I-750/022

Signature........

ACC Name-Mohammad Yunus
ACC Code-UP14710704
ACC Address-Tehsil-Basti
Licence No.-151 Tehsil & District-Basti
Mob.-97920803..

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP08763808446988U
Certificate Issued Date	:	04-Jun-2022 11:10 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14710704/ BASTI SADAR/ UP-BST
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14710704090670864092350
Purchased by	:	D B S P S S URF G BASTI BY P HARISHANKAR CHAUDHARY
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	PLOT NO.168 157 RAKBA 8100 SQM MAUJA TENUWA TAAPA PADIYA TEH RUDHAULI DIST BASTI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	D G C T BASTI BY P HARISHANKAR CHAUDHARY
Second Party	:	D B S P S S URF G BASTI BY P HARISHANKAR CHAUDHARY
Stamp Duty Paid By	:	D B S P S S URF G BASTI BY P HARISHANKAR CHAUDHARY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,440 (One Thousand Four Hundred And Forty only)

Please write or type below this line

D008053245

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

पट्टा विलेख

मासिक किराया	—	1,000/—
वार्षिक किराया	—	12,000/—
समय	—	30 वर्ष
मालियत	—	72,000/—
स्टाम्प	—	1440/—

चौहद्दी:—

पूरब—जमीन महाविद्यालय तेनुआ

पश्चिम—जमीन रमाकान्त आदि

उत्तर—रास्ता व जमीन आदेश चौधरी

दक्षिण—जमीन अजय चौधरी

दीनबन्धु डिग्री कालेज तेनुआ बस्ती
द्वारा प्रबन्धक हरिशंकर चौधरी पुत्र स्व० रामराज चौधरी
निवासी–तेनुआ, तप्पा–पड़िया, परगना–बस्ती पूरब,
तहसील–रूधौली जिला–बस्ती।
मो०नं०– 9918750077 ....प्रथम पक्ष

व

दीन बन्धु शिक्षा प्रसार समिति संतपुर उर्फ गदहाखोर,
जिला–बस्ती।
द्वारा प्रबन्धक हरिशंकर चौधरी पुत्र स्व० रामराज चौधरी
निवासी–तेनुआ, तप्पा–पड़िया, परगना–बस्ती पूरब,
तहसील–रूधौली जिला–बस्ती।
मो०नं०– 9918750077 ....द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष निम्नलिखित सम्पत्ति का मालिक, काबिज अन्तरण सम्बन्धी समस्त अधिकार सहित है। यह सम्पत्ति आबादी है एवं हर प्रकार के भार, बाधा, बन्धक एवं विक्रय अनुबन्ध से मुक्त है। द्वितीय पक्ष को इसकी आवश्यकता PCI/BTE/AKTU से सम्बन्धित पाठ्यक्रम संचालित करने हेतु है और इसे 30 वर्ष के लिए लीज पर लेना चाहते है। प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु सहमत है। क्योंकि यह भूमि प्रथम पक्ष के उपयोग से अधिक है। अतएव दोनों पक्ष निम्नलिखित शर्तो से आवद्ध होकर इस लीजडीड का निष्पादन कर रहे है।

1. यह कि लीज की अवधि 30 वर्ष की होगी जो दिनांक–04.06.2022 से प्रारम्भ होकर दिनांक–03.06.2052 को समाप्त होगी।
2. यह कि किराया 12,000/–रू0 वार्षिक की दर से 30 वर्षो का कुल किराया 3,60,000/–रू0 प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से एक मुश्त प्राप्त कर लिया है। अब उपरोक्त अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से कोई किराया प्राप्त नही होगा।

3. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को लीज पर दी गयी सम्पत्ति से उपरोक्त अवधि तक बेदखल नहीं करेगे।

4. यह कि लीज की अवधि समाप्त हो जाने के पश्चात द्वितीय पक्ष लीज पर दी गयी सम्पत्ति से अपना कब्जा दखल उठाकर प्रथम पक्ष को पूर्व की भांति काबिज करा देंगे।

5. यह कि द्वितीय पक्ष इस सम्पत्ति को उक्त **PCI/BTE/AKTU** से सम्बन्धित पाठ्यक्रम संचालित करने के ही उपयोग में लायेगे।

उपरोक्त सभी शर्ते उभय पक्षों व इनके उत्तराधिकारियों को सदैव मान्य होगी। अतएव अपने स्वस्थ मन व चित्त से और स्वेच्छा से यह लीजडीड लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। विवरण सम्पत्ति जो लीज पर दी गयी है, स्थित ग्राम तेनुआ, तप्पा पड़िया, परगना बस्ती पूरब, तहसील रूधौली जिला बस्ती अकृषिक भूखण्ड संख्या 168/0.6400 व 157/0.2000हे0 दो गाटा जुमला रकबा 0.8400हे0 मे से 8100 वर्गमीटर भूमि लीज मे दे रहे है। जिसकी चौहद्दी पूरब जमीन

महाविद्यालय तेनुआ, पश्चिम जमीन रमाकान्त आदि, उत्तर रास्ता व जमीन आदेश चौधरी, दक्षिण जमीन अजय चौधरी। उक्त सम्पत्ति आबादी है एवं जमींदारी विनाश अधिनियम की परिधि के बाहर है। इसलिए प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु अधिकृत है। उक्त सम्पत्ति ग्रामीण क्षेत्र की है। उभय पक्ष भारतीय नागरिक है अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नही है।

गवाह 1— राजेन्द्र कुमार S/o ठाकुर प्रसाद ग्रा० पचन्देवरी पो० मझौवा मीर जि० श्रावस्ती
मो० 9792-082356

गवाह 2— महेन्द्र कुमार S/o श्री दयाराम ग्रा० परसा दुसरहा तहसील व जिला श्रावस्ती 9370196450

प्रारूपकर्ता—सुदीप मिश्र एडवोकेट

दिनांक—04 / 06 / 2022 सुदीप मिश्र एडवोकेट