5767/22 **INDIA NON JUDICIAL**

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ROOMA DEVI [illegible]
ACC CODE-UP [illegible]
District Court, Prayagraj
[illegible]

Certificate No	:	IN-UP77089109103939U
Certificate Issued Date	:	26-Aug-2022 11:30 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14430104/ PRAYAGRAJ SADAR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14430104464503254131 26U
Purchased by	:	V B S SINGROUR B H S DEGREE COLLEGE MANDARI
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	V B S SINGROUR B H S DEGREE COLLEGE MANDARI
Second Party	:	V B S SINGROUR COLLEGE OF PHARMACY MANDARI
Stamp Duty Paid By	:	V B S SINGROUR B H S DEGREE COLLEGE MANDARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,000 (Twelve Thousand only)

Please write or type below this line

मंत्री
[illegible]
9C/1 सिविल रोड [illegible]
प्रयागराज

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

[illegible] पुस्तक [illegible] क्रम संख्या 202201802103[illegible]

[illegible] 202200800[illegible]

लेख या प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-08-26 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विजय बहादुर सिंह [illegible]

लेख का प्रकार [illegible]

प्रतिफल की धनराशि 0 / 0.00

1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क 3000

2 प्रतिलिपिकरण शुल्क 40

3 निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण हेतु शुल्क

5 कमीशन शुल्क

6 विविध

7 यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 3040

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2022-08-26 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाणपत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-08-26 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

[illegible] पुस्तक [illegible] क्रम 202201802103[illegible]

[illegible] 202200800[illegible]

लेख या प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-08-26 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विजय बहादुर सिंह [illegible]

लेख का प्रकार [illegible]

प्रतिफल की धनराशि 0 / 0.00

1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क 3000

2 प्रतिलिपिकरण शुल्क 40

3 निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण हेतु शुल्क

5 कमीशन शुल्क

6 विविध

7 यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 3040

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2022-08-26 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाणपत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-08-26 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंत्री

संचालन समिति

9C/1 [illegible]

प्रयागराज

लीज-डीड

बाबू हरीराम सिंह महाविद्यालय मन्दरी, प्रयागराज द्वारा प्रबन्धक विजय बहादुर सिंह सिगरौर पुत्र स्व० हरीराम सिंह निवासी ग्राम कांदी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज

-प्रथम पक्ष

व

बाबू हरीराम सिंह कालेज आफ फार्मेसी मन्दरी, प्रयागराज द्वारा प्रबन्धक विजय बहादुर सिंह सिंगरौर पुत्र स्व० हरीराम सिंह निवासी ग्राम कांदी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज।

-द्वितीय पक्ष लीज होल्डर

जो कि प्रथम पक्ष आराजियात संख्या -350/1 व 336 का 1/2 भाग वाके मौजा मन्दरी परगना व तहसील सदर जिला प्रयागराज में निहित अपने हक व हिस्सा के अंश भाग 8100 व०मी० पर स्थित भवन परिसर का स्वामी व लैण्डलार्ड है। जिस को द्वितीय पक्ष प्रबनधक बाबू हरीराम सिंह कालेज आफ फार्मेसी मन्दरी, प्रयागराज के नाम से शिक्षा संस्थान संचालित करने हेतु मु० 5000/- रूपया प्रतिमाह की दर से लीज पर देने हेतु प्रथम पक्ष ने स्वीकार कर लिया। अतः दोनों पक्ष खूब सोच समझकर बिना डराये धमकाये बहकाये व नाजायज दबाव व प्रभाव के आज दिन व

9C/1 सिविल लीज आफीसर प्रयागराज

मस्तिष्क की पूर्ण स्वस्थ्य दशा में यह लीज डीड निम्नलिखित शर्तों के अधीन तहरीर करते हैं-

1. यह कि द्वितीय पक्ष की लीज दिनांक 01-09-2022 ई० से प्रारम्भ होगी।

2. यह कि द्वितीय पक्ष की लीज 15 साल के लिए होगी।

3. यह कि द्वितीय पक्ष की लीज किराये मे कोई वृद्धि नही होगी।

4. यह कि द्वितीय पक्ष की लीज किराया मु० 5000/- रूपया प्रथम पक्ष को अग्रिम तौर पर अदा करेगा, बाकीदार हरगिज नहीं होगा।

5. यह कि द्वितीय पक्ष की लीज वाले भाग में शिक्षण संस्थान के अलावा अन्य किसी प्रकार का कोई अन्य व्यवसाय नहीं करेगा।

6. यह कि द्वितीय पक्ष लीज वाले भाग में कोई तोड़-फोड नहीं करेगा और न ही शिकमी किरायेदार आबाद करेगा।

7. यह कि द्वितीय पक्ष की लीज वाले भाग में अपने शिक्षण संस्थान के विस्तार व प्रगति हेतु अस्थायी निर्माण करा सकता है।

8. यह कि द्वितीय पक्ष लीज वाले भाग में बिजली एवं पानी का उपयोग अपने व्यय पर करेगा, उससे प्रथम पक्ष का कोई वास्ता व सरोकार नही होगा।

[illegible]

[illegible]

मंत्री

[illegible] समिति

9C/2 [illegible]

9. यह कि द्वितीय पक्ष लीज वाले भाग में कोई ऐसा कार्य या कृत्य हरगिज नहीं करेगा, जो राज्य सरकार अथवा केन्द्र सरकार द्वारा प्रतिबन्धित हो।

10. यह कि द्वितीय पक्ष की लीज अंग्रेजी माह की पहली तारीख को शुरू होकर उसी माह की अन्तिम तारीख को समाप्त होगी।

11. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उपरोक्त किसी भी शर्त का उल्लंघन करने पर वह बेदखली का हकदार होगा।

12. यह कि इस अनुबन्ध पत्र में अंकित शर्तों की पूर्ण पाबन्दी दोनों पक्ष व उनके हित प्रतिनिधियों पर भी लागू रहेगी।

अतः यह लीज अनुबन्ध पत्र लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

लीज वाली सम्पत्ति का विवरण

...राजियात संख्या -350/1 व 336 का 1/2 भाग वाके मौजा मन्दरी परगना ...तहसील सदर जिला प्रयागराज में निहित अपने कुल हक व हिस्सा के ...भाग 8100 व०मी० पर स्थित परिसर सहित भवन।

ज्ञात रहे कि प्रस्तुत लीज अनुबन्ध पत्र, मु० 5000/- रूपया की दर से 5 साल के लिए हो रहा है, जिसमें मु० 60000/- रूपया प्रति वर्ष की दर से 5 साल का किराया मु० 900000/- रूपया होता है, लेकिन शासकीय

नियमानुसार 5 साल के किराया मु० 300000/- रूपये पर 4 प्रतिशत की दर से मु० 12000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

दिनांक 26.8.2022

मसौदा कर्ता – Umesh Singh Advocate

गवाह-1 : सुभम सिंह पुत्र विनोद सिंह
मो०नं०-7897798604
आधार नं०- 5773 2516 4656
निवासी - म्योहरिया, म्योहर सराय अकिल
कौशाम्बी, उत्तर प्रदेश-212216

Subham Singh

गवाह-1 : रितेश सिंह पुत्र ब्रिजेश सिंह
मो०नं०- 7505755739
आधार न.- 6891 4381 4656
निवासी - म्योहरिया, म्योहर सराय अकिल
कौशाम्बी, उत्तर प्रदेश-212216

Ritesh Singh

मंत्री

आवेदन सं०: 202200890017435

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12076 के पृष्ठ 1 से 10 तक क्रमांक

पर दिनांक 26/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चतुर्भुज [illegible] पाण्डेय

उप निबंधक : सदर प्रथम

प्रयागराज

26/08/2022

सदर प्रथम प्रयागराज

उत्तर प्रदेश