

# कार्यालय नगर पंचायत निघासन, लखीमपुर-खीरी

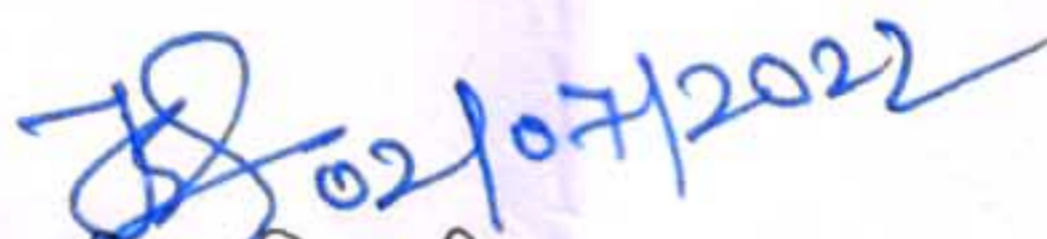
पत्रांक.१३५/न०प०नि०/मानचित्र-स्वीकृति/2022-23,


दिनांक.०५.जुलाई, 2022

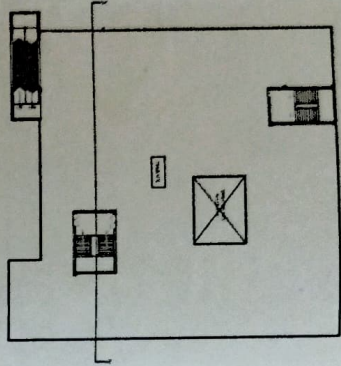
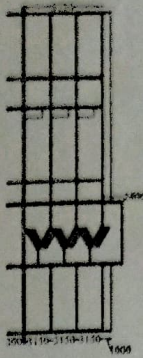
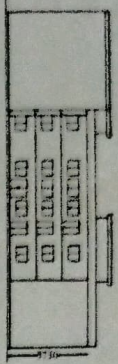
## भवन मानचित्र स्वीकृति-पत्र

महात्मा बुद्ध लोक कल्याण एवं ग्राम विकास संस्थान द्वारा नगर पंचायत निघासन में मोहल्ला अशोकनगर में स्थित आपकी भूमि पर भवन निर्माण हेतु प्रस्तुत भवन मानचित्र के ब्लाक- A,B व C के अनुसार भवन निर्माण की स्वीकृति निम्न शर्तों के अधीन दी जाती है जो स्वीकृति तिथि से एक वर्ष तक प्रभावी रहेगी ।

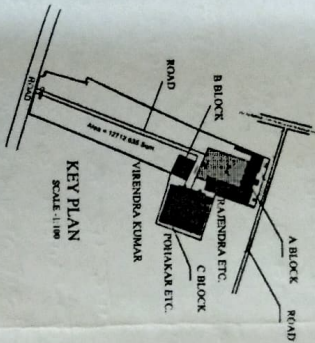
01. भवन निर्माण नक्शे में दर्शायी गयी माप के अनुसार कराया जायेगा ।
02. भवन के अगले भाग में कम से कम 1.21 मीटर की जगह छोड़कर निर्माण कराना होगा ।
03. सार्वजनिक भूमि, मार्ग, नाला, नाली, तालाब आदि पर किसी भी प्रकार का अतिक्रमण वर्जित है ।
04. भूमि विवाद के सम्बन्ध में नगर पंचायत निघासन का कोई दायित्व नहीं होगा ।
05. जब भी यह तथ्य प्रकाश में आयेगा कि नक्शा गलत सूचना/तथ्यों या गलत आधार पर स्वीकृत कराया गया है, ऐसी स्थिति में स्वीकृति आदेश स्वतः ही निष्प्रभावी (निरस्त) माना जायेगा । उक्त के लिए एक मात्र भूस्वामी ही उत्तरदायी होगा ।
06. भवन स्वामी को फायर सर्विस विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा ।
07. नक्शा स्वीकृति मात्र से ही भूमि का मालिकाना हक सिद्ध नहीं होगा विवाद की स्थिति में नक्शा स्वीकृति निरस्त माना जायेगा एवं न्यायालय का निर्णय प्रभावी हो जायेगा ।
08. उपरोक्त शर्तों के विपरीत शर्तों का उल्लंघन कर निर्माण कराने की दशा में स्वीकृति आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा एवं इस निमित्त नक्शा प्रस्तुतकर्ता भूस्वामी ही एक मात्र उत्तरदायी होगा ।
09. स्वीकृत नक्शा/निर्धारित शर्तों के अनुसार ही निर्माण कार्य कराया जायेगा निर्माण कार्य में यदि किसी प्रकार का परिवर्तन किया जाएगा तो उसे अवैध निर्माण मानते हुए ध्वस्त करने का अधिकार नगर पंचायत निघासन को होगा ।

  
अधिशोषी अधिकारी  
नगर पंचायत निघासन

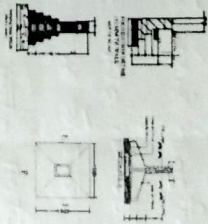
  
प्रशासक/उपजिलाधिकारी  
नगर पंचायत निघासन



THREAT PLAN  
SCALE: 1:100



KEY PLAN  
SCALE: 1:100



COMPARISON DETAIL FOR 200 TH  
SCALE: 1:100

**EXIST./PROP.  
BUILDING PLAN:-**  
MAHATMA BUDDHA  
LOK KALYAN AVAM  
GRAMYA VIKAS SANSTHAN  
KHASHRA - 2065, 2070 & 2072  
AT TAH./PAR - NIGHASAN,  
DISTT - LAKHIMPUR KHERI

NORTH :-



DOOR, WINDOW & VENT DETAIL

NO.	DESCRIPTION	QTY
1	DOOR	1
2	WINDOW	1
3	VENT	1
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...

**AREA STATEMENT**

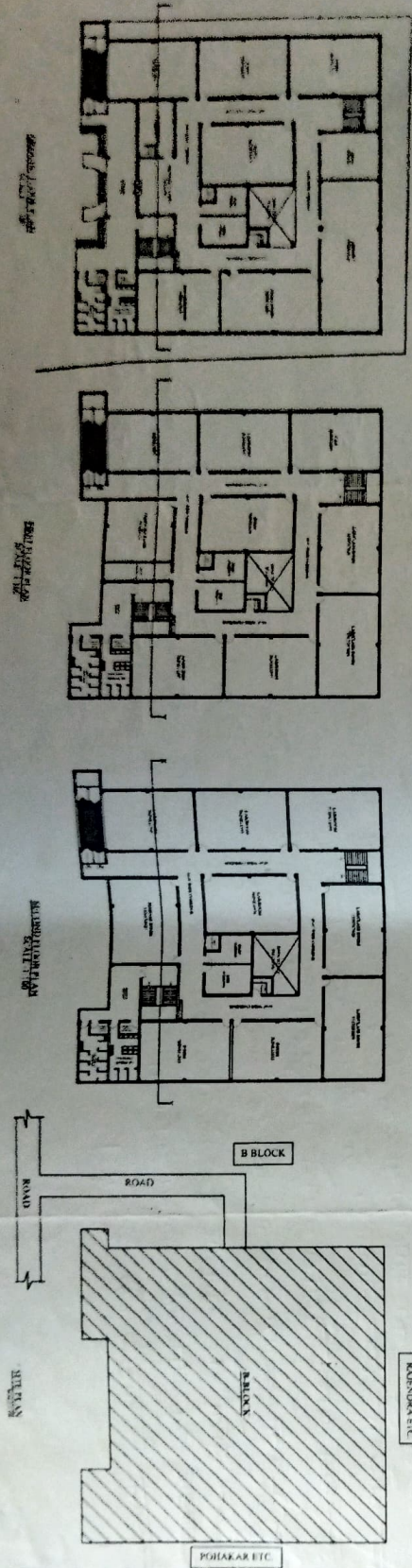
NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ.M)
1	TOTAL FLOOR AREA	1087.16 (1087.16) SQ.M
2	FLOOR AREA	1087.16 (1087.16) SQ.M
3	FLOOR COVER AREA	1087.16 (1087.16) SQ.M
4	FLOOR COVER AREA	1087.16 (1087.16) SQ.M
5	SMOOTH COVER AREA	1087.16 (1087.16) SQ.M
6	SMOOTH COVER AREA	1087.16 (1087.16) SQ.M
7	TOTAL COVERED AREA	1087.16 (1087.16) SQ.M

SIGN OF OVR.

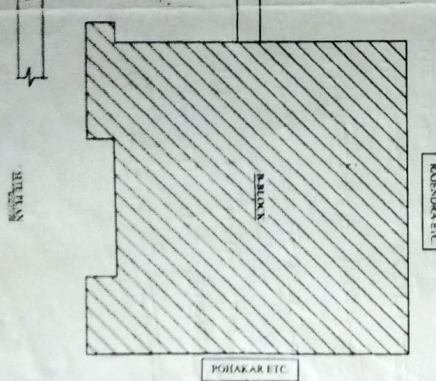
THAT DESCRIBED THIS BUILDING PLAN IS  
PREPARED ACCORDING  
TO BUILDING BY LAWS-2011



**VIDYA ASSOCIATES**  
ARCHITECTS &  
ENGINEERS  
H.O. S/O. KASHI T. S/O.  
POWER RESISTANCE  
KASHI NAGAR  
KASHI



MAIN SITE PLAN  
SCALE: 1:1000



DETAILED SITE PLAN  
SCALE: 1:500

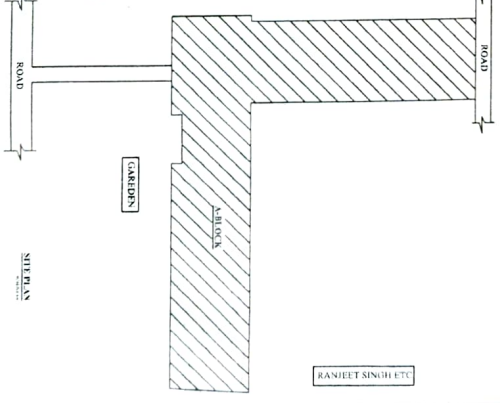
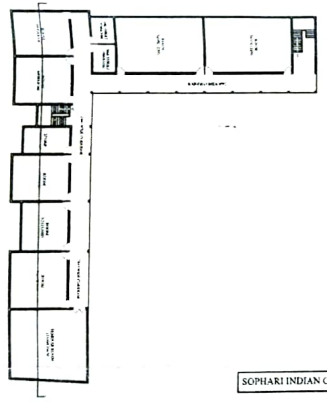
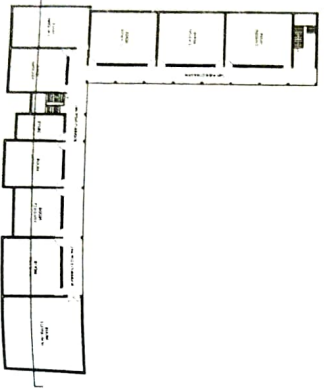
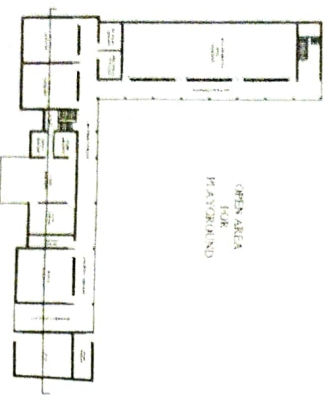
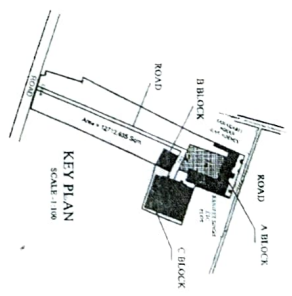
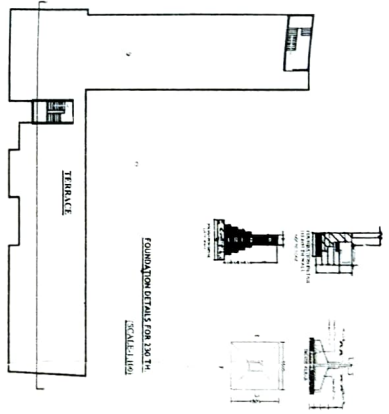
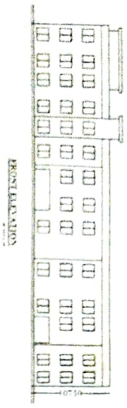
SECTIONAL ELEVATION  
SCALE: 1:100

SECTIONAL ELEVATION  
SCALE: 1:100

SECTIONAL ELEVATION  
SCALE: 1:100

शिव शिवरत्न  
शिव शिवरत्न-प्रतिष्ठा  
शिव-शिव

शिव शिवरत्न  
शिव शिवरत्न-प्रतिष्ठा  
शिव-शिव



**EXIST./PROP. BUILDING PLAN:-**  
 MAHATMA BUDDHA  
 LOK KALYAN AVAM  
 GRAMAYA VIKAS SANSTHAN  
 KHASRA - 2065, 2070 & 2072  
 AT TAH.PAR - NIGHASANI  
 DISTT -LAWHIMPUR KHERI



DOOR, WINDOW & VENT DETAIL	
1	1000/2100
2	1500/2100
3	1500/2100
4	1500/2100
5	1500/2100
6	1500/2100
7	1500/2100
8	1500/2100
9	1500/2100
10	1500/2100

**AREA STATEMENT**

NET FLR AREA - 10611.00	10611.00 SQ.M
COVERED AREA - 10611.00	10611.00 SQ.M
OPEN AREA - 10611.00	10611.00 SQ.M
TOTAL COVERED AREA - 21222.00	21222.00 SQ.M

**SGN OF OWNER**

THIS IS CERTIFIED THAT BUILDING MAP IS PREPARED IN ACCORDANCE WITH THE PROVISIONS OF THE BUILDING BY LAWS, 2011.

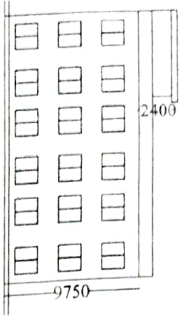


**SGN OF ARCHITECT**

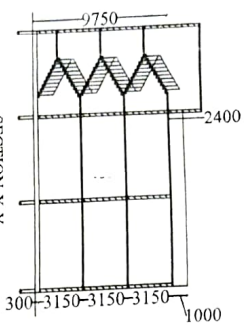
**VILVY ASSOCIATES**  
 ARCHITECTS, ENGINEERS &  
 CIVIL CONSULTANTS  
 H.O. S/5, KASIBETI PLAZA  
 ASHOK NAGAR,  
 NO.18/52/12/13

अवर अभियन्ता  
 नगर पंचायत - निवासेन  
 जनपद - खीरी

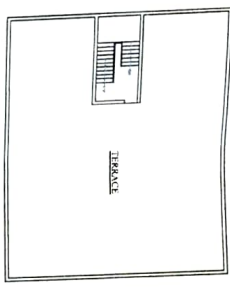
अधिशायी अधिकारी  
 नगर पंचायत - निवासेन  
 जनपद - खीरी



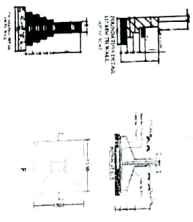
FRONT ELEVATION  
SCALE: 1:100



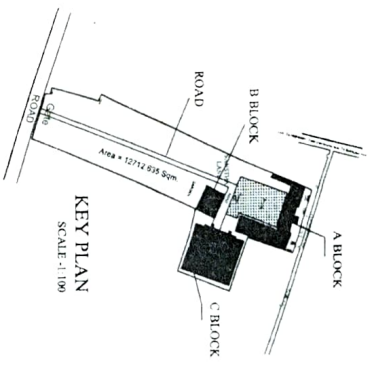
SECTION-X-Y  
SCALE: 1:100



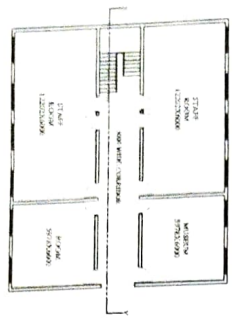
TERRACE PLAN  
SCALE: 1:100



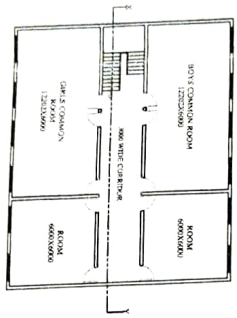
FOUNDATION DETAILS FOR 300 TH.  
SCALE: 1:100



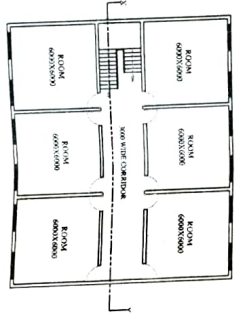
KEY PLAN  
SCALE: 1:100



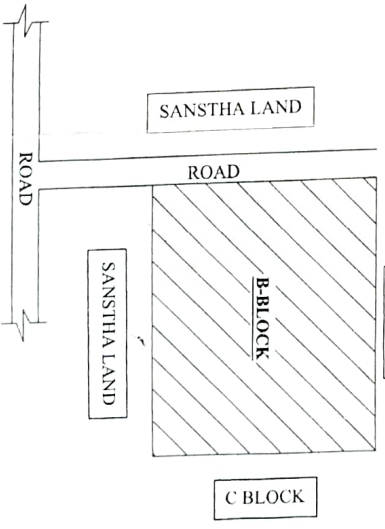
GROUND FLOOR PLAN  
SCALE: 1:100



FIRST FLOOR PLAN  
SCALE: 1:100



SECOND FLOOR PLAN  
SCALE: 1:100

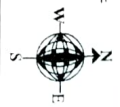


SITE PLAN  
SCALE: 1:100

अवधूत अभियन्ता  
नगर पंचायत-विभागात्  
जानपद-खोरी

अभिषाकी अभियन्ता  
नगर पंचायत-विभागात्  
जानपद-खोरी

EXIST./PROP.  
BUILDING PLAN:-  
MAHARAJA BUDDHA  
GRAM, KALYAN AVAM  
KASBSA-2017, NIGRAH  
AT TAHIPAR, NIGRAH  
DIST-LAKHIMPUR KHERI



AREA STATEMENT	
NO.	DESCRIPTION
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

DATE OF APPROVAL: 20/01/2017  
 SCALE: 1:100  
 DRAWN BY: ...  
 CHECKED BY: ...  
 APPROVED BY: ...

SIGN OF OWNER:  
 NAME OF THE PROPERTY: ...  
 ADDRESS: ...  
 TO BE BOUND BY LAWS 2011



SIGN OF ARCHITECT:  
 VIDAY ASSOCIATES  
 ARCHITECTS/ENGINEERS  
 10, SIA KADISI, P.O. ...  
 RAIPUR, JHARKHAND  
 MOBILE: 9836121228