



8811
2022

INDIA NON JUDICIAL

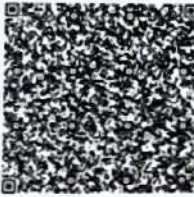
Government of Uttar Pradesh

Signature V. B. S.
ACC Name-VIR BAHADUR SIN
ACC Code-UP14122704, ACC Adh
Tehsil Campus, Bindki, Mobile-9810472
License No.-15, Tehsil-Bindki, Distri
Fatehpur (U.P.)

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP84511693005186U	₹150
Certificate Issued Date	: 02-Sep-2022 03:10 PM	
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14122704/ FATEHPUR/ UP-FTP	
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1412270461143260853180U	
Purchased by	: PANDIT K P V B COL OF PHARMACY KAUNH BY M PANDEY	
Description of Document	: Article 35 Lease	
Property Description	: VILL-KAUNH,PAR-KORA,G.N-620CH AND OTHERS SE AREA 0.8160HE PATTA PAR DI GAYI MORE DETAIL AS DEED	
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	: PANDIT K P V B MAHAVIDYALAYA KAUNH FTP BY A PANDEY	
Second Party	: PANDIT K P V B COL OF PHARMACY KAUNH BY M PANDEY	
Stamp Duty Paid By	: PANDIT K P V B COL OF PHARMACY KAUNH BY M PANDEY	
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 150 (One Hundred And Fifty only)	

सत्यमेव जयते



₹150

IN UP84511693005186U

Please write or type below this line



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पट्टा विलेख

लेख- पत्र का संक्षिप्त विवरण

आवेदन सं०	- 202200877010428
दिनांक प्रस्तुतीकरण	- 2.9.2022
सम्पत्ति की प्रकृति	- अकृषिक
ग्राम	- कौंह
परगना	- कोड़ा
तहसील	- बिन्दकी
जिला	- फतेहपुर।
सम्पत्ति का विवरण	- गाटा सं० 620 च/0.3210, 620 ख/0.1750, 620 ग/ 0.1700, 620 घ/ 0.1750 में से 0.1450
पट्टा पर दी गयी भूमि का	- 0.8160 हे०
कुल क्षेत्रफल	-
पट्टा की अवधि	- 30 वर्ष
वार्षिक किराया	- 1100/- रू०
देय स्टाम्प	- 150/- रू०

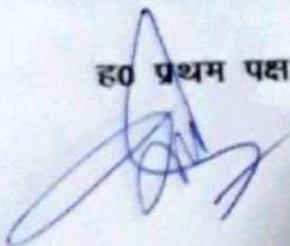
प्रथमपक्ष / पट्टाकर्ता

पं० खेरेप्रसाद विपिन बिहारी महाविद्यालय ग्राम कौंह सम्बद्ध शुभम ग्रामोद्योग संस्थान एम आई जी - 4 सेक्टर- 3 बर्सा-2 कानपुर नगर द्वारा प्रबन्धक सचिव आदित्य पाण्डेय पुत्र स्व० विपिन बिहारी पाण्डेय निवासी ग्राम व पोस्ट कौंह परगना कोड़ा तहसील बिन्दकी जिला फतेहपुर।

आधार नं०- XXXX XXXX 6848

Mob. No. 8052454444

ह० प्रथम पक्ष



ह० द्वितीय पक्ष



आवेदन सं०: 202200877010428

पट्टा अनुबंध विलेख

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8811

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 150 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 540

श्री पं०खेरेप्र०वि०बि०का०आ०फा०कौ०हशुभमप्रा०उद्योगसं० द्वारा

मोहित पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री आदित्य पाण्डेय

व्यवसाय : कृषि

निवासी: नि०कौ०हबि०न्दकी०फतेहपुरहा०मु०एमआईजी-4सेक्टर-3बर्सा-2कानपुरनगर

[Handwritten Signature]

श्री, पं०खेरेप्र०वि०बि०का०आ०फा०कौ०हशुभमप्रा०उद्योगसं० मोहित पाण्डेय अधिकृत
द्वारा पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/09/2022 एवं

03:33:26 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्त

[Handwritten Signature]

गोविन्द . कुमार

उप निबंधक बिंदकी
फतेहपुर

02/09/2022

राज कुमार यादव

निबंधक लिपिक

02/09/2022

प्रिंट करें



द्वितीयपक्ष / पट्टा ग्रहीता

पं० खेरेप्रसाद विपिन बिहारी कॉलेज ऑफ फॉर्मसी ग्राम कौंह सम्बद्ध शुभम ग्रामोद्योग संस्थान एम आई जी - 4 सेक्टर- 3 बर्सा-2 कानपुर नगर द्वारा प्रबन्धक सचिव मोहित पाण्डेय पुत्र आदित्य पाण्डेय निवासी ग्राम व पोस्ट कौंह परगना कोड़ा तहसील बिन्दकी जिला फतेहपुर हाल मुकाम एम आई जी - 4 सेक्टर- 3 बर्सा-2 कानपुर नगर।

आधार नं०- XXXX XXXX 4912

Mob. No. 9793200012

पट्टा विलेख / किरायानामा

यह कि प्रथम पक्ष पं० खेरेप्रसाद विपिन बिहारी महाविद्यालय ग्राम कौंह सम्बद्ध शुभम ग्रामोद्योग संस्थान एम आई जी - 4 सेक्टर- 3 बर्सा-2 कानपुर नगर द्वारा प्रबन्धक सचिव आदित्य पाण्डेय पुत्र स्व० विपिन बिहारी पाण्डेय निवासी ग्राम व पोस्ट कौंह परगना कोड़ा तहसील बिन्दकी जिला फतेहपुर निम्नांकित अकृषक भूमि का पूर्ण स्वामी मालिक व काबिजदार है। प्रथमपक्ष को अपनी इस भूमि को पट्टा पर देने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष अपनी निम्नांकित भूमि को द्वितीयपक्ष पं० खेरे प्रसाद विपिन बिहारी कॉलेज ऑफ फॉर्मसी सम्बद्ध शुभम ग्रामोद्योग संस्थान द्वारा प्रबन्ध/ सचिव मोहित पाण्डेय पुत्र आदित्य पाण्डेय निवासी ग्राम व पोस्ट कौंह परगना कोड़ा तहसील बिन्दकी जिला फतेहपुर हाल मुकाम एम आई जी - 4 सेक्टर- 3 बर्सा-2 कानपुर नगर को निम्नांकित शर्तों व अनुबन्धों के साथ पट्टा पर दे रहा है:-

ह० प्रथमपक्ष

ह० द्वितीयपक्ष

रजिस्ट्रेशन सं०: 8811

बही सं०: 1

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पदटा दाता: 1

श्री पं०खेरेप्र०वि०बि०का०आ०फा०कौहशुभमग्रा०उद्योगसं० के द्वारा आदित्य पाण्डेय, पुत्र श्री स्व० विपिन बिहारी पाण्डेय

निवासी: नि० कौह पर०कोड़ा बिन्दकी फतेहपुर

व्यवसाय: कृषि

पदटा गृहीता: 1 श्री पं०खेरेप्र०वि०बि०का०आ०फा०कौहशुभमग्रा०उद्योगसं० के द्वारा मोहित पाण्डेय, पुत्र श्री आदित्य पाण्डेय

निवासी:

नि०कौहबिन्दकीफतेहपुरहा०मु०एमआईजी-4सेक्टर-3बर्सा-2कानपुरनगर

व्यवसाय: कृषि



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री ब्रजेश कुमार, पुत्र श्री देशराज सिंह

निवासी: नि० कलेनापुर बरौरा कानपुर देहात

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री पवन कुमार मिश्रा, पुत्र श्री जगदेव प्रसाद मिश्रा

निवासी: नि० दरियापुर बिन्दकी फतेहपुर

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है। टिप्पणी:

रजिस्ट्रार, बिन्दकी, जिला
गोविन्द कुमार
निबंधक: बिन्दकी
फतेहपुर
02/09/2022

राज कुमार यादव
निबंधक लिपिक फतेहपुर
02/09/2022

प्रिंट करें

मुकाम एम आई जी - 4 सेक्टर- 3 बर्सा-2 कानपुर नगर को निम्नांकित शर्तों व अनुबन्धों के साथ पट्टा पर दे रहा है:-

1. पट्टा की कुल अवधि 30 वर्ष होगी जो दिनांक 01.09.2022 से प्रारम्भ होकर दिनांक 30.08.2052 को समाप्त होगी।
2. पट्टा पर दी गयी भूमि का वार्षिक किराया 1,100/- रु0 होगा जो द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष को नियमित रूप से अदा करेगा।
3. यह कि प्रथमपक्ष ने पट्टा पर दी गयी पर द्वितीयपक्ष को कब्जा दखल दे दिया है। अब द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह अब भूमि को कब्जा पर रखे उस पर आवश्यक निर्माण आदि अपने खर्च पर करवाये एवं उस पर अपनी संस्था हेतु उपयोग उपभोग करें।
4. यह कि पट्टा अवधि समाप्त होने पर ये पट्टा अनुबन्ध स्वतः निष्प्रभावी व शून्य हो जायेगा।

अस्तु यह पट्टा विलेख पक्षों ने लिख दिया प्रमाण रहे व समय पर काम आवें।

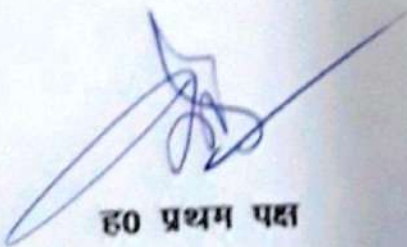
चौहद्दी

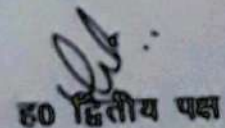
पूरब:- गाटा संख्या 628

पश्चिम सड़क

उत्तर:- गाटा सं0 616

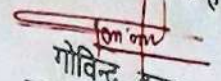
दक्षिण- भूमि शुभम ग्रामोद्योग संस्थान की


ह0 प्रथम पक्ष


ह0 द्वितीय पक्ष

ख्या 1 जिल्द संख्या 6927 के पृष्ठ 329 से 336 तक क्रमांक
1 पर दिनांक 02/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


गोविन्द . कुमार
उप निबंधक : बिंदकी
फतेहपुर
02/09/2022

प्रिंट करें

पट्टा की गयी भूमि का विवरण

ग्राम कौह परगना कोडा तहसील बिन्दकी जिला फतेहपुर।

गाटा संख्या	क्षेत्रफल / हे० में
620 च	0.3210
620 ख	0.1750
620 ग	0.1750
620 घ	0.1750 में से 0.1450
कुल 4 किता	कुल क्षे० 0.8160 हे०

ह० प्रथम पक्ष

साक्षी नं० 1

ब्रजेश कुमार पुत्र देशराज सिंह
निवासी ग्राम कलेनापुर बरौसा
कानपुर देहात।

आधार नं०- XXXX XXXX 2519

Mob. No. 701249393519

साक्षी नं०-

पवन कुमार मिश्रा पुत्र जगदेव प्रसाद मिश्रा
निवासी ग्राम दरियापुर तहसील बिन्दकी
जिला फतेहपुर।

आधार नं०- XXXX XXXX 9248

Mob. No. 7355470975

ह० द्वितीय पक्ष



इस लेख पत्र को मेरे निर्देशानुसार टाइप कराया गया।

ड्राफ्टकर्ता- विकास शुक्ला एडवोकेट तहसील बिन्दकी फतेहपुर

दिनांक:- 2-9-2022

बमुकाम-तहसील-बिन्दकी,

जिला-फतेहपुर

(Signature)
Sd/-