Act 1882) अथवा जो भी कानून/नियम राज्य व भारत सरकार द्वारा समय–समय पर लागू किये जायेगे उनमें लीज हेतु निहित सभी प्रावधानो का पालन करेंगे।
4. यह कि भारत के किसी न्यायालय में उपरोक्त भूमि के सन्दर्भ में कोइ विधिक कार्यवाही लंबित नही है जो कि उक्त भूमि को लीज पर देने अथवा लेने के बाधक हो।
5. यह कि यह लीज दिनांक 26.08.2022 से 30 वर्षो हेतु परिवर्तनीय है। 30 वर्ष की अवधि पूर्ण हो जाने के उपरान्त लीज स्वतः समाप्त हो जायेगी। अथवा दोनो पक्ष आपसी सहमति के आधार पर लीज को आगे की अवधि के लिए पुनः स्थापित कर सकते है।
6. यह कि उक्त भूमि पर लीज की तिथि से पूर्व एवं लीज के दिनांक तक किसी सरकारी गैर, सरकारी अथवा व्यक्ति से वित्तीय देनदारियों शेष नही है। यह भूमि सभी प्रकार के भार एवं बाधा से मुक्त है पाक–साफ है।
7. यह कि द्वितीयपक्ष (लीज ग्रहीता) को इस भूमि/भवन को किसी अन्य पक्ष को लीज पर देने का कोई अधिकार नही होगा।
8. यह कि द्वितीयपक्ष उपरोक्त भूमि पर शैक्षणिक संस्थान के भवन का निर्माण अथवा निर्मित भवन में परिवर्तन कराकर सभी सम्बन्धित संस्थाओं से मान्यता/अनुमोदन/सम्बद्धता प्राप्त कर संचालन कर सकेगा।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

9. यह कि द्वितीयपक्ष उक्त भूमि पर शैक्षणिक संस्थान संचालन के क्रम में भवन निर्माण एवं शैक्षणिक संस्थान विधिक हेतु सभी विधिक कार्यवाही हेतु स्वंतत्र होगा।

10. यह कि द्वितीयपक्ष लीज की तिथि से एवं उसके बाद लीज की अवधि में उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी विधिक टैक्स/शुल्क जमा करने हेतु उत्तरदायी एवं बाध्य होगा।

11. यह कि आवश्यकतानुसार यदि द्वितीयपक्ष को किसी भी विधिक, सरकारी कार्य हेतु स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण प्रस्तुत करना पड़ता है तो प्रथपक्ष, द्वितीयपक्ष के साथ उपस्थित होकर सम्पूर्ण सहयोग करेगा एवं उपरोक्त कार्यवाही को पूर्ण करायेगा।

इस वास्ते प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को यह लीज डीड अपनी राजी खुशी व सही होश हवास में व खूब सोच समझकर पढ़ सुनकर कतई तहरीर कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विदित हो कि दिनांक 26.08.2022ई0 को प्रथमपक्ष ने मौजा जैतापुर खसरा नम्बर 128 रकवा 0.2490हे0 में से 0.2000हे0 व गाटा सं0– 127 रकवा 0.6150हे0 कुल रकवा 0.8150हे0 पर जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत गैर कृषि प्रयोजन की भूमि घोषित करा ली है। पक्षकारो के इच्छानुसार लेखक द्वारा पक्षकारो की फोटो प्रमाणित रूबरू गवाहान के कथनानुसार स्वयं प्रारूपकर्ता ने की है। उक्त प्रलेख के कम्प्यूटर प्रणाली लागू होने के कारण पक्षकारों के इच्छानुसार लेखक द्वारा प्रारूप तैयार कर कम्प्यूटर द्वारा टाइप कराकर तैयार किया गया है। विदित हो कि प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व गवाहान के पहचान के रूप में आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न है।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

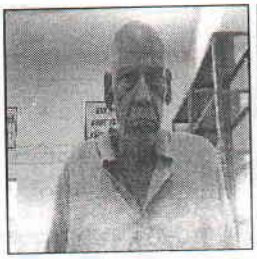
हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

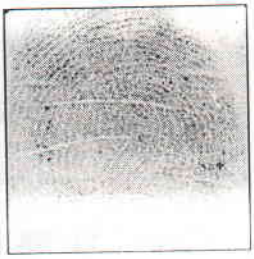
आवेदन सं०: 202200847004105

पट्टा अनुबंध विलेख

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3549 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1800 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 960





श्री ज०ब०ज०शि०स०द्वारा जवाहरसिंह ,
पुत्र श्री स्व० जयराम सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: नि० जैतापुर तहसील सिकंदरा जिला कानपुर देहात

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 26/08/2022 एवं 04:21:48 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आनन्द श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक सिकंदरा
कानपुर देहात
26/08/2022

प्रतिपाल सिंह यादव
निबंधक लिपिक
26/08/2022

प्रिंट करें

विवरण किरायानामा दी गयी भूमि स्थित मौजा जैतापुर परगना व तहसील सिकन्दरा जिला कानपुर देहात।

खाता सं0	गाटा सं0	रकवा	लगान
59	128	0.2490	बमूजिब 60ख

उपरोक्त आराजी काश्त में मुझ प्रथमपक्षगणो का सम्पूर्ण रकवा है अपने हिस्से से मात्र 0.2000हे0 यानी 2000.00 वर्गमीटर वमुददत 30 वर्ष के लिए किराये पर द्वितीयपक्ष को दिया है।

खाता सं0	गाटा सं0	रकवा	लगान
62	127	0.6150	बमूजिब 60ख

उपरोक्त आराजी काश्त में मुझ प्रथमपक्ष का सम्पूर्ण रकवा यानी 0.6150हे0 यानी 6150.00 वर्गमीटर वमुददत 30 वर्ष के लिए किराये पर द्वितीयपक्ष को दिया है।

विवरण :– चौहद्दी गाटा सं0– 128 व 127

पूरब– सिकन्दरा झींझक मार्ग।

पश्चिम– पृथ्वी पाल सिंह का खेत।

उत्तर– रामगोपाल आदि का खेत।

दक्षिण– रामगोपाल आदि का खेत।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

आवेदन सं०: 202200847004105

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3549 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री जवाहर सिंह, पुत्र श्री स्व० जयराम सिंह

निवासी: नि० जैतापुर तहसील सिकंदरा जिला कानपुर देहात

व्यवसाय: कृषि

पट्टा दाता: 2

श्रीमती सरस्वती देवी, पत्नी श्री जवाहर सिंह

निवासी: नि० जैतापुर तहसील सिकंदरा जिला कानपुर देहात

व्यवसाय: कृषि

पट्टा गृहीता: 1

श्री ज०ब०ज०शि०स०द्वारा जवाहरसिंह, पुत्र श्री स्व० जयराम सिंह

निवासी: नि० जैतापुर तहसील सिकंदरा जिला कानपुर देहात

व्यवसाय: कृषि

पट्टा गृहीता: 2

श्रीमती सरस्वती देवी, पत्नी श्री जवाहर सिंह

निवासी: नि० जैतापुर तहसील सिकंदरा जिला कानपुर देहात

व्यवसाय: कृषि

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रजपाल सिंह , पुत्र श्री शिवशंकर सिंह

निवासी: नि० जैतापुर तहसील सिकंदरा जिला कानपुर देहात

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री राजेश कुमार सिंह , पुत्र श्री रामचरन सिंह

निवासी: नि० जैतापुर तहसील सिकंदरा जिला कानपुर देहात

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आनन्द श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक : सिकंदरा
कानपुर देहात
26/08/2022

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

प्रतिपाल सिंह यादव
निबंधक लिपिक कानपुर देहात
26/08/2022

प्रिंट करें

नजरी नक्शा स्थित **मौजा – जैतापुर** तहसील सिकन्दरा जिला कानपुर देहात जिसकी 200 मीटर त्रिज्या का नक्शा व चौहद्दी निम्न प्रकार है।

उत्तर
↓
दक्षिण

विवरण :– चौहद्दी गाटा सं0– 127 व 128

पूरब– सिकन्दरा झींझक मार्ग।
पश्चिम– पृथ्वी पाल सिंह खेत।
उत्तर– रामगोपाल आदि का खेत।
दक्षिण– रामगेपाल आदि का खेत।

गवाह नं0 1– रजपाल सिंह पुत्र शिवशंकर सिंह निवासी जैतापुर तह0 सिकन्दरा जनपद कानपुर देहात।
मो0नं0– 9569336019 .....

गवाह नं0 2– राजेश कुमार सिंह पुत्र रामचरन सिंह निवासी जैतापुर तह0 सिकन्दरा जनपद कानपुर देहात।
मो0नं0– 8960441229.....

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

निष्पादित दिनांक –26.08.2022

Drafted & Typed by my
Personal typist

BRAJESH KUMAR SINGH
Advocate.
Tehsil- Sikandra, Kanpur Dehat

आवेदन सं०: 292200847004105

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2298 के पृष्ठ 213 से 228 तक क्रमांक 3549 पर दिनाँक 25/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आनन्द श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक : सिकंदरा
कानपुर देहात
26/08/2022