

सत्यमेव जयते

Ankush Saxena
ACC Name- Ankush Saxena
Stamp Vendor
Licence Number- F-88
E-Stamping ACC Id- UP14515404
Tehsil Sadar Distt.- Farrukhabad

20/06/2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP52487688515615T
 Certificate Issued Date : 03-Sep-2021 12:59:00 PM
 Account Reference : NEWIMPAGC (SV) up14515404 FARRUKHABAD SADAR/ UP-FRB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1451540493777335666007T
 Purchased by : MAJOR SHIV DAYAL SINGH BY CHAIRMAN DR PREETI SINGH
 Description of Document : Article 23-Conveyance
 Property Description : VILL-KHARBANDI ANDAR SHAHR PAR-PAHARA TEH SADAR FARRUKHABAD
 Consideration Price (Rs.) : 13,80,000
 (Thirteen Lakh Eighty Thousand only)
 First Party : MAN SINGH SO MAHESH CHANDRA ETC
 Second Party : MAJOR SHIV DAYAL SINGH BY CHAIRMAN DR PREETI SINGH
 Stamp Duty Paid By : MAJOR SHIV DAYAL SINGH BY CHAIRMAN DR PREETI SINGH
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 96,600
 (Ninety Six Thousand Six Hundred only)

LOCKED BY

REGISTRAR
Farrukhabad



Please write or type below this line...



Preeti Singh



जनसिंहदास मामासिंह
मुबदलाकारी



0004422317



बैनामा:-

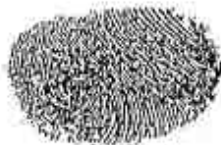
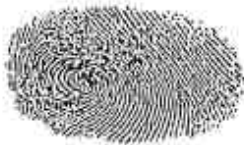
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1:-भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 2:-परगना - पहाड़ा
- 3:-ग्राम - खारबन्दी अन्दर शहर
- 3:-सम्पत्ति का विवरण - नम्बर खसरा - 56 व 68
- 4:-विक्रीत क्षेत्रफल - 0.086 हेक्टेयर = 0.215 एकड़
- 5:-बोरिंग/अन्य - नहीं है
- 6:-पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं है
- 7:-विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।
- 8:-भूमि का निर्धारित दर - 160 लाख रु० प्रति हेक्टेयर।
- 9:-ई० स्टाम्प - 96,600/-रु०
- 10:-प्रतिफल धनराशि - 13,80,000/-रु०
- 11:-जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर से कीमत -
13,80,000/-रु० है।

मानसिंह पांडव

मानसिंह

निष्पत्ति



मानसिंह

12:-सीमायें :-

- पूरब में - खेत राकेश व सूरज भान
पश्चिम में - खेत कल्लू व बलराम व शहरपनाह
उत्तर में - आराजी श्री बाबू सिंह
दक्षिण में - खेत नाहर सिंह आदि

प्रथम पक्ष विक्रेता :-

- 1:-नाम- जेन सिंह पिसर व वारिस हरवीर सिंह पौत्र स्वर्गीय
नन्दराम
2:-नाम- मान सिंह पुत्र स्वर्गीय महेश चन्द्र
3:-नाम- जावित्री पत्नी स्वर्गीय महेश चन्द्र
निवासीगण मोहल्ला खंदिया अहमदगंज फर्रुखाबाद
जिला फर्रुखाबाद
मो० न०-8400860368

द्वितीय पक्ष क्रेता :-

- 1-नाम:- मेजर शिवदयाल सिंह शिक्षण संस्थान सिविल लाइन
(फूस बंगला) फतेहगढ़, फर्रुखाबाद द्वारा वायस
चेयरमैन डा० प्रीती सिंह पुत्री श्री विश्वनाथ सिंह पत्नी
डा० नागेन्द्र सिंह निवासी मोहल्ला सिविल लाइन फूस
बंगला फतेहगढ़ जिला फर्रुखाबाद उ०प्र०
मो० नं०-9554719546

जेन सिंह

मान सिंह

जावित्री



जावित्री



3

आवेदन सं०: 202100832015666

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12066

वर्ष: 2021

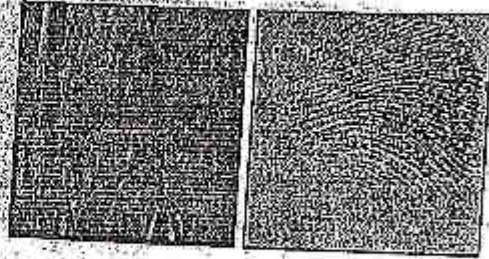
प्रतिफल: 1380000 स्टाम्प शुल्क- 96600 बाजारी मूल्य - 1380000 पंजीकरण शुल्क - 13800 नतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 13860

श्री मेजर शिवदयाल सिंह,

मेजर शिवदयाल सिंह शि० सं० द्वारा डा० प्रीती सिंह पत्नी डा० नारायण सिंह

व्यवसाय: अन्य

निवासी: सिविल लाइन फूस बंगला फतेहगढ़ जिला फूस



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/09/2021 एवं 02:51:25 PM बजे
निबधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रद्युम्न सिंह

उप निबंधक: सदर

फारूखाबाद

03/09/2021

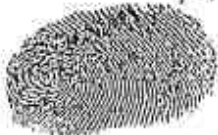
निबंधन हेतु लिपिक सदर

निबंधक लिपिक



हम कि जैन सिंह पिसर व वारिस हरवीर सिंह पौत्र स्वर्गीय नन्दलाल व मान सिंह पुत्र स्वर्गीय महेश चन्द्र व जावित्री पत्नी स्वर्गीय महेश चन्द्र निवासीगण मोहल्ला खंदिया अहमदगंज फर्रुखाबाद जिला फर्रुखाबाद के है जो कि आराजी भूमिधरी निम्नलिखित के हम लोग मालिक व काबिज व दखील है तथा भूमि ऋण व बन्धक आदि से पाक व साफ है। हम विक्रेता को अपनी भूमि को बेचने के पूर्ण हक हासिल है। अतः अब हमने बदरुस्ती होश व हवास खूब सोच समझ कर भूमि निम्नलिखित कुल जमीन व जुमला हक व हकूक के बौर छोडे किसी हक या शौ के वकीमत मुवलिग - 13,80,000/- रुपया तेरह लाख अस्सी हजार रुपया में बदस्त/वहक मेजर शिवदयाल सिंह शिक्षण संस्थान सिविल लाइन (फूस बंगला) फतेहगढ़, फर्रुखाबाद द्वारा वायस चेयरमेन डा० प्रीती सिंह पुत्री श्री विश्वनाथ सिंह पत्नी डा० नागेन्द्र सिंह निवासी मोहल्ला सिविल लाइन फूस बंगला फतेहगढ़ जिला फर्रुखाबाद उ०प्र० को बँ कतई कर दी और सर्व मूल्य निम्न व्योरा से वसूल पाकर दखल व कब्जा खरीदार वायस

जैन सिंह पापव



मान सिंह



नि. जावित्री



नि. जावित्री



पृष्ठी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12066

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखापत्र काट मुन्ने व समाप्तो राजमुन व प्राप्त धनराशि व पक्षेयानुसार प्रकृत

विक्रेता: 1

श्री जैन सिंह, पुत्र श्री हरवीर सिंह

निवासी: खंदिवा अहमदगंज जिला फर्रुख

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

जी नारायण



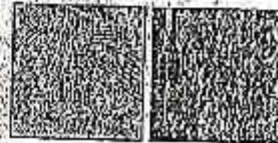
श्री मान सिंह, पुत्र श्री स्वप्न महेश चन्द्र

निवासी: खंदिवा अहमदगंज जिला फर्रुख

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

मान सिंह

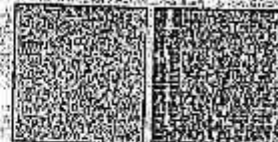


श्रीमती जायिची, पत्नी श्री स्वप्न महेश चन्द्र

निवासी: खंदिवा अहमदगंज जिला फर्रुख

व्यवसाय: गृहिणी

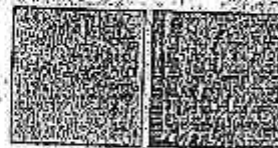
प्रेता: 1



श्री भोजर शिवदयाल सिंह, भोजर शिवदयाल सिंह शि० सं० देवरा 503 प्रीती सिंह
पत्नी डा० नागेन्द्र सिंह

निवासी: सिदिल लाइन पूरा बंगला फतेहगढ़ जिला फर्रुख

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। निरुकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

प्रीती सिंह

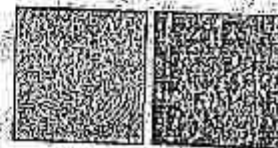
श्री सन्तराम, पुत्र श्री श्यामलाल

निवासी: खंदिवा अहमदगंज जिला फर्रुख

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

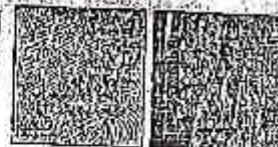
24/11/21



श्री जयपाल, पुत्र श्री श्यामलाल

निवासी: खंदिवा अहमदगंज जिला फर्रुख

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्याम सिंह

34 निबंधक: सदर

फर्रुखगढ़

निबंधक लिपिक सदर

निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
दिष्पणी:

चेयरमैन डा० प्रीती सिंह को दे दिया। खरीदार वायस चेयरमैन डा० प्रीती सिंह आज से भूमि के मालिक व काबिज हो गयी है। हमारा तथा हमारे वारिसान का कोई हक बाकी नहीं रहा है। अगरचे विक्रीत भूमि का जुज या कुल भाग किसी वजह से कब्जा खरीदार वायस चेयरमैन डा० प्रीती सिंह से निकल जावे या कोई वार खरीदार वायस चेयरमैन डा० प्रीती सिंह को अवा करना पडे तो खरीदार वायस चेयरमैन डा० प्रीती सिंह को अधिकार होगा कि वह हमारी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे। अतः यह बैनामा लिख दिया प्रमाण रहे।

विवरण सम्पत्ति:- आराजी भूमिधरी बाकै मौजा खारबन्दी अन्दर शहर परगना पहाडा तहसील सदर जिला फर्रुखाबाद ।

नम्बर खसरा	रकवा	कैफियत
56	0.54 एकड़	0.54 एकड़ में से 1/4 भाग अपना कुल बै किया है। रकवा विक्रीत - 0.135 एकड़ = 0.0546 हेक्टेयर।
68	0.31 एकड़	0.31 एकड़ में से 1/4 भाग अपना कुल बै किया है। रकवा विक्रीत - 0.077 एकड़ = 0.0313 हेक्टेयर।

जीन सिंह यादव

मान सिंह

निष्क जामिनी

प्रीती सिंह

विलेख में वर्णित सम्पत्ति की स्थलीय वर्तमान स्थिति छायाचित्र/चिन्हांकन

(महानिरीक्षक निबन्धन, शिविर लखनऊ के पत्रांक-1366 दिनांक 09.10.2006 के यथानुरूप अनुपालनाथी)

स्थित वार्ड/मुहल्ला :- वार्ड-57 अन्दा शहर

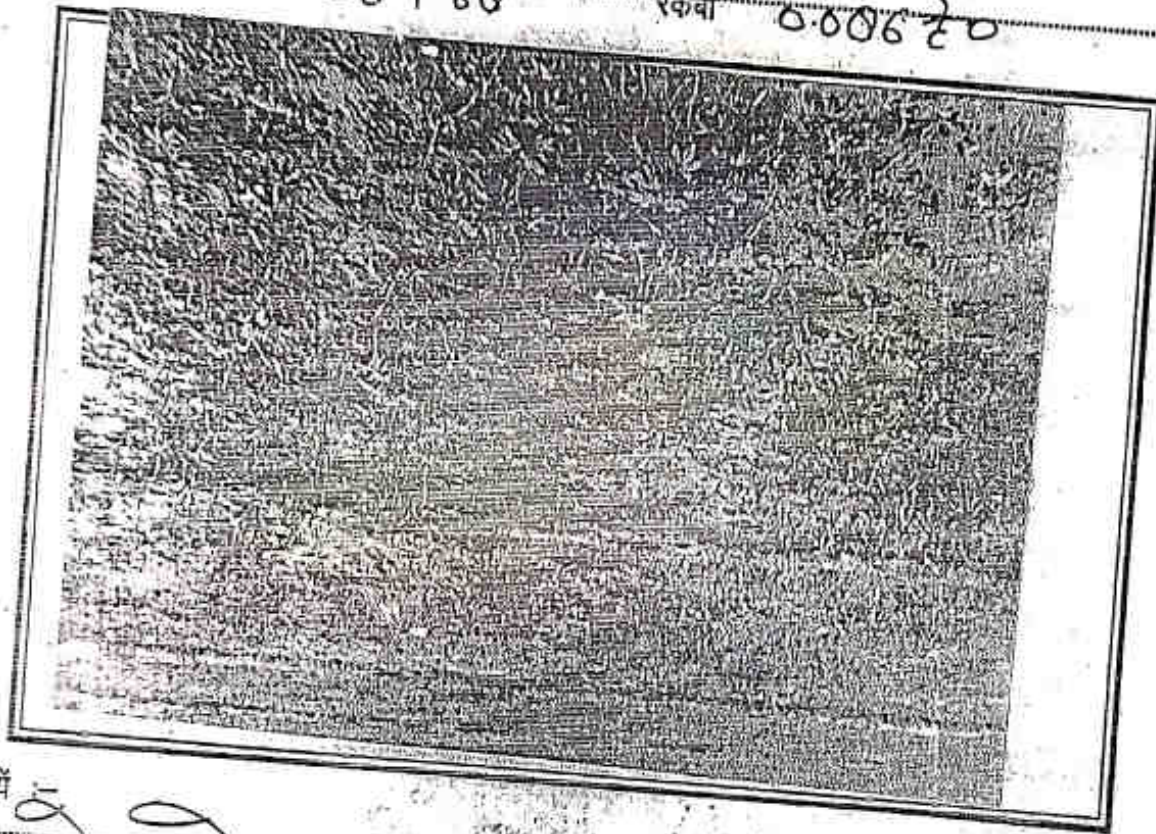
परगना :- पहाड़ पहाड़ तहसील :- सदा

अन्तर्गत सम्पत्ति :- भूखण्ड / भवन / दुकान / औद्योगिक संस्थान कृषि भूखण्ड जगनपद-फर्रुखाबाद

परिमाण :- पूरब पूरब पश्चिम पश्चिम उत्तर उत्तर दक्षिण दक्षिण

क्षेत्रफल :- वर्गफुट / वर्ग गज / वर्गमीटर

नम्बर :- खसरा 56968 रकबा 0.006 हे०



सीमायें :- पूरब खन रनिश व पूरब भान पश्चिम खन रनिश व पूरब भान उत्तर द्वाराजी की बापू सिंह दक्षिण खन रनिश व पूरब भान

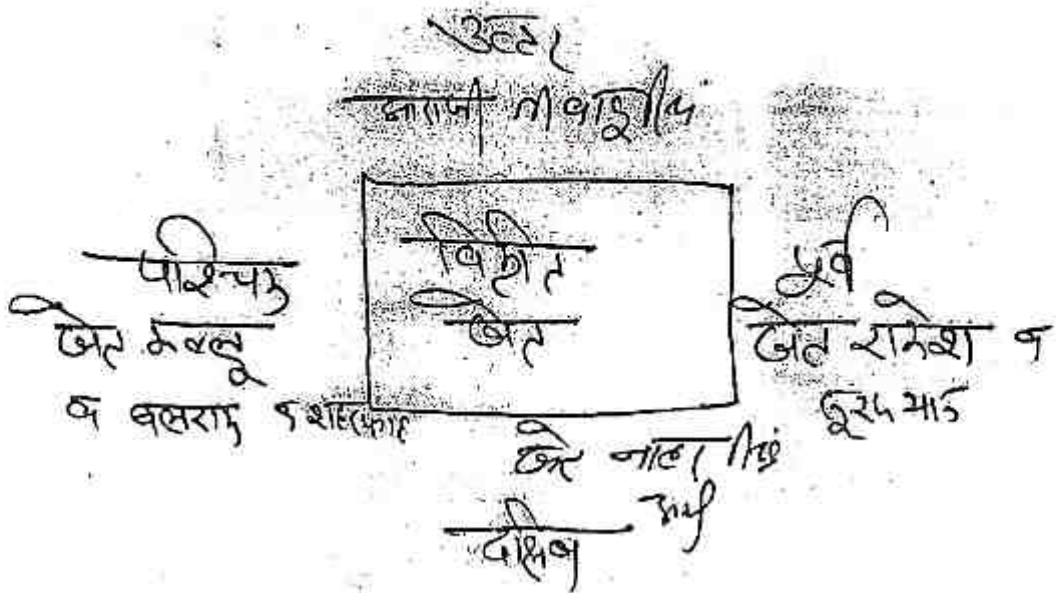
उत्तरक/विक्रेता का नाम व पता :- खन सिंह पिल खन सिंह पिल खन सिंह पिल

अन्तर्गती/क्रेता का नाम व पता :- अजय शिपदयाल सिंह अजय शिपदयाल सिंह अजय शिपदयाल सिंह

अक्षर निष्पादक/विक्रेता अक्षर निष्पादक/विक्रेता

(Handwritten Signature)
हस्ताक्षर दावेदार/क्रेता

नामा नदी 200 मीटर गिरेको
 मोटा — रवाको अन्तर्गत 300
 पाना — पाना
 विद्या — जन सिंह रफ
 ठेका — मेजर शिवदयाल सिंह शिक्षण संस्था
 दिनांक — 03/09/2024



जनसिंह

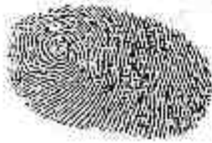
Duni Singh

रकवा विक्रीत-0.086 हेक्टेयर = 0.215 एकड़। लगान सालाना दस रुपया प्रति एकड़। सिंचित। दो फसली पेड़ नहीं है। विदित हो कि प्रीती पुत्री स्वर्गीय सर्वेश चन्द्र ने एक बैनामा दिनांक-04-08-2015ई0 को विक्रेता श्रीमती जावित्री देवी पत्नी स्वर्गीय महेश चन्द्र के हक में हिस्सा 1/12 भाग का किया था वह कुल तथा अपनी विरासत वाला हिस्सा मिलाकर कुल रकवा बै किया है। उक्त नम्बरान में विक्रेतागण का अब कोई रकवा बाकी नहीं रहा है।

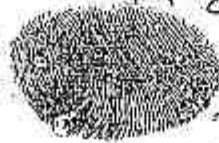
तफसील वसूलयावी-13,80,000/-रु0
 पेशतर पाये जरिये चेके नम्बर- ~~1380000~~ 078817 केम अफिस इंडियन पोस्ट
~~1380000~~ 078818 " " " " " "

तारीख-03-09-2021 ई0
 टंकक व लेखक-दिनेश चन्द्र सक्सेना कातिब तहसील सदर जिला फरुखाबाद उ0प्र0

जैन सिंह यादव



मानसिंह



जावित्री



मानसिंह

गि0 सन्त राम

सन्त राम
 व० श्यामलाल

निठ रिलिया अहमद गंज
 पन्नेठ

मो० 8400060368

गि0 निठ जयपाल



जयपाल
 व० श्यामलाल

निठ रिलिया
 अहमद गंज
 पन्नेठ

मो० 9550787991



आवेदन सं०: 202100832015666

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11499 के पृष्ठ 305 से
320 तक क्रमांक 12066 पर दिनांक 03/09/2021 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

17/9/2021
नाइक. 21/4/2021
01/11/2021 (रजिस्ट्रीकृत)

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रद्युम्न सिंह

उप निबंधक : सदर

फर्रुखाबाद

03/09/2021