MR01-36865096911 6.1018001

मुकरान के फोटो गवाहन बैनामा के आधार पर सतीश कुमार गुप्ता एड.तह.ए द्वारा प्रमाणित किये गये है, विक्रीत भूमि विशिष्ठ ग्रामों की सूची के अन्दर है।

विक्रय-पत्र भूमिधरी

8443

1-बैनामा 2-विक्रीत रकबा 0.5833है0भूमि 3. जरेबदल मु0 10,00,000/-रुपये 4-कानूनी मालियत मु0 11,67,000/-रुपये 6-विक्रीत भूमि आबादी ग्राम के निकट नहीहै, राष्ट्रीय, जनपदीय, पक्का/लिंकमार्ग/खडन्जा से 100मीटर से अधिक दूरी के बाद स्थित है जिसका वर्तमान सर्किल रेट मु0 20,00,000/-रुपयेप्रति हैक्टेयरहै 7-विक्रेता व क्रेता के निम्नलिखित पते ही पत्राचार/स्थाई पते हैऔर विक्रीत भूमि में कोई बाग या पेड़ नहीहै न कोई इकरारनामा कर रखाहै। और विक्रेता व क्रेता अनुजाति/जनजाति से नहीहै।

यह कि मैं दुर्गा प्रसाद मौर्य पुत्र श्री जियालाल मौर्य निवासी मियांवाला सन्तोष नगर देहरादून तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) के हैं।

यह कि मैं नीचे लिखे भूखण्ड का भूमिधर हूँ। मुझे इस भूखण्ड को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। यह इस समय सब प्रकार के भार से मुक्त हैं। मेरे अतिरिक्त इस भूखण्ड को कोई अन्य स्वामी अथवा भूमिधर नहीं है। इस भूखण्ड में मेरा कोई साझेदार भी नहीं है।

यह कि मैंने स्वस्थ मन एवं चित्त और स्वेच्छा से निम्नलिखित भूखण्ड को 10,00,000/ रू0 (शब्दों में) दस लाख रुपये। जिसका आधा रू0 (शब्दों में) 5,00,000/पांच लाख रुपये। होता है के बदले में श्री डा. राजेन्द्र प्रसाद मैमोरियल एजुकेशनल सोसायटी 170बसन्त बिहारदेहरादून, स्थाई कार्यालय सुन्दरपुरजिला सहारनपुर द्वारा चेयरमैन इन्द्रसिंह सागवान पुत्र श्री बीरबलसिंह सागवान नि0सुन्दरपुर प0मु0बाद त.बेहट जिला सहारनपुर के हाथ बेच दिया है।

(1) यह कि मैंने समस्त धन क्रेता से पा लिया है। मु. 10,00,000/-रुपये। बजरिये चैक

(2) यह कि समस्त धन क्रेता से रजिस्ट्रार के सामने प्राप्त होना है। //

(3) मैंने समस्त विक्रय धन में से ..... रू0 (शब्दों में) ..... xx क्रेता से पहले प्राप्त कर लिये हैं और शेष ..... xx रू0 (शब्दों में) ..... xx सब रजिस्ट्रार के सामने प्राप्त करना है।

यह कि मैंने विक्रय अपने समस्त अधिकार स्वत्व और हित का तथा बिना कोई विषय सुरक्षित रखते हुए किया और समस्त कब्जा हस्तान्तरित कर दिया है। अब मेरा या मेरे उत्तराधिकारियों का नीचे लिखे भूखण्ड पर कोई अधिकार नहीं रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में क्रेता अपना अधिपत्य विक्रेतागण के अधिकार और स्तत्व में किसी दोष के कारण नीचे लिखे भूखण्ड पर न पावे तो विक्रय धन हर्जा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता पर होगी।

यह विक्रय-पत्र लिपिबद्ध किया जिससे कि प्रमाण रहे।

स्टाम्प-पत्र कीमती 50350/-रुपये पैसा ..... पन्नों का नत्थी है।

विवरण भूखण्ड स्थित ग्राम धीपुलइस्माईलपुर तहसील बेहट जिला सहारनपुर

नम्बर खसरा क्षेत्रफल शब्दों में लगान सालाना

(1) हस्ताक्षर विक्रेता दुर्गाप्रसाद ह० साक्षी (1) .....

(2) ..... ह० साक्षी (2) .....

Chairman
Dr. Rajendra Prasad Memorial
Educational Society
Sunderpur (Saharanpur)